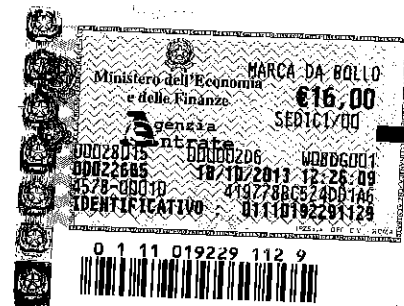


**Al Signor Sindaco**

**del Comune di**

**CHIANCIANO TERME (SI)**

Comune di Comune di Chianciano Terme  
REGISTRO UFFICIALE  
0015882 - 18/10/2013  
INGRESSO  
06.02. Urbanistica: strumenti di attuazione  
del Piano regolatore generale



Il sottoscritto FRIZZI NICO, nato a Chianciano Terme (SI) il 28.02.1972, (C.F.: FRZ NCI 72B28 C608Z), in qualità di proprietario dei fabbricati di cui uno a civile abitazione e n. 2 annessi agricoli e relativa corte di pertinenza, posti in Chianciano Terme (SI), Via Strada delle Canelle n. 6, censiti al Catasto Fabbricati del suddetto Comune nel foglio 13, mappale 73, subalterni 2, 3, 4 e 5 (BCNC) (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto di mappa in scala 1:2000); avendo preso visione della tavola n. 1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio" parte integrante del Piano Strutturale adottato dal C.C. con delibera n. 43 del 18.07.2013 ed avendo constatato che in detta tavola i fabbricati in questione è privo di un'area pertinenziale individuata con campitura di colore marrone chiaro (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto della tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio), volendo poter avere a disposizione per il fabbricato in parola un'adeguata area pertinenziale al fine di poter realizzare un giardino con pergolati, installazione di pannelli solari termici e fotovoltaici, oltre a voler accorpate gli annessi agricoli al fabbricato principale con il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale e poter avere a disposizione un'ulteriore volumetria al fine di realizzare dei nuovi servizi pertinentziali al fabbricato esistente, si permette di porre la seguente osservazione:

- **OGGETTO:** Fabbricato residenziale e n. 2 annessi agricoli e relativa corte di pertinenza, posti in Chianciano Terme (SI), Via Strada delle Canelle n. 6, censiti al Catasto Fabbricati del suddetto Comune nel foglio 13, mappale 73, subalterni 2, 3, 4 e 5 (BCNC).

**IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA:**

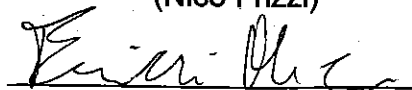
*si richiede* a Codesta Spett.le Amministrazione di inserire nella sopraccitata tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio" parte integrante del Piano Strutturale adottato dal C.C. con delibera n. 43 del 18.07.2013 un'adeguata campitura di colore marrone chiaro che individua l'area pertinenziale a servizio dei fabbricati in questione pari alla superficie dell'esistente recede già recintato, corrispondente alla superficie della particella catastale censita al NCT del suddetto comune nel Fg. 13 P.IIa 73. Inoltre *si richiede* a Codesta Spett.le Amministrazione di poter effettuare sul patrimonio edilizio esistente per usi abitativi oltre che gli interventi edilizi previsti dagli art. 10, 11 e 14 del R.E. anche gli interventi di cui all'art. 15 sempre del R.E. oltre ad inserire un'addizione volumetrica per gli edifici residenziali posti in zone agricole, fino ad un massimo di mc. 100/150.

Distinti saluti.

Chianciano Terme, 17 ottobre 2013

I RICHIEDENTI

(Nico Frizzi)





Ufficio Provinciale di Siena - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 05/06/2013 - Ora: 13.19.25

Fine

Visura n.: T174883 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CHIANCIANO TERME ( Codice: C608)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SIENA</b>	
	<b>Foglio: 13 Particella: 73</b>	

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
1	13	73		-	ENTE URBANO	ha are ca 10 04		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita			1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

Tipo mappale del 27/04/2009 n. 64851 .1/2009 in atti dal 27/04/2009 (protocollo n. SI0064851)



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Data: 05/06/2013 - Ora: 13.08.39

Fine

Visura n.: T171604 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIANCIANO TERME(Codice C608) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		13	73	4	1		C/6	3	29 m <sup>2</sup>	Euro 50,92	Dati derivanti da STRADA DI CANELLE n. 9 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2010 n. 7004. 1/2010 in atti dal 07/05/2010 (protocollo n. SI0042596) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRIZZI Nico nato a CHIANCIANO TERME il 28/02/1972	FRZNCY72B28C608Z*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 07/05/2009 n. 1209. 1/2009 in atti dal 07/05/2009 (protocollo n. SI0070844) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE			

**Totale Generale: vani 5,5 m<sup>2</sup> 45 Rendita: Euro 380,42**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Data: 05/06/2013 - Ora: 13.08.39  
Visura n.: T171604 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>FRIZZI NICO</b>	
<b>Soggetto individuato</b>	Fabbricati siti nel comune di CHIANCIANO TERME ( Codice: C608) Provincia di SIENA FRIZZI NICO nato a CHIANCIANO TERME il 28/02/1972 C.F.: FRZNCI72B28C608Z	

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIANCIANO TERME(Codice C608) - Catasto dei Fabbricati

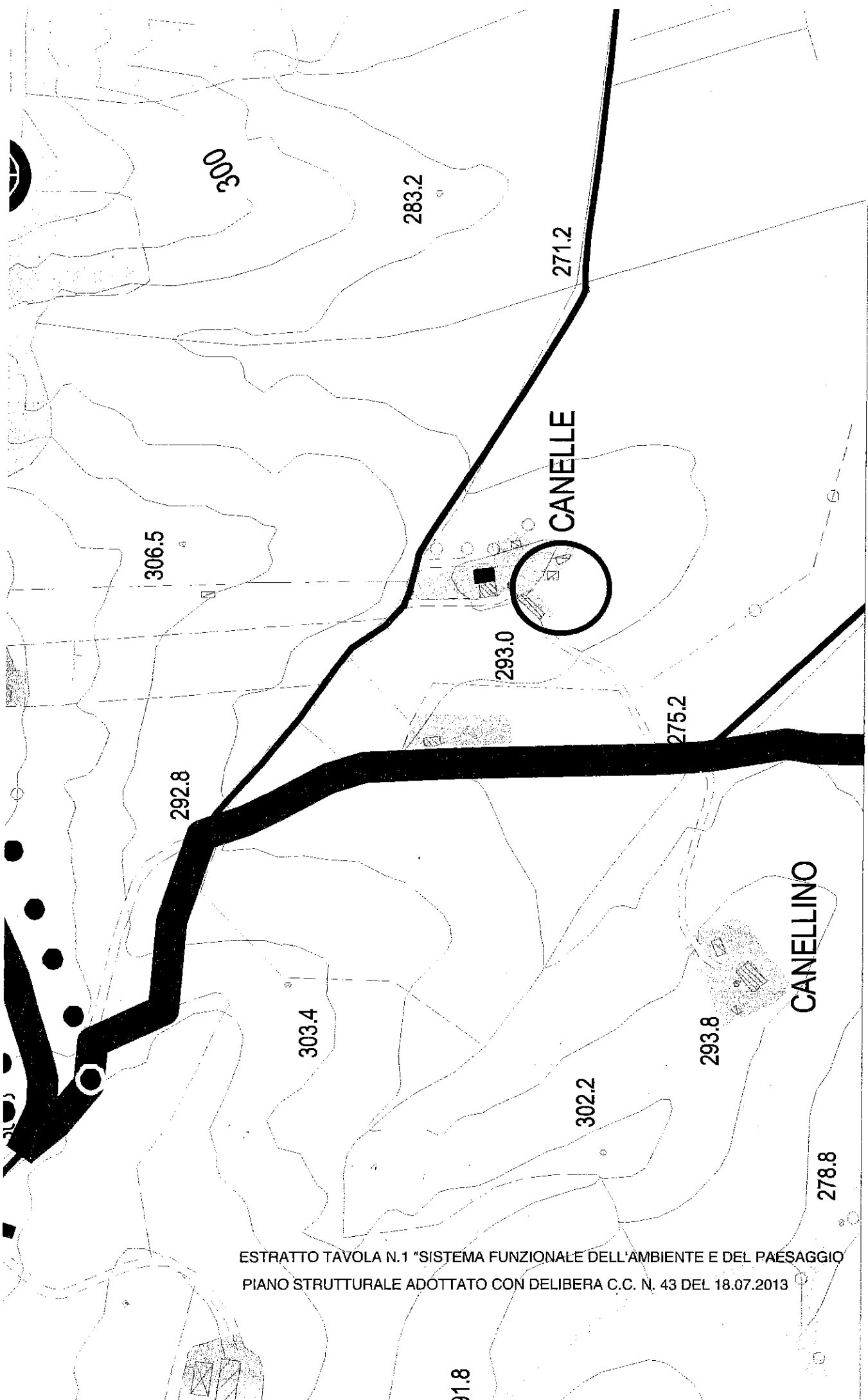
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		13	73	2	1		A/3	2	5,5 vani	Euro 284,05		Dati derivanti da STRADA DI CANELLE n. 9 piano: T -I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2002 n. 17404 .1/2002 in atti dal 27/05/2002 (protocollo n. 80470) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
2		13	73	3	1		C/6	6	16 m <sup>2</sup>	Euro 45,45 L. 88.000		STRADA DI CANELLE piano: T; COSTITUZIONE del 13/09/1990 n. 10466 .1/1990 in atti dal 03/07/1991 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO

**Immobile 1:** Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Totale:** vani 5,5 m<sup>2</sup> 16 Rendita: Euro 329,50

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

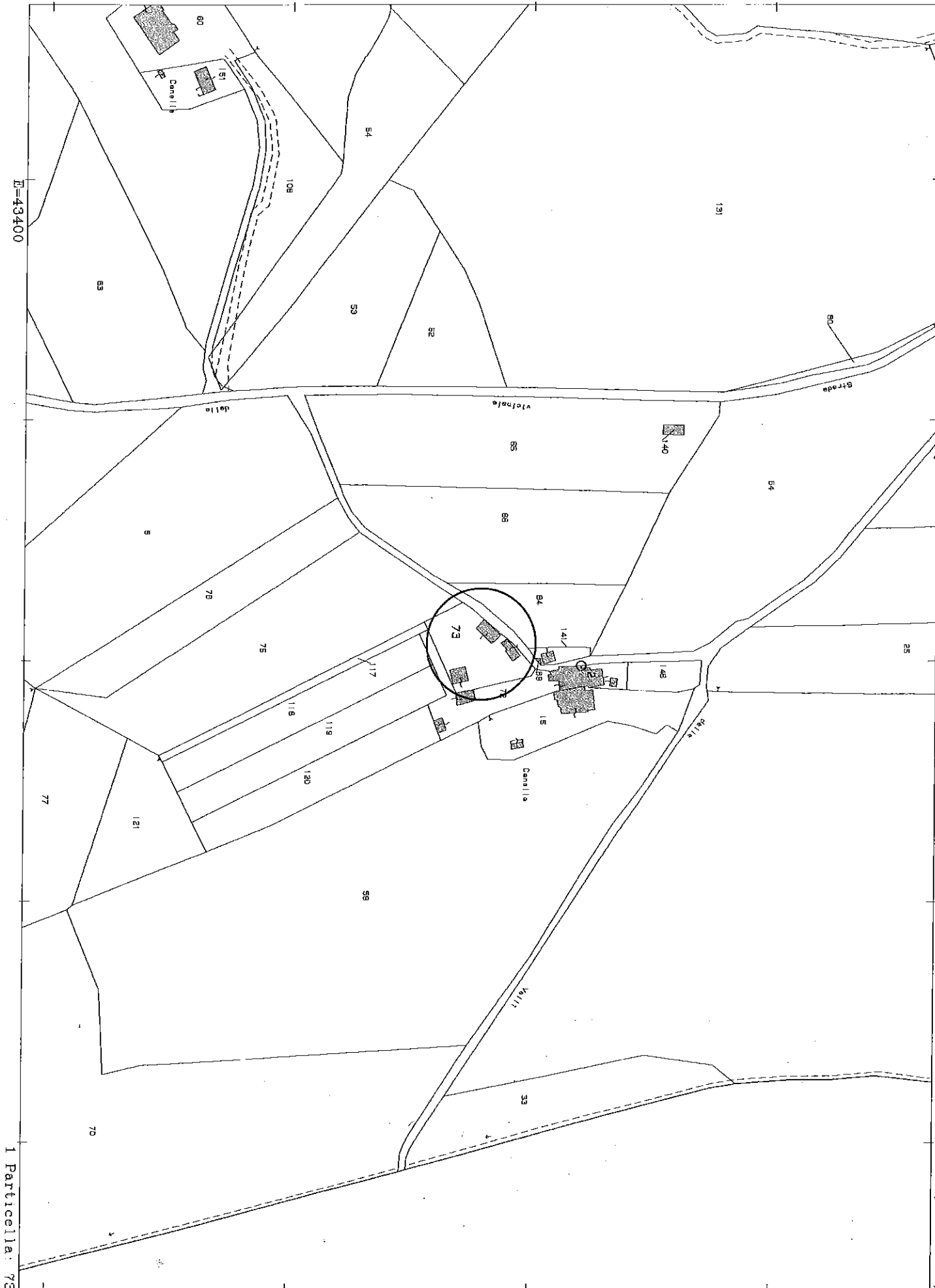
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRIZZI Nico nato a CHIANCIANO TERME il 28/02/1972 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/1999 Trascrizione n. 669 .1/1999 in atti dal 30/03/1999 Repertorio n. : 59394 Rogante: PREVITI FRANCESCO Sede: SARTEANO Registrazione: COMPRAVENDITA	FRZNCI72B28C608Z*	(1) Proprieta' per 1000/1000



ESTRATTO TAVOLA N.1 "SISTEMA FUNZIONALE DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO  
PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 43 DEL 18.07.2013

N=30000

E=43400



1 Particella: 73