

**paolabernardiniarchitetto**  
**via della Pace, 79, 53042 chianciano terme (si)**  
**3271962247 paolabernardiniarch@gmail.com**  
**paola.bernardini@pec.architetti.siena.it**

**PROGETTO PER PIANO DI RECUPERO** ai sensi dell'art. 119 della L.R. 65/2014 ed art 25  
NTA in riferimento al PIANO OPERATIVO approvato con Delibera di C. C. n° 15 del  
2/3/2017 Scheda Norma Comparto C3

PROPRIETA': **Della Lena Patrizio** Strada della Vittoria, 43, 53042 Chianciano Terme  
(SI)

RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (integrative)

Chianciano Terme, lì

**paolabernardiniarchitetto**

**paolabernardiniarchitetto**  
**via della Pace, 79, 53042 chianciano terme (si)**  
**3271962247 paolabernardiniarch@gmail.com**  
**paola.bernardini@pec.architetti.siena.it**

In seguito alle Vs controdeduzioni e richieste di integrazioni si specifica ed integra quanto segue :

L'intervento che si intende realizzare nell'area e nell'immobile oggetto di Piano di Recupero è volto alla riqualificazione edilizia, urbanistica e paesaggistica del complesso. La riqualificazione prevede scelte progettuali che tendono ad un miglioramento attraverso le quali si possa costituire un organismo edilizio valorizzato e che valorizzi anche l'ambiente circostante. L'immobile, attualmente a destinazione artigianale, oltre alle modifiche murarie inserite in relazione tecnica, costituirà una abitazione e pertanto sarà oggetto di un miglioramento nella scelta dei materiali di finitura quali infissi, pavimentazioni e installazione di cassette di scarico dei bagni a doppio comando. Il progetto non modifica la sagoma del fabbricato, pertanto non incide in nessun modo sulle visuali libere e mantiene inalterati i varchi ed i corridoi visivi nel rispetto dei segni e della morfologia dei luoghi. Si prevede l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile mediante l'installazione di pannelli solari sul tetto in corrispondenza della falda sud.

Anche l'area esterna compresa nella perimetrazione di comparto C3 (come da scheda norma e POC) viene riqualificata attraverso una serie di piccoli interventi murari quali muretti di contenimento di piccoli dislivelli e pavimentazione lungo il perimetro dell'immobile (vedi tav 7 integrativa). Inoltre verranno piantati alberi da frutto e riqualificata l'area dove sono presenti alcuni ulivi; verrà posta una siepe lungo i lati nord e sud di altezza m 1.00. Sul retro è prevista la realizzazione di una piccola vasca di raccolta dell' acqua piovana che verrà utilizzata per l'irrigazione, visto che non è consentito l'uso della risorsa idropotabile.

L'intero intervento quindi si propone di instaurare un dialogo tra la nuova destinazione d'uso abitativa e l'ambiente circostante, attraverso l'integrazione con il verde che circonda l'area da recuperare.

