

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 39

mercoledì, 29 settembre 2021

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**COMUNE DI CHIANCIANO TERME (Siena)**

Adozione II variante semplificata al Piano Operativo art. 30 L.R. n. 65/2014 Area Castagnolo - ALLEGATO I SCHEDA NORMA COMPARTO A.1. " 135

**COMUNE DI IMPRUNETA (Firenze)**

Approvazione piano attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda di trasformazione RQR05 - Tavarnuzze. " 136

**COMUNE DI MASSA (Massa Carrara)**

Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Delle Mura Est. Adozione. " 136

**COMUNE DI POGGIO A CAIANO (Prato)**

Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e contestuale adozione di variante urbanistica puntuale per la riapposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per la realizzazione delle opere di riqualificazione architettonica ed urbana del centro storico e per la messa in sicurezza di via L. Il Magnifico e via Pratese con realizzazione di parcheggio pubblico e rotatoria. CUP I27h19002430003. " 137

**COMUNE DI PONTASSIEVE (Firenze)**

Approvazione della 37<sup>a</sup> variante semplificata al regolamento urbanistico vigente per modifica alla disciplina relativa alla lottizzazione artigianale Monterini, Molino del Piano - artt. 32 e 253 ter legge regionale toscana 65/2014. Presa d'atto presentazione contributi non comportanti variazioni al piano adottato. " 137

**COMUNE DI SAN GIMIGNANO (Siena)**

Variante urbanistica al Ruc del comune di San Gimignano per la realizzazione di una rotatoria in riva sinistra del fiume Elsa all'intersezione tra la S.P. 64 "CERTALDESE II" e la S.P. 1 "Di San Gimignano". Presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni e approvazione definitiva. " 137

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (Pisa)**

Variante al Piano Operativo comunale per modifica scheda norma Comparto 3 UTOE 33 La Fontina Artigianale - art. 32 legge regionale 65/2014 e s.m.i. adozione. " 138

Variante a Piano di Recupero COMP 99 (Zona E1) sistema ambientale località Gello approvato con determina n. 542 del 26.10.2015 - approvazione. " 138

**COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)**

VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA TR09 "LA VALENTINA" CON CONTENUTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. n. 11. c, APPROVATO CON D.C.C. n.72/2019 - avviso di conclusione del procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/2014. " 138

**COMUNE DI SARTEANO (Siena)**

AVVISO: Correzione errore materiale nella cartografia di pericolosità geologica del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 21 della l.r. 65/214, riferito all'indagine geologica di supporto in località strada vicinale Palazzo di Pirro - San Felciano n. 26. " 139

Piano Attuativo di Recupero - località Fonte Pico - art. 21 del regolamento urbanistico - avviso di approvazione ai sensi dell'art. 111 della l.r. 65/2014. " 139

**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (Arezzo)**

Variante urbanistica n. 03 al P.S. e n. 16 al R.U. su progetto proposto da parte di Vannelli Mauro per conto di Azienda Autech S.r.l. attraverso procedura S.U.A.P. ex art. 8 dpr 160/2010 e art. 35 l.r.t. 65/2014 - avviso deposito atti in seguito ad esito positivo della conferenza dei servizi art. 14bis l. 241/1990. " 139

**ERRATA CORRIGE****CONSIGLIO REGIONALE  
- Deliberazioni**

DELIBERAZIONE 21 luglio 2021, n. 227

Approvata nella seduta del 21 luglio 2021. In merito alla riduzione dei canoni di affitto delle attività com-

Che il Consiglio Comunale, con delibera n.r.g. 47 del 10/09/2021, ha dato atto:

- che, ai sensi dell'articolo 34 comma 1 della L.R.T. 65/2014, la variante adottata, con propria precedente deliberazione n. 32/2021, deve intendersi approvata in quanto non sono pervenute, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., osservazioni in merito;

- che sui terreni interessati dall'intervento, come meglio esemplificati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato, viene reiterato il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/01.

#### AVVISA

Che la variante diventa efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 34 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65.

*Il Responsabile*  
Giancarlo Pedreschi

#### COMUNE DI CAPALBIO (Grosseto)

**Variante art. 34 Legge R.T. 65/2014 - Lotto n. 047 Progetto: 526/30 Bonifica - Recupero funzionale a scopi multipli del lago di San Floriano ad uso primario irriguo in Comune di Capalbio II lotto. Approvazione**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la L.R.T. 65/2014;

#### RENDE NOTO

Che il Consiglio Comunale, con delibera n.r.g. 48 del 10/09/2021, ha dato atto:

- che, ai sensi dell'articolo 34 comma 1 della L.R.T. 65/2014, la variante adottata, con propria precedente deliberazione n. 33/2021, deve intendersi approvata in quanto non sono pervenute, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., osservazioni in merito;

- che sui terreni interessati dall'intervento, come meglio esemplificati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato, viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/01.

#### AVVISA

Che la variante diventa efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso ai sensi dell'ultimo

periodo del comma 1 dell'art. 34 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65.

*Il Responsabile*  
Giancarlo Pedreschi

#### COMUNE DI CARMIGNANO (Prato)

**Avviso di adozione del Piano Attuativo Unitario di iniziativa privata ER 2 "Espansione Residenziale Il Bosco", in conformità al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011 n. 106.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

Visto l'art.111 della L.R.T. n. 65/2014: "Norme per il governo del territorio";

#### RENDE NOTO CHE

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 124 del 16 settembre 2021 ha adottato il Piano Attuativo Unitario di iniziativa privata ER 2 "Espansione Residenziale Il Bosco" in conformità al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011 n. 106;

- l'atto di adozione, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014, è stato trasmesso alla Provincia di Prato in data 21 Settembre 2021;

- la Deliberazione sopracitata, unitamente agli elaborati tecnici allegati adottati, è stata pubblicata sul sito istituzionale dello stesso Comune nella relativa pagina web dedicata all'Albo Pretorio: <http://dgegovpa.it/carmignano/albo/albo.aspx>;

- Il Piano Attuativo approvato, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014, è depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.

*Il Responsabile*  
Gianluca Niccoli

#### COMUNE DI CHIANCIANO TERME (Siena)

**Adozione II variante semplificata al Piano Operativo art. 30 L.R. n. 65/2014 Area Castagnolo - ALLEGATO I SCHEDA NORMA COMPARTO A.1.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 della L.R. 65/2014;

#### AVVISA

- che con atto n. 51 del 13.09.2021 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014, ha adottato la II Variante semplificata al Piano Operativo Comunale area Castagnolo - Allegato I - Scheda Norma Comparto A.1;

- che la predetta deliberazione n. 51/2021 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 21.09.2021 - Prot. Generale. n.14923 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;

- che la deliberazione, corredata dagli allegati costitutivi sarà depositata per 30 (TRENTA) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), presso la Segreteria Comunale;

- che della delibera e di tutti i suoi allegati può essere presa libera visione, nei trenta giorni, presso il sito web del Comune di Chianciano Terme al seguente indirizzo: [https://www.comuneweb.it/egov/ChiancianoTerme/ammTrasparente/Pianificazione\\_e\\_governo\\_del\\_territorio/dettaglio.21703.-1.html](https://www.comuneweb.it/egov/ChiancianoTerme/ammTrasparente/Pianificazione_e_governo_del_territorio/dettaglio.21703.-1.html)

- che la delibera è liberamente consultabile in formato cartaceo presso il servizio Urbanistica Edilizia Privata, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico lunedì e venerdì dalle 11,00 alle 13,00. La consultazione assistita può essere effettuata sempre presso il Servizio Urbanistica, previo appuntamento telefonando ai numeri 0578 652307 o 0578 652320, il lunedì e il venerdì dalle 11,00 alle 13,00 e il martedì pomeriggio dalle 15,00 alle 16,30;

- che entro e non oltre lo stesso termine di trenta giorni, chiunque può presentare osservazioni, facendole pervenire al Comune di Chianciano Terme, Ufficio Protocollo Generale, Via Solferino n. 3. Nel caso di invio tramite servizio postale le osservazioni devono essere inoltrate a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e la data di spedizione dell'osservazione è comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Nel caso di invio via fax, utilizzare il numero 0578 31607. Nel caso di invio tramite posta elettronica certificata inviare a [comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it)

Il presente avviso è reso noto al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

*Il Responsabile del Servizio*  
Anna Maria Ottaviani

---

**COMUNE DI IMPRUNETA (Firenze)**

**Approvazione piano attuativo di iniziativa privata**

**in attuazione della scheda di trasformazione RQR05 - Tavarnuzze.**

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA-SUE

Ai sensi dell'art. 111 c. 5 della L.R. 65/2014;

RENDE NOTO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 29.06.2021, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda di trasformazione RQR05 - Tavarnuzze;

- gli elaborati sono tutti stati trasmessi alla Città Metropolitana di Firenze;

- gli stessi sono stati resi consultabili sul sito istituzionale del Comune di Impruneta;

- in data 14.07.2021 è avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di detta adozione;

- nel tempo trascorso non sono giunte osservazioni.

Tutto ciò premesso e considerato, in base a quanto disposto dall'art. 111 c. 5 della L.R. 65/2014, con la pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T. il piano in oggetto si intende definitivamente approvato ed efficace.

*Il Responsabile*  
Paola Trefoloni

---

**COMUNE DI MASSA (Massa Carrara)**

**Piano di Recupero per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Delle Mura Est. Adozione.**

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della legge regionale n. 65 del 10/11/2014;

AVVISA

che il Consiglio comunale, con deliberazione n. 133 del 15/9/2021, ha adottato il piano di recupero per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via delle Mura Est;

che la suddetta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è depositata presso l'albo pretorio e presso gli uffici del Settore Pianificazione del territorio, per 30 (trenta) giorni, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, durante i quali