



Regione Toscana



Provincia di Siena

PIANO STRUTTURALE

COMUNE DI CHIANCIANO TERME



Ufficio comunale di Piano per la redazione
del Piano Strutturale e del Regolamento
Urbanistico istituito con Delibera di
Giunta Comunale n. 274 del 21.12.04

Responsabile del procedimento:
Arch. Anna Maria Ottaviani

Garante della comunicazione:
Ing. Danilo Volpini Saraca

Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata, Grandi opere, Mobilità:
Ing. Giuliano Solfanelli



QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO BENI
STORICO-ARCHITETTONICI
DEL TERRITORIO APERTO

Giugno 2009

III Fascicolo Schede BSA: Schede dalla 150 alla 224

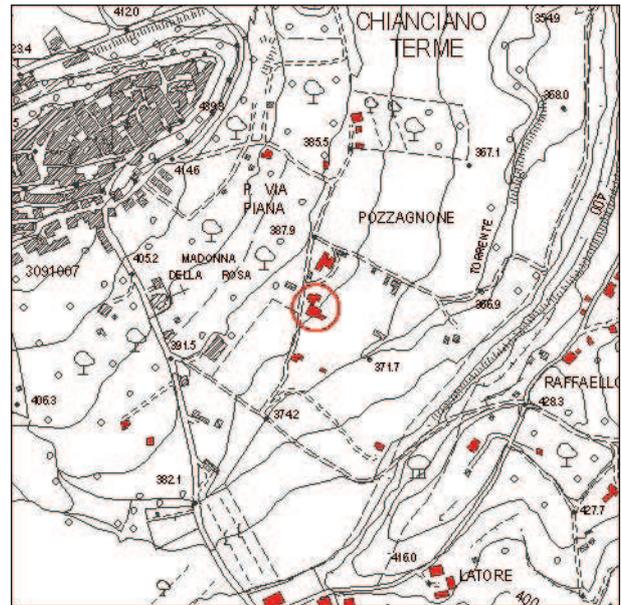
Paola Loglisci (Coordinamento Censimento BSA)
Cristina Felici e Silvia Reali (Operazioni di censimento)



Scheda n° 150
Toponimo Loc. Pozzagnone
Localizzazione
Data rilievo 02/05/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Edificio di nuovo impianto

Elenco annessi:

Barche precarie

Destinazione d'uso:

Residenza principale

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Assenti

Alterazioni:

Baracche precarie

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:

Cattivo

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Medio



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 150

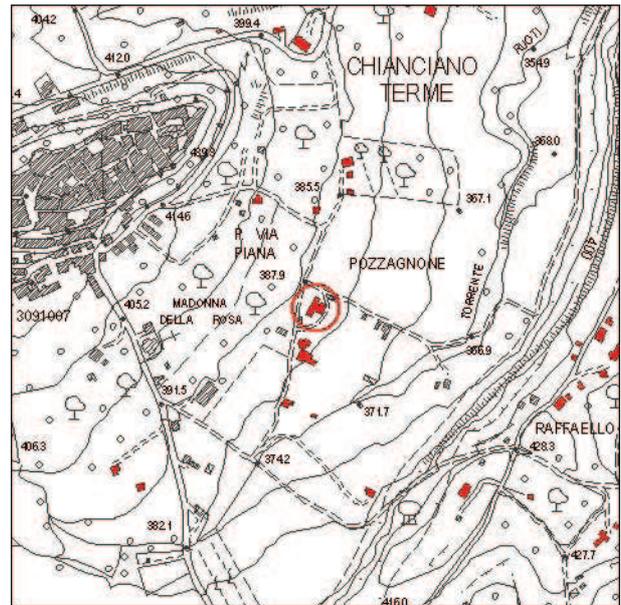




Scheda n° 151
Toponimo Loc. Pozzagnone
Localizzazione
Data rilievo 02/05/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere multiplo

Elenco annessi:
Rimesse

Destinazione d'uso:
Residenza frazionata

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica, siepe viva

Alterazioni:
Baracche precarie

Sistema Verde:
Frutteto, orto, giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Medio

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Medio



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 151

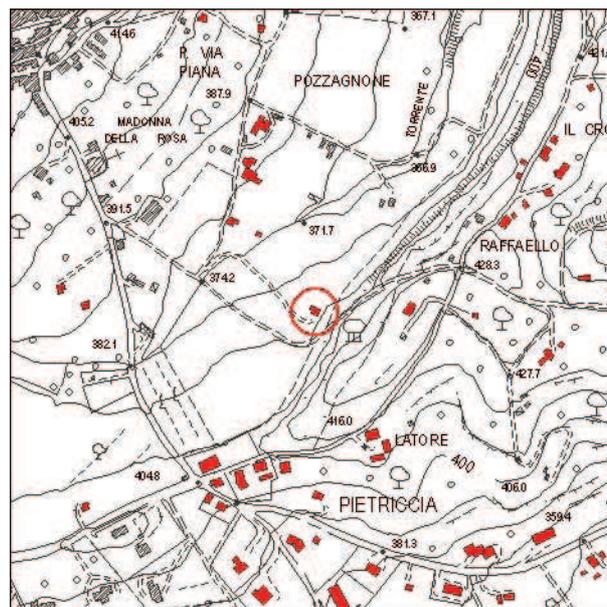




Scheda n° 152
Toponimo Loc. Pozzagnone
Localizzazione
Data rilievo 02/05/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:
Garage

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica

Alterazioni:

Sistema Verde:
Giardino, bosco

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Medio

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 152

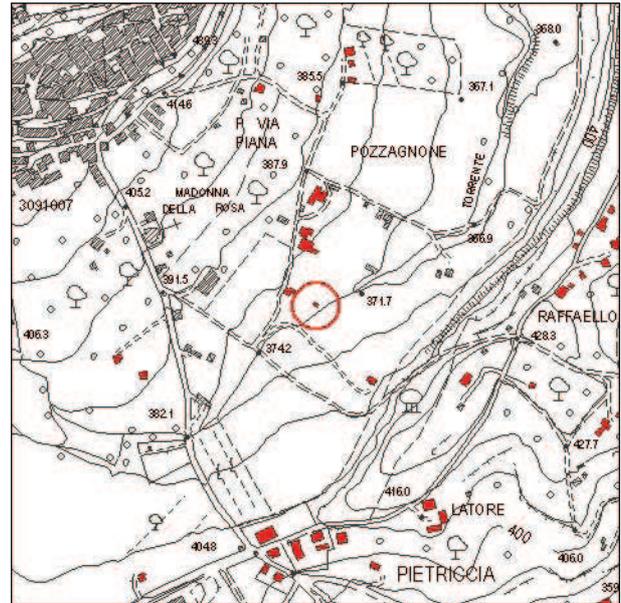




Scheda n° 153
Toponimo Loc. Pozzagnone
Localizzazione
Data rilievo 02/05/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Capanna

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Capanna

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica

Alterazioni:

Sistema Verde:
Oliveto

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 153

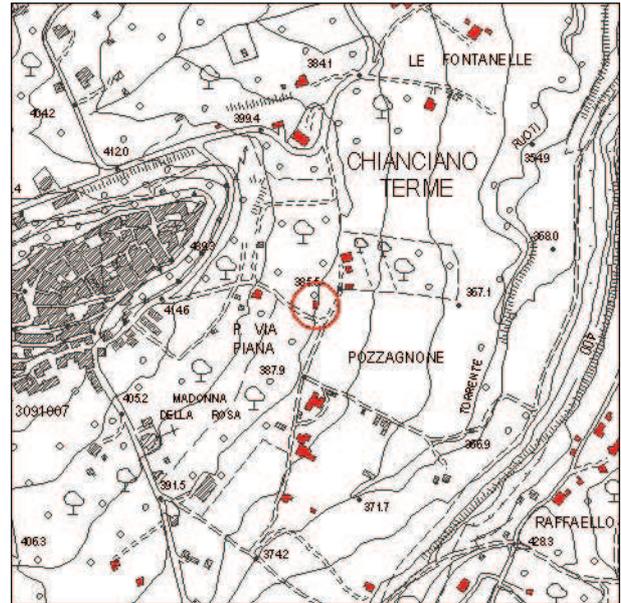




Scheda n° 154
Toponimo Loc. Via Piana
Localizzazione
Data rilievo 02/05/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Capanna

Elenco annessi:

Baracche precarie

Destinazione d'uso:

Capanna

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Cancello, rete metallica

Alterazioni:

Baracche precarie

Sistema Verde:

Orto, frutteto

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Buono



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



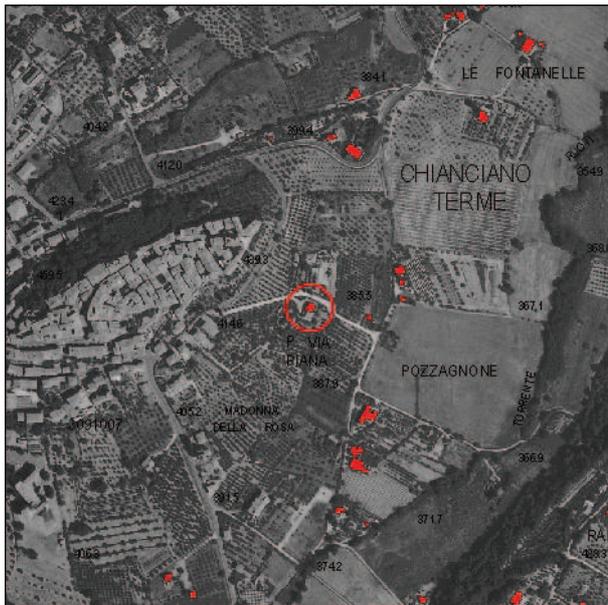
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 154

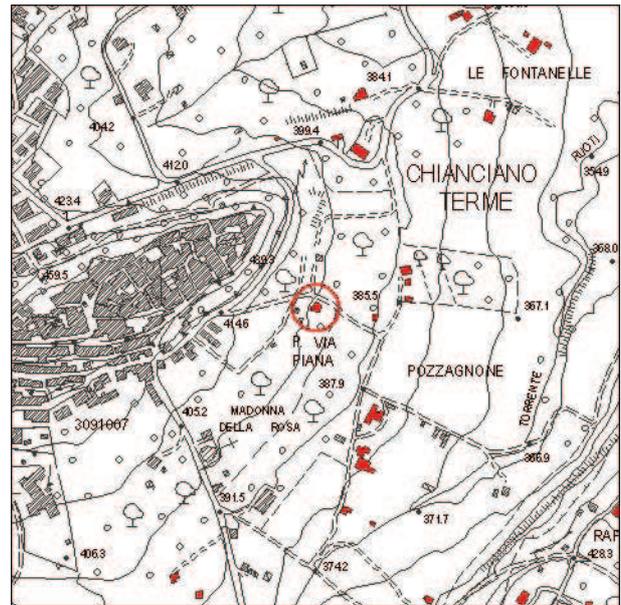




Scheda n° 155
Toponimo Pod. Via Piana
Localizzazione
Data rilievo 02/05/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica, siepe viva

Alterazioni:

Sistema Verde:
Giardino, orto

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Buono

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Medio



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



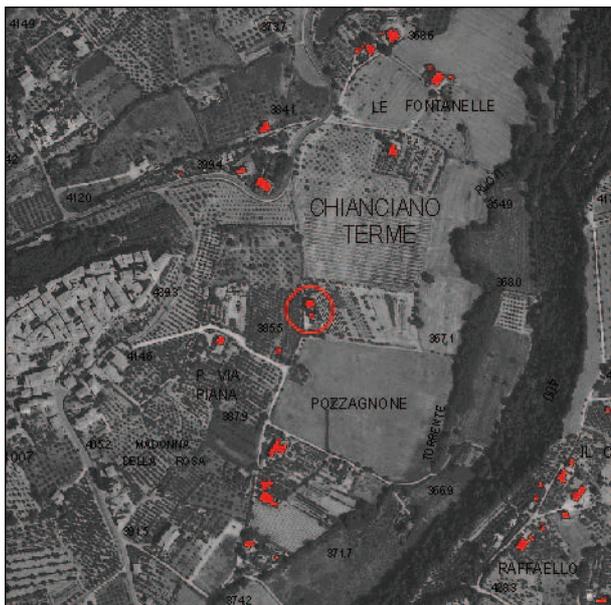
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 155

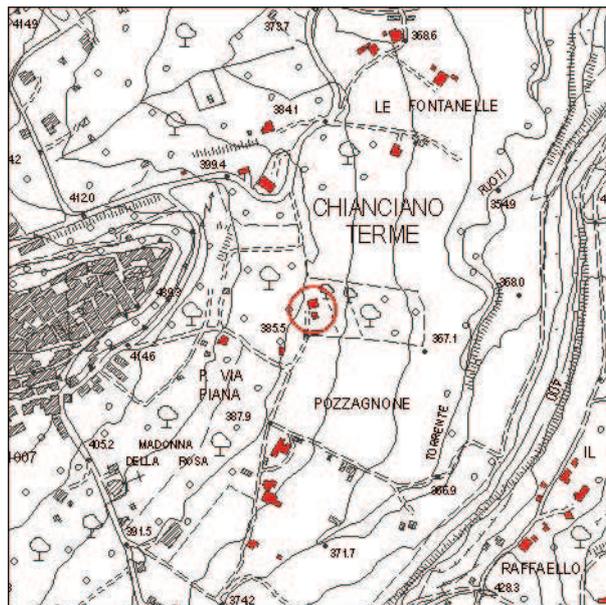




Scheda n° 156
Toponimo Strada del Pozzagnone, 15
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Edificio di nuovo impianto

Elenco annessi:

Rimesse

Destinazione d'uso:

Residenza principale

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Alterazioni:

Baracche precarie

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Cantiere

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Medio



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



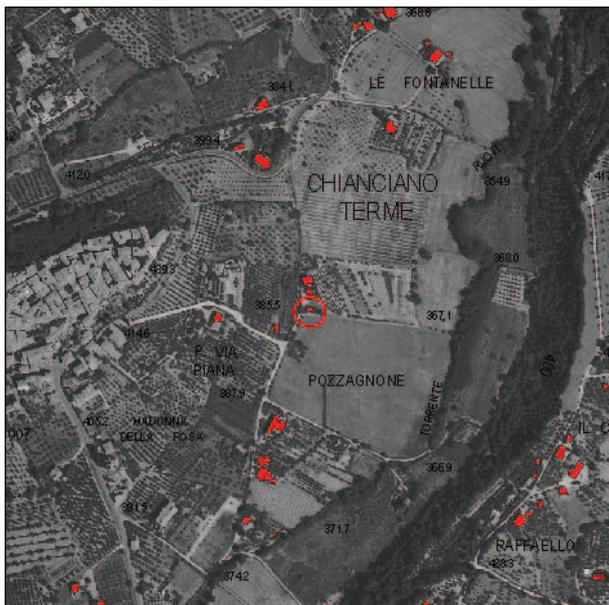
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 156

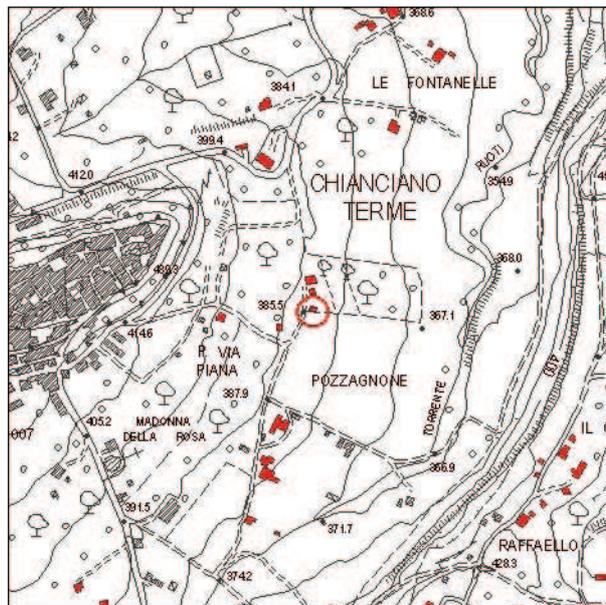




Scheda n° 157
Toponimo Strada del Pozzagnone
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Edificio di nuovo impianto

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:

Lavori in corso

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Cancello, rete metallica

Alterazioni:

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

In fase di ristrutturazione

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 157

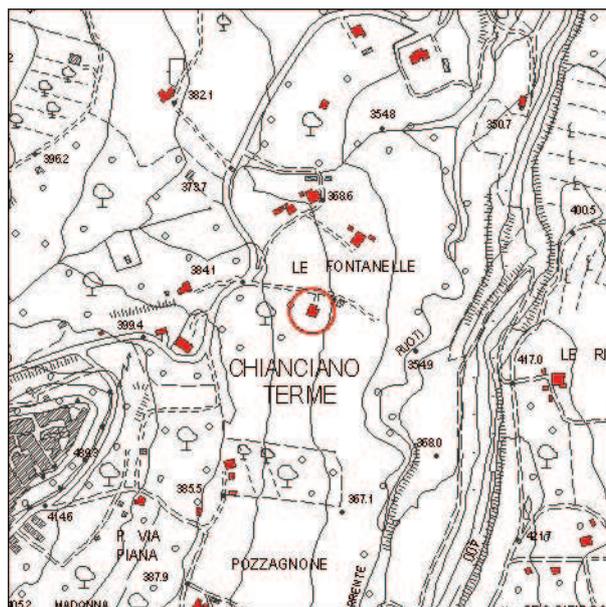




Scheda n° 158
Toponimo Loc. Fontanelle
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Edificio di nuovo impianto

Elenco annessi:

Rimessa

Destinazione d'uso:

Residenza principale

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Assenti

Alterazioni:

Capanna

Sistema Verde:

Orto, giardino

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Buono



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 158

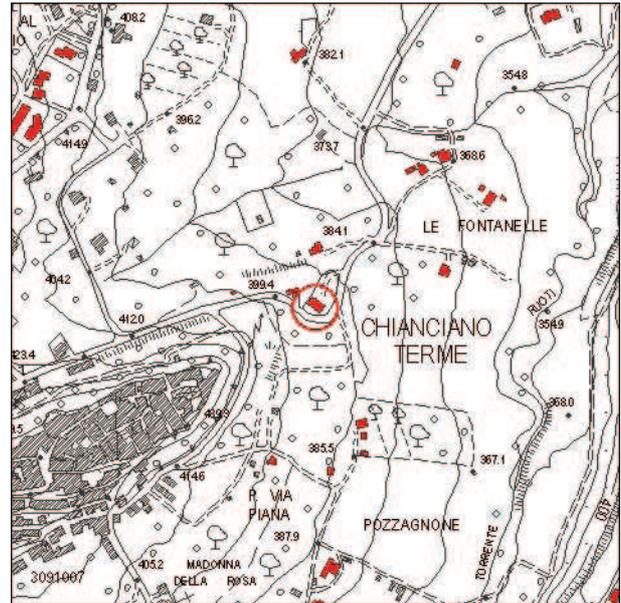




Scheda n° 159
Toponimo Strada della Chiana, 11
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Fattoria

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza frazionata

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica, siepe viva

Alterazioni:

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Buono

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Buono



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 159

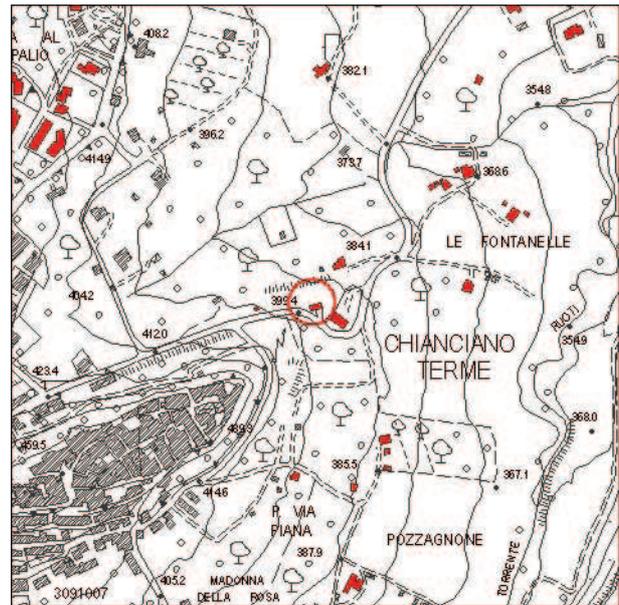




Scheda n° 160
Toponimo Viale Trasimeno, 29
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica, siepe viva

Alterazioni:

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Buono

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 160

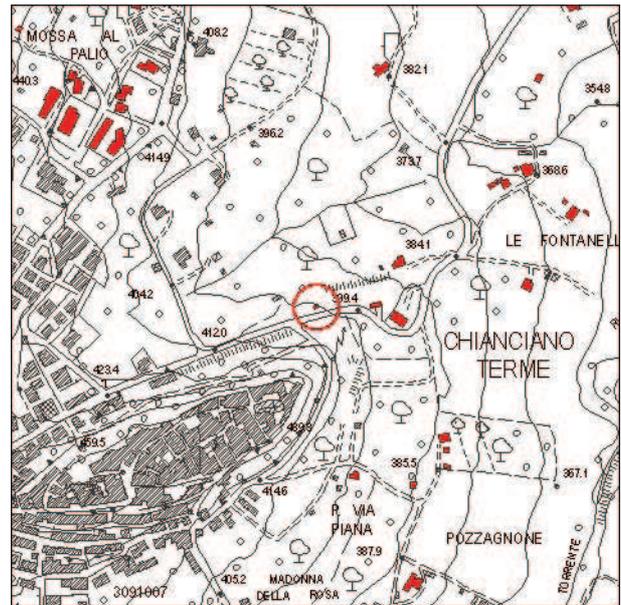




Scheda n° 161
Toponimo Viale Trasimeno
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:
Rimesse

Destinazione d'uso:
Non abitato

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica

Alterazioni:
Baracche precarie

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Medio

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 161

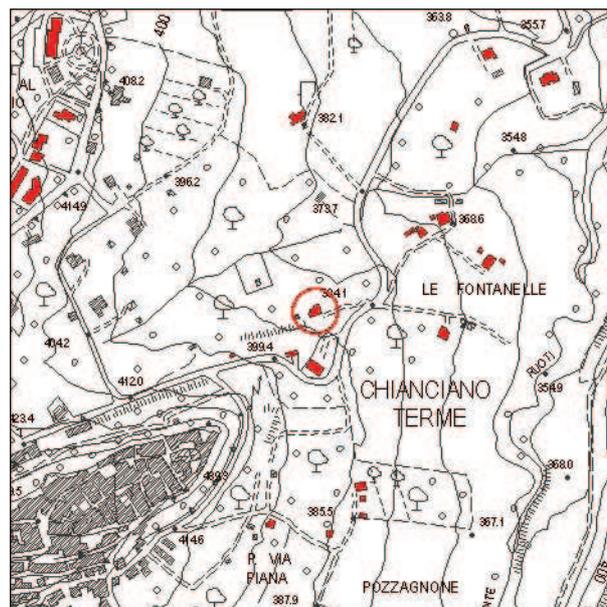




Scheda n° 162
Toponimo Strada della Chiana, 19
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica

Alterazioni:

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Buono

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 162

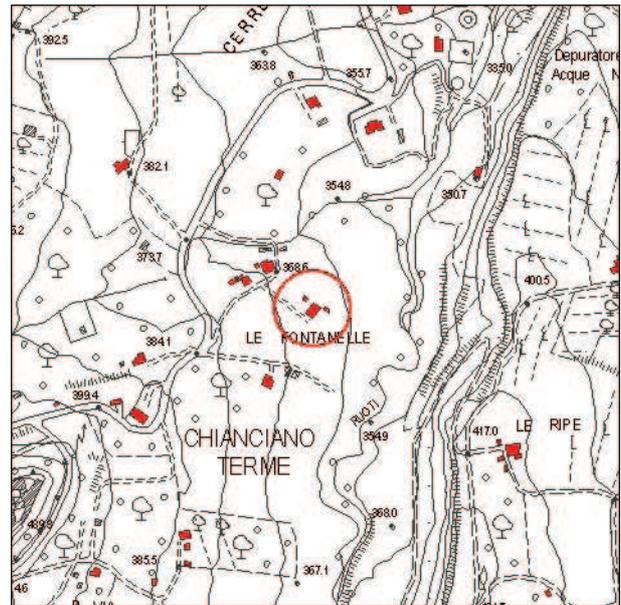




Scheda n° 163
Toponimo Loc. Le Fontanelle
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:
Rimesse, baracche

Destinazione d'uso:
Abbandonato

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Assenti

Alterazioni:
Porcilaia, garage, parata

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Buono

Note:

Elementi tipologici:
Aia, sorgente

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 163

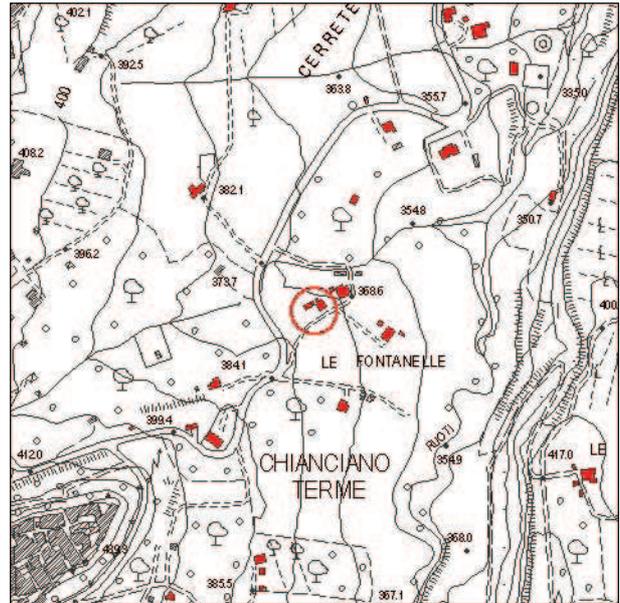




Scheda n° 164
Toponimo Loc. Le Fontanelle
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:
Rimesse

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica, siepe viva

Alterazioni:
Baracche precarie

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Medio

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 164

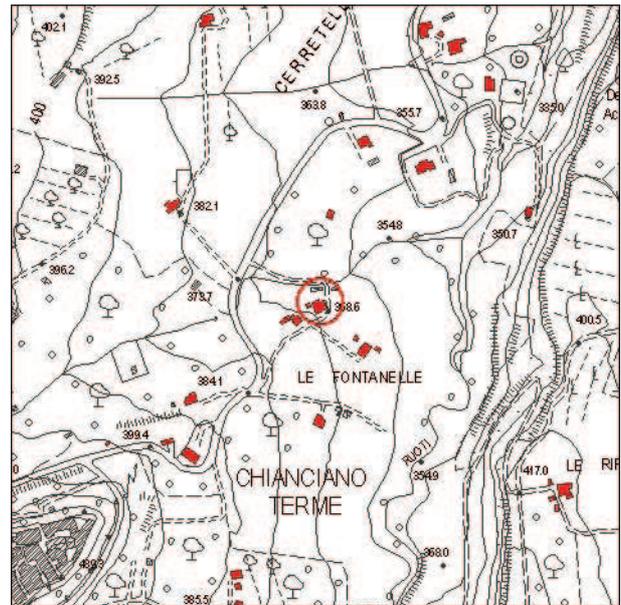




Scheda n° 165
Toponimo Loc. Le Fontanelle
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:
Rimesse, garage

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica

Alterazioni:

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Medio

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA

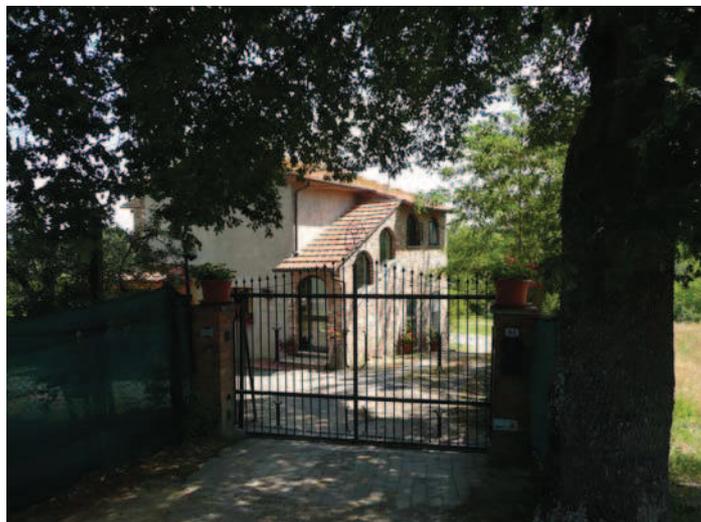


PROVINCIA DI SIENA



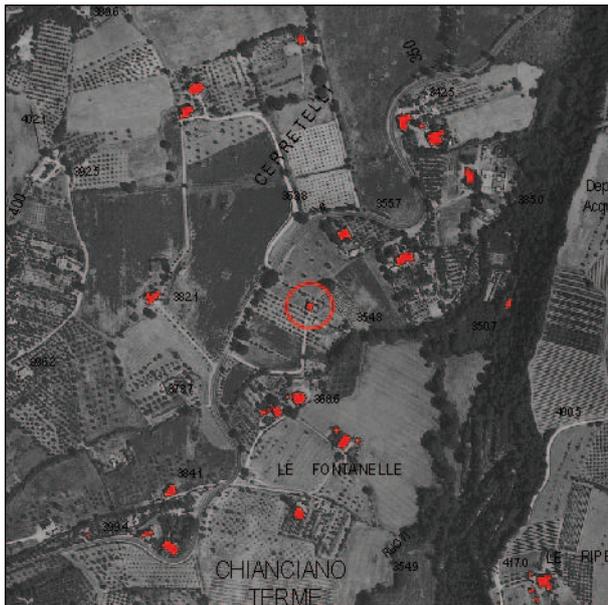
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 165

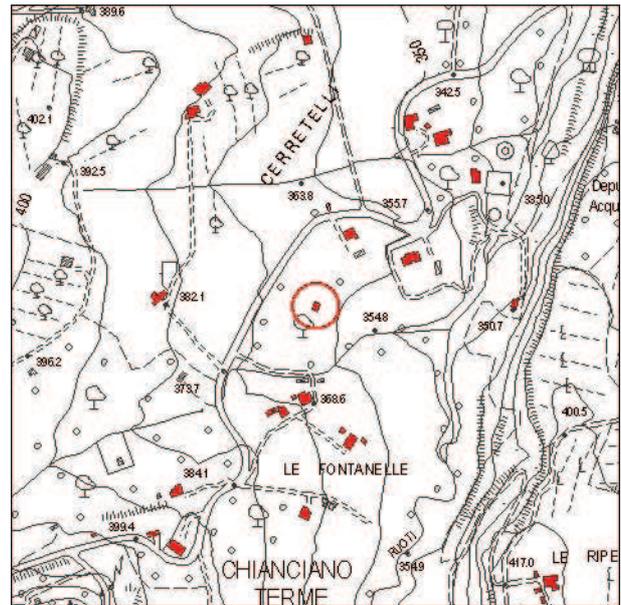




Scheda n° 166
Toponimo Loc. Le Fontanelle
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Capanna

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Capanna

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Assenti

Alterazioni:

Sistema Verde:
Orto, oliveto

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 166

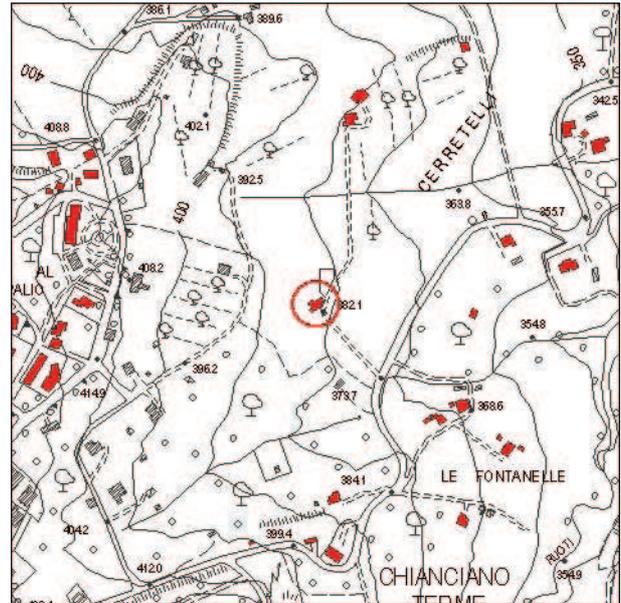




Scheda n° 167
Toponimo Pod. Campo Grande
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Abbandonato

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Sbarra

Alterazioni:

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Buono

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 167

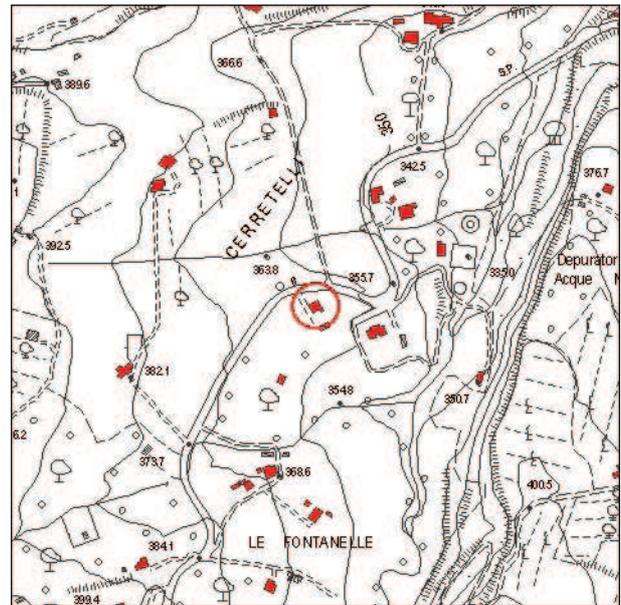




Scheda n° 168
Toponimo Pod. Ceretellini
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere, casa colonica

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale, attività artigianale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Cancello, rete metallica

Alterazioni:

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Buono

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



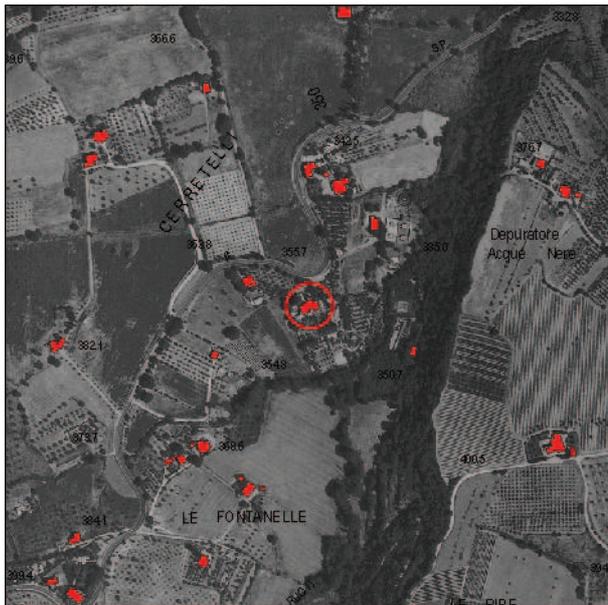
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 168

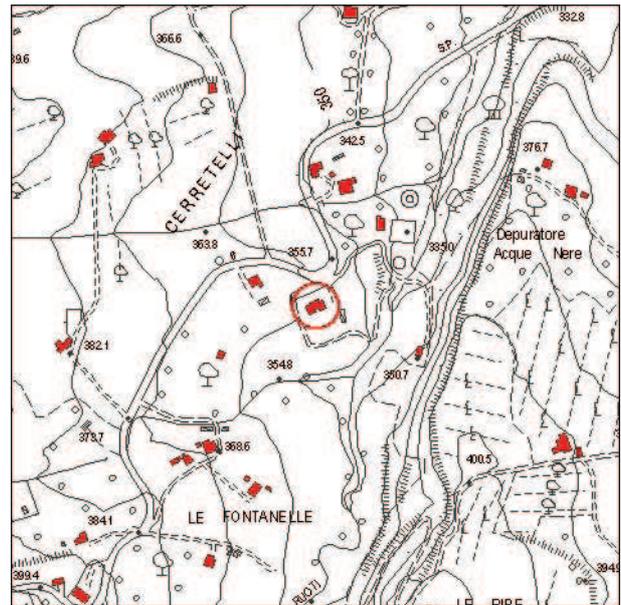




Scheda n° 169
Toponimo Loc. Cerretelli
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Edificio di nuovo impianto

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:

Residenza frazionata

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Cancello, rete metallica, ringhiera

Alterazioni:

Sistema Verde:

Giardino, orto

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada asfaltata

Valore paesaggistico:

Buono



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 169

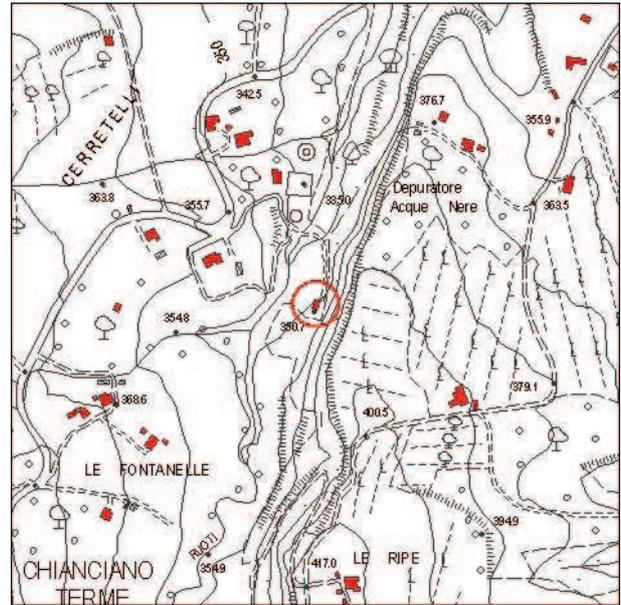




Scheda n° 170
Toponimo Loc. Cerretelli
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Capanna

Elenco annessi:
Baracche precarie

Destinazione d'uso:
Capanna

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Assenti

Alterazioni:
Baracche precarie

Sistema Verde:
Orto, frutteto, vigna, oliveto

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 170

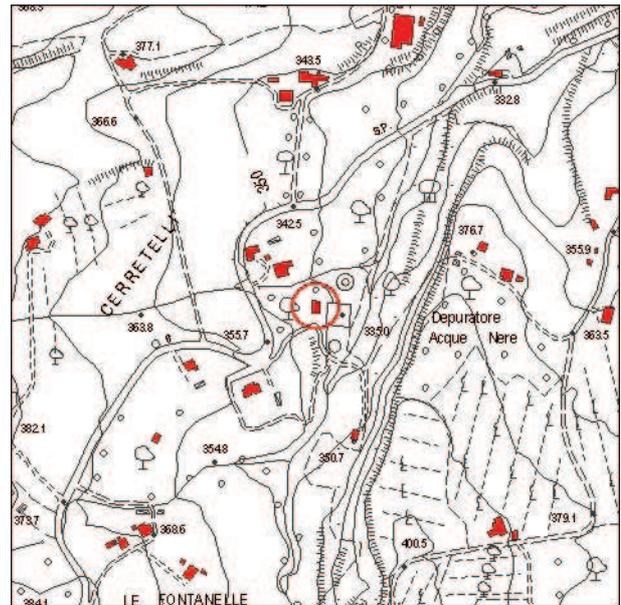




Scheda n° 171
Toponimo Depuratore acque nere
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Struttura di nuovo impianto

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:

Servizi pubblici (depuratore)

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Cancello, rete metallica

Alterazioni:

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Medio



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 171

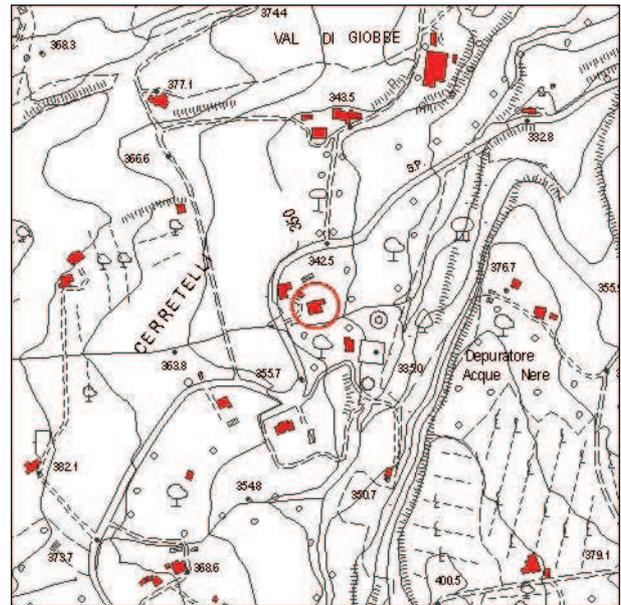




Scheda n° 172
Toponimo Strada della Chiana, 46
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Edificio di nuovo impianto

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:

Attività commerciale (officina)

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Assenti

Alterazioni:

Sistema Verde:

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada asfaltata

Valore paesaggistico:

Medio



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



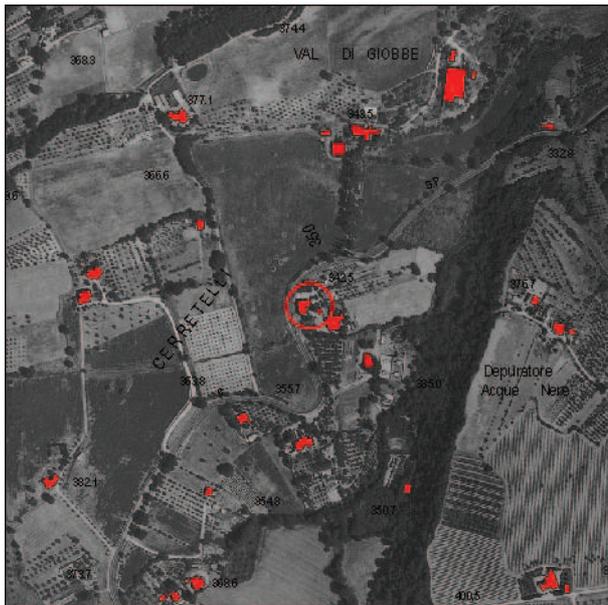
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 172

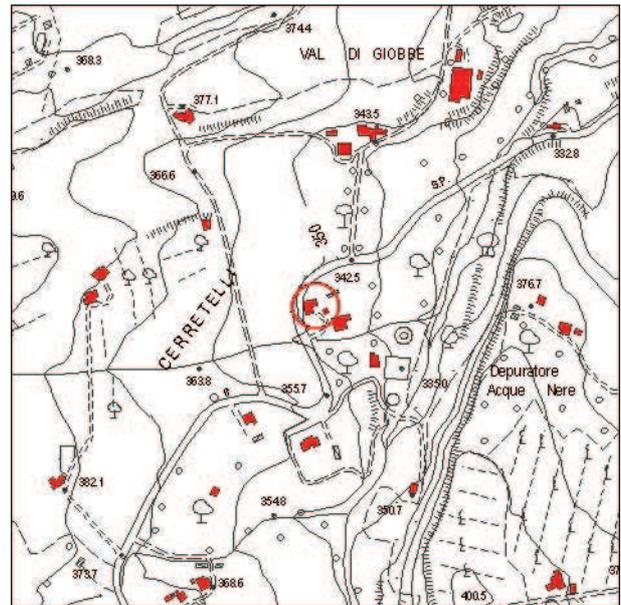




Scheda n° 173
Toponimo Strada della Chiana, 48
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Edificio di nuovo impianto

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:

Residenza principale

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Siepe viva

Alterazioni:

Sistema Verde:

Giardino, orto

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada asfaltata

Valore paesaggistico:

Medio



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 173

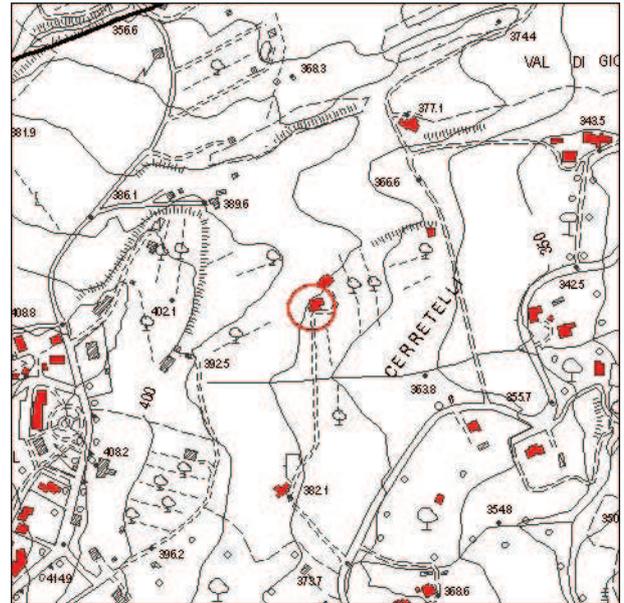




Scheda n° 174
Toponimo Loc. Cerretelli
Localizzazione
Data rilievo 22/06/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Edificio di nuovo impianto

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:

Residenza principale

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Assenti

Alterazioni:

Sistema Verde:

Orto, giardino

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Pozzo

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Buono