

* comma

Al Signor Sindaco

del Comune di

CHIANCIANO TERME (SI)

Comune di Comune di Chianciano Terme
REGISTRO UFFICIALE
0015934 - 19/10/2013
INGRESSO
06.02. Urbanistica: strumenti di attuazione
del Piano regolatore generale



Il sottoscritto Cernelli Gaetano, nato a Salerno (SA) il 25.11.1959, (C.F.: CRB GTN 59S25 H703Z), in qualità di legale rappresentante della società "H3CP srl con sede in via Rosa lemma n. 2 - 84091 Battipaglia (SA) P.IVA 06816121005, proprietaria del fabbricato ex scuola (dismessa negli anni 60) con relativa corte di pertinenza e terreno circostante, posti in Chianciano Terme (SI), Località La Magnanella, censiti al Nuovo Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 25, mappale 106 (fabbricato) e mappale 125 (terreno), (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto di mappa in scala 1:5000); avendo preso visione della tavola n. 1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio" parte integrante del Piano Strutturale adottato dal C.C. con delibera n. 43 del 18.07.2013 ed avendo constatato che in detta tavola il fabbricato in questione è privo di un'area pertinenziale individuata con campitura di colore marrone chiaro (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto della tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio), volendo poter avere a disposizione per il fabbricato in parola un'adeguata area di pertinenza al fine di realizzare un giardino con piscina, pergolati ecc. ecc. oltre a poter disporre di un'ulteriore volumetria al fine di ristrutturare il fabbricato per la

18

realizzazione di n. 1/2 unità abitative residenziali, si permette di porre la seguente osservazione:

- **OGGETTO:** Fabbricato ex scuola con relativa corte di pertinenza e terreno circostante, posti in Chianciano Terme (SI), Località La Magnanella, censiti al Nuovo Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 25, mappali 106 (fabbricato) e mappale 125 (terreno).

IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA:

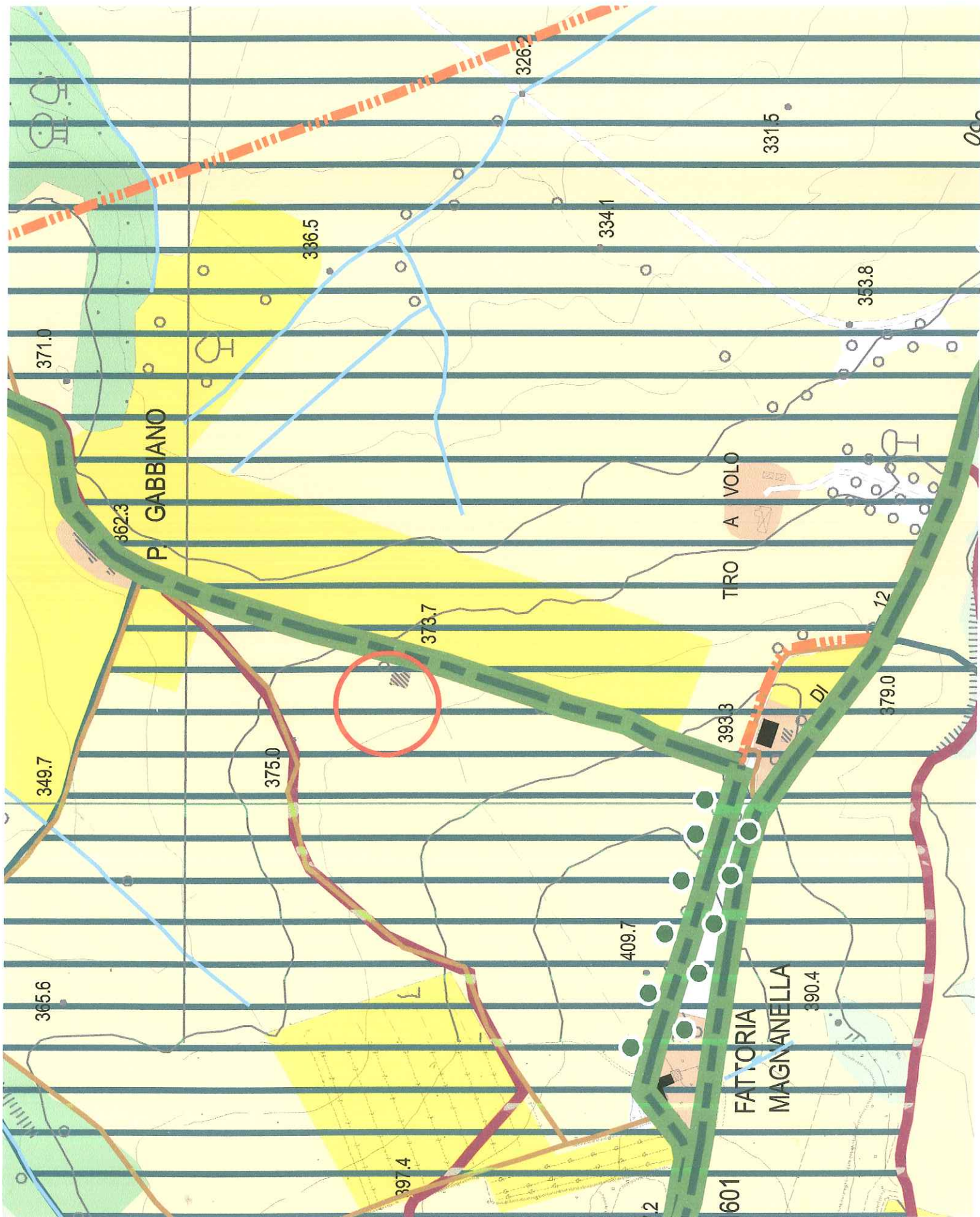
si richiede a Codesta Spett.le Amministrazione di inserire nella sopraccitata tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio" parte integrante del Piano Strutturale adottato dal C.C. con delibera n. 43 del 18.07.2013 un'adeguata campitura di colore marrone chiaro che individua l'area di pertinenza a servizio del fabbricato in questione pari alla superficie dell'esistente resede già in parte recintato, corrispondente alla superficie della particella catastale censita al NCT del suddetto comune nel Fg. 25 P.IIa ¹⁰⁶ 41 e porzione dell'adiacente appezzamento di terreno censito al NCT del suddetto comune nel Fg. 25 P.IIa 125. Inoltre *si richiede* a Codesta Spett.le Amministrazione di poter effettuare sul fabbricato in parola oltre che gli interventi edilizi previsti dagli art. 10, 11 e 14 del R.E. anche gli interventi di cui all'art. 15 sempre del R.E. oltre a dotare l'edificio in questione di un'addizione volumetrica di mc. 200/250.



30-Ago-2012 9:37
Prot. n. S10087277/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: CHIAPANCO TERME
Foglio: 25





Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2013 - Ora: 09.18.05

Fine

Visura n.: T4514 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2013

Dati della richiesta	Comune di CHIANCIANO TERME (Codice: C608)	
Catasto Terreni	Provincia di SIENA	
	Foglio: 25 Particella: 106	

Area di enti urbani e promiscui

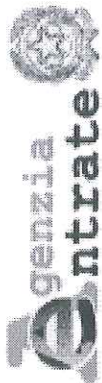
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	25	106	s	-	ENTE URBANO	11 79		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**FRAZIONAMENTO del 28/04/2008 n. 117940 .1/2008 in
atti dal 28/04/2008 (protocollo n. SI0117940)**



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2013 - Ora: 09.20.17

Fine

Visura n.: T4697 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2013

Dati della richiesta	Comune di CHIANCIANO TERME (Codice: C608)
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 125

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	25	125		-	REL ENTE UR	94 55		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/05/2008 n. 72087 .1/2008 in atti dal 23/05/2008 (protocollo n. SI0129314) RICH. 120772/08 - RICARICO A.C.T.
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	H3CP S.R.L. con sede in ROMA	06816121005*	(1) Proprietà per 6/6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica