



PIANO STRUTTURALE
(ai sensi L.R. 1/05)
APPROVAZIONE
Dicembre 2013

Strategia territoriale - U.T.O.E.
TAV. 4 Scala 1:10.000

Sindaco
Gabriella Ferranti

Assessore all'Urbanistica
Marco Rossi

Responsabile Servizio Urbanistica, Edilizia privata, Tutela ambientale, Responsabile del procedimento
Arch. Anna Maria Ottaviani

Gerente della Comunicazione
Giovanna Poggiani

Addetto alla comunicazione del Garante
Dott.ssa Patrizia Mari

Planificazione Urbanistica
Arch. Mauro Ciampa
(Architetto Associato M. Lampo P. Lavaroni)

Collaboratori:
Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Campa
Geogr. Luca Caracci
Arch. Elisa De Ranieri

Proseguimento - Territorio Rurale
Dott. Agr. Elisabetta Norci

Collaboratori:
Dott. in Agr. Nicola Gagliardi
Arch. Pina Chiara Casarelli

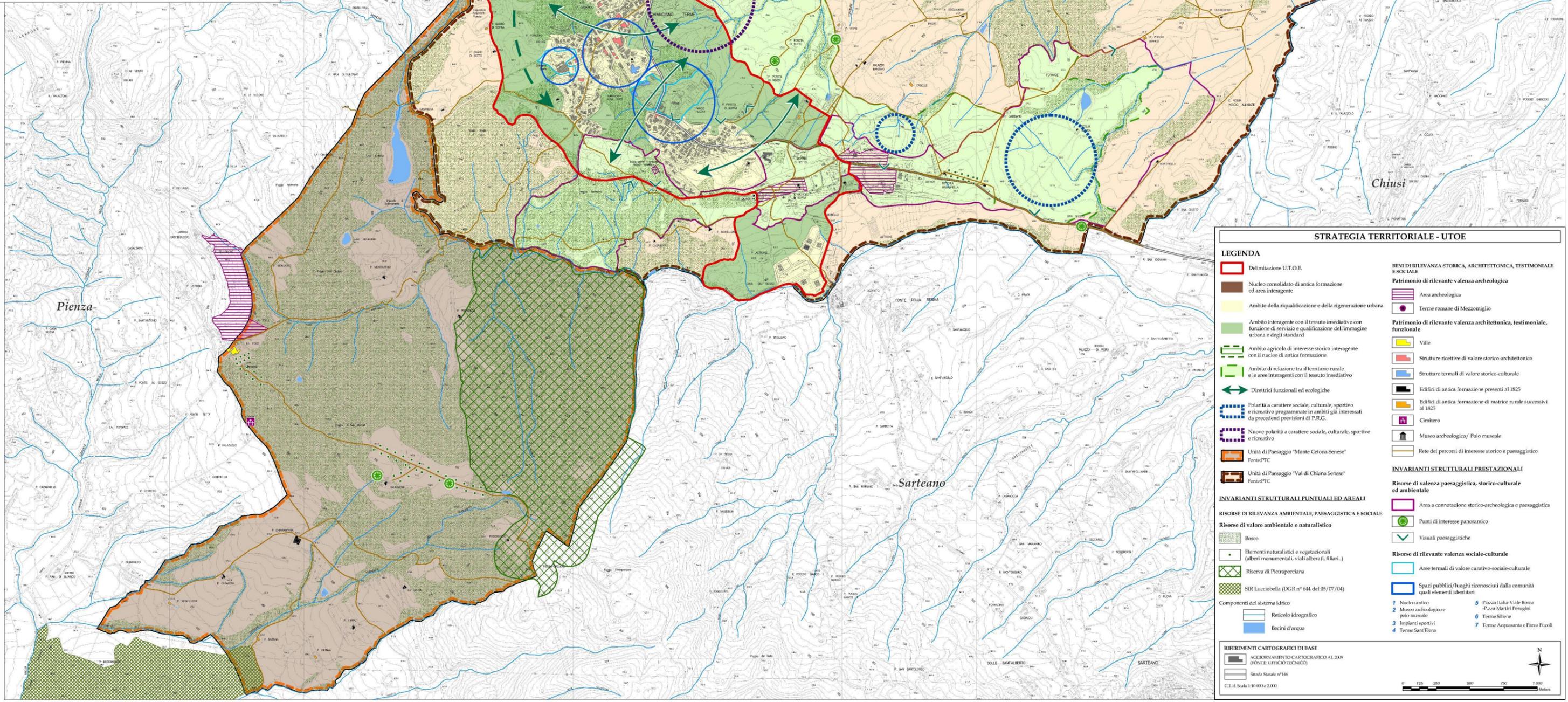
Architettura
TACIS sas, Coop. ri
Ing. Massimo Ferrini

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Sonia Occhi
Collaborazione:
VDP srl

Economia Territoriale
Prof. Nicola Bellini
Collaborazione:
Dott.ssa Anna Laffredo

Diritto Amministrativo
Prof. Avv. Paolo Carrozza

Geologia
Dott. Geol. Marcello Palazzi
Collaborazione:
Dott. Carlo Tirozzi Ciomarelli
Dott. Alessandro Culi



STRATEGIA TERRITORIALE - UTOE

LEGENDA

- Delimitazione U.T.O.E.
- Nucleo consolidato di antica formazione ed area intergenere
- Ambito della riqualificazione e della rigenerazione urbana
- Ambito intergenere con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli standard
- Ambito agricolo di interesse storico intergenere con il nucleo di antica formazione
- Ambito di relazione tra il territorio rurale e le aree intergenere con il tessuto insediativo
- Direttici funzionali ed ecologiche
- Polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo programmate in ambiti già interessati da precedenti previsioni di P.R.G.
- Nuove polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo
- Unità di Passaggio "Monte Cetona Senese" Fonte:PTC
- Unità di Passaggio "Val di Chiana Senese" Fonte:PTC

INVARIANTI STRUTTURALI PUNTUALI ED AREALI

RISORSE DI RILEVANZA AMBIENTALE, PAISAGGISTICA E SOCIALE

Risorse di valore ambientale e naturalistico

- Bosco
- Elementi naturalistici e vegetazionali (alberi monumentali, viali alberati, filari...)
- Riserva di Pietraperciana
- SIR Luccisobella (LGR n° 644 del 05/07/04)

Componenti del sistema idrico

- Reticolo idrografico
- Bacini d'acqua

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

- AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL 2009 (PONTE UFFICIO TECNICO)
- Strada Statale n°146

C.T.R. Scale 1:10.000 e 2:000

BENI DI RILEVANZA STORICA, ARCHITETTONICA, TESTIMONIALE E SOCIALE

Patrimonio di rilevante valenza archeologica

- Area archeologica
- Terme romane di Mezzogiorno

Patrimonio di rilevante valenza architettonica, testimoniale, funzionale

- Ville
- Strutture ricettive di valore storico-architettonico
- Strutture termali di valore storico-culturale
- Edifici di antica formazione presenti al 1825
- Edifici di antica formazione di matrice rurale successivi al 1825
- Cimitero
- Museo archeologico/ Polo museale
- Rete dei percorsi di interesse storico e paesaggistico

INVARIANTI STRUTTURALI PRESTAZIONALI

Risorse di valenza paesaggistica, storico-culturale ed ambientale

- Area a connotazione storico-archeologica e paesaggistica
- Punti di interesse panoramico
- Visuali paesaggistiche

Risorse di rilevante valenza socio-culturale

- Aree termali di valore curativo-socio-culturale
- Spazi pubblici/luoghi riconosciuti dalla comunità quali elementi identitari

1 Nucleo antico
2 Museo archeologico e polo museale
3 Impianti sportivi
4 Terme Sant'Elena

5 Piazza Italia-Viale Roma
6 Piazza Martiri Perugini
7 Terme Sillene
8 Terme Acquasanta e Parco Fucilli

0 125 250 500 750 1.000
Metri