COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 02/03/2017

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 5 DELLA L.R. 65/2014 E CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. N. 10/10 - ADOZIONE CONTESTUALE AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 1 DELLA L.R. 65/2014 COMPARTI F2- VIA DELLA VITTORIA, F3 - VIA MONTI E PP2 MADONNA DELLA ROSA.

L'anno duemiladiciassette, il dì due del mese di marzo alle ore 19.21 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 24.02.2017 Prot.n. 2.902 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.10 ed assenti sebbene invitati n.3 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		Piccinelli Danila	X	
Giulianelli Rossana	X		Meniconi Davide	X	
Altaluce Massimo		X	Rondoni Massimo	X	
Rocchi Damiano	X		Torelli Grazia		X
Nardi Fabio	X		Frizzi Maria Angela	X	
Ballati Laura	X		De Angelis Fabiano		X
Morganti Andrea	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola , incaricato della redazione del processo verbale.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

Il Sindaco propone ai Consiglieri di modificare l'ordine di trattazione delle proposte iscritte all'ordine del giorno, anticipando al punto n. 2 l'esame della proposta già iscritta al punto n. 4, scorrendo di conseguenza l'esame delle successive proposte. I Consiglieri presenti acconsentono all'unanimità alla modifica della trattazione degli argomenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

Il Comune di Chianciano Terme è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Toscana con Delibera di Giunta Regionale n. 493 del 25 maggio 1998 pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 24.06.98;

con atto n. 74 del 09.12.2013 il Consiglio Comunale, ai sensi degli articoli 17 e 17/bis della L.R. n. 1/05 e dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010, ha approvato il Piano Strutturale comunale ex-art. 53 L.R. 1/05 e concluso il processo decisionale della valutazione ambientale strategica (VAS) del medesimo Piano Strutturale;

Evidenziato che successivamente all'approvazione del P.S.:

- in data 10 novembre 2014 la Regione Toscana ha approvato la nuova Legge Regionale n. 65 "Norme per il governo del Territorio" nella quale il Regolamento Urbanistico è sostituito dal Piano Operativo, con contenuti analoghi ma per il quale è invece previsto lo specifico avvio del procedimento disciplinato dall'art. 17 della stessa Legge;
- con deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015 il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione al piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico;

Ricordato altresì che :

- il Comune di Chianciano Terme , non avendo concluso le consultazioni della fase preliminare VAS alla data di entrata in vigore della L.R. n. 65/2014 rientra nella fattispecie di cui all'art. 232 della L.R. n. 65/2014 " Disposizioni transitorie per i comuni dotati di solo piano strutturale approvato" e pertanto è tenuto all'adozione del Piano Operativo e deve sottostare alle limitazioni di cui ai commi 2 e 3 dello steso articolo;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 29.12.2014 è stato formalizzato l'avvio del procedimento relativo al P.O. comunale, successivamente integrato con con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 26.11.2015;
- che in continuità dell'attività già effettuata per il Piano Strutturale, per la complessità e la specificità delle attività relative alla formazione del Piano Operativo si è reso necessario procedere alla composizione di un gruppo di lavoro con professionalità altamente qualificate, già di supporto all'Ufficio di Piano Comunale, così composto:

✓ Arch. Mauro Ciampa – Urbanista – Capogruppo

- ✓ Dr. Agr. Elisabetta Norci – Progettazione paesaggio e valutazioni ambientali
- ✓ Avv. Paolo Carrozza – Diritto amministrativo
- ✓ Dr. Nicola Bellini – Economia territoriale
- ✓ Geol. Marcello Palazzi – Geologia

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 534 del 09.11.2015 si è provveduto alla nomina dell'Ufficio del Garante, individuando quali componenti l'Architetto Nadia Ciccarella di Chiusi con ruolo di Garante e la dipendente Patrizia Mari con ruolo di addetto alla comunicazione, relativamente al procedimento di formazione del Piano Operativo, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/14 e relativo Regolamento Comunale;
- il Responsabile del Procedimento relativo è l'Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

Con atto n. 68 del 10.12.2015 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010, ha adottato rispettivamente il Piano Operativo comunale ed il Rapporto Ambientale con la "Sintesi non tecnica" della valutazione ambientale strategica (VAS) del medesimo Piano Operativo e la predetta deliberazione n. 68/2015 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 29/12/2015 - Prot. Generale. n. 18127 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;

la deliberazione, corredata dagli allegati costitutivi sia del Piano Operativo sia della relativa VAS, è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana effettuato il 7.01.2016, presso la Segreteria Comunale;

la stessa e tutti i suoi allegati è stata in libera visione, nei sessanta giorni, presso il sito web del Comune di Chianciano Terme e di tale pubblicazione è stata data notizia agli Enti Competenti con nota in data 30.12.2015 inoltrata via PEC;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 3.03.2016 (trasmessa a Regione Toscana e Provincia di Siena in data 21.03.2016 Prot. 3956) l'Amministrazione Comunale, a seguito di confronti con i cittadini, le categorie economiche e le associazioni sui contenuti del Piano Operativo, in attesa della scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni fissata per il 7 marzo 2016, ha ritenuto opportuno formalizzare essa stessa alcune osservazioni quale contributo per rafforzare le scelte del piano stesso ai fini della riqualificazione socio-economica comunale, dando tuttavia atto che, a seguito delle controdeduzioni sulle osservazioni pervenute al termine della scadenza, gli stessi contributi potessero essere suscettibili di ulteriori controdeduzioni nel caso fossero emersi nuovi elementi di valutazione;

In merito al Piano Operativo adottato sono state presentate entro il termine stabilito complessivamente n. 142 osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale in data 4.07.2016, nello specifico:
- n. 1 osservazione del Consiglio Comunale (Del C.C. n. 11 del 3.03.2016)
- n. 3 osservazioni degli Uffici tecnici comunali
- n. 3 osservazioni da parte degli Enti preposti (Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Regione Toscana, Provincia di Siena)
- n. 135 osservazioni pervenute da parte di privati cittadini ed associazioni (di cui 7 duplicati di osservazioni già presentate ed una (oss. N.3) assunta come contributo alla VAS) ;

Ai sensi dell'art.20 della Disciplina di Piano del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di piano paesaggistico, poichè il Piano Operativo in oggetto è stato adottato il 10.12.2015, e quindi successivamente alla data di vigenza del Piano paesaggistico (dal 4.06.2015), lo stesso è oggetto al processo di conformazione al Piano paesaggistico;

A seguito di confronto con con la Regione Toscana si è convenuto di avviare il processo di conformazione al PIT/PPR, prima dell'approvazione definitiva del Piano Operativo, e di trasmettere alla Regione, una volta conclusa la fase delle osservazioni, il provvedimento di approvazione, contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate (art.21, co.4, della Disciplina del Piano paesaggistico);

Per quanto sopra il Consiglio Comunale con atto n. 43 in data 7 luglio 2016 avente per oggetto:
"Piano Operativo – Controdeduzioni alle osservazioni ai fini della conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell' art. 31 L.R. 65/2014" si è espresso sulle osservazioni presentate. Tale atto e i relativi allegati con nota prot. 9903 in data 13.07.2016 è stata trasmesso via PEC (alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena ed agli organi del Ministero dei Beni e Attitività Culturali e Turismo richiedendo la convocazione della conferenza paesaggistica prevista al comma 3 del suddetto art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

la prima conferenza paesaggistica si è tenuta in data 26 settembre 2016 (attivata con nota PEC prot. 1149 del 06.08.2016) nella quale è stata ribadita la necessità di completare le schede di trasformazione del P.O. adottato secondo quanto richiesto dalla Soprintendenza nell'ambito delle consultazioni VAS in fase di adozione del Piano Operativo;
In data 16.11.16 PEC prot. 15896 le schede integrate come richiesto sono state trasmesse in bozza alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza ;
la seconda conferenza paesaggistica – alla quale non ha partecipato la Soprintendenza - si è tenuta in data16 gennaio 2017 (attivata con nota PEC prot. 17276 del 16.12.2016 - Verbale acquisito con nota PEC prot. 1812 del 02.02.2017) si è espressa ai fini paesaggistici determinando che:

1.a) alla deliberazione di approvazione, ai soli fini di completezza documentale, dovrà essere allegata documentazione fotografica delle zone di trasformazione con punti di ripresa e visuali panoramiche (come richiesto dalla Soprintendenza);
2.a) Le previsioni PP1 (Parcheggio porta S. Giovanni) e PP2 (Parcheggio Madonna della Rosa) così come proposte risultano in contrasto con la disciplina del D.M. pubblicato in G.U. n.19/1968 con riferimento alle visuali panoramiche e pertanto viene chiesto lo stralcio per la previsione PP1 e il ridimensionamento della previsione PP2;

la terza conferenza paesaggistica - alla quale non ha partecipato la Soprintendenza - si è tenuta in data 27 gennaio 2017 (attivata con nota PEC prot. 1812 del 02.02.2017 - Verbale acquisito con nota PEC prot. 1807 del 02.02.2017) si è espressa determinando:

1.b) Prendendo atto e approvando quanto documentato e prodotto dal Comune in merito alla proposta di aggiornamento della Cartografia ricognitiva dei Beni paesaggistici (lettere **b**, **c**, e **g** del D.Leg.vo n. 42/2004);
2.b) Relativamente alle previsioni di cui al comparto F2 "Comparto F2 Via della Vittoria" (con riferimento alle schede norma "Allegato I "modificate a seguito delle

osservazioni contro dedotte) in particolare per la sottozona F2b, rilevando un contrasto con la disciplina del PIT/PPR;

3.b) Dando atto che la Provincia ed il Comune ritengono opportuno che sia integrata la tavola QC2 “Vincoli sovraordinati e Beni paesaggistici” con i perimetri delle aree di pertinenza paesistica.

Considerato inoltre che :

parallelamente alla procedura di conformazione del P.O. la stessa conferenza paesaggistica ha operato per l’adeguamento al PIT/PPR della variante al PRG relativa al Parco Fucoli (anticipatrice del P.O. approvata con Del. C.C. n. 5 del 28.01.2016);
che tale conferenza si è chiusa in data 27.01.2016 e nel relativo verbale, acquisito con PEC prot. 2755 del 22.02.2017 viene disposto che quanto ivi contenuto venga recepito nella corrispondente scheda di P.O., in particolare:

- Relativamente al primo stralcio (realizzazione servizi di supporto al Palamontepaschi) la variante viene ritenuta adeguata ai contenuti del PIT/PPR, con riferimento alla documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza e prodotta dal Comune in corso di svolgimento della conferenza;
- Relativamente al secondo stralcio (nuova sala congressuale in sostituzione del Palamontepaschi) la variante viene ritenuta adeguata ai contenuti del PIT/PPR a condizione che gli interventi previsti vengano realizzati nell’area di sedime dello stesso Palamontepaschi con soluzioni parzialmente ipogee che favoriscano il recupero delle visuali;

A seguito dell’accoglimento di n. 2 osservazioni presentate, il Comune si è fatto promotore presso la Provincia di Siena per la modifica alla perimetrazione della pertinenza relativa al BSA Maglianella individuato dal PTC e la commissione Provinciale BSA con verbale in data 20.02.2017 ha deliberato di accogliere la proposta di modifica del perimetro limitando l’esclusione dalla pertinenza al solo intorno dei fabbricati in prossimità della Statale, come risulta recepito nella cartografia di P.O.;

Dato atto pertanto che:

A seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica l’Amministrazione ha provveduto alla modifica del progetto di P.O. secondo quanto disposto dalla conferenza stessa nelle sedute e nei verbali di cui sopra;

in particolare, in merito alla previsione in zona F2 - Via della Vittoria si è proceduto con stralcio della sottozona F2b ed essendo stata tale previsione introdotta solo a seguito delle osservazioni presentate, contestualmente all’approvazione del P.O. si provvede all’adozione della stessa ai fini della corretta partecipazione degli interessati al procedimento amministrativo;

per lo stesso motivo si provvede altresì all’adozione contestuale della zona F3 – Via Monti e della zona PP2- Madonna della Rosa, in quanto anch’esse nuove previsioni inserite successivamente all’adozione del P.O. a seguito di osservazioni accolte;

successivamente all’approvazione del P.O. da parte del Consiglio Comunale, tutti gli atti relativi dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana ed al MIBACT per la verifica definitiva di conformazione al PIT/PPR da parte della Conferenza paesaggistica;

Dato atto inoltre che:

L'Autorità competente ha svolto ai sensi dell'art. 26 della l.r. 10/2010, nonché dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006, le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione di VAS, le osservazioni pervenute, e in data 20.07.2016 ha espresso il proprio Parere Motivato, pronunciandosi positivamente sul progetto di piano adeguato alle osservazioni, contenente tra l'altro gli esiti della Valutazione di Incidenza;

Il Parere Motivato, fatta salva la prescrizione di adeguamento alle osservazioni accolte, non prevede proposte ulteriori di miglioramento del piano in coerenza con gli esiti della valutazione, al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi;

Visto il "Rapporto Ambientale" sulla VAS integrato a seguito delle osservazioni, unitamente al Parere Motivato espresso dall' Autorità competente il 20.07.2016 e alla documentazione acquisita nell'ambito delle consultazioni;

Vista la "Dichiarazione di sintesi", elaborata ai sensi dell'art. 27 della l.r. 10/2010 nonché dell'art. 17 del D.lgs 152/2006, tenuto conto del Parere Motivato espresso dall'Autorità competente, che contiene la illustrazione delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano, con particolare riferimento alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale, ai pareri espressi e ai risultati delle consultazioni, evidenziando altresì le ragioni sottese alle scelte e ai contenuti del piano, alla luce delle possibili alternative individuate e valutate;

Considerato che:
Le indagini geologico tecniche inerenti il Piano Operativo, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero pratica 3451 del 30.11.2015 come da comunicazione del 1.12.2015 prot. 16787, così come previsto dall'art. 104 della legge regionale 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/11);

a seguito di richiesta integrazioni al deposito pervenuta con nota in data ricevuta al prot. n. 1176 del 27.01.2016 e del successivo invio delle medesime con nota prot. 17424 del 20.12.2016, nonché di integrazione spontanea contenente tutti gli aggiornamenti derivanti dalle controdeduzioni e dagli esiti istruttori della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT in data 15.02.2017 prot. 2409, è pervenuto al Comune con nota prot.2663 del 22.02.2017 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n.53/R del 2011;

VISTI rispettivamente
- il Rapporto in data 23.02.2017 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per il presente procedimento nella persona della D.ssa Nadia Ciccarella;

- la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;

documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTI i documenti rielaborati e integrati nella loro forma definitiva pervenuti rispettivamenete con PEC prot.2875 (files) e prot. 2882 (cartaceo) del 24.02.2017 da parte del Capogruppo Arch. Ciampa e con prot. 2335 del 14.02.2017 da parte del Geol.

Dr. Marcello Palazzi, unitamente ai documenti relativi alle controdeduzioni di cui alla Del C.C. n. 43/2016 di seguito indicati e ritenuto di procedere all'approvazione del Piano Operativo costituito da:

A) - Progetto di Piano Operativo

Elaborati descrittivi/normativi:

- Relazione generale - approvazione;
- Norme Tecniche di Attuazione - approvazione;
- Allegati alle N.T.A.:

  Allegato I – Schede norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi;
  Allegato II – Schede isolati urbani
  Allegato III –Regesto del degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nel nucleo consolidato di antica formazione;
  Allegato IV – Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente di valore storico architettonico e/o testimoniale in territorio rurale

- Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (P.E.B.A.)
- Beni sottoposti a vincolo espropriativo

Elaborati grafici:
Tavola QC1 – Uso del suolo (Scala 1:10.000)
Tavola QC2 - Vincoli sovraordinati e beni paesaggistici (Scala 1:10.000)
Tavola 1 –Quadro d'insieme (Scala 1:10.000)
Tavola 2 a – Chianciano – Gestione degli insediamenti esistenti (scala 1:2.000)
Tavola 2 b – Astrone – Gestione degli insediamenti esistenti (scala 1:2.000)
Tavola 3a – Chianciano – Trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio (scala 1:2.000)
Tavola 3b – Astrone – Trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio (scala 1:2.000)
Tavola 4 –Nucleo di antica formazione(scala 1:1.000)

- Allegato- Documentazione fotografica delle zone ricadenti in aree a vincolo paesaggistico e interessate dagli interventi di trasformazione;

- Tavola di inquadramento: zone ricadenti in aree a vincolo paesaggistico e interessate dagli interventi di trasformazione;

- Controdeduzioni alle osservazioni – Estratti delle modifiche cartografiche
- Quadro d'insieme delle previsioni-Individuazione delle osservazioni

- Comparti oggetto di riadozione- Schede norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi

B) – Studio Geologico (aggiornato al 13.02.2017)

1. RELAZIONE FATTIBILITA'GEOLOGICA
2. TAV. Fg.a-fattibilità geologica
3. TAV. Fg.b- fattibilità geologica

4. TAV. Fg.c- fattibilità geologica
5. TAV. Fi.a- fattibilità idraulica
6. TAV. Fi.b- fattibilità idraulica
7. TAV. Fi.c- fattibilità idraulica
8. TAV. Fs.a- fattibilità sismica
9. TAV. Fs.b- fattibilità sismica
10. TAV. Fs.c- fattibilità sismica
11. RELAZIONE STUDIO IDRAULICO Torrenti Ruoti, Mezzomiglio, Foresta (Integrativa alle osservazioni del Genio Civile di Siena)
12. TAV.G.8.1- pericolosità idraulica (1:10.000)
13. TAV.G.8.2.a - pericolosità idraulica (1:2.000)
14. TAV.G.8.2b - pericolosità idraulica (1:2.000)
15. INTEGRAZIONE STUDIO IDRAULICO Torrenti Ruoti, Mezzomiglio, Foresta.

C) – Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale (modificato a seguito delle osservazioni e degli esiti della conferenza paesaggistica)
- Sintesi non tecnica (modificata a seguito delle osservazioni e degli esiti della conferenza paesaggistica)
- Studio di Incidenza ai sensi L.R. 56/00(modificato a seguito delle osservazioni e degli esiti della conferenza paesaggistica)

DATO ATTO che gli originali cartacei dei documenti sopra elencati sono conservati presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia privata di questa Amministrazione e che i documenti stessi sono pubblicati nel sito internet dell'Ente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Visti

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

(il testo integrale degli interventi è conservato integralmente sul supporto informatico in atti).

Illustra l'argomento il Sindaco soffermandosi sulle vicende che hanno portato all'approvazione del P.O.C.; ricorda che, rispetto all'adozione, è stato operato lo stralcio dell'area del parcheggio di Porta San Giovanni, il ridimensionamento del parcheggio di via Madonna della Rosa, uno stralcio del comparto di Via della Vittoria e la riadozione per il comparto di Via dei Monti.
Al termine dell'illustrazione cede la parola all'Architetto Mauro Ciampa, responsabile del Gruppo di lavoro.

Arch. Mauro Ciampa: Ripercorre quelle che sono state le tappe più importanti dell'attività svolta dal gruppo di lavoro che non si è limitato ad uno studio del piano dal punto di vista tecnico/urbanistico ma anche da punto di vista socio-economico.

Assessore Damiano Rocchi: Aggiunge che il Piano Operativo è stato costruito principalmente attorno ai concetti di sostituzione edilizia, perequazione urbanistica e rigenerazione urbana, per divenire lo strumento principale per creare opportunità per imprenditori locali e non, e di conseguenza aiutare i cittadini e gli operatori economici a guardare al futuro con lungimiranza e maggiore ottimismo. Ha una valenza anche economica oltre che urbanistica.

Al termine dell'illustrazione non essendoci interventi, il Sindaco, dopo aver ringraziato tutti coloro che hanno reso possibile l'approvazione del P.O.C., mette in votazione la proposta di cui al punto n. 2 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:
Presenti n. 10
Votanti n. 10
Favorevoli n. 10

Visto l'esito della votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E RA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante della delibera;

2. di dare atto che con la deliberazione consiliare n. 43 del 7.07.2016 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni relative al Piano Operativo e alla Valutazione Ambientale Strategica, ai fini della conformazione , ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT, nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014;

3. Di dare atto che

- la fase istruttoria del procedimento di conformazione ai sensi dell'art. 21 del PIT, nonché dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 si è conclusa con la 3° conferenza paesaggistica in data 27 gennaio 2017;

- che in particolare gli esiti della conferenza paesaggistica hanno comportato lo stralcio per la previsione PP1 (parcheggio pubblico Porta S. Giovanni), il ridimensionamento della previsione PP2 (Parcheggio Madonna della Rosa) e la modifica della scheda norma relativa agli interventi previsti per il Palamontepaschi al Parco Fucoli;

4. di approvare, ai sensi dell'articolo 19 comma 5 della Legge Regionale n.65/2014, il Piano Operativo comunale come rappresentato dagli elaborati seguenti, modificati in recepimento delle prescrizioni derivanti dal processo di conformazione art. 21 della

Disciplina del PIT, agli atti del Servizio Urbanistica e pubblicati sul sito internet dell'Ente, da intendersi parte integrante e sostanziale al presente atto:

A) - Progetto di Piano Operativo

Elaborati descrittivi/normativi:

- Relazione generale - approvazione;
- Norme Tecniche di Attuazione - approvazione;
- Allegati alle N.T.A.:

  Allegato I – Schede norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi;
  Allegato II – Schede isolati urbani
  Allegato III –Regesto del degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nel nucleo consolidato di antica formazione;
  Allegato IV – Regesto degli interventi sul patrimonio edilizio esistente di valore storico architettonico e/o testimoniale in territorio rurale

- Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (P.E.B.A.)
- Beni sottoposti a vincolo espropriativo

Elaborati grafici:
Tavola QC1 – Uso del suolo (Scala 1:10.000)
Tavola QC2 - Vincoli sovraordinati e beni paesaggistici (Scala 1:10.000)
Tavola 1 –Quadro d'insieme (Scala 1:10.000)
Tavola 2 a – Chianciano – Gestione degli insediamenti esistenti (scala 1:2.000)
Tavola 2 b – Astrone – Gestione degli insediamenti esistenti (scala 1:2.000)
Tavola 3a – Chianciano – Trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio (scala 1:2.000)
Tavola 3b – Astrone – Trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio (scala 1:2.000)
Tavola 4 –Nucleo di antica formazione(scala 1:1.000)

- Allegato- Documentazione fotografica delle zone ricadenti in aree a vincolo paesaggistico e interessate dagli interventi di trasformazione;

- Tavola di inquadramento: zone ricadenti in aree a vincolo paesaggistico e interessate dagli interventi di trasformazione;

- Controdeduzioni alle osservazioni – Estratti delle modifiche cartografiche
- Quadro d'insieme delle previsioni-Individuazione delle osservazioni

- Comparti oggetto di riadozione- Schede norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi

B) – Studio Geologico (aggiornato al 13.02.2017)
1. RELAZIONE FATTIBILITA'GEOLOGICA
2. TAV. Fg.a-fattibilità geologica
3. TAV. Fg.b- fattibilità geologica
4. TAV. Fg.c- fattibilità geologica

5. TAV. Fi.a- fattibilità idraulica
6. TAV. Fi.b- fattibilità idraulica
7. TAV. Fi.c- fattibilità idraulica
8. TAV. Fs.a- fattibilità sismica
9. TAV. Fs.b- fattibilità sismica
10. TAV. Fs.c- fattibilità sismica
11. RELAZIONE STUDIO IDRAULICO Torrenti Ruoti, Mezzomiglio, Foresta (Integrativa alle osservazioni del Genio Civile di Siena)
12. TAV.G.8.1- pericolosità idraulica (1:10.000)
13. TAV.G.8.2.a - pericolosità idraulica (1:2.000)
14. TAV.G.8.2b - pericolosità idraulica (1:2.000)
15. INTEGRAZIONE STUDIO IDRAULICO Torrenti Ruoti, Mezzomiglio, Foresta.

C) – Valutazione Ambientale Strategica

− Rapporto Ambientale (modificato a seguito delle osservazioni e degli esiti della conferenza paesaggistica)

− Sintesi non tecnica (modificata a seguito delle osservazioni e degli esiti della conferenza paesaggistica)

− Studio di Incidenza ai sensi L.R. 56/00(modificato a seguito delle osservazioni e degli esiti della conferenza paesaggistica)

5. di concludere il processo decisionale di VAS e di approvare la Dichiarazione di sintesi elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010;

6. Di adottare contestualmente ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 le previsioni relative rispettivamente ai comparti F2- Via della Vittoria, F3 – Via Monti e PP2 Madonna della Rosa, dando atto che i contenuti delle previsioni oggetto di riadozione sono già stati inseriti sia nelle integrazioni alle indagini geologiche depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, sia nella VAS e sono stati oggetto di valutazione nel complesso del piano per quanto riguarda il procedimento istruttorio di conformazione art. 21 del PIT;

7. di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
1.- Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014, in data 2.12.2015;
2. – Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
3. Parere motivato VAS;
4. Dichiarazione di sintesi VAS;
5.- Comparti oggetto di riadozione - Schede norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi

8. Di dare atto che le previsioni del Piano Operativo comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio su aree individuate nello specifico elaborato e che il vincolo – ai sensi dell'art. 9 comma 1 D.P.R. n. 327 dell'8.06.2001 decorrerà a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione del piano;

9. di disporre ai sensi dell'art. 19, 6° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena;

10. di disporre altresì la trasmissione degli atti alla Regione Toscana ed al MIBACT per la verifica definitiva di conformazione al PIT/PPR da parte della Conferenza paesaggistica;

11. di provvedere decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione, alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;

12.di dare atto che lo strumento acquista efficacia decorsi 15 giorni dalla suddetta pubblicazione;

13. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della l.r. 10/10, la Decisione Finale, costituita dal provvedimento di approvazione del piano, dal Parere Motivato, dalla Dichiarazione di sintesi, sarà pubblicata sul BURT contestualmente all'avviso approvazione e deposito del piano a cura del Responsabile del procedimento;

14. di dare atto altresì che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Legs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

Successivamente;

Con separata votazione;
Presenti n. 10
Votanti n. 10
Favorevoli n. 10

Visto l'esito della votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.leg.vo n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: Approvazione Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014 e conclusione del processo di Valutazione Ambientale Strategica L.R. n. 10/10 - Adozione contestuale ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 comparti F2- Via della Vittoria, F3 - Via Monti e PP2 Madonna della Rosa.

Parere di regolarità tecnica:
si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del servizio
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 02/03/2017 Deliberazione n. 15

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Andrea Marchetti	Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 03/03/2017

ESECUTIVITÀ

- La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

- **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.