

TAV. 2

Spett.le
COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PIANO DI RECUPERO Art. 40 comma 6 N.T.A.

Oggetto: PIANO DI RECUPERO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUME PER CIVILE ABITAZIONE

Località: Strada della Chiana snc – Chianciano Terme

Committenza : Sig. LAMMARDO GIUSEPPE

In riferimento a quanto in oggetto si allega, la seguente documentazione :

- Visura catastale della proprietà.
- Estratto di Mappa Catastale
- Estratto di Google Maps
- Estratto di POC
- Estratto di PS con legenda
- Estratto di CTR Regione Toscana

Data _____

Firma
(Ing. Damiano Rocchi)



N=-28700

E=40700

1 Particella: 838

Comune: CHIACCIANO TERME
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
25-Giu-2020 12:14:45
Prot. n. T141813/2020



SP30

Via Circonvallazione

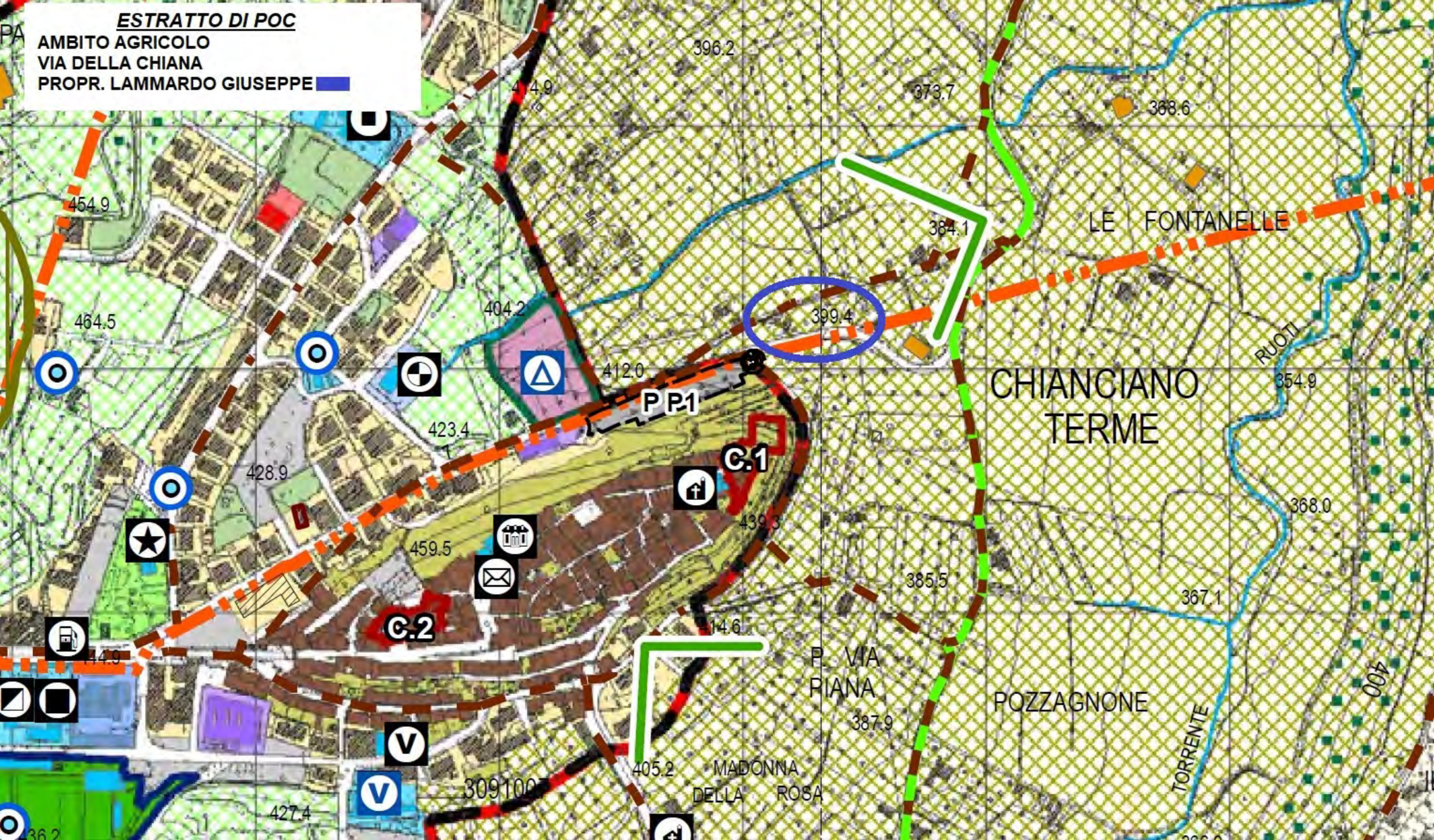
SP30

Google

2D

ESTRATTO DI POC

**AMBITO AGRICOLO
VIA DELLA CHIANA
PROPR. LAMMARDO GIUSEPPE**



LE FONTANELLE

CHIANCIANO
TERME

POZZAGNONE

VIA
RIANNA

MADONNA
DELLA
ROSA

TORRENTE

P.P.1

C.1

C.2

454.9

464.5

428.9

459.5

404.2

412.0

423.4

439.3

414.6

405.2

427.4

396.2

373.7

368.6

384.1

399.4

354.9

368.0

367.1

385.5

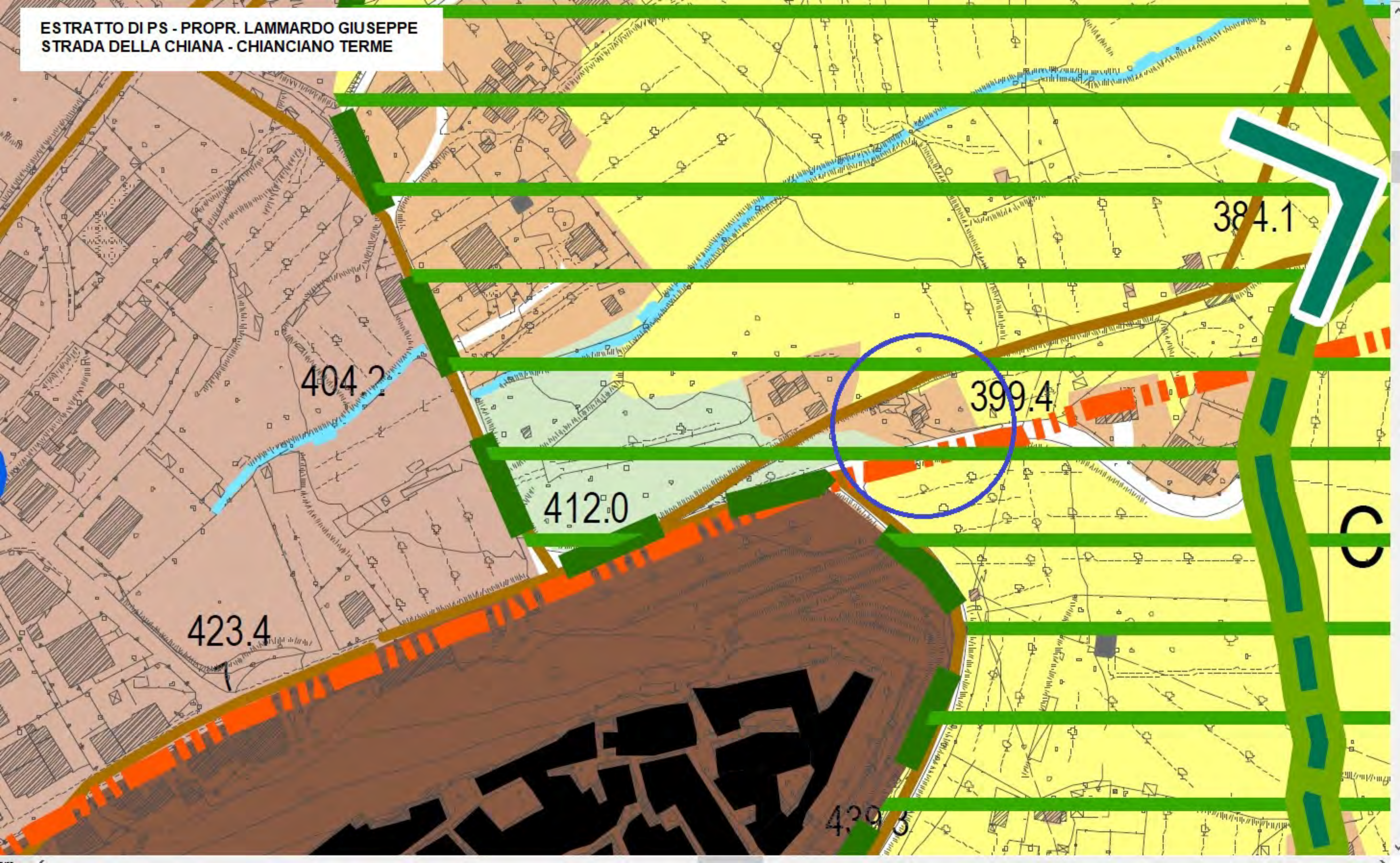
387.9

309.1

400

362.2









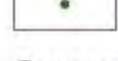
ESTRATTO DI PS - PROPR. LAMMARDO GIUSEPPE
STRADA DELLA CHIANA - CHIANCIANO TERME



SISTEMA FUNZIONALE DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

LEGENDA

-  Unità di Paesaggio "Val di Chiana Senese"
Fonte: P.T.C.
-  Unità di Paesaggio "Monte Cetona Senese"
Fonte: P.T.C.
-  Tessuto agrario collinare a maglia fitta
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Tessuto agrario collinare a maglia media
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Aree di margine urbano e/o insediamenti puntuali
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Nucleo consolidato di antica formazione
-  Edificio di antica formazione presente al 1825
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Tessuto urbano
-  Ambito agricolo connesso al nucleo di antica formazione
-  Ambito interagente con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli standard
-  Ambito di interrelazione tra il territorio rurale e le aree interagenti con il tessuto insediativo
-  Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/04 art. 136 co.1 lettera d, ex L.1497/39)
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Punti di interesse panoramico
-  Visuali paesaggistiche
-  Zone termali
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Aree archeologiche
Fonte: Q.C. di P.S.


-  Area a connotazione storica, archeologica e paesaggistica
-  Percorsi di interesse storico
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Rete dei percorsi panoramici ad alto valore paesaggistico
-  Bosco
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Arbusteto / incolto
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Affioramento roccioso
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Riserva di Pietraporciana
-  SIR Lucciobella (D.R.G. n° 644 del 05/07/04)
-  Elementi naturalistici e vegetazionali (alberi monumentali, viali alberati, filari ...)

Componenti del sistema idrico

Fonte: Q.C. di P.S.

-  Reticolo idrografico
-  Sorgente
-  Sorgente termale
-  Pozzo
-  Bacini d'acqua
-  Depuratore
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Sito da bonificare - ex discarica
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Stazione ecologica
Fonte: Q.C. di P.S.
-  Cavidotti Enel (rete Alta tensione)
Fonte: Q.C. di P.S.

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL 2009
(FONTE: UFFICIO TECNICO)

CTR Scala 1:10.000 DTM Regione Toscana

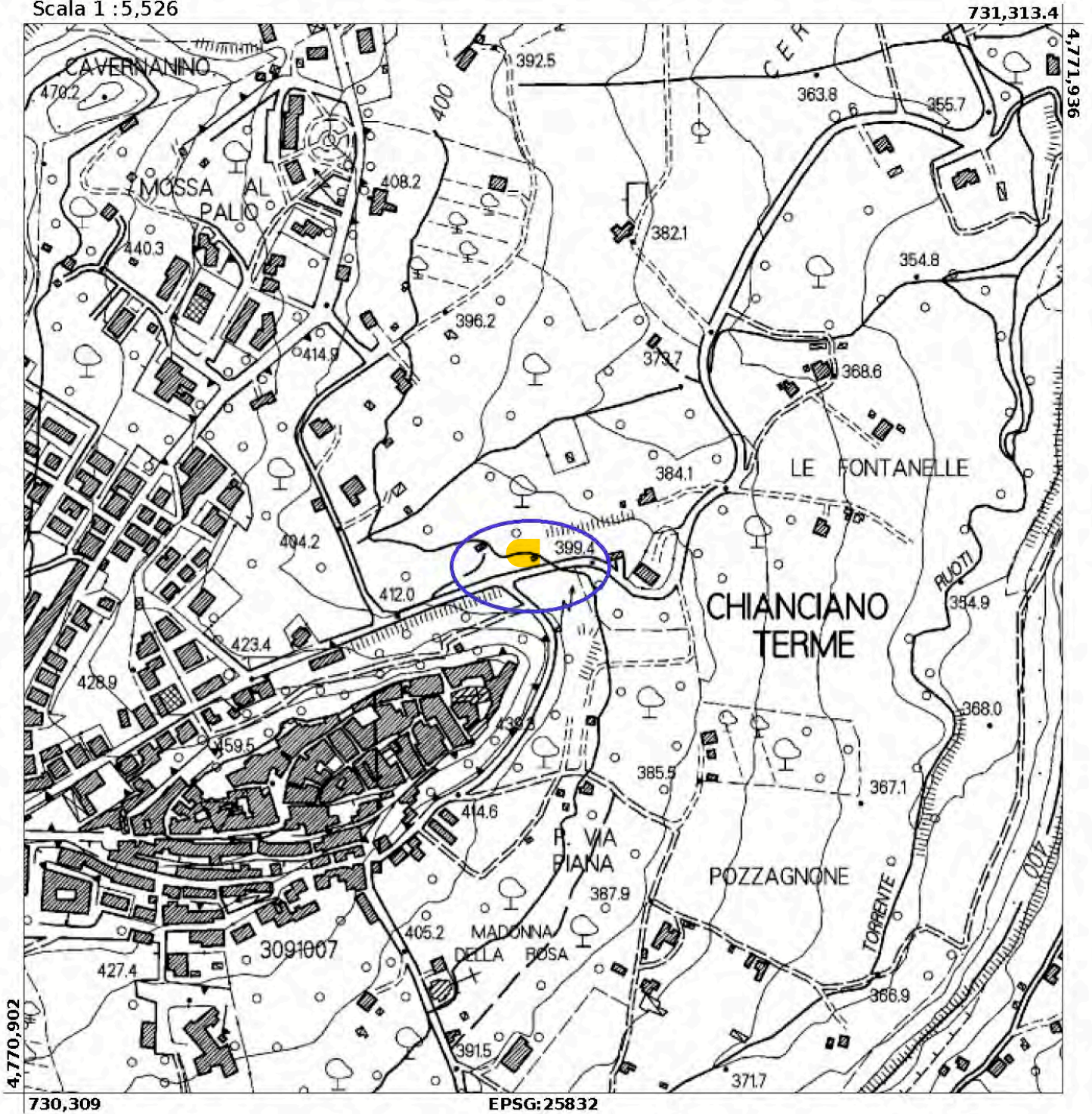
0 125 250 500 750 1000





Regione Toscana - SITA: Cartoteca

Scala 1 : 5,526



Propr. LAMMARDO GIUSEPPE STRADA DELLA CHIANA CHIANCIANO TERME