

Al Signor Sindaco

del Comune di

CHIANCIANO TERME (SI)

Comune di Comune di Chianciano Terme
REGISTRO UFFICIALE
0015883 - 18/10/2013
INGRESSO
06.02. Urbanistica: strumenti di attuazione
del Piano regolatore generale



Il sottoscritto **FRANCO NEGRI** nato a Trento (TN) il 27.05.1943 (C.F.:NGR FNC 43E27 L378P) e residente in Comano Terme (TN), frazione Poia n.9/D, in qualità di legale rappresentante della società "Case Vacanze Autogestite sas di Negri Franco & C." con sede in Frazione Lundo n. 13, Comano Terme (TN) P.IVA – C.FISC. 02279650226 proprietaria del fabbricato situato in località Mezzomiglio, Comune di Chianciano Terme (SI) e contraddistinto al Catasto Fabbricati del suddetto comune al foglio 11 particella 43, (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto di mappa in scala 1:2000); essendo venuto a conoscenza che in data 18.07.2013 con delibera del C. C. n. 43 è stato adottato il Piano Strutturale,

volendo cambiare la destinazione d'uso del sopra citato fabbricato da magazzino a civile abitazione e spostare la suddetta volumetria nella zona più a monte della stessa particella al fine di poter realizzare un piccolo edificio residenziale unifamiliare, si permette di porre la seguente osservazione:

OGGETTO: Fabbricato ad uso magazzino sito in località Mezzomiglio e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chianciano Terme nel Fg. 11 P.lla 43.

IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA:

richiede a Codesta Spett.le Amministrazione Comunale di permettere il cambio di destinazione d'uso del fabbricato in questione da magazzino a civile abitazione, di poter disporre un piccolo incremento di volumetria pari a circa mc. 100/150,00 e lo spostamento della volumetria a monte della stessa particella.

Il richiedente delega il tecnico incaricato geom. Biancucci Claudio nato a Chianciano Terme (SI) il 08.05.1954 con studio in Chianciano Terme Via G. Di Vittorio n. 125 tel. 0578/64680 fax 0578/654659 cell. 335/7797220 e-mail: biancucciclaudio@libero.it a ricevere comunicazioni inviate dal Comune in merito alla richiesta in questione anche a mezzo fax.

Distinti saluti.

Chianciano Terme, 17 ottobre 2013

IL RICHIEDENTE

Franco Negri

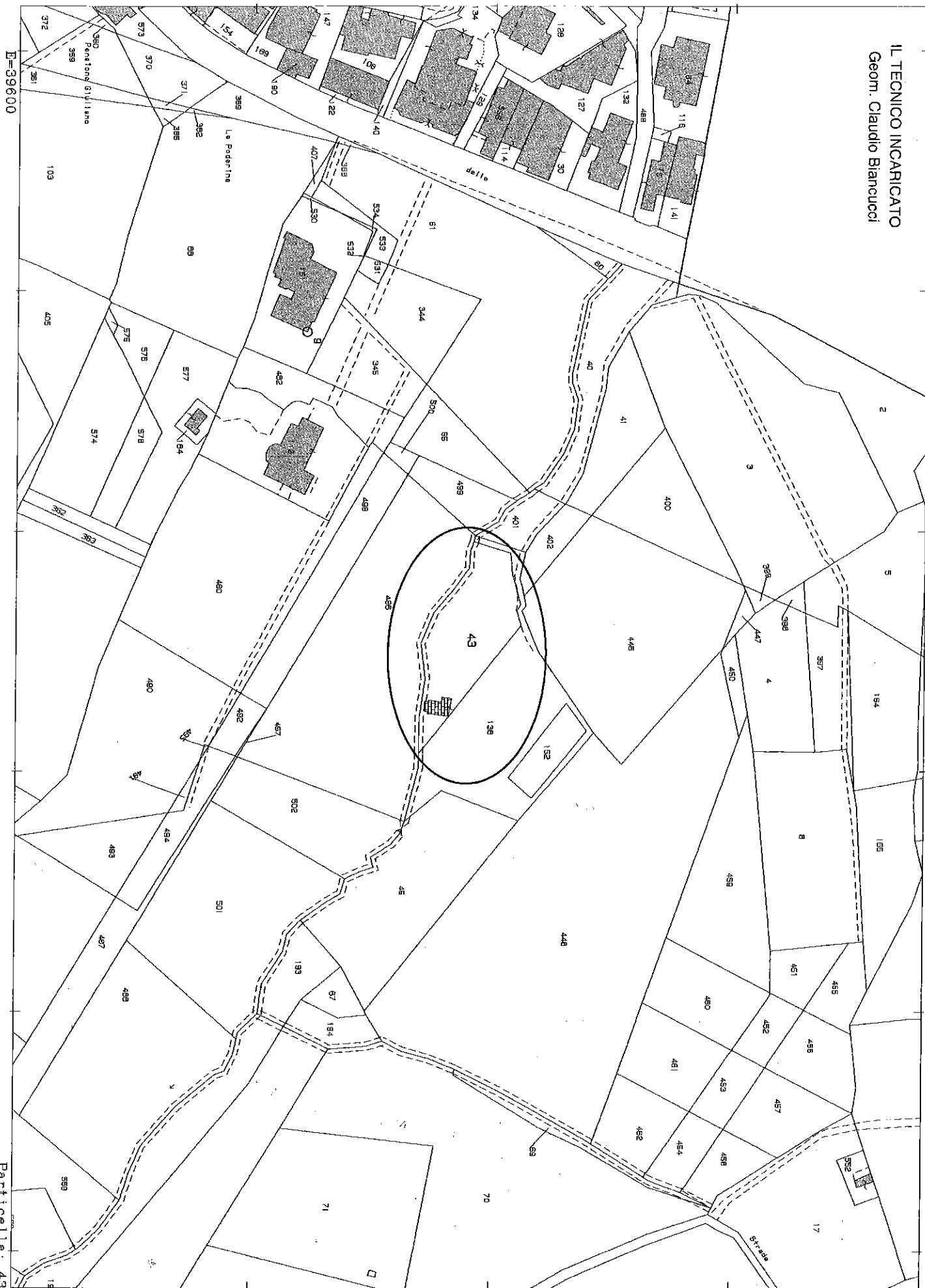

In allegato trasmette copia dei seguenti documenti:

- estratto di mappa catastale in scala 1:2000 con evidenziato con cerchiatura in color rosso il fabbricato in questione;
- visura Catasto Fabbricati.

IL TECNICO INCARICATO
Geom. Claudio Bianucci

Per Visura

N=30000



E=39600

Particella: 43

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2013

Totale: m² 60 Rendita: Euro 285,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASE VACANZE AUTOGESTITE SAS DI NEGRI FRANCO & C. con sede in COMANO TERME ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 2265 .1/2013 in atti dal 22/08/2013 Repertorio n. : 677 Rogante: ROMOLI TOMMASO Sede: RIVA DEL GARDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n. 2219/2013	02279650226	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2013

Dati della richiesta	Denominazione: CASE VACANZE AUTOGESTITE SAS DI NEGRI FRANCO & C. Fabbricati siti nel comune di CHIANCIANO TERME (Codice: C608) Provincia di SIENA
Soggetto individuato	CASE VACANZE AUTOGESTITE SAS DI NEGRI FRANCO & C. con sede in COMANO TERME C.F.: 02279650226

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIANCIANO TERME(Codice C608) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	43	3	2			C/2	1	9 m ²	Euro 42,76	VIALE DELLA LIBERTA' piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/08/2012 n. 20625 .1/2012 in atti dal 16/08/2012 (protocollo n. SI0080142) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2		11	43	4	2			C/2	1	32 m ²	Euro 152,04 L. 294,400	VIA DELLA VALLE piano: T; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/07/1986 n. A585/1986 in atti dal 04/09/1990	
3		11	43	6	2			C/2	1	8 m ²	Euro 38,01	VIALE DELLA LIBERTA' piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/08/2012 n. 20627 .1/2012 in atti dal 16/08/2012 (protocollo n. SI0080144) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
4		11	43	7	2			C/2	1	11 m ²	Euro 52,27	VIALE DELLA LIBERTA' piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/08/2012 n. 20628 .1/2012 in atti dal 16/08/2012 (protocollo n. SI0080145) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)