



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**
PROVINCIA DI SIENA

*Servizio Urbanistica Edilizia Privata,
Concessioni Minerarie, TPL*



OGGETTO: Variante al Piano Operativo Comunale edifici in Loc. Astrone Art. 40 N.T. comma 5 lettera “g” – Approvazione art. 19 L.R. 65/2014.

**CERTIFICAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65

Il Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica, Arch.. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Procedimento del Piano Operativo e relative varianti del Comune di Chianciano Terme, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 18 della L. R. 10 novembre 2014 n.65 - Norme per il governo del territorio - ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE

Il Comune di Chianciano Terme con delibera di C.C. n. n. 15 del 02.03.2017 il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo.

Con delibera di consiglio comunale n. 71 del 12 ottobre 2017 è stato avviato ai sensi dell’art. 17 della L.R. n.65/2014 il procedimento per la variante di cui si tratta.

Successivamente, con atto n. 27 del 30.04.2018 il Consiglio Comunale, ai sensi dell’articolo 19 della L.R. n. 65/2014, ha adottato la variante al Piano Operativo relativa al complesso edifici artigianali in Loc. Astrone di cui all’art. 40 comma 5 lettera “g”) delle Norme Tecniche del P.O. e la deliberazione n.27/2018 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 09/05/2018 - Prot. Generale. n. 7037 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena.

Gli atti sono stati depositati a libera visione del pubblico sul sito web del Comune di Chianciano Terme e presso il Servizio Urbanistica per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi a partire dal 23.05.2018 come da avviso pubblico inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 21 del 23 maggio 2018.

A seguito delle pubblicazioni suddette, entro il 22 luglio 2018 non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni scritte, come da certificazione del Segretario Comunale in data 31.07.2018.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ricordato che l’ambito di applicazione della VAS è definito dall’art. 6 (Oggetto della disciplina) del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e dall’ art. 5 L.R. 12 febbraio 2010 n.10 e la variante, alla luce di quanto descritto può essere ricondotta alla fattispecie dell’art.6 comma 3 bis D Leg.vo 152/06 e art. 5 comma 3 lettera c) e conseguentemente sottoposta a procedura di verifica ai sensi dell’art. 12, secondo i criteri esposti nell’allegato I del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e dell’art. 22 L.R. 10/10.

La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all’assoggettabilità alla VAS, previo inoltrare agli Enti competenti via posta elettronica certificata del Rapporto preliminare di VAS, che ha avuto luogo in data 18.01.2018.

L'assoggettabilità a VAS si è conclusa con la determinazione di esclusione di cui al Verbale in data 08.03.2018 allegato al presente atto, dell' Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006.

Il verbale di esclusione dalla VAS prescrive l'accoglimento nelle norme della variante di tutte le indicazioni e prescrizioni descritte nei pareri forniti dagli Enti competenti, dando mandato al Servizio Urbanistica edilizia privata di elaborarne la stesura secondo le indicazioni suddette.

Considerato tuttavia che gli approfondimenti e adempimenti eventuali da svolgere nel prosieguo, a cui sia gli Enti competenti fanno riferimento sono relativi ad elaborazioni proprie del progetto esecutivo o della fase di cantiere e non della fase urbanistica (e comunque regolate da norme vigenti specifiche di settore), si è ritenuto che il richiamo esplicito in normativa sia da ritenersi inopportuno, ferma restando la verifica nelle successive fasi progettuali dei corretti adempimenti.

Tali adempimenti potrebbero invece trovare corretta collocazione tra impegni da assumere nella convenzione che verrà sottoscritta in fase di Permesso di Costruire.

GARANTE DELLA PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 577 del 19.10.2017 è stato nominato il dipendente Geom. Gabriele Buzzico con ruolo di Garante relativamente ai procedimenti afferenti il Piano Operativo, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/14 e relativo Regolamento Comunale.

Il Garante ha redatto il prescritto rapporto previsto all'art. 37 L.R. n. 65/2014.

COERENZA CON IL PIANO STRUTTURALE E CON GLI ALTRI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

La variante si è formata in piena coerenza con il Piano Strutturale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo altresì conto dei piani o programmi di settore vigenti, in particolare:

- Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con DCR n. 72/2007
- Piano Paesaggistico (Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica) della Toscana approvato con DCR n. 37/2015
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con DCP n. 124/2011
- Piani Assetto Idrogeologico (Arno, Ombrone, Tevere)

Tale coerenza è rilevabile e meglio esplicitata nella verifiche di coerenza preliminari all'adozione di cui si dà atto nella relazione del Responsabile del procedimento allegata all'atto di adozione.

COERENZA CON LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014

Tutela e riproduzione patrimonio territoriale

La variante è coerente con le disposizioni di cui al titolo I capo I L.R. n. 65/2014;

Perimetro territorio urbanizzato

La variante riguarda aree esterne al territorio urbanizzato e non risulta in contrasto con quanto disposto all'art. 4 L.R. n. 65/2014 e con le disposizioni transitorie di cui all'art. 232 della stessa Legge;

Disposizioni relative al territorio rurale

La variante è coerente con le disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV capo III L.R. n. 65/2014;

Disposizioni titolo V L.R. n. 65/2014

La variante è coerente

Pareri obbligatori e certificazioni

- Le indagini geologico tecniche inerenti la variante al Piano Operativo, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero pratica 4864 del 28.03.2018, così come previsto dall'art. 104 della legge regionale 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/11).
- In seguito, successivamente al deposito di documentazione richiesta dall'Ufficio regionale suddetto, è pervenuto al Comune con nota prot.14738 del 09.10.2018 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n.53/R del 2011;
- è stato redatto il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 37 L.R. n. 65/2014;
- è stata acquisita attestazione e certificazione da parte del progettista incaricato della compatibilità con gli studi geologici ai sensi dell'art. 104 L.R.T. 65/2014 e relativo regolamento di attuazione n. 53/R del 25/10/11;

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta, in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014, dichiara di aver acquisito i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti pubblici, privati ed interessati, con cui l'amministrazione si è confrontata nel percorso di formazione della variante urbanistica e

CERTIFICA

che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, confermando la piena coerenza della presente variante al Piano Operativo redatta con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 comma 2 L.R. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 L.R.65/2014.

Chianciano Terme, 10.10.2018

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Maria Ottaviani

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 223 del D. Lgs. N. 82/2005.

Allegati:

- Estratto P.O.
- Foto aerea
- Norme Tecniche vigenti - art.40
- Norme Tecniche variante - art. 40 (con sovrapposizione testo modificato)
- Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della legge regionale 65/2014, in data 10.10.2018;
- Certificazione del Segretario Comunale del 31.07.2018;