COMUNE DI CHIANCIANO TERME
(Provincia di Siena)

PIANO STRUTTURALE
(ai sensi L.R. 1/05)

Luglio 2013

Strategia territoriale - U.T.O.E.

TAV. 4 Scala 1:10.000

Sindaco
Gabriella Ferranti

Assessore all'Urbanistica
Marco Rossi

Responsabile Servizio Urbanistica, Edilizia privata, Tutela ambientale, Responsabile del procedimento
Arch. Anna Maria Ottaviani

Garante della Comunicazione
Giovanna Poggiani

Addetto alla comunicazione del Garante
Dott.ssa Patrizia Mari

Pianificazione Urbanistica
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M.Ciampa-P.Lamberini)
Collaboratori:
Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Guerin
Arch. Elisa De Faccioni

Paesaggio - Territorio Rurale
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Collaboratori:
Dott. in Agr. Nicola Guglielmi
Arch. Pian. Chiara Cianfolli

Mobilità
TAGES soc. Coop rl
Ing. Massimo Ferrini

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Sonia Occhi
Collaboratore:
VDP srl.

Economia Territoriale
Prof. Nicola Bellini
Collaboratore:
Dott.ssa Anna Loffredo

Diritto Amministrativo
Prof. Avv Paolo Carrozza

Geologia
Dott. Geol. Marcello Palazzi
Collaboratori:
Dott. Geol. Enrico Giomarelli
Dott. Alessandro Ciali

Montepulciano

Pienza

Sarteano

Chiusi

STRATEGIA TERRITORIALE - UTOE

LEGENDA

- Delimitazione U.T.O.E.
- Nucleo consolidato di antica formazione ed area interagente
- Ambito della riqualificazione e della rigenerazione urbana
- Ambito interagente con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli standard
- Ambito agricolo di interesse storico interagente con il nucleo di antica formazione
- Ambito di relazione tra il territorio rurale e le aree interagenti con il tessuto insediativo
- Direttrici funzionali ed ecologiche
- Polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo programmate dai vigenti strumenti urbanistici
- Nuove polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo
- Unità di Paesaggio "Monte Cetona Senese" PosterPTC
- Unità di Paesaggio "Val di Chiana Senese" PosterPTC

INVARIANTI STRUTTURALI PUNTUALI ED AREALI

RISORSE DI RILEVANZA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E SOCIALE

Risorse di valore ambientale e naturalistico

- Bosco
- Elementi naturalistici e vegetazionali (alberi monumentali, viali alberati, filari...)
- Riserva di Pietraporciana
- SIR Lucciobella (DGR n° 644 del 05/07/04)

Componenti del sistema idrico

- Reticolo idrografico
- Bacini d'acqua

BENI DI RILEVANZA STORICA, ARCHITETTONICA, TESTIMONIALE E SOCIALE

Patrimonio di rilevante valenza archeologica

- Area archeologica
- Terme romane di Mezzomiglio

Patrimonio di rilevante valenza architettonica, testimoniale, funzionale

- Villa
- Albergo di valore storico-architettonico
- Edificio termale di valore storico-culturale
- Edificio di antica formazione presente al 1825
- Edificio di antica formazione
- Cimitero
- Museo archeologico/ Polo museale
- Rete dei percorsi di interesse storico e paesaggistico

INVARIANTI STRUTTURALI PRESTAZIONALI

Risorse di valenza paesaggistica, storico-culturale ed ambientale

- Area a connotazione storico-archeologica e paesaggistica
- Visuali paesaggistiche
- Punti di interesse panoramico

Risorse di rilevante valenza sociale-culturale

- Strutture termali di valore curativo-sociale
- Spazi pubblici/luoghi riconosciuti dalla comunità quali elementi identitari

1 Nucleo antico
2 Museo archeologico e polo museale
3 Impianti sportivi
4 Terme SantElena
5 Piazza Italia-Viale Roma -P.zza Martiri Perugini
6 Terme Sillene
7 Terme Acquasanta e Parco Fucoli

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

- AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL 2009 (FONTE: UFFICIO TECNICO)
- Strada Statale n°146

C.T.R. Scala 1:10.000 e 2.000

N

0 125 250 500 750 1.000 Metri