



COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



PIANO OPERATIVO

(ai sensi L.R. 65/14)

Controdeduzioni alle osservazioni / Estratti delle modifiche cartografiche

Approvazione a seguito delle controdeduzioni

Documento modificato a seguito di Delibera di Consiglio Comunale n°43 del 07/07/2016

Luglio 2016

Sindaco

Andrea Marchetti

Pianificazione Urbanistica

Arch. Mauro Ciampa

(Architetti Associati
M.Ciampa-P.Lazzeroni)

Geologia

Dott. Geol. Marcello Palazzi

Collaboratori:

*Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata, Tutela ambientale,
Responsabile del procedimento*

Arch. Anna Maria Ottaviani

Collaboratori:

Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Garcés

Dott. Geol. Enrico Giomarelli

Dott. Alessandro Ciali

*Garante dell'Informazione
e partecipazione*

Arch. Nadia Ciccarella

Valutazione Ambientale Strategica

Paesaggio - Territorio Rurale

Dott. Agr. Elisabetta Norci

Economia Territoriale

Prof. Nicola Bellini

*Addetto alla comunicazione
del Garante*

Dott.ssa Patrizia Mari

Collaboratori:

Dott. in Sc. Amb. Cecilia Orlandi
Eleonora Iacoponi
Stefano Calloni

Diritto Amministrativo

Prof. Avv. Paolo Carrozza

COMUNE DI CHIANCIANO TERME - ELENCO OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|-----------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|--|--|---------------|--------|---|---------------------------------------|---------------|------------------|
| 1 | 383 | 11/1/2016 | BISTI ROBERTO | Via Le Piane 144 | | Richiesta di considerare l'immobile "Ex Cottolengo" alla stregua delle strutture dismesse, in considerazione della sua originaria natura residenziale | cambio d'uso di strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la finalità di recupero e riqualificazione del tessuto, nel rispetto dei vincoli sovraordinati. Si propone pertanto di ricondurre l'area alla disciplina di cui all'art. 52 delle NTA "Zone connotate da condizioni di degrado". Si fa presente che l'intervento richiesto è già consentito. | già previsto cfr Art. 52 e All.II 66M | | già in Tav. 2 |
| 2 | 618 | 15/1/2016 | LORENZONI MARCO | loc. Ribussolaie | | Richiesta di modifica dell'elaborato grafico TAV. 3: 1) riportando l'area di sosta attrezzata di cui all'art. 31 comma 3 delle NTA; 2) ridimensionando l'area a verde pubblico a vantaggio di quella per la sosta; 3) ampliando l'area di sosta attrezzata fino alla base della scarpata e destinando l'attuale area a bosco a verde pubblico attrezzato per consentire migliore ubicazione servizi | Servizi a carattere privato | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in particolare: 1) accoglibile in quanto aggiornamento cartografico in coerenza con le NTA; 2) non accoglibile in quanto la previsione di verde pubblico qualifica lo spazio per la sosta ed è funzionale all'inserimento paesaggistico dell'intervento 3) accoglibile in quanto rivolta al potenziamento delle aree a verde. Si propone quindi di aggiornare la Tav.3, integrare la disciplina di cui all'art. 31 comma 3 specificando requisiti e caratteristiche degli interventi, nonché integrare con apposita Scheda Norma. | Art. 31 comma 3 | All.I | Tav. 3 |
| 3 | 686 | 16/1/2016 | CENTRIA | | | DISTRIBUZIONE GAS METANO | | | | Contributo alla VAS | recepito come contributo VAS | | |
| 4 | 710 | 18/1/2016 | MECONCELLI ELIA | Via Garibaldi 48 | F2 P263 sub 8 | ZONA "VERDE PUBBLICO" CENTRO STORICO Richiesta di correzione della classificazione a verde pubblico del giardino privato di pertinenza | Modifica cartografica | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto volta alla rettifica degli elaborati cartografici in coerenza con lo stato dei luoghi | | | Tav. 4 |
| 5 | 1118 | 26/1/2016 | TERZAROLI CLAUDIO | | | Richiesta di estendere la possibilità di chiusura di logge e balconi ai sensi dell'art. 23 delle NTA anche agli edifici condominiali residenziali | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto già coerente con gli obiettivi e la disciplina di PO (cfr Art. 22 comma 5) | | | |
| 6 | 1409 | 1/2/2016 | AVIVI GAI – PELLEGRINI MORAVIO | Viale della Libertà 330 | F10 P448 sub 18-21 | PENSIONE DORIA: Richiesta di inserire nell'isolato 45M la possibilità di riconversione unitaria ad uso residenziale della struttura esistente | cambio d'uso di strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alle caratteristiche tipologiche ed all'ubicazione della struttura in oggetto; sarà pertanto adeguato l'Allegato II mediante la disciplina relativa all'isolato 45M consentendo gli interventi richiesti. | | All. II | |
| 7 | 2233 | 17/2/2016 | Hotel Sole srl | Via delle Rose 15 | F19 P 187 | Cambio destinazione albergo Esperia Richiesta di possibilità di riconversione ad uso residenziale della struttura esistente, adibita a dipendenza di adiacente albergo. | cambio d'uso di strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in relazione alle caratteristiche tipologiche ed all'ubicazione della struttura in oggetto; sarà pertanto adeguato la disciplina relativa all'isolato 73 R/A consentendo gli interventi richiesti. | | All. II | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---|--|---------------|--------|---|----------------------------|---------------|------------------|
| 8 | 2234 | 17/2/2016 | ROMAGNOLI LUANO | ambito interagente | F17-18 P 85-98-815 | Richiesta di demolizione e accorpamento degli annessi agricoli. Possibilità di demolizione ed accorpamenti di manufatti pertinenziali condonati. In subordine ampliamento funzionale degli stessi per una dimensione massima di 50 mq | Demolizione e accorpamento di annessi rurali | | A | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, con particolare riferimento agli effettivi volumi esistenti, si propone di accogliere l'osservazione subordinando gli interventi all'art. 40 co 1 lettera d). | Art. 40 comma 1 lettera d) | | |
| 9 | 2510 | 23/2/2016 | Damiano Rocchi | Via G. di Vittorio 129/A | | Richiesta di chiusura balcone Possibilità di trasformazione porzione di loggia interna in volume annesso all'unità immobiliare nell'ambito della riqualificazione unitaria dei prospetti (isolato 45M) | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di P.O. e già prevista dalla normativa adottata (cfr Art. 22 c. 5). | | | |
| 10 | 2612 | 25.02.2016 | Autorino Luigi | Largo Amiata n. 8/10 | F10 P 1999 sub32 | Il Caminetto: richiesta di possibilità di sostituire veranda del ristorante con struttura leggera lignea e spazi accessori su area condominiale | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | L'osservazione è accoglibile nei suoi contenuti generali in quanto coerente con gli obiettivi di P.O. Per la disciplina delle strutture leggere a servizio delle attività commerciali e ricettive si fa riferimento all'osservazione di ufficio | | | |
| 11 | 2677 | 26.02.2016 | Fabbri Valter | Loc. Magnanella SP 146 | F20 P150 | prevedere un'area da destinare a parcheggio autobus | Attività non agricole in territorio rurale | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la previsione, per la sua ubicazione, interferirebbe negativamente con le relazioni e visuali paesaggistiche da e verso il centro storico | | | |
| 12 | 2687 | 26.02.2016 | Della Lena Patrizio | Via della Vittoria 43 | F17 P 127 | Richiesta di cambio d'uso per manufatti. Possibilità di cambio d'uso a residenza di manufatti isolati nell' "ambito interagente con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli standard" di cui all'art. 25 delle NTA. | ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in ambito interagente art. 25 | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto finalizzata al superamento del degrado, subordinando gli interventi ad un Piano di Recupero ai sensi art. 119 LR65/14, disciplinati da apposita Scheda Norma | All.I | Tav. 1 | |
| 13 | 2697 | 26.02.2016 | Contini Luisa | Via Galilei 78 | F 18 P14 | Residence Il Gabbiano Possibilità di realizzazione di una piscina ed impianti per energie alternative a servizio residence "Il Gabbiano" | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'intervento richiesto ricade in zona di protezione delle sorgenti per cui non è ammesso alcuno scavo | | | |
| 14 | 2739 | 27.02.2016 | Castorri Maria Paola | Loc. Le Valli | F8 P33 | Si richiede la Schedatura dell'immobile al fine di recuperare il volume in stato di rudere; si fa presente che non è contemplato nelle Schedature di PS e PO. | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione per quanto riguarda la Schedatura ai sensi art. 32 co10; accolta per la ricostruzione unicamente se ricorrono gli elementi di cui all'art. 134 co 1 lettera h punto 4 della LR65/14; in tal senso sono necessari documenti che ne accertino la consistenza (fotografie, rilievi, etc). | | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---------------|--------|---|--|---------------|------------------|
| 15 | 2761 | 29.02.2016 | Albergo La Rosetta | Viale G. Baccelli 110 | F24 P 274 | Possibilità di riutilizzare per eventuali ampliamenti i volumi e le superfici interessate dalla realizzazione di autorimesse pertinenziali alle strutture alberghiere, ai sensi art. 23 NTA | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | A | Ferma restando la necessità delle necessarie verifiche urbanistico edilizio rispetto al caso specifico in oggetto, l'osservazione è accoglibile in quanto coerente con gli obiettivi di PO. Si propone di precisare la disciplina di cui all'art. 23 includendo anche le autorimesse tra le superfici oggetto di riqualificazione all'interno di un progetto unitario. In sede di Consiglio Comunale, DCC n. 43 in data 07_07_16, si approva la seguente integrazione: "Con la possibilità di incrementare l'altezza dell'edificio oggetto di osservazione fino ad un massimo di metri 21,50 all'interno di un progetto unitario al fine di consentire la realizzazione dei parcheggi al piano terra ed il trasferimento del volume al piano di copertura realizzato a terrazza/giardino". | Art. 23 | All.II | |
| 16 | 2767 | 29.02.2016 | ECOAVVENTURE | | | Parco Indiana Park-Parco Avventura: possibilità di realizzazione servizi igienici, area picnic, info point e staccionate per la delimitazione delle aree riservate ai bambini | Servizi a carattere privato | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi del PO; si propone di precisare la disciplina integrando l' art. 29 NTA | Art. 29 co6 | | |
| 17 | 2768 | 29.02.2016 | EDIL CEM | loc. Pietriccia | F12P68 sub21-23 | Richiesta di recepire le disposizioni di cui alla Variante al PRG approvata con Del. C.C. 20/13 fra gli interventi di cui all'art. 40 comma5 delle NTA (interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente in territorio rurale). Inoltre si chiede lo stralcio dell'art.64 co6 ed al contestuale inserimento della Variante all'elenco art.40 co5 | Attività non agricole in territorio rurale | CFR OSS. 78 | A | Si propone di accogliere l'osservazione integrando la norma adottata, art.40 co5, facendo riferimento alla Variante approvata DCC 20 del26.03.13. In tal senso verrà stralciato il riferimento alla Variante all'art.64 co6 | Art.40 co 5 lettera h) Art. 64 co 6 | | Tav. 1 |
| 18A | 2871 | 1/3/2016 | Barbini | Via del Castagnolo INTERAGENTE | F10 P 11a 1101 sub2 e sub3 | Si richiede la possibilità di demolizione ed accorpamento dei volumi esistenti e cambio d'uso fino al raggiungimento di 100 mq di SL; possibilità di realizzazione garage interrato di almeno 20 mq. Se necessario si chiede la possibilità di poter reperire il volume eventualmente mancante attraverso l'acquisizione di volumetria derivante da rigenerazione urbana. | ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in ambito interagente art. 25 | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinando gli interventi ad un Piano di Recupero ai sensi art. 119 LR65/14, al fine di riqualificare uno stato di degrado, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.25. Si propone di accogliere l'osservazione per quanto riguarda la possibilità di autorimessa interrata, rinviando alla norma generale. | Art. 25 | All.I | Tav. 1 |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|-----------|------------------------|----------------|---|---|---------------|--------|--|-------------|---------------|------------------|
| 18B | 2871 | 1/3/2016 | Dionori | LOC. PEDATA | F24 P 1029 | Si richiede l'aumento volumetrico fino ad una SUL di Mq. 100 da utilizzarsi in parte come aumento dell'abitazione esistente e in parte per la formazione di un garage in posizione interrata. L'aumento volumetrico necessario potrebbe essere trovato tramite l'utilizzo della rigenerazione urbana, magari zona agricola su zona agricola. L'attuale abitazione non è stata schedata nel P.O.C. e quindi non ha una categoria assegnata che, comunque, sarebbe stata sicuramente N (valore nullo). | Ampliamento abitazioni in territorio rurale, autorimesse in territorio rurale | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinando gli interventi di ampliamento all'art. 40 co 2. Si propone di accogliere l'osservazione per quanto riguarda l'autorimessa interrata, in riferimento alla Norma di carattere generale, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 40. Non è coerente con gli obiettivi di PO reperire volume da rigenerazione urbana e trasferirli in ambito rurale. Per quanto riguarda la Schedatura si rimanda all'art. 32 co10. | Art. 40 | | |
| 18C | 2871 | 1/3/2016 | Mari | VIA DEI VIGLIANI | F12 P 658 | Si richiede la possibilità di realizzare un garage completamente interrato sotto il sedime dell'attuale fabbricato abitativo avente una SUL di Mq. 50,00. | autorimesse in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in riferimento alla Norma di carattere generale, pur limitandone la superficie, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 40. | Art. 40 | | |
| 18D | 2871 | 1/3/2016 | Moccia | Loc. Vigna e Chiusa | F19 P604 | Richiesta di ampliamento volumetrico dell'attuale abitazione fino a una SUL di Mq. 100,00. Quanto sopra si potrebbe ottenere con la demolizione ed accorpamento di volumi ricavati da stallini e rimesse ormai derute, di cui è possibile ricostruire la consistenza attraverso vecchia documentazione fotografica. Diversamente è necessario accordare un aumento derivante da perequazione volumetrica. Si precisa inoltre che nella scheda di rilevamento n°100 la villetta è stata erroneamente inquadrata con l'attiguo fabbricato rurale avente categoria (V), ma è palese la differenza di valore architettonico riferibile ad una categoria (N) | ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in ambito interagente art. 25 | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinando gli interventi di ampliamento alle disposizioni di cui all'art. 25 del PO. Il recupero dei ruderi è possibile previa documentazione della consistenza preesistente. Per quanto riguarda la Schedatura si rimanda all'art. 32 co10. | Art. 25 | | |
| 18E | 2871 | 1/3/2016 | Perroni | Via Vigliani | F4 P380 | Si richiede la possibilità di poter effettuare un cambio di destinazione d'uso in civile abitazione fino ad una SUL di Mq. 100,00. Se necessario si chiede la possibilità di poter reperire il volume eventualmente mancante attraverso l'acquisizione di volumetria derivante da rigenerazione urbana. Il fabbricato è stato schedato nel P.O.C. con scheda N°241 in categoria "N". | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando agli artt. 40-41. Si fa presente che non è coerente con gli obiettivi di PO reperire volume da rigenerazione urbana e trasferirli in ambito interagente | Art. 40. 41 | | |
| 18F | 2871 | 1/3/2016 | Tamagnini | Strada delle Volpaie | F4 P624 | Si richiede la possibilità di realizzare un garage completamente interrato sotto il sedime dell'attuale magazzino avente una SUL di Mq. 40,00. | autorimesse in territorio rurale | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di una autorimessa anche se interrata è subordinata alla presenza di un edificio abitativo. | | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|--------------------|---|----------------------------|--|---|-------------------------|--------|---|----------|---------------------------|------------------|
| 19 | 2877 | 1/3/2016 | Tarantola Domenico | | | Richiesta di un piano di rete ritenuto indispensabile per la salvaguardia del paesaggio, per la salute, per gli interessi della comunità. | altro | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di PO; In attesa dell'approvazione del Piano comunale delle reti, si propone di introdurre alcune disposizioni transitorie e di indirizzo nelle NTA di PO | Art.62 | | |
| 20A | 2881 | 1/3/2016 | Brilli | Strada dei Monti | F 18 P 1217-1134-1135-1139 | Richiesta di costruire abitazione bifamiliare per una Sul massima di 200 mq in "ambito interagente con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli standard" di cui all'art. 25 delle NTA, anche attraverso rigenerazione urbana | Richiesta di edificazione residenziale | Oss. 42, Oss. 118 | PA | L'Amministrazione comunale intende accogliere parzialmente l'osservazione subordinando la possibilità di intervento edilizio al trasferimento perequativo di volumi di proprietà pubblica o di interesse strategico ai fini del processo di riqualificazione e rigenerazione urbana. La rilevanza strategica degli interventi dovrà essere accertata con deliberazione di consiglio comunale. Di conseguenza, ai sensi art. 13 comma 2 del PS. viene individuato nell'ambito interessato un nuovo comparto di trasformazione soggetto alla disciplina di cui all'art. 56 delle NTA, con relativa Scheda Norma | | All. I - Scheda Norma F4) | Tav. 3a |
| 20B | 2881 | 1/3/2016 | Moccia farmacia | Via Baccelli 70 | F 23 P 19 sub 7 | Richiesta di ampliamento volumetrico SUL di mq. 15,00 (disponendo di uno spazio esterno rispetto alla Farmacia inutilizzato ubicato tra via del Giglio) ad uso deposito per aumentare la capacità di magazzino della farmacia. L'area oggetto di richiesta risulta già chiusa su tre lati. | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione subordinando l'intervento ad progetto unitario che preveda l'ampliamento laterale dell'organismo edilizio in modo simmetrico rispetto al prospetto e mantenendone i caratteri formali. Si propone quindi di integrare l'Allegato II con specifiche prescrizioni, fermo restando il rispetto alle Norme vigenti, compreso il Codice della Strada e la verifica delle eventuali interferenze con la viabilità pubblica. | | All.II | |
| 20C | 2881 | 1/3/2016 | Rossi | Cavernano. Ambito agricolo d'interesse storico interagente con il nucleo di antica formazione | F3 P763 | Si richiede di realizzare un garage completamente interrato sotto il sedime dell'attuale magazzino avente una SUL di Mq. 55,00. | autorimesse in territorio rurale | oss. 18B, 18C, 18F, 20E | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto sulla base della documentazione presentata non ricorrono i requisiti di cui alla Norma generale (cfr art.40) che richiedono la presenza di un edificio abitativo. | | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|-----------|-------------------------|--|---|--|---------------|--------|---|----------|---------------|------------------|
| 20D | 2881 | 2/3/2016 | Magliozzi | Strada per Sarteano SNC | Foglio 24 , Particella 1162-1163-1076 | Si richiede di realizzare: 1) deposito stoccaggio legname 2) piazzola per bombole 3) veranda 4) ampliamento di annesso agricolo esistente domanda di condono su annesso per attività di commercializzazione di prodotti agroforestali | Attività non agricole in territorio rurale | | PA | A seguito della volontà dell'AC di riconoscere come coerente rispetto al territorio rurale il tipo di attività proposta e di consentirne lo svolgimento, potrà essere ammesso l'intervento di ampliamento e commercializzazione prodotti agroforestali nella massima richiesta dall'osservante (525 mq tettoia coperta). Tale disposizione è subordinata al parere favorevole della Regione Toscana. Sull'annesso esistente sono ammessi gli interventi di cui agli art. 40 e 41 delle NTA. | X | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|---------------------------------------|---|---|---|---|---------------|--------|---|-----------------|---------------|------------------|
| 20E | 2881 | 3/3/2016 | Movilli | Via Vecchia Senese 152 | F24 P379 sub 17 | Si richiede cambio destinazione, aumento volumetrico, garage interrato | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale, autorimesse in territorio rurale | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 41. Si fa presente che l'autorimessa interrata è ammessa unicamente a servizio di un edificio abitativo esistente alla data di adozione del PO. | Art.40, Art. 41 | | |
| 21 | 2905 | 2/3/2016 | UFFICIO TECNICO | Osservazioni d'ufficio | | | | | PA | Si propone di accogliere l'osservazione integrando e/o modificando gli elaborati di PO. Si rimanda alla Relazione di controdeduzione per un puntuale riscontro | VARI | VARI | VARI |
| 22 | 2910 | 2/3/2016 | Soprintendenza Belle arti e Paesaggio | Osservazione Soprintendenza Belle arti e Paesaggio | | | | | A | Si propone di accogliere l'osservazione integrando e/o modificando gli elaborati di PO. Si rimanda alla Relazione di controdeduzione per un puntuale riscontro | VARI | VARI | VARI |
| 23 | 2912 | 2/3/2016 | Marchesin Maria | loc. Cavine e Valli, in via strada di Camponibbio 3 | F 4, P86 (fabbricato principale) e n. 308 (annesso agricolo – fabbricato accessorio). | Podere Pian di Sopra.1- L'art. 12 delle N.T.A., prevede la possibilità di limitate modifiche volumetriche o della sagoma, ma nelle limitate modifiche volumetriche sono ammesse anche volumetrie interrate? Prima dell'adozione del POC, l'AC ha dato la possibilità di un aumento della volumetria dei fabbricati ad uso residenziale, pari al 20% del volume attuale; per tale motivo si chiede se ad oggi potrebbe essere ripresa la stessa percentuale di aumento volumetrico indicato nella Delibera per quel che viene definito nell'art. 12 delle N.T.A., come "limitate modifiche volumetriche"? Nell'art. 12 viene inserita la dicitura di volumi impropri; ma tale definizione viene indicata per volumi esterni completamente estranei al contesto ed alla tipologia del fabbricato in cui sono stati realizzati, ma possono essere considerati, come presunto, anche come volumetrie realizzate in assenza di titolo abilitativo? | Ampliamento abitazioni in territorio rurale, autorimesse interrate in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere l'osservazione per quanto riguarda l'autorimessa interrata, in riferimento alla Norma di carattere generale, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.40. Si propone di non accogliere l'osservazione per quanto riguarda l'aumento della volumetria dei fabbricati ad uso residenziale, pari al 20% del volume attuale; si rimanda agli ampliamenti previsti dal PO, di cui all'art. 40. Non accoglibile per quanto riguarda per il recupero di volumetrie non legittime. | Art. 40 | | |
| 24A | 2913 | 2/3/2016 | Betti Silvana | Strada delle Volpaie SNC | F. 12 P 365 Sub. 2,3,4,5,6 | Si chiede di poter demolire e accorpare i volumi esistenti nonché il cambio d'uso in civile abitazione fino alla realizzazione di N° 2 unità abitative, senza nessun aumento volumetrico | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | A | Fermo restando le necessarie verifiche urbanistico edilizie circa gli effettivi volumi esistenti, si propone di accogliere l'osservazione riconducendo l'intervento a PDR ai sensi art. 119 LR65/14, nonché in coerenza con art. 40 co 6 . | Art. 40 comma 6 | All.I | Tav. 1 |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|------------------------------|---------------------------|---|--|---|---------------|--------|---|---------------------|------------------------|------------------|
| 24B | 2913 | 3/3/2016 | Carlini | Strada delle Volpaie n°56 | Fog. 4 P.IIa 547 Sub. 2 (abitazione) e Fog. 4 P.IIa 550 (stalla). | Si richiede l'avvicinamento all'edificio principale di stalla in disuso | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la stalla, il cui progetto è stato approvato nel 2001 ai sensi LR64/95, è soggetta a vincolo di destinazione d'uso ventennale. | | | |
| 24C | 2913 | 4/3/2016 | Chierchini | LOC. CAVINE E VALLI SNC | Fog. 12 P.IIa 497 | Si richiede la possibilità di realizzare un garage completamente interrato sotto il sedime dell'attuale magazzino avente una SUL di Mq. 25,00. | autorimesse in territorio rurale | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto sulla base della documentazione presentata non ricorrono i requisiti di cui alla Norma generale (cfr art.40) che richiedono la presenza di un edificio abitativo. | | | |
| 24D | 2913 | 5/3/2016 | Ercolani | Via della Valle N°102, | Fog. 11 P.IIa 443 | Richiesta:a)cambio d'uso in civile abitazione con aumento volumetrico del fabbricato esistente fino all'ottenimento di una SUL complessiva di Mq. 85,00 al piano terra b) la possibilità di realizzare un garage completamente interrato sotto il sedime dell'attuale magazzino avente una SUL di Mq. 85,00. c) L'immobile non risulta schedato. Si propone Schedatura dell'immobile valore nullo | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale, autorimesse in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando, rispetto ai punti a) e c), agli artt. 32, 40 e 41. Per quanto riguarda il punto b) si fa presente che l'autorimessa interrata è ammessa unicamente a servizio di un edificio abitativo esistente alla data di adozione del PO. | Art. 40, 41 | | |
| 24E | 2913 | 6/3/2016 | Marroni | strada delle Volpaie SNC | Fog. 4 P.IIa 338 | Richiesta di: Cambio di destinazione d'uso in civile abitazione con aumento volumetrico del fabbricato esistente fino a SUL di Mq. 100. L'attuale annesso agricolo non è stato schedato nel P.O.C. e quindi non ha una categoria assegnata che, comunque, sarebbe stata sicuramente N (valore nullo). | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando agli artt 40 e 41. | Art. 40, 41 | | |
| 24F | 2913 | 7/3/2016 | Romagnoli | Strada della Vittoria 21 | F17-18 P 85-98-815 | 1) Richiesta di costruire una nuova abitazione oppure 2) il cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione. Attualmente il magazzino è alto 2,60- circa 90 mq | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto una nuova abitazione ai sensi della L.R 65/14 è possibile soltanto per l'imprenditore agricolo a titolo principale, e l'annesso esistente, per quanto dichiarato, non presenta i requisiti per il cambio d'uso di cui all'art. 41 comma 3 delle NTA | | | |
| 25 | 2915 | 2/3/2016 | Miravalle Terme srl | Via dei Colli 11 | F 10 P: 1721, 497, 206, 1225, 1226, 1345 | Richiesta di modifiche albergo Miravalle Possibilità di considerare il verde privato individuato dal PO come area di pertinenza al fine di verificare i parametri di superficie coperta necessari per ampliamento previsto | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di PO; si propone di integrare le disposizioni di cui all'art. 22 delle NTA precisando che concorrono alla verifica della superficie coperta anche le aree a verde privato facenti parte del medesimo resede pertinenziale. | Art. 22 | | |
| 26 | 2923 | 2/3/2016 | Ubaldo Ruiu Cignozzi Bellini | Viale della Libertà 112 | | Sorgente S.Elena 1) Richiesta di correzione del punto "parametri urbanistici e dimensionamento ammesso" della Scheda Norma comparto B3 e corretta indicazione in coerenza con art. 30 comma 10 NTA; 2) Richiesta di correzione perimetro comparto B3 fino a ricomprendere intera area di proprietà | Servizi a carattere privato | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in particolare ampliando il perimetro del comparto all'intera proprietà e implementando in parte il dimensionamento richiesto cfr Scheda Norma B3 | Art.10co 6 lett. f) | All. I Scheda Norma B3 | Tav. 3a |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|--|--|---------------|--------|--|------------------------|---------------|------------------|
| 27 | 2926 | 2/3/2016 | Carlini Silvano | loc. Simbarde | F 4 P648 | Richiesta di modifica dell'art. 41 comma 3 lettera a) in riferimento ai parametri dimensionali | NTA | | PA | Si propone di accogliere l'osservazione relativamente alla riduzione della superficie a 38 mq, ma di non accogliere l'osservazione rispetto alla riduzione dell'altezza | Art.41 co3 lett a) | | |
| 28 | 2927 | 2/3/2016 | Vincenti Silvia-Vincenti Angela | | F18 P 364 | Si richiede il corretto inserimento della Pensione Le Piane. Richiesta di inserimento dell'immobile tra le strutture ricettive dismesse, in coerenza con l'attuale stato di fatto. | Modifica cartografica | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la finalità di recupero e riqualificazione del tessuto, nel rispetto dei vincoli sovraordinati. Si propone pertanto di ricondurre l'area alla disciplina di cui all'art. 52 delle NTA "Zone connotate da condizioni di degrado" | | | Tav. 2 |
| 29 | 2981 | 3/3/2016 | Frizzi Nico | Strada delle Canelle | F 13 P 72 sub 2,3,4,5 | Chiede il declassamento di un edificio da SV a N (scheda 348) | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, non declassando la categoria dell'edificio, ma modificando la norma generale relativa agli edifici classificati SV e ferma restando la possibilità di rivedere successivamente la classificazione dell'edificio secondo le procedure di cui all'art. 32 comma 10 delle NTA | Art. 40 co1 lettera c) | | |
| 30 | 3003 | 3/3/2016 | Verdi Piera M. | Via Castagnolo17 | F10 P413 | Richiesta di corretta classificazione della struttura ricettiva esistente nell'isolato 36/RA e possibilità di cambio d'uso in residenziale | Modifica cartografica, riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto volta alla rettifica degli elaborati cartografici in coerenza con lo stato dei luoghi; relativamente al cambio di destinazione d'uso si evidenzia che tale possibilità è già contemplata dal PO. | | | Tav. 2 |
| 31 | 3006 | 3/3/2016 | Baldolunghi Nello | Via delle Piane | F18 P363 | Pensione Smeraldo Richiesta di inserimento dell'immobile tra le strutture ricettive dismesse, in coerenza con l'attuale stato di fatto | Modifica cartografica | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la finalità di recupero e riqualificazione del tessuto, nel rispetto dei vincoli sovraordinati. Si propone pertanto di ricondurre l'area alla disciplina di cui all'art. 52 delle NTA "Zone connotate da condizioni di degrado" | | All. II | Tav. 2 |
| 32 | 3007 | 3/3/2016 | Caselli Ida | Via dei Colli 47 | F10 P195 | Richiesta di specificare se i parametri di cui all'art.21 co4 e 22 co5, qualora non specificati nelle Schede di isolato, si intendono ammissibili interventi fino alla sostituzione edilizia senza aumento di sul. Inoltre si chiede: 1) se l'ampliamento fino a 30mq è possibile per gli isolati ricadenti in tessuto urbano consolidato. 2) Se nelle schede di isolato come 48/M dove non sono specificati parametri è consentito l'ampliamento. 3) Si richiede un ampliamento dell'appartamento sull'attico in per edifici condominiali residenziali al fine della riqualificazione | Interventi su edifici in ambito urbano | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le necessarie verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con il PO, che prevede la possibilità di ampliamento entro i limiti di altezza e superficie coperta stabiliti per i singoli isolati nell'Allegato II delle NTA cfr art 22 co 5. | | All. II | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|--|-------------------------|----------------|---|---|---------------|--------|--|-------------|---------------|------------------|
| 33 | 3013 | 3/3/2016 | Cencetti Claudio | | | Si richiede la possibilità di realizzazione di autorimesse in zona agricola ai sensi della L.122/89 | autorimesse in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione per quanto riguarda l'autorimessa interrata, in riferimento alla Norma di carattere generale, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 40. Si fa presente che in zona agricola non si applica la L.122/89. | Art.40 | | |
| 34 | 3014 | 3/3/2016 | Massai Fabrizio | | | Si osserva in riferimento all'art.42 ambito agricolo di interesse storico: 1) Ridurre a 1000mq sup. agricola mantenuta in produzione al momento dell'adozione PO 2) Da 1000mq a 10.000mq possibilità di realizzare annesso 16mq in legno con pavimentazione su masetto semplicemente appoggiato | Annessi agricoli amatoriali | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando all'art. 42, così come modificato a seguito della controdeduzione dell'osservazione del Consiglio Comunale | Art. 42 | | |
| 35 | 3015 | 3/3/2016 | Cencetti Claudio | | | Richiesta di modificare le norme per i manufatti amatoriali: la riduzione della superficie a 1000 mq e l'aumento della superficie degli annessi | Annessi agricoli amatoriali | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando all'art. 38, così come modificato a seguito della controdeduzione dell'osservazione del Consiglio Comunale | Art.38 | | |
| 36 | 3016 | 3/3/2016 | Del Treste Arianna | Porta S.Giovanni 6,8,10 | F2 P222 e 223 | Porta S.Giovanni da deposito magazzino a direzionale ai sensi art. 50 co1 | Disciplina delle destinazioni d'uso | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto già coerente con la disciplina di PO, rimandando all'art. 50 e 51 delle NTA | Art. 50, 51 | | |
| 37 | 3022 | 3/3/2016 | Visconti Marco | Via delle Case 12/14 | | Si richiede che il lotto di proprietà venga integralmente ricompreso in zona regolata dall'art.22 | Modifica cartografica | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto presenta le condizioni di cui all'art.22 | | | Tav.2a |
| 38 | 3042 | 3/3/2016 | Cristina Carrozzi Panorama di Costa snc | Via Tevere n. 119/125, | | Premessa: la costruzione è formata da due corpi di fabbrica di quattro piani fuori terra e due interrati dei quali uno di superficie maggiore dell'altro, collegati dal modulo dei servizi e percorsi verticali. Richiesta di modifiche residence: 1) Rettifica rappresentazione grafica del complesso immobiliare e dell'area di pertinenza. 2) consentire il cambio di destinazione da turistico ricettiva a Residenziale dei due appartamenti ed il vano, nonché la sopraelevazione di mq. 50 al piano 3°. Possibilità di sopraelevazione di mq. 405 compreso il modulo dei servizi e percorsi verticali (in origine mq. 670 circa) che, potrebbe favorevolmente condizionare il futuro del Residence stesso. A seguito delle eventuali variazioni di superficie sia del Condominio che del Residence è stato variato il numero degli attuali posti auto ed adeguato alla probabile nuova situazione e, verificato secondo la previsione del P.O.C | cambio d'uso di strutture ricettive, modifica cartografica, riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | A | Fermo restando la necessità di effettuare le necessarie verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione aggiornando la cartografia, dando la possibilità del cambio d'uso; gli interventi di sopraelevazione richiesti sono ammessi nel rispetto dei parametri urbanistici relativi all'isolato di appartenenza. | | All.II | Tav. 2a |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|--------------------|--------------------------|--|---|--|--------------------|--------|---|----------|----------------------------|------------------|
| 39 | 3060 | 4/3/2016 | Bruni Mario | | F1 P 112 | Richiesta di riclassificazione terreno a scopi edificatori residenziali | Richiesta di edificazione residenziale | | NA | L'osservazione non è accoglibile in quanto l'area, ricadente nell'ambito interagente di cui all'art. 25 delle NTA, presenta caratteri morfologici e paesaggistici (colture ad oliveto, intervisibilità con il centro storico) che non rendono coerente con gli obiettivi di PS e PO la sua utilizzazione per finalità edificatorie a scopo residenziale. | | | |
| 40 | 3063 | 4/3/2016 | Mariani Angelo | Loc. Magnanella SP 146 | F25 P63,34,91,94,67 | Richiesta di scorporazione proprietà | BSA PTCP | Oss. 92 | A | stante che l'osservazione riguarda la pertinenza del BSA "Fattoria Magnanella" individuata dal PTC di Siena, e che quindi è competenza della Provincia modificare, in un'ottica di collaborazione tra Enti, si propone una nuova perimetrazione dell'area di pertinenza del BSA | | | Tav. 1 |
| 41 | 3064 | 4/3/2016 | Ercolani Marcella | Comparto 27M | F10 P1973 P 2068 | Richiesta di ampliamento zona produttiva - realizzazione cisterne | Modifica cartografica | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto finalizzata alla riqualificazione dell'attività produttiva esistente con possibilità di realizzazione cisterne | | | Tav. 2a |
| 42 | 3065 | 4/3/2016 | Cherubini Algimeri | Strada della Vittoria 25 | F17 e 18 P85-96-817-814-821-820-818-1112-1113-1116 | Richiesta di inserimento area fabbricabile con possibilità di realizzare tre bifamiliari contestualmente ad interventi di interesse pubblico o rigenerazione urbana | Richiesta di edificazione residenziale | Oss. 20A, Oss. 118 | PA | L'Amministrazione comunale intende accogliere parzialmente l'osservazione subordinando la possibilità di intervento edilizio al trasferimento perequativo di volumi di proprietà pubblica o di interesse strategico ai fini del processo di riqualificazione e rigenerazione urbana. La rilevanza strategica degli interventi dovrà essere accertata con deliberazione di consiglio comunale. Di conseguenza, ai sensi art. 13 comma 2 del PS. viene individuato nell'ambito interessato un nuovo comparto di trasformazione soggetto alla disciplina di cui all'art. 56 delle NTA, con relativa Scheda Norma | | (All. I - Scheda Norma F2) | Tav. 3a |
| 43 | 3077 | 4/3/2016 | Santoni Stefano | V.Colli 66 | F10 P463 464 | Si richiede se: 1) è giusto considerare tale zona normata ai sensi art. 26 e ampliare di 50 mq; 2)art. 26 co3 incrementare da 50 a 100mq | Disciplina delle destinazioni d'uso | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto: relativamente al punto 1 l'area non può essere ricondotta ad area produttiva ai sensi dell'art. 26; relativamente al punto 2, sono ammissibili interventi di modesto ampliamento finalizzati all'adeguamento a fini igienici e di sicurezza degli spazi produttivi, nel rispetto delle norme vigenti e comunque fino a ad un massimo del 20% rispetto alla SUL esistente ed autorizzata. | | All. II | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|-------------------------------------|---|--|---|---|---------------|--------|---|------------|---------------|------------------|
| 44 | 3081 | 4/3/2016 | Dotoli-lott.Astrone | Astrone Scheda Comparto G1 | | Si richiede di adeguare il dimensionamento ammesso | Schede Norma Allegato I | | A | Si propone di accogliere l'osservazione precisando il dimensionamento residuo del Piano Attuativo convenzionato | Art. 10 | | |
| 45A | 3087 | 4/3/2016 | Cipressi- | Via Manenti n° 13, | Fog. 2 P.IIa 25 | Richiesta rispetto all' edificio in centro storico 196 soggetto a restauro di suddividerlo in 2 appartamenti di 2 vani. | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO, nel rispetto della Normativa vigente art. 20 co 8 | | | |
| 45B | 3087 | 4/3/2016 | Cruciani | "Villa Marina" sito in via della Valle n°30, | Fog. 11 P.IIa 126 | Richiesta di cambio della destinazione d'uso da alberghiero a comunità alloggio per anziani, RSA - casa protetta, centro diurno assistenziale | cambio d'uso di strutture ricettive | oss.70 | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinando la variazione alla procedura dei bandi di cui all'art. 31 comma 2 delle NTA | Art.31 co2 | | |
| 45C | 3087 | 4/3/2016 | Frano Maria | Cavine e Valli SNC,Edificio scheda N°316. | Fog. 6 P.IIa 118 Sub. N° 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 e | Richiesta in riferimento a magazzini e depositi sparsi (ex autodemolizioni). Si richiede: a) La possibilità di poter effettuare demolizione completa e successivo accorpamento dei volumi esistenti nonché il cambio d'uso in civile abitazione fino a una SUL di Mq. 100 b) La possibilità di realizzare un garage completamente interrato per una SUL di almeno Mq. 20,00 | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale, autorimesse in territorio rurale | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto rivolta alla riqualificazione del degrado; per quanto riguarda il punto a) si propone di individuare una zona di recupero ai sensi art. 40 comma 6; non accolta per il volume interrato rimandando a Norma di carattere generale che richiede la presenza di un edificio abitativo. | Art.40 | All.I | Tav. 1 |
| 45D | 3087 | 4/3/2016 | Giuliaci | albergo denominato "Tirrenia" posto in Piazza Indipendenza N°11 | Fog. 19 P.IIa 219 Sub. 15. | Richiesta di: aumento volumetrico per la realizzazione di: -veranda in legno e vetro allo scopo di creare un'area ludico/ricreativa. Sopra il manto di copertura della veranda si presume di installare pannelli fotovoltaici; -due camere grandi e una sala relax con vista sulla valle invece delle 4 camere realizzabili come da condono. L'aumento volumetrico necessario eventualmente mancante potrebbe essere trovato tramite l'utilizzo della rigenerazione urbana. | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | A | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO | | | |
| 46 | 3091 | 4/3/2016 | Pianigiani Renato | Viale della Libertà | | Area FIAT: richiesta di inserimento delle funzioni residenziale e direzionale | Schede Norma Allegato I | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo l'inserimento delle funzioni residenziale e direzionale nella misura del 30% della SUL complessiva, secondo quanto previsto dalla Scheda Norma allegata | | All.I | |
| 47 | 3093 | 4/3/2016 | Vannucci Fernando | Via della Croce 34 | F2 P181 sub1 | Centro Storico: richiesta di declassare fabbricato N°76 | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | Si propone di accogliere l'osservazione modificando la categoria di intervento in RC2 | | | Tav.4 |
| 48 | 3108 | 4/3/2016 | Terme di Chianciano Immobiliare spa | | | Direzione sanitaria possibilità di attività sportive e benessere | Servizi a carattere privato | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di PO, adeguando in tal senso la scheda di isolato. | | All.II | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|-------------------------------------|------------------------|------------------|---|--|---------------|--------|--|----------|---------------|------------------|
| 49 | 3110 | 4/3/2016 | Terme di Chianciano Immobiliare spa | | | Si richiede: 1) Ampliamento complesso - Direzione sanitaria UPMS Institute per 1000 mq; 2) Acqua Santa: ampliamento 1200 mq non solo per salone sensoriale ma anche Sala Fellini; 3)Palazzina uffici: cambio d'uso in commerciale e direzionale | Servizi a carattere privato | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione; in particolare: 1) L'intervento di ampliamento proposto interessa l'edificio progettato dall'Arch. Piccinato. In relazione la dimensionamento richiesto (1000 mq) appare opportuno ricondurre la previsione all'interno di un Piano Attuativo che stabilisca l'organicità dell'intervento rispetto all'architettura esistente e all'area a parco circostante, esplicitando le mitigazioni rispetto alle relazioni con il paesaggio ed allo stabilimento termale che ospita le strutture progettate da Pier Luigi Nervi. Per quanto riguarda la controdeduzione, il gruppo tecnico non ha gli elementi per poterne valutare la compatibilità rispetto al dimensionamento richiesto 2) accoglibile nel rispetto della indicazioni della specifica Scheda Norma di cui all'Allegato I; 3) non accoglibile in quanto il PO individua per il complesso funzioni di interesse pubblico collegati al settore termale e sanitario. | | All.I | |
| 50 | 3111 | 4/3/2016 | Giulianelli Rossana | Via Tevere | F 10 P1247 sub 7 | Edificio individuato nell'Allegato II 47M per il quale si richiede l'ampliamento | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO | | All.II | |
| 51 | 3112 | 4/3/2016 | Caroti Virgilio | | | Si richiede in relazione agli annessi per attività amatoriale di cui all'art.38 di ridurre sup minima a 1000mq e aumentare le dimensioni dell'annesso fino a 35 mq | Annessi agricoli amatoriali | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rimandando all'art. 38, così come modificato a seguito della controdeduzione dell'osservazione del Consiglio Comunale | Art.38 | | |
| 52 | 3115 | 4/3/2016 | LL.PP. | | | Osservazione d'ufficio | | | PA | Si propone di accogliere l'osservazione per quanto riguarda gli aspetti generali, integrando e/o modificando gli elaborati di PO in coerenza con gli obiettivi del PS e del PO adottato. Si rimanda alla Relazione di controdeduzione per un puntuale riscontro delle controdeduzioni apportate. Si precisa che in sede di Consiglio Comunale in data 07_07_16 è stata accolta la proposta dei LLPPrelativa alla perimetrazione del parcheggio P2 Madonna della Rosa | VARI | VARI | VARI |
| 53 | 3120 | 5/3/2016 | Ballerini Roberto | | | ex Telecom: richiesta inserimento anche funzione residenziale | Schede Norma Allegato I | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Po individua il comparto come potenziale polo per la realizzazione di strutture ricettive di eccellenza; si precisa che eventuali destinazioni residenziali potranno essere attivate sui volumi oggetto di trasferimento perequativi in altri ambiti individuati dal PO, secondo le procedure di cui all'art. 56 delle NTA | | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--|---|---------------|--------|---|------------------------|---------------|------------------|
| 54 | 3121 | 5/3/2016 | Cioli Giancarlo | | | Richiesta di possibilità di demolizione ed accorpamento volumi esistenti per realizzazione annesso/magazzino | Demolizione e accorpamento di annessi rurali | | A | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione subordinando gli interventi all'art. 25 comma 3 . | Art. 25 co3 | | |
| 55 | 3122 | 5/3/2016 | Geom. Lucio x eredi | Via delle Mura/Via XXV Aprile | F 2 P 319 sub5 | Richiesta di classificazione e divisione V. XXV Aprile. Chiarimento categorie di intervento | Interventi su edifici in ambito urbano | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione precisando che le categorie di intervento previste dal PO si riferiscono a parti distinte dell'immobile per caratteri tipologici e formali, per le quali sono consentite categorie di intervento differenziate nel rispetto dell'unitarietà dell'organismo edilizio; si chiarisce che la categoria Rc1 prevede la possibilità di frazionamento.cfr art. 12 co2 | Art.12 co2 | | |
| 56A | 3123 | 5/3/2016 | Crociani Ottavio- | Strada Vecchia Senese n12 | F24 P1108 sub 2 e 3 | Si richiede l'aumento volumetrico fino ad una SUL di Mq. 100 da utilizzarsi come aumento dell'abitazione esistente con relativo cambio d'uso | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO, nel rispetto dei parametri urbanistici stabiliti dalla normativa cfr art. 40 e 41 | Art. 40, 41 | | |
| 56B | 3123 | 5/3/2016 | Dolinsky Gvat | V.Marchesi 63 | | Si richiede l' ampliamento del fabbricato | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO, nel rispetto dei parametri urbanistici stabiliti dall'Allegato II e subordinatamente alle necessarie verifiche urbanistico edilizie rispetto al caso in oggetto | | | |
| 56C | 3123 | 5/3/2016 | Malentacchi Renato- | Strada delle Fornaci | F11 P621 | Si richiede il cambio di destinazione magazzino al piano terra senza aumento volumetrico | Disciplina delle destinazioni d'uso | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto già coerente con la disciplina di PO, nel rispetto dei parametri urbanistici stabiliti dalla normativa | | | |
| 56D | 3123 | 5/3/2016 | Roncella Evandro | Loc. Pedata | F24 P125 | Richiesta di ampliamento di 250 mq per attività commerciale all'ingrosso e al dettaglio | Attività non agricole in territorio rurale | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con gli obiettivi del PO che non consentono ampliamento per nuove attività commerciali/ produttive in territorio rurale | | | |
| 57 | 3124 | 5/3/2016 | Iemma Antonio H3CP | loc. Maglianella | F25 P105 e 125 | Si richiede di declassare ex scuola loc. Maglianella | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, non declassando la categoria dell'edificio, ma modificando la norma generale relativa agli edifici classificati SV | Art. 40 comma2 lett c) | | |
| 58 | 3142 | 5/3/2016 | Mazuoli Fulvia | Via di Vittorio 29 | F10 P 1380 sub 47 | Si richiede l'ampliamento per nuova unità immobiliare | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto già coerente con la disciplina di PO, nel rispetto dei parametri urbanistici stabiliti dalla normativa e subordinatamente alla necessarie verifiche urbanistico edilizie rispetto al caso in oggetto | | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--|---|---------------|--------|--|----------------------------|---------------|------------------|
| 59 | 3143 | 5/3/2016 | Paccagnini Lorenzo | Via degli Stiglianesi 28 | F20 P58 | Si richiede di riclassificare due edifici. | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rinviando all'art. 32 co10 che disciplina gli interventi ammissibili in presenza di annessi/manufatti pertinenziali di nullo/scarso valore. L'edificio principale rimane nella categoria V. | Art.32 comma 10 | | |
| 60 | 3144 | 6/3/2016 | Betti Angela Peruzzi Agnese | Via della Valle | | Chiede la schedatura del proprio edificio | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione con riferimento all'art.32 co 10 che prevede la possibilità di implementare il quadro conoscitivo di PO da parte degli interessati | Art.32 comma 10 | | |
| 61 | 3145 | 5/3/2016 | Ercolani Michele | Via della Valle 96 | | Si richiede la schedatura del proprio edificio | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione con riferimento all'art.32 co 10 che prevede la possibilità di implementare il quadro conoscitivo di PO da parte degli interessati | Art.32 comma 10 | | |
| 62 | 3146 | 5/3/2016 | Cencini Anna Maria | Via della Valle 112 | | Si richiede la schedatura del proprio edificio | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione con riferimento all'art.32 co 10 che prevede la possibilità di implementare il quadro conoscitivo di PO da parte degli interessati | Art.32 comma 10 | | |
| 63 | 3147 | 5/3/2016 | Poggiani Athos Scognamiglio Maria | Via della Valle 110 | | Si richiede la schedatura del proprio edificio | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione con riferimento all'art. 32 co 10 che prevede la possibilità di implementare il quadro conoscitivo di PO da parte degli interessati | Art.32 comma 10 | | |
| 64 | 3150 | 5/3/2016 | Fè Urbano | Strada Cavine e Valli | F12 P498 | Si richiede cambio destinazione annesso in civile abitazione e aumento volumetrico del fabbricato esistente fino a una sul complessiva di 100mq da suddividere in 20mq per garage interrato e 80mq per civile abitazione. Si fa presente che il fabbricato è di valore nullo | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinatamente alle condizioni di cui agli artt 40 e 41; | Art. 40, 41 | | |
| 65 | 3151 | 5/3/2016 | Trabalzini Cristina | Via dei Vepri | F12 P121 568 569 573 575 576 577 | Si richiede di utilizzare materiali alternativi al legno per la realizzazione della struttura per animali di cui all'art. 40 co5 lettera d) | Attività non agricole in territorio rurale | | A | Si propone di accogliere l'osservazione, ammettendo l'uso di materiali diversi come esplicitati in normativa | Art. 40 comma 5 lettera d) | | |
| 66 | 3152 | 5/3/2016 | Ercolani Rita | Via Valle 102 | | Si richiede la schedatura del proprio edificio | Classificazione edifici in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione con riferimento all'art. 32 co 10 che prevede la possibilità di implementare il quadro conoscitivo di PO da parte degli interessati | Art.32 comma 10 | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|---------------------|---------------------------------------|---|--|---|---------------|--------|---|--------------------|---------------|------------------|
| 67 | 3163 | 5/3/2016 | Cappelli Andrea | | | Si richiedono modifiche e precisazioni di alcuni articoli delle NTA (Artt. 41, 12, 13, 38, 42) | NTA | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, relativamente a: 1) Artt. 12-13: si precisa che i parametri di isolato sono applicabili a ciascuna unità edilizia; 2) Artt. 38, 41, 42: le modifiche richieste, pur coerenti con gli obiettivi di PO, sono superate e ricomprese dall'osservazione del Consiglio Comunale, relativa ai medesimi argomenti | Art. 38 | | |
| 68 | 3164 | 5/3/2016 | Sanchini Mirco | Comparto 12R | | Si richiede la chiusura terrazza a tasca | Interventi su edifici in ambito urbano | | PA | L'osservazione è parzialmente accoglibile, esplicitando nelle NTA la possibilità di intervento per la riconfigurazione della copertura (a prescindere dalle altezze di zona) che preveda anche incremento parziale fino al 30% della SUL | Art. 22 | | |
| 69 | 3165 | 5/3/2016 | Cappelli Andrea | Podere di Cavernano I | | ex discarica Cavernano | altro | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo che la realizzazione dell'intervento sia preceduta da opportune forme di consultazione/partecipazione ai sensi di legge | | | |
| 70 | 3166 | 5/3/2016 | Cruciani Vanna | Via della Valle 30 Comparto 43 A/R | | Si richiede il cambio destinazione di Villa Marina in clinica privata | cambio d'uso di strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione permettendo il cambio d'uso in clinica privata senza la procedura di bando di cui all'art. 31, riservando tali procedure solo per RSA. | Art. 31 comma 2 | All.II | |
| 71 | 3167 | 5/3/2016 | Frizzi Luca | Via Galilei Le Piane | | Chiede la schedatura dell'immobile e la possibilità di fare nell'ex edificio ENEL residenza e attività artigianale | Classificazione edifici in territorio rurale, Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | A | Si propone di accogliere l'osservazione aggiornando la cartografia alla situazione esistente rimandando all'Art. 32 comma 10 per le procedure di schedatura dell'immobile, nonché integrando l'art. 39 co 1 delle NTA | Art.39 comma 1 | | |
| 72 | 3168 | 5/3/2016 | Nuova Edil Cem | Via della Pace 42 | | Si richiede la correzione di dati | Modifica cartografica | | A | Si propone di accogliere l'osservazione che comporta rettifica cartografica | | | Tav. 2a, Tav. 4 |
| 73 | 3171 | 5/3/2016 | Ing. Stefano Bolici | AMBITO INTERAGENTE | F1 P92 1100 55 56 57 59 65 66 67 68 86 89 90 91 95 404 735 | Si richiede la riqualificazione di Villa Paradiso attraverso la realizzazione di strutture di servizio e rimessaggio mediante il parziale recupero di volumi esistenti, eliminazione campo da tennis e realizzazione piscina con spogliatoio ed area benessere, piccolo alloggio per custode | altro | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo la possibilità di eliminare il volume basamentale del campo da tennis e possibilità di realizzazione di piscina a sfioro. E' consentita, previa demolizione di altre strutture lignee nel parco, la realizzazione di volumi seminterrati prospicienti la piscina. Non accolta per quanto riguarda il volume da destinare a residenza del custode, tuttavia si fa presente che i garage a pt nella villa possono essere recuperati a fini abitativi. | Art. 25 co5 | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|---------------------------------|---|----------------------------------|--|---|---------------|--------|---|-------------------------|-------------------------|------------------|
| 74 | 3173 | 5/3/2016 | Regione Toscana | | | osservazione regionale | | | A | Si propone di accogliere l'osservazione integrando e/o modificando gli elaborati di PO. Si rimanda alla Relazione di controdeduzione per un puntuale riscontro | VARI | VARI | VARI |
| 75 | 3174 | 7/3/2016 | Duchini Anna | | | In riferimento all'Albergo Moderno si richiede il trasferimento con ampliamento della volumetria della dipendenza e realizzazione di casa di cura e centro benessere | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione mediante individuazione di comparto a servizi sanitari e turistici e predisposizione di una specifica Scheda Norma. Si precisa che eventuali destinazioni a RSA anziani sono subordinate alle procedure di bando di cui all'art. 31 comma 2 | | All. I- Scheda Norma D6 | Tav. 3a |
| 76 | 3181 | 7/3/2016 | Partito Democratico | | | Si richiede la modifica art.56 P.O. | NTA | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contraria rispetto ai principi del PO, volti ad incentivare l'attuazione del processo di rigenerazione urbana | | | |
| 77 | 3185 | 7/3/2016 | Abate Lucia | Via Ingegnoli | F11 P 148 sub 1 e 7 | Si richiedono modifiche a Villa Gaia | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | Oss. 115 | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con gli indirizzi di PO, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi stabiliti dalle norme generali | | | |
| 78 | 3202 | 7/3/2016 | Toppi Tullio | Via dei Vepri 11 | F12 P 284 e 557, 536-539-556-558 | Si richiedono modifiche zona artigianale Via Vepri, recependo la disciplina della Variante approvata nel 2013 all'interno dell'art. 40 comma 5 delle NTA; inoltre si chiede la possibilità di trasferire l'unità abitativa prevista dalla Variante in area adiacente occupata da annesso agricolo previa demolizione dello stesso. | Attività non agricole in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, recependo la disciplina della Variante DCC 19 del 26,06,2013 all'interno dell'art. 40 comma 5 delle NTA, in quanto coerente con il PS e il PO; per quanto riguarda il secondo punto si propone di non accogliere l'osservazione, confermando la disciplina della vigente variante al PRG che prevede la localizzazione dell'unità abitativa all'interno dell'area di pertinenza dell'attività produttiva. | Art. 40 co 5 lettera h) | | Tav. 1 |
| 79 | 3205 | 7/3/2016 | Solfanelli Giuliano | Via della Valle | | Si richiede la modifica dell'art.39 e art.40 PO, definizione di "sostituzione edilizia", nonché revisione di norme di difficile lettura | NTA | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto volta alla precisazione ed al chiarimento dei contenuti tecnici dell'atto adottato | Artt. 13, 39, 40, 51 | All.II | |
| 80 | 3206 | 7/3/2016 | Flori Paolo Grand Hotel Admiral | Viale Umbria -Viale Lombardia- Viale Emilia | | hotel Admiral: Si richiede la revisione di standard con eliminazione previsione parcheggio multipiano; possibilità di realizzare nel volume seminterrato oggi al grezzo funzioni pluriuso quali ludico ricreative, sportive, benessere, anziché congressuale | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella scheda di isolato la possibilità di ampliamento delle funzioni di servizio alla struttura alberghiere ed eliminando la previsione di parcheggio multipiano in quanto non necessaria alla riqualificazione del tessuto urbano | | All.II | |
| 81 | 3209 | 7/3/2016 | Mariotti Massimo | Via G. Carducci | | opere pertinenziali | NTA | | NP | L'osservazione interessa temi di competenza del Regolamento Edilizio | | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|--------------------------|--------------------------|------------------|---|--|---------------|--------|---|--|---------------|------------------|
| 82 | 3210 | 7/3/2016 | Hotel Sorriso snc | Via G. Carducci 39 | F 19 P 213 e 214 | Si richiede in riferimento all'Hotel Sorriso e Hotel Viola la riqualificazione mediante: 1) perimetrazione del comparto in conformità alla proprietà effettiva; 2) estensione del comparto a valle di via carducci per consentire riqualificazione delle strutture esistenti sia con sistemazioni a parco e pertinenze che con spostamento volumetrie; 3) completamento viabilità di collegamento; 4) possibilità di aumento di superficie almeno equivalente a quello concesso nell'ultima variante di PRG | Modifica cartografica, riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo l'aggiornamento cartografico rispetto all'effettiva proprietà; relativamente al punto 2 si conferma l'estensione dell'isolato come individuato dal PO; 3) eventuali interventi di riqualificazione e completamento della viabilità esistente potranno essere valutati nell'ambito di operazioni di rigenerazione urbana; 4) il PO prevede la possibilità di recupero delle superfici necessarie all'ampliamento delle camere e di scomputo delle superfici accessorie che non contribuiscono alla SUL | | | Tav. 2a |
| 83 | 3212 | 7/3/2016 | Papalini M. Antonietta | Via delle Cavine e Valli | | Si richiede l'aumento fino a 400 mq delle strutture di servizio al centro sportivo in Via Cavine e Valli disciplinato dall'art. 40 comma 5 lettera c delle NTA, inclusa unità abitativa per la gestione e custodia dell'impianto e relativi servizi | Attività non agricole in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione per quanto riguarda l'aumento di superficie, con esclusione di nuove unità abitative. | Art. 40 c. 5 | | |
| 84 | 3213 | 7/3/2016 | Santa & Igino srl | Viale della Libertà | | Hotel Ambasciatori osserva la Scheda Norma del Comparto D5 Villa Ramella - Impatto paesaggistico degli interventi potenziali rispetto all'Hotel Ambasciatori | Schede Norma Allegato I | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, modificando la Scheda Norma del comparto D5 con riduzione delle altezze massime previste in relazione alle visuali paesaggistiche | | All.I D5 | |
| 85 | 3215 | 7/3/2016 | Federalberghi- | Via Baccelli 26 | | proposte progettuali per la riqualificazione di Piazza Italia, Viale Roma e Viale Baccelli | altro | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione quale contributo al PO, in quanto coerente con gli obiettivi del piano e finalizzata ad individuare gli indirizzi per la riqualificazione dell'area | | | |
| 86 | 3219 | 7/3/2016 | Associazione Albergatori | | | Modifiche e chiarimenti alle NTA e Schede Norma | NTA | | A | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto coerente con gli obiettivi di PO: 1) Art. 23 si precisa che gli interventi di incremento e riqualificazione funzionale una tantum devono essere coerentemente inseriti rispetto all'organismo edilizio nell'ambito di un progetto unitario, che potrà essere attuato per lotti successivi; 2) si propone di portare gli incrementi una tantum fino ad un massimo del 20% 3) si propone di accogliere recependo nella normativa art.51 co 4 la tipologia del Condhotel (DL 133/2014); 4) per le strutture ricettive dismesse cfr art. 52 (già coerente con il PO); 3) si propone di delocalizzare il cimitero degli animali in altra area idonea; 4) accolta per i posti auto facendo riferimento alla normativa di settore | Art. 23 co 1 e art. 23 co1 lett b) Art.51 co 4 | | Tav. 3a |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|----|------|----------|--|------------------------|-----------------------|---|---|---------------|--------|--|-----------------|---------------|------------------|
| 87 | 3220 | 7/3/2016 | Casadei per Associazione Albergatori Servizi | Via Sabatini 7 | F19 P 124 sub 2 | Si richiede la modifica di destinazione piano seminterrato e primo Via Sabatini n.7 | Disciplina delle destinazioni d'uso | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto già coerente con la disciplina di PO, integrando la tabella di dimensionamento con l'indicazione dei dimensionamenti disponibili per i mutamenti di destinazione d'uso all'interno del patrimonio edilizio esistente | Art. 10 | | |
| 88 | 3221 | 7/3/2016 | Pascucci Sabatino | | F. 3 p. 405, 791, 134 | Si richiede: 1) eliminazione dell'ambito di interesse storico di cui all'art. 42 delle NTA; 2) possibilità di accorpamento dei manufatti secondari per ciascuna unità edilizia di cui all'art. 41 comma 5 delle NTA; possibilità di realizzare con intervento diretto gli interventi di cui all'art. 41 comma 5 della NTA anziché POC | NTA | Oss. 90 | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) l'ambito agricolo di interesse storico di cui all'art. 42 costituisce Invariante Strutturale; 2) la disciplina di cui all'art. 41 comma 5 è stata superata a seguito osservazione consiglio comunale | | | |
| 89 | 3222 | 7/3/2016 | Simsat srl | Via Marchesi 73 | | Immobile Chianciano Salute | Servizi a carattere privato, modifica cartografica | | A | Si propone di accogliere l'osservazione recependo la proposta di rettifica della perimetrazione e le possibilità di intervento garantite dal vigente PRG; per l'adiacente area a parcheggio pubblico si prevede la possibilità di convenzionamento con l'AC | | All. II | Tav. 2a |
| 90 | 3223 | 7/3/2016 | Pascucci Sabatino | | | uguale alla n°88 | | Oss. 88 | NA | vedi n. 88 | | | |
| 91 | 3224 | 7/3/2016 | Golf Chianciano Terme srl- H3CP srl | Loc. Acqua Bianca | | percorso golf e parco tematico con strutture accessorie | Altro | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la Società non ha formulato specifiche garanzie per l'attuazione dell'intervento | | | |
| 92 | 3225 | 7/3/2016 | PROVINCIA DI SIENA | | | Casa cantoniera loc. Maglianello | BSA PTCP | Oss. 40 | A | stante che l'osservazione riguarda la pertinenza del BSA "Fattoria Magnanella" individuata dal PTC di Siena, e che quindi è competenza della Provincia modificare, in un'ottica di collaborazione tra Enti, si propone una nuova perimetrazione del BSA che escluda la casa cantoniera | | | Tav. 1a |
| 93 | 3227 | 7/3/2016 | Bernardini Paola | Loc. Campo Contile | F. 10 p. 1655 | Chiede di poter effettuare il recupero di annessi situati in ambito agricolo di interesse storico inteagente con il nucleo di antica formazione con eventuale cambio di destinazione d'uso | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | A | Ferme restando le necessarie verifiche urbanistico edilizie circa gli effettivi volumi esistenti, si propone di accogliere l'osservazione riconducendo l'intervento a PDR ai sensi art. 119 LR65/14, nonché in coerenza con art. 40 co 6 . | Art. 40 comma 6 | All. I | Tav. 2a, 3a |
| 94 | 3228 | 7/3/2016 | Pinzi Marco | Via Trasimeno 71 | F1 P 998 sub 3 | Richiesta di deroga altezze sottotetto | Interventi su edifici in ambito urbano | | PA | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO, fermo restando che la modalità di realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere oggetto di verifica urbanistico-edilizia in fase di progetto | | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|-----------------------------|---|--------------------|---|---|---------------|--------|--|---------------------------|------------------|------------------|
| 95 | 3229 | 7/3/2016 | Dionori F. | Lottizzazione Pereta | | Richiesta di attuazione comparto Pereta sulla base del Piano Guida approvato | Schede Norma Allegato I | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione. Si rinvia alla scheda norma in quanto non è mai stato redatto dall'A.C. il piano guida citato e conseguentemente non è mai stato approvato | | | |
| 96 | 3232 | 7/3/2016 | Capitoni Francesca | Piazza Gramsci 17 | F2 P 11a 10 Sub 11 | Richiesta di ampliamento volumetrico | Interventi su edifici in ambito urbano | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'immobile in oggetto è interessato da procedimenti sanzionatori | | | |
| 97 | 3233 | 7/3/2016 | Capitoni Francesca | Viale Dante 6 | F1 P 11a 789 sub.6 | Richiesta di ampliamento V.Dante 6 | Interventi su edifici in ambito urbano | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO, fermo restando che la modalità di realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere oggetto di verifica urbanistico-edilizia in fase di progetto | | | |
| 98 | 3243 | 7/3/2016 | SERVIZIO URBANISTICA | OSSERVAZIONE D'UFFICIO: Richiesta di integrare e modificare l'Allegato II- Schede Isolati | | | | | A | Si propone di accogliere l'osservazione integrando e/o modificando gli elaborati di PO. Si rimanda alla Relazione di controdeduzione per un puntuale riscontro | | All.II | |
| 99 | 3244 | 7/3/2016 | Del Buono Assunta | | | Chiede la schedatura dell'edificio con valore nullo e di realizzare una struttura sospesa tra gli alberi di 30 mq | Attività non agricole in territorio rurale | | A | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione per quanto riguarda la schedatura dell'edificio rimandando all'Art. 32 comma 10 per le procedure di schedatura dell'immobile, mentre è accoglibile la richiesta di realizzazione di strutture a palafitta in quanto funzionale ad una valorizzazione sostenibile delle attività ricettive esistenti, secondo le modalità di cui all'art. 40 comma 4 | Art.34 co2 Art. 40 co4 | | |
| 100 | 3248 | 7/3/2016 | USL 7 | Via Vesuvio | | Scheda Norma D1 ampliamento destinazioni ex ospedale Via Vesuvio | Schede Norma Allegato I | Oss. 117 | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando e/o modificando la scheda anche in relazione alle funzioni | | All. I Scheda D1 | |
| 101 | 3252 | 7/3/2016 | Hotel Montecarlo sas | Viale della Libertà 478 | F18 P 270 sub 5 | Hotel Montecarlo: richiesta di possibilità di interventi di riqualificazione ai sensi art. 23 NTA del PO | riqualificazione ed ampliamento strutture ricettive | Oss. 103, 104 | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO, fermo restando che le modalità di realizzazione dei singoli interventi proposti dovranno essere oggetto di verifica urbanistico-edilizia in fase di progetto | | | |
| 102 | 3254 | 7/3/2016 | DragoAndrea | la Maglianella | F. 25 p. 37 | Chiede il declassamento dell'edificio da V a SV | BSA PTCP | | NA | Si propone di non accogliere in quanto il bene è classificato come BSA della Provincia nel vigente PTCP. | | | |
| 103 | 3270 | 7/3/2016 | Hotel Montecarlo | Viale della Libertà 478 | F18 P 270 sub 5 | Vedi 101 | | Oss. 101, 104 | A | Vedi 101 | | | |
| 104 | 3271 | 7/3/2016 | Hotel Montecarlo | Viale della Libertà 478 | F18 P 270 sub 5 | Vedi 101 | | Oss. 101, 103 | A | Vedi 101 | | | |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-------|--------------|------------------------|----------------------|--|-----------------------|---|---|---------------|--------|---|-----------------|---------------|------------------|
| 105 | 3289 3429 | 7/03/2016 9/03/2016 | PROVINCIA DI SIENA | contributo tecnico ed osservazioni sulla disciplina di PO per le aree di pertinenza dei BSA, sull'area di pertinenza de La Foce, sulle previsioni contenute nelle schede norma | | | | | | | | | |
| 106 | 3291 | 8/3/2016 | Calosi Costanza | Strada dei Vigliani | F. 12 p. 454 | Richiesta di cambio destinazione annesso agricolo e aumento volumetrico | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinatamente alle condizioni di cui agli artt 40 e 41 | Art. 40, 41 | | |
| 107 | 3330 | 8/3/2016 | Saba Agriservice sas | Loc. Astrone | | Richiesta di inserimento dell'immobile di proprietà nella cartografia di PO | Modifica cartografica | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto rivolta al mero aggiornamento cartografico | | | Tav. 2a |
| 108 | 3332 | 8/3/2016 | Vanni Enzo | | | Richiesta di ammissibilità del cambio di destinazione d'uso da autorimessa a negozio in quanto di superficie inferiore a 200 mq | Disciplina delle destinazioni d'uso | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto già coerente con la disciplina di PO fermo restando che le modalità di realizzazione dei singoli interventi proposti dovranno essere oggetto di verifica urbanistico-edilizia in fase di progetto | | | |
| 109 | 3336 | 8/3/2016 | Minichiello Angelo | Via del Castagnolo 15 | | Richiesta di possibilità di trasformazione dell'Albergo Ferrara (attualmente chiuso) in casa famiglia | cambio d'uso di strutture ricettive | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la destinazione proposta si configura come residenziale specialistico ed è già compatibile con la disciplina di P.O. per l'isolato in oggetto, fermo restando che le modalità di realizzazione dei singoli interventi proposti dovranno essere oggetto di verifica urbanistico-edilizia in fase di progetto | | | |
| 110 A | 3337 | 8/3/2016 | Crociani Meri | Strada dei Vigliani | F. 12 p. 528 | Richiede la possibilità di ampliamento fino a 150 mq e cambio di uso in civile abitazione e garage di annesso e magazzini vari. | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione mediante individuazione di zona di recupero ai sensi art. 40 comma 6 | Art. 40 comma 6 | All. I | Tav. 1 |
| 110 B | 3337 | 8/3/2016 | Margheriti Alberto | Strada di Sarteano | F. 24 p. 1502 sub 1/2 | Possibilità di ampliamento fino a 100 mq della civile abitazione anche tramite demolizione ed accorpamento di volumi accessori della proprietà. Disponibilità a reperire volume attraverso rigenerazione urbana | Ampliamento abitazioni in territorio rurale | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinatamente alle condizioni di cui agli artt 40 e 41. Non è coerente con gli obiettivi di PO reperire volume da rigenerazione urbana e trasferirli in ambito rurale. | | | |

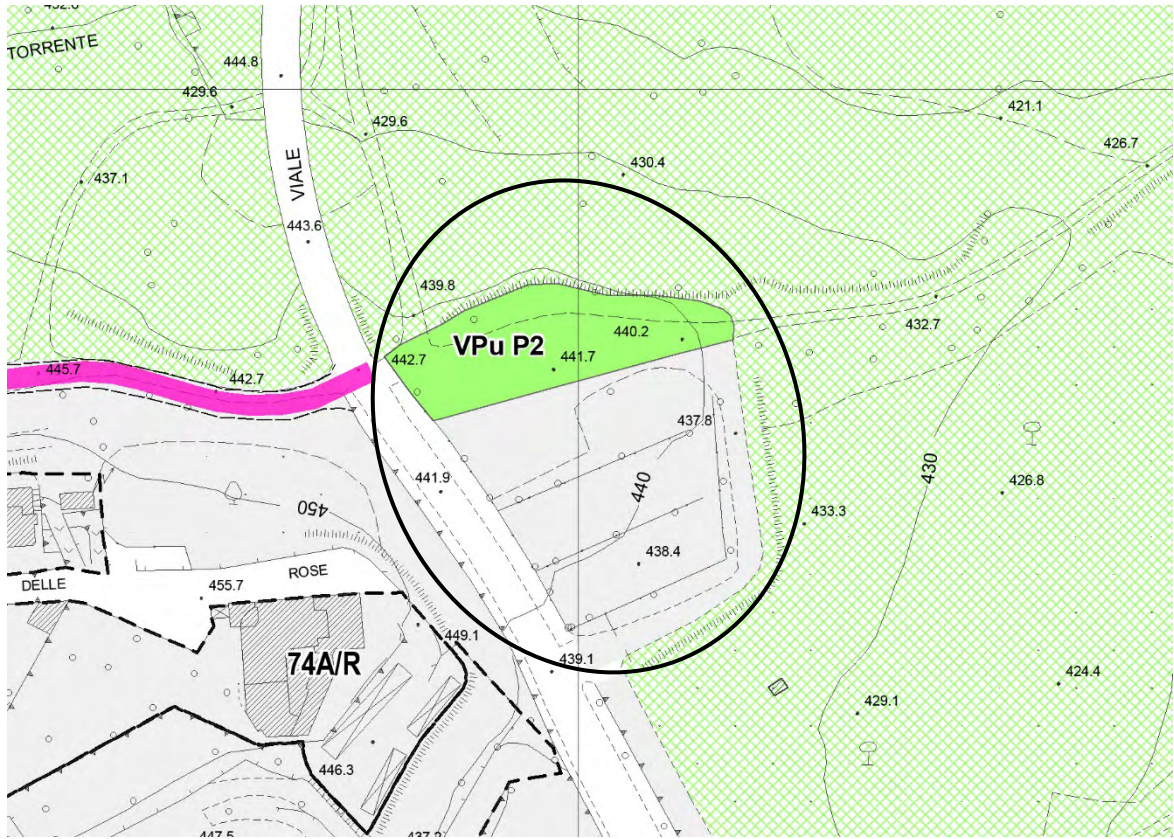
| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-------|------|----------|---------------------|--|--------------------------|--|---|---------------|--------|--|-----------------|---------------|------------------|
| 110 C | 3337 | 8/3/2016 | Martinelli Claudio | Strada dei vigliani | F. 4 p. 347 sub 2/3 | Possibilità di ampliamento fino a 100 mq e cambio di uso di annesso. Disponibilità a reperire volume attraverso rigenerazione urbana | Ristrutturazione e cambio d'uso di annessi in territorio rurale | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione mediante individuazione di zona di recupero ai sensi art. 40 comma 6. Non è coerente con gli obiettivi di PO reperire volume da rigenerazione urbana e trasferirli in ambito rurale. | Art. 40 comma 6 | All.I | Tav. 1 |
| 110 D | 3337 | 8/3/2016 | Peccatori Marisa | Strada vecchia senese, loc. Pedata | F. 24 p. 1195 | Possibilità di ampliamento fino a 100 mq della civile abitazione in parte interrato e in parte fuori terra. Disponibilità a reperire volume attraverso rigenerazione urbana | Ampliamento abitazioni in territorio rurale | | PA | Fermo restando la necessità di effettuare le opportune verifiche urbanistico-edilizie rispetto al caso in oggetto, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinatamente alle condizioni di cui agli artt 40 e 41. Non è coerente con gli obiettivi di PO reperire volume da rigenerazione urbana e trasferirli in ambito rurale. | | | |
| 110 E | 3337 | 8/3/2016 | Scattino Anna Maria | Via dello Spedale 13 | F2 p. 227 | Possibilità di cambio d'uso per realizzazione locale accessorio | Disciplina delle destinazioni d'uso | | A | Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con la disciplina di PO, ferme restando le necessarie verifiche urbanistico edilizio in fase di progetto | | | |
| 111 | 3338 | 8/3/2016 | Ristor Sport srl | Viale della Libertà Parco a Valle Castagnolo | F10 P1209-1211-1218-1220 | Richiesta di conferma delle previsioni edificatorie del vigente PRG relative all'area F3b in loc. Parco a Valle - Castagnolo per attività di pubblico esercizio e ristorazione, sportive ed alloggio del gestore; in alternativa, proposta di diversa localizzazione delle attività in oggetto con integrazione di funzioni ricreativo-ludiche, su area di proprietà comunale con convenzione e monetizzazione, realizzazione di parcheggio pubblico e viabilità di collegamento con gli impianti sportivi, anche al fine di un migliore assetto urbanistico complessivo del Parco dello Sport. Si segnala inoltre l'opportunità di rettifiche cartografiche in adeguamento alla effettiva proprietà pubblica. | Servizi a carattere privato | Oss. 114, 116 | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto la proposta urbanistica avanzata come soluzione alternativa è compatibile con le finalità di valorizzazione dell'area sportiva, riqualificazione della viabilità esistente e potenziamento dei servizi. Si propone la redazione di una Scheda Norma quale subcomparto del comparto sportivo pubblico, che preveda: permuta delle aree tra privato e AC; convenzione per la realizzazione da parte del soggetto attuatore privato di parcheggio pubblico e viabilità di raccordo con gli impianti sportivi, parcheggi di relazione e sistemazioni esterne; modalità di gestione dell'area. | Art. 29 co7 | Allegato I | Tav. 3a |

| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|---------------|--------------------|---|----------|---------------|------------------|
| 112 | 3341 | 8/3/2016 | Finvest srl | | | Richiesta di modifiche per edificio Finvest e area verde contigua | Interventi su edifici in ambito urbano | | NA A | L'osservazione non accoglibile in quanto non coerente con gli indirizzi di PO, fermo restando che sono ammissibili interventi di riconfigurazione dell'edificio in altezza mantenendo le aree a verde esistenti. In sede di Consiglio Comunale in data 07_07_16 si approva l'osservazione adeguando gli elaborati di PO, ponendo come prescrizione che siano realizzate, attraverso la redazione di uno specifico progetto, adeguate piantumazioni e sistemazioni a verde sopra la copertura del parcheggio e nelle residue aree libere del lotto. L'edificio oggetto di parziale demolizione dovrà essere coronato da terrazza giardino con funzione di riqualificazione paesaggistica e dell'immagine urbana. | | All. II | |
| 113 | 3342 | 8/3/2016 | Golf Chianciano Terme srl | | | Richiesta di realizzazione parco golf loc Acquabianca | Altro | | NA | Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la Società non ha formulato specifiche garanzie per l'attuazione dell'intervento | | | |
| 114 | 3345 | 8/3/2016 | Ristor Sport | Viale della Libertà Parco a Valle Castagnolo | F10 P1209-1211- 1218-1220 | Vedi 111 | | Oss. 111, 116 | PA | VEDI 111 | | | |
| 115 | 3347 | 8/3/2016 | Abate Lucia | | | Vedi 77 | | Oss. 77 | A | VEDI 77 | | | |
| 116 | 3350 | 8/3/2016 | Ristor Sport srl | | | Vedi 111 | | Oss. 111, 114 | PA | VEDI 111 | | | |
| 117 | 3349 | 8/3/2016 | USL 7 | Via Vesuvio | | Vedi 100 | | Oss. 100 | PA | VEDI 100 | | | |

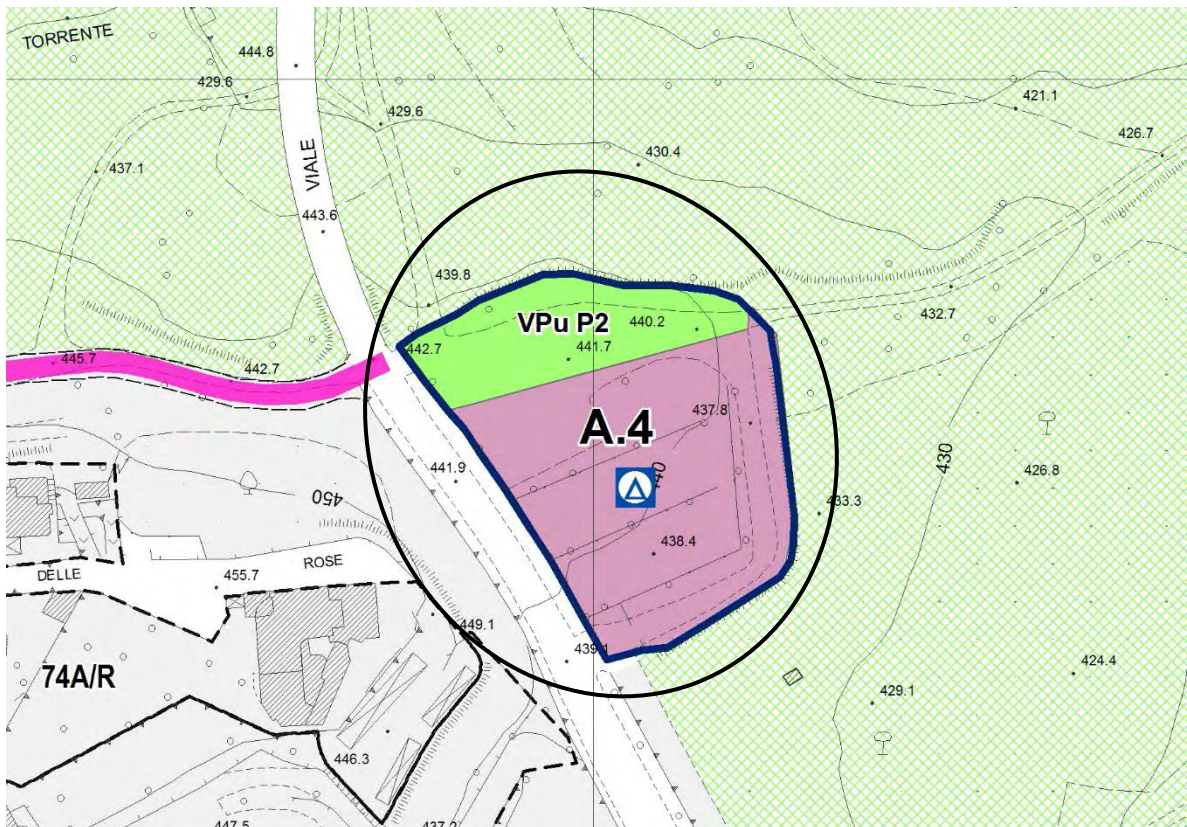
| N. | PROT | DATA | MITTENTE | UBICAZIONE (indirizzo) | DATI CATASTALI | OGGETTO | TIPOLOGIA | OSS collegate | PARERE | MOTIVAZIONE | MOD. NTA | MOD. ALLEGATI | MOD. CARTOGRAFIA |
|-----|------|----------|----------------------------|------------------------|----------------|--|-----------|---------------|--------|--|-----------------|---------------|------------------|
| 118 | | 3/3/2016 | Comune di Chianciano Terme | | | osservazione dell'Amministrazione Comunale approvata con Del. C.C. n. 11 del 3.03.2016 | | | PA | Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prendendo atto della volontà del Consiglio Comunale, integrando e/o modificando gli elaborati di PO. Si rimanda alla Relazione di controdeduzione per un puntuale riscontro. In sede di Consiglio Comunale si approva di estendere le medesime possibilità anche all'installazione dei manufatti temporanei di cui all'art. 33 delle NTA da parte degli imprenditori agricoli, al fine di rispondere alle future esigenze delle aziende presenti sul territorio; pertanto si propone di integrare e modificare l'art. 33 comma 1 delle NTA consentendo tali interventi in aree che non si configurino in alto morfologico e/o in posizione tale da compromettere le visuali da e verso il centro storico. | VARI Art.33 co1 | VARI | VARI |

ESTRATTI CARTOGRAFICI

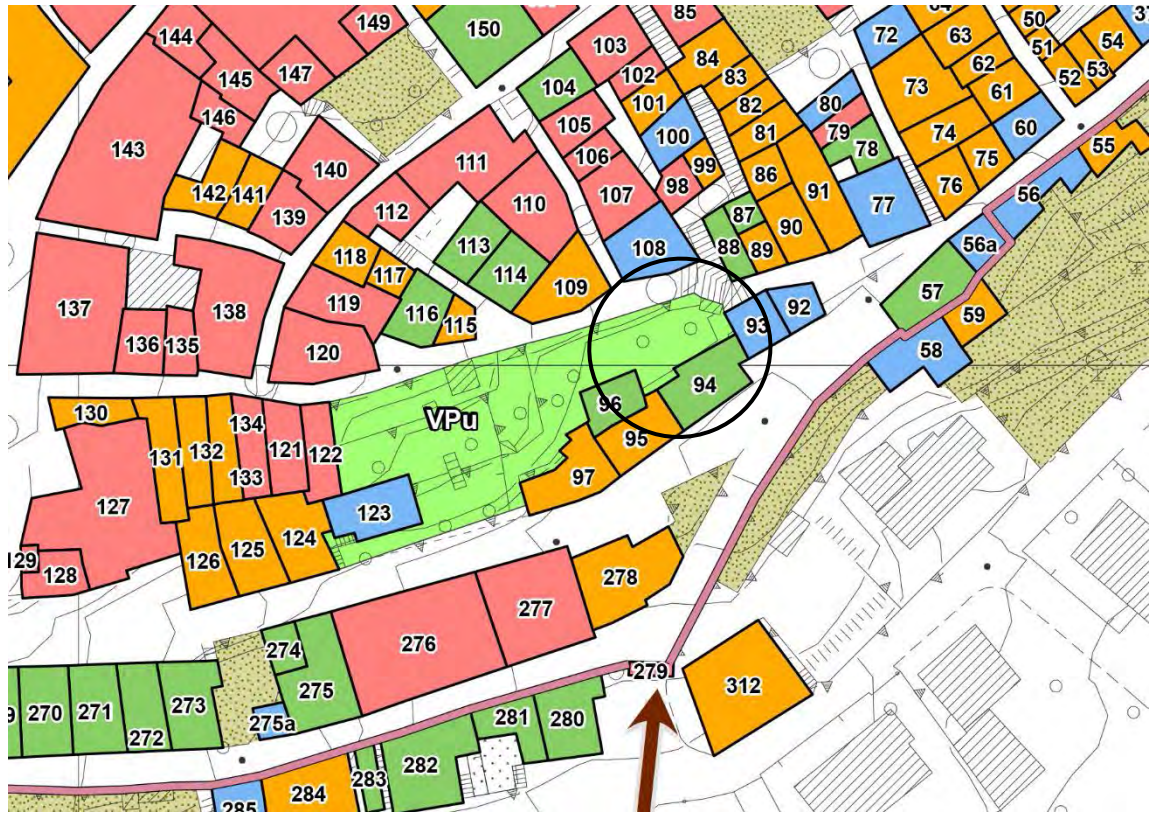
STATO ATTUALE



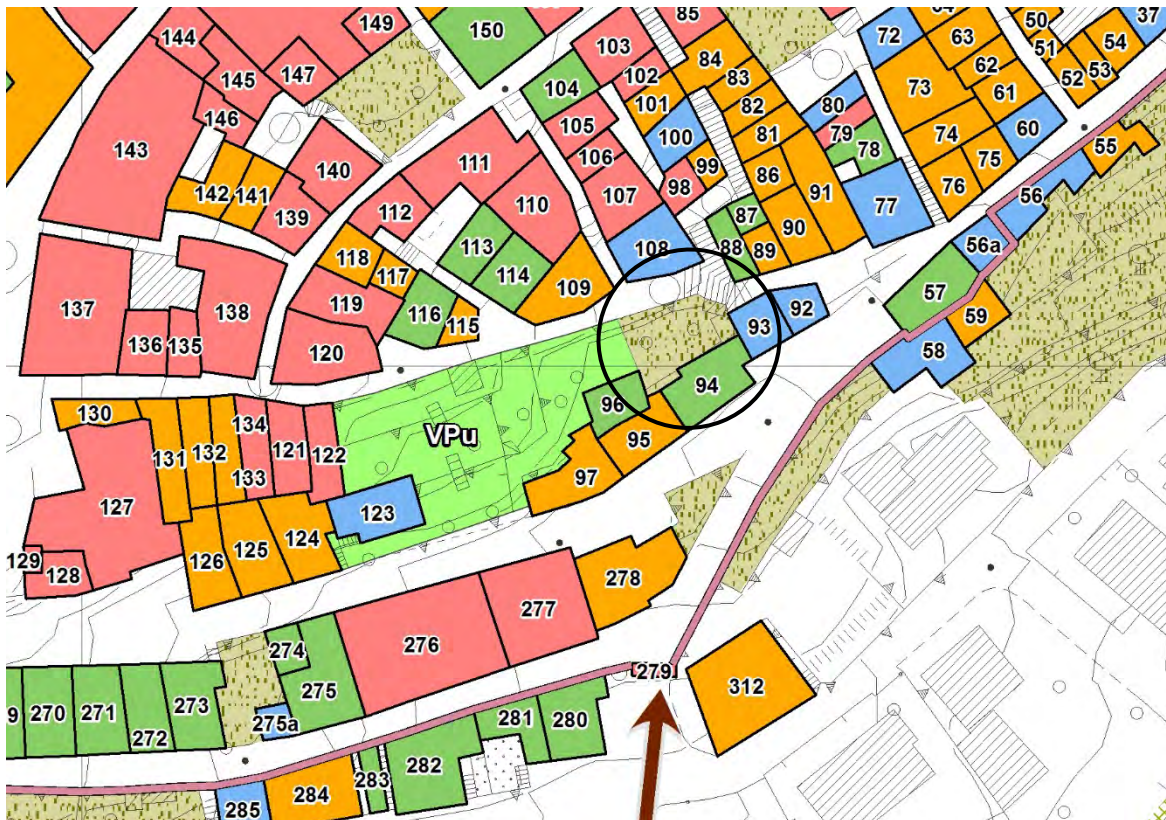
STATO MODIFICATO



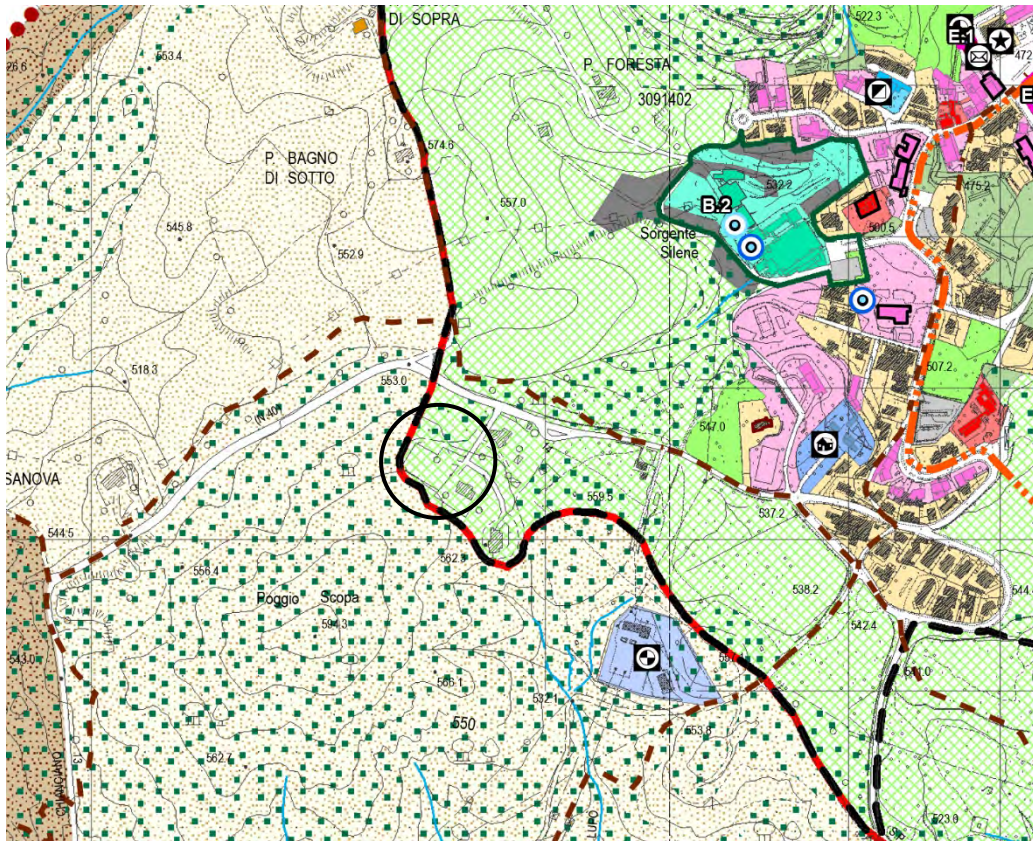
STATO ATTUALE



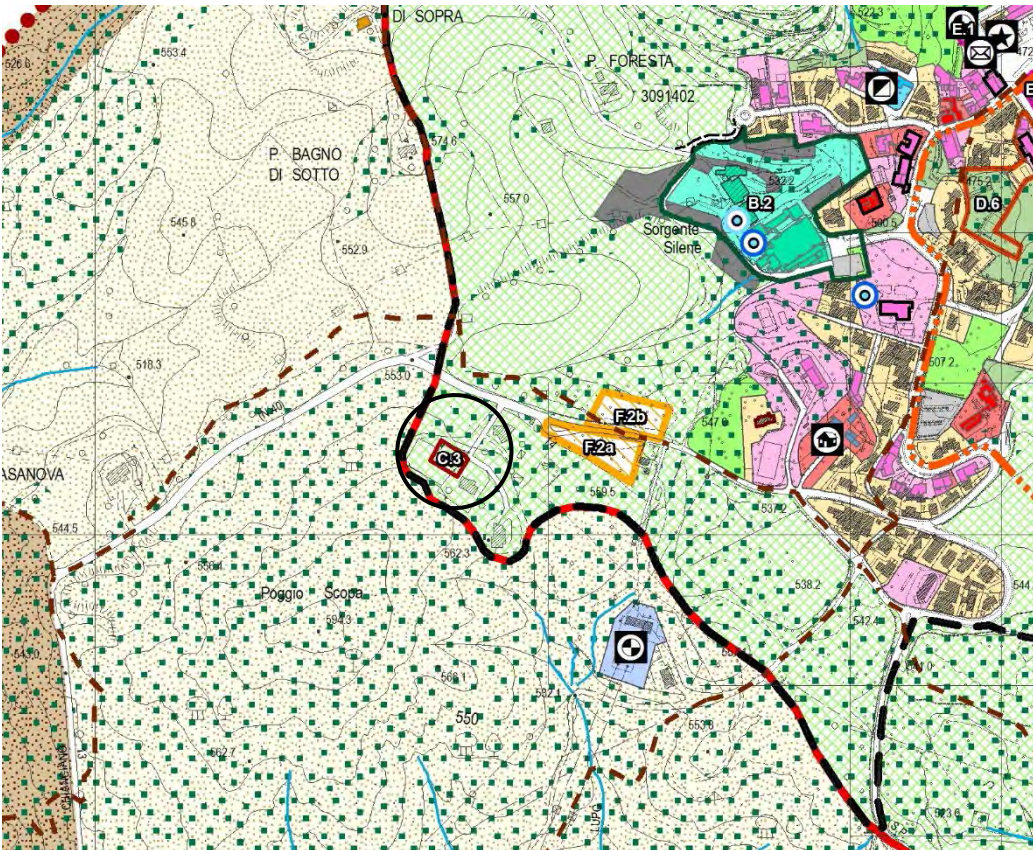
STATO MODIFICATO



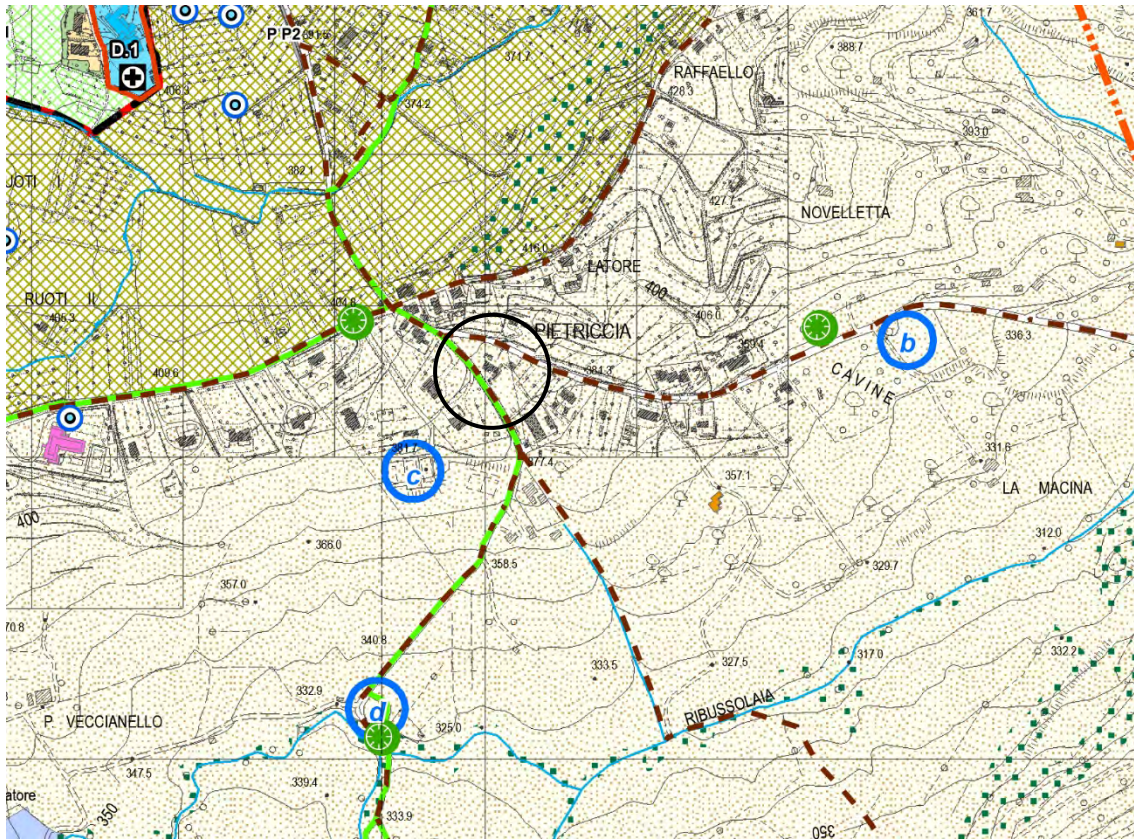
STATO ATTUALE



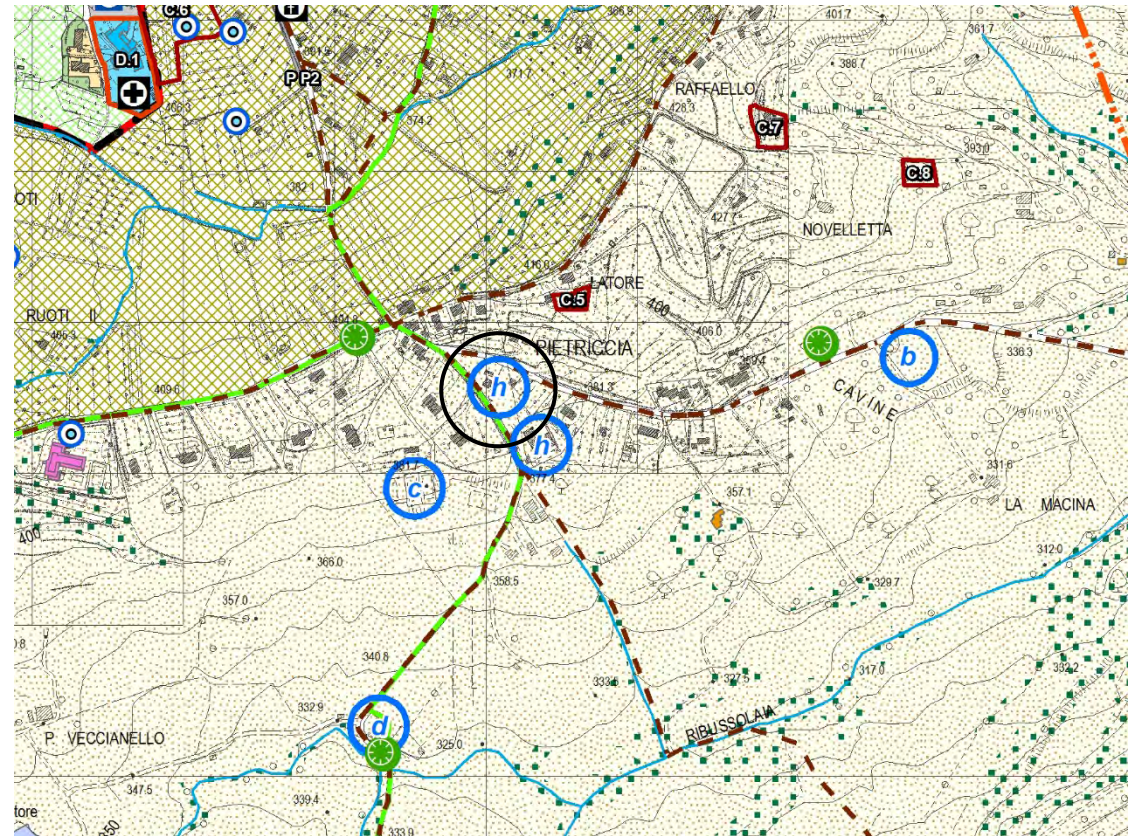
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



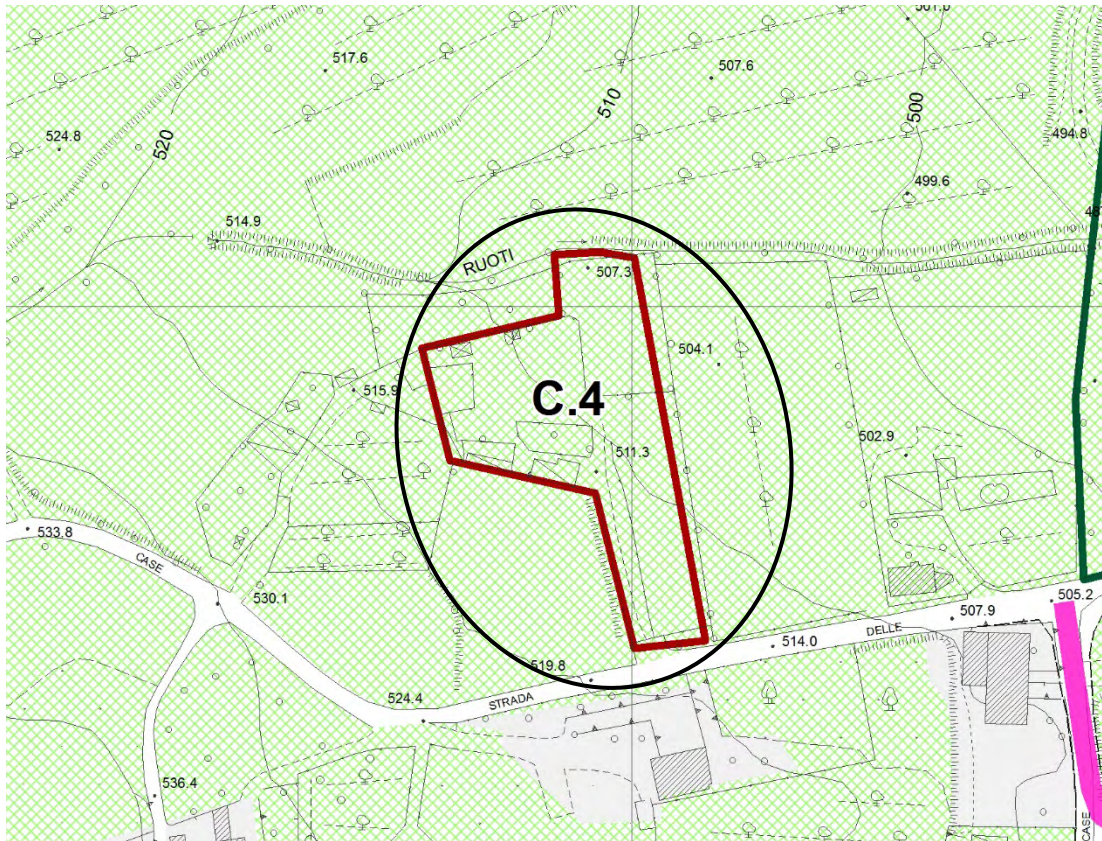
STATO MODIFICATO



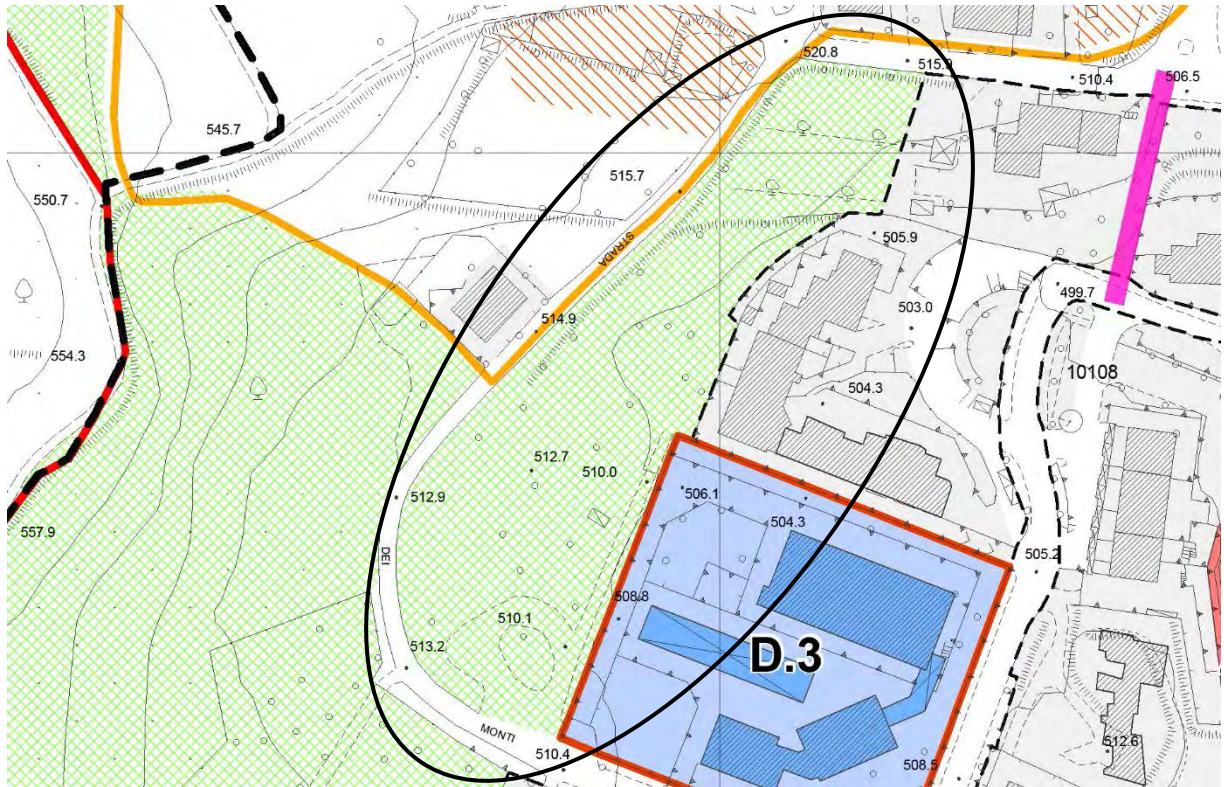
STATO ATTUALE



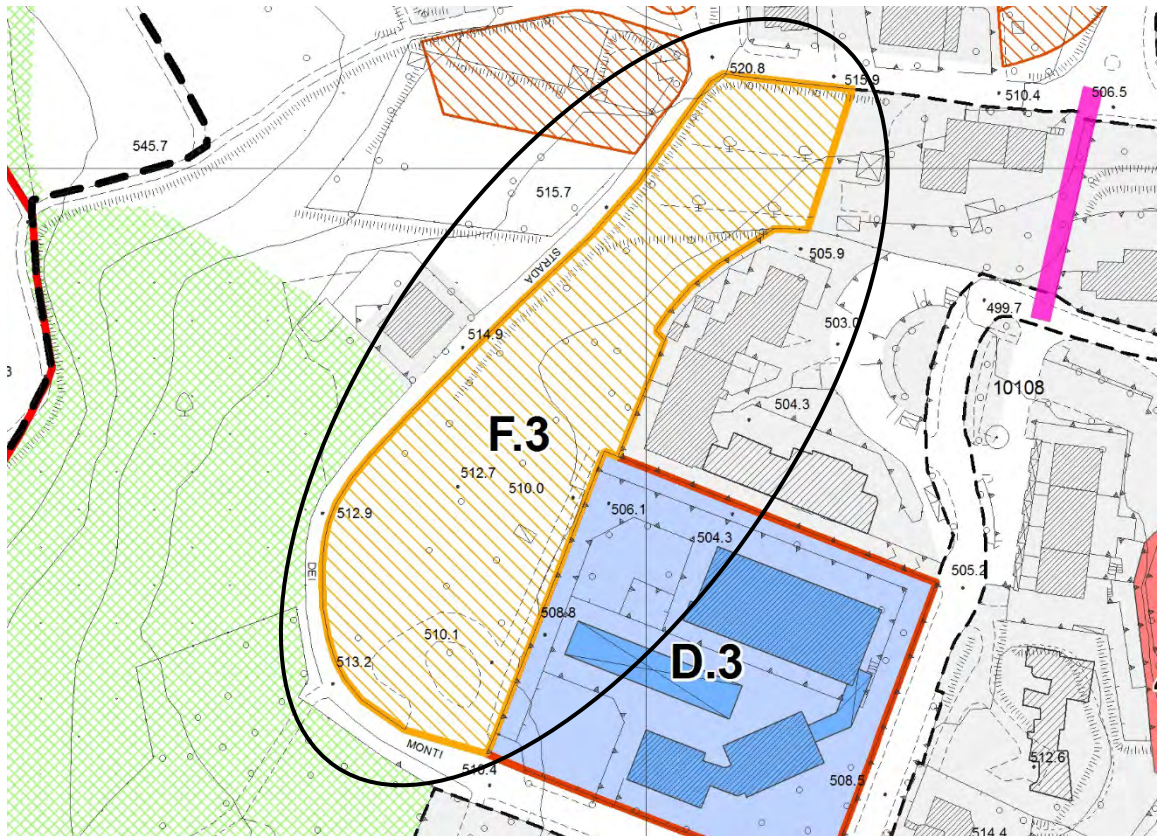
STATO MODIFICATO



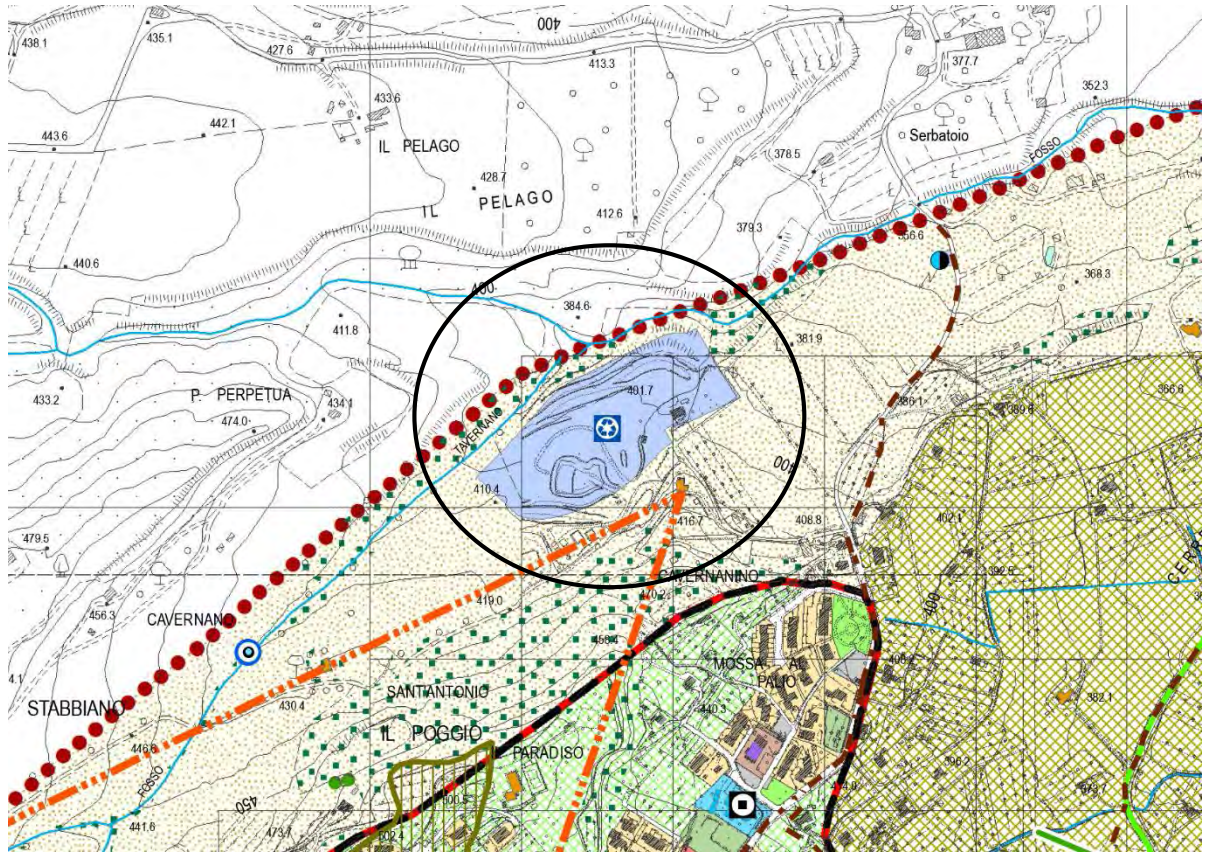
STATO ATTUALE



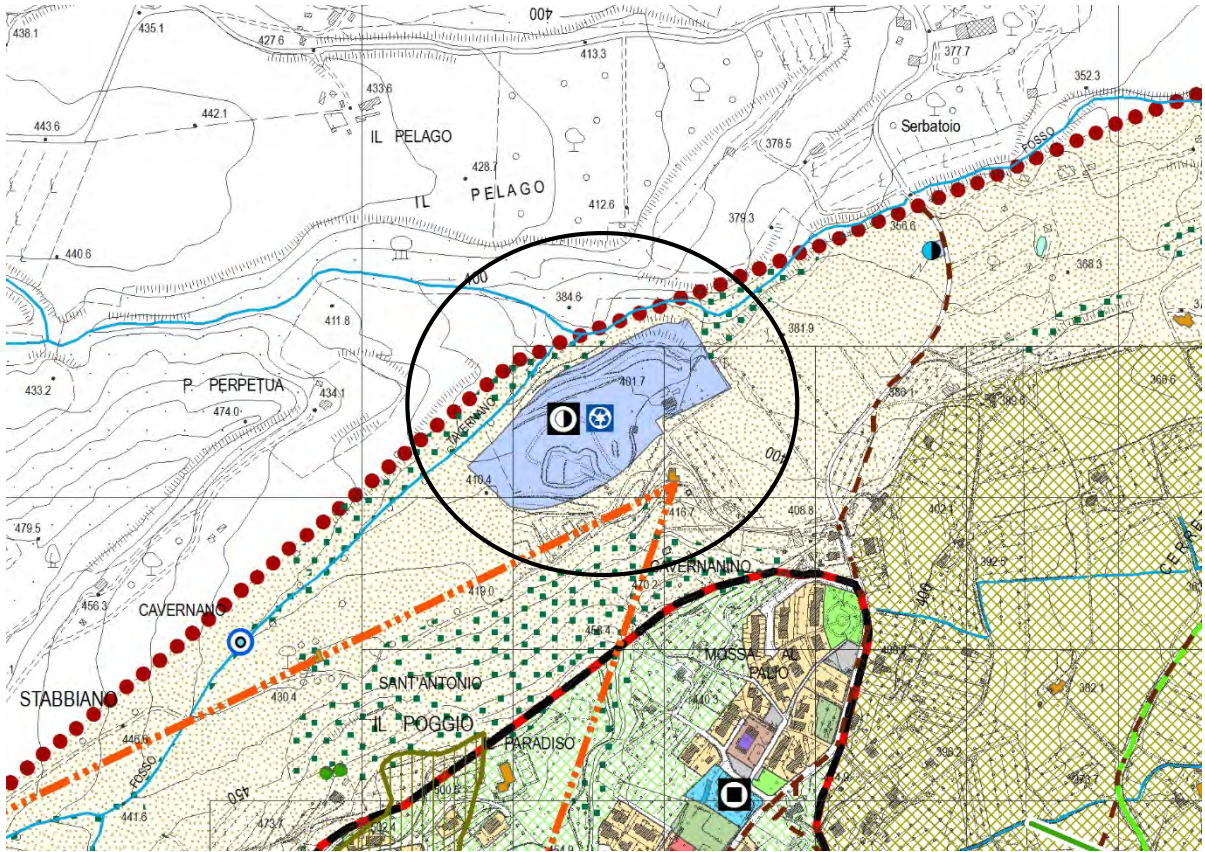
STATO MODIFICATO



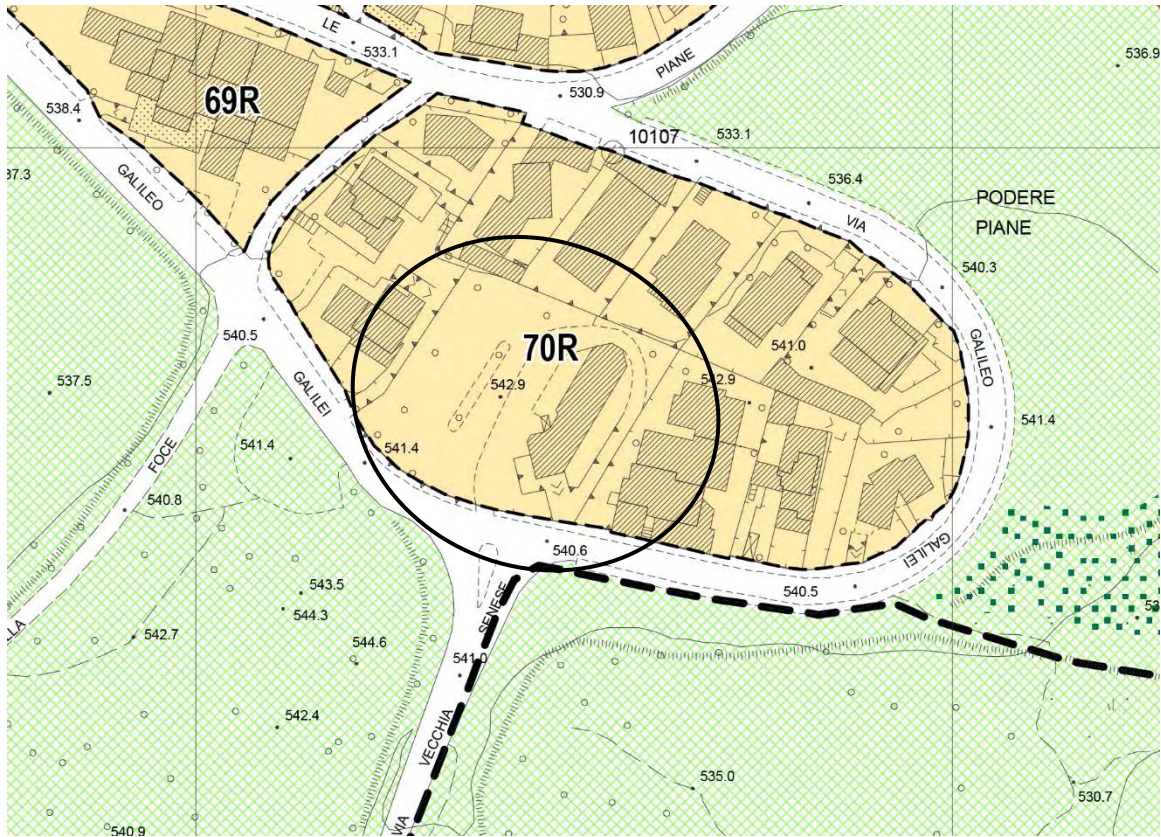
STATO ATTUALE



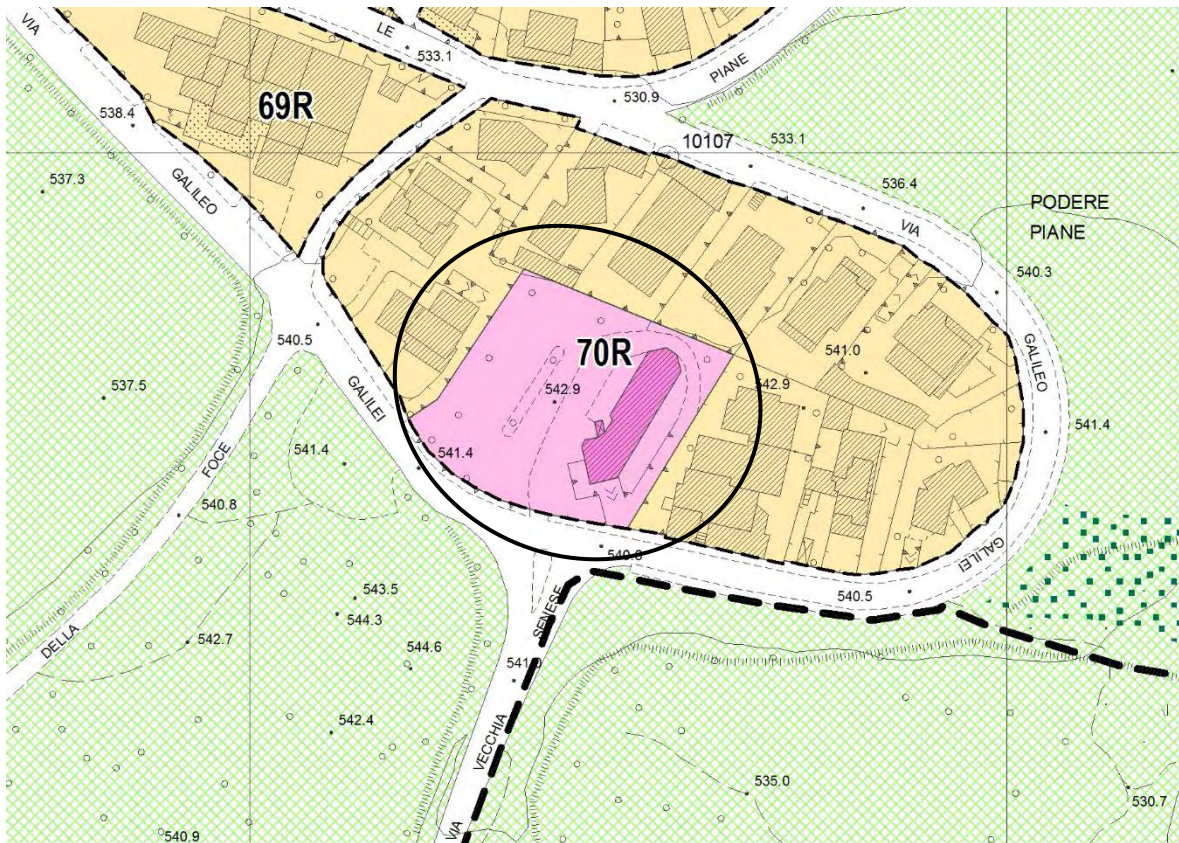
STATO MODIFICATO



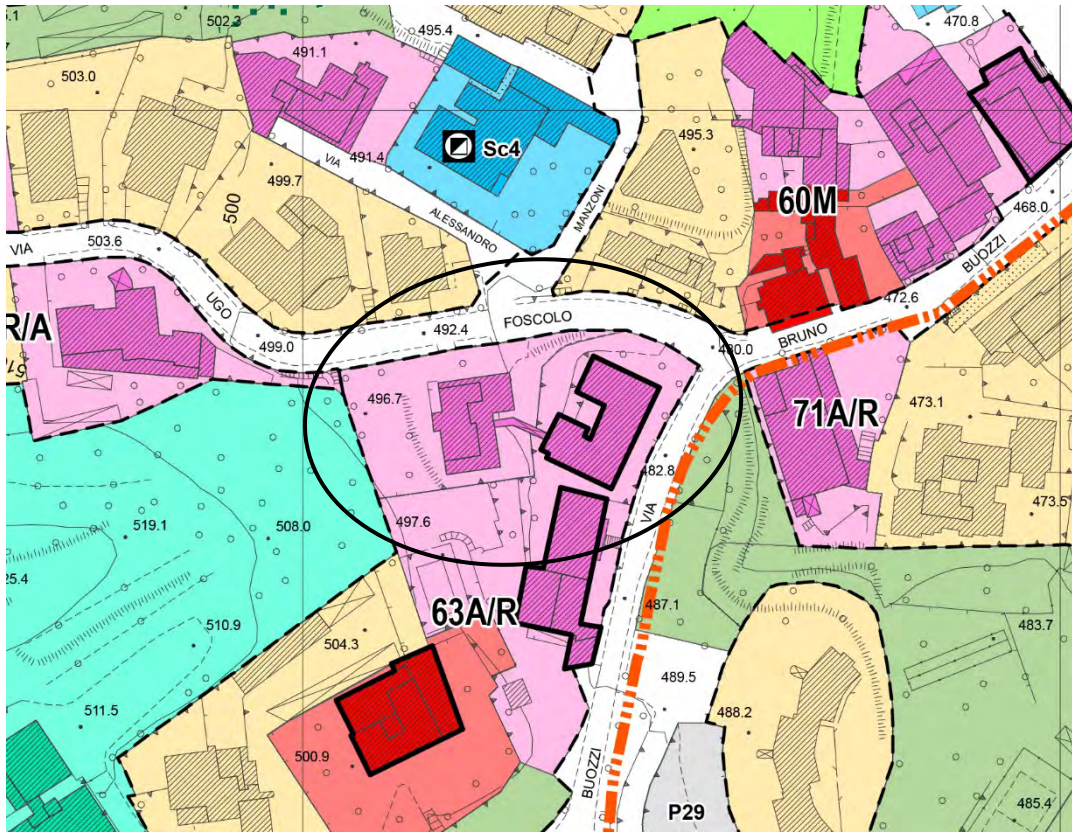
STATO ATTUALE



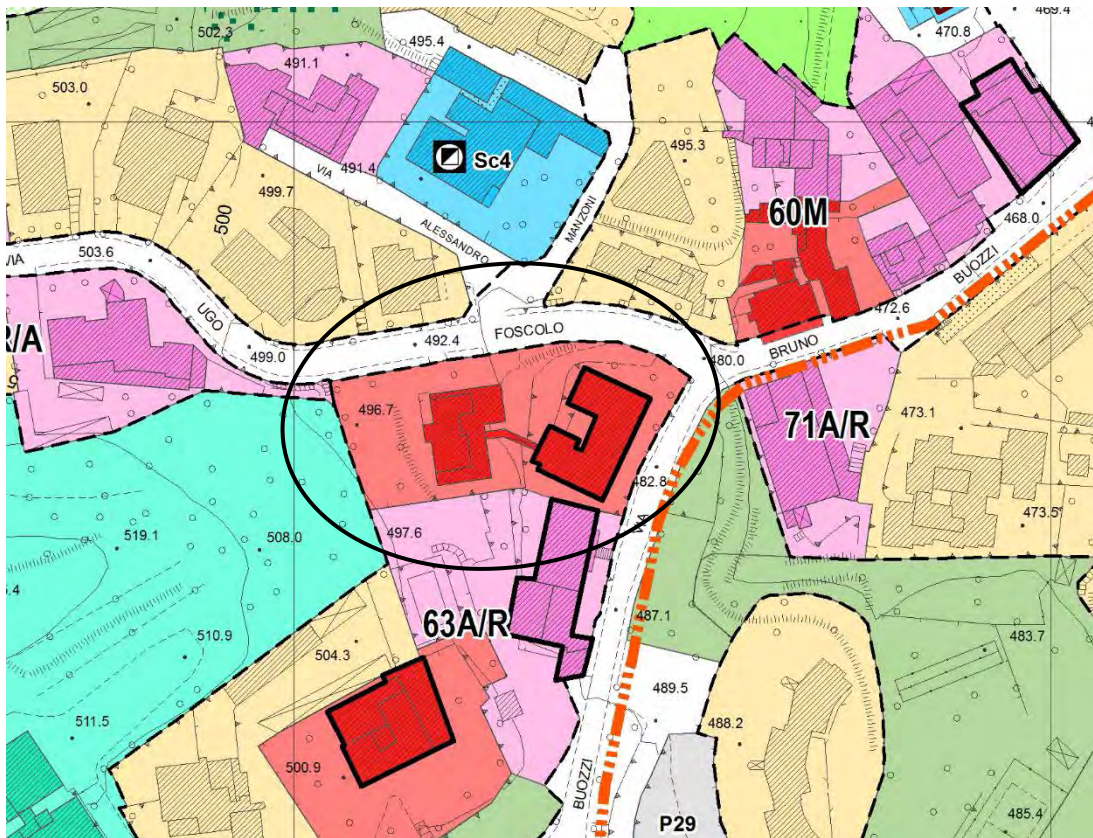
STATO MODIFICATO



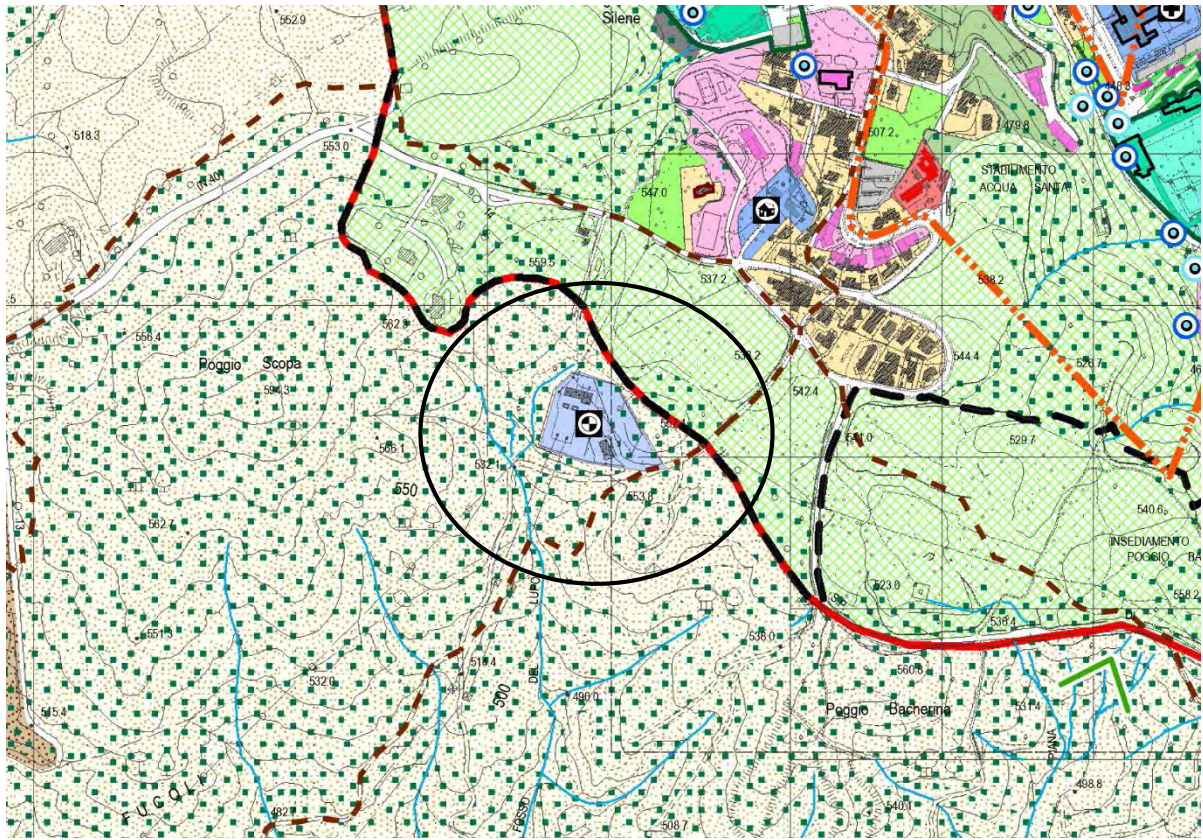
STATO ATTUALE



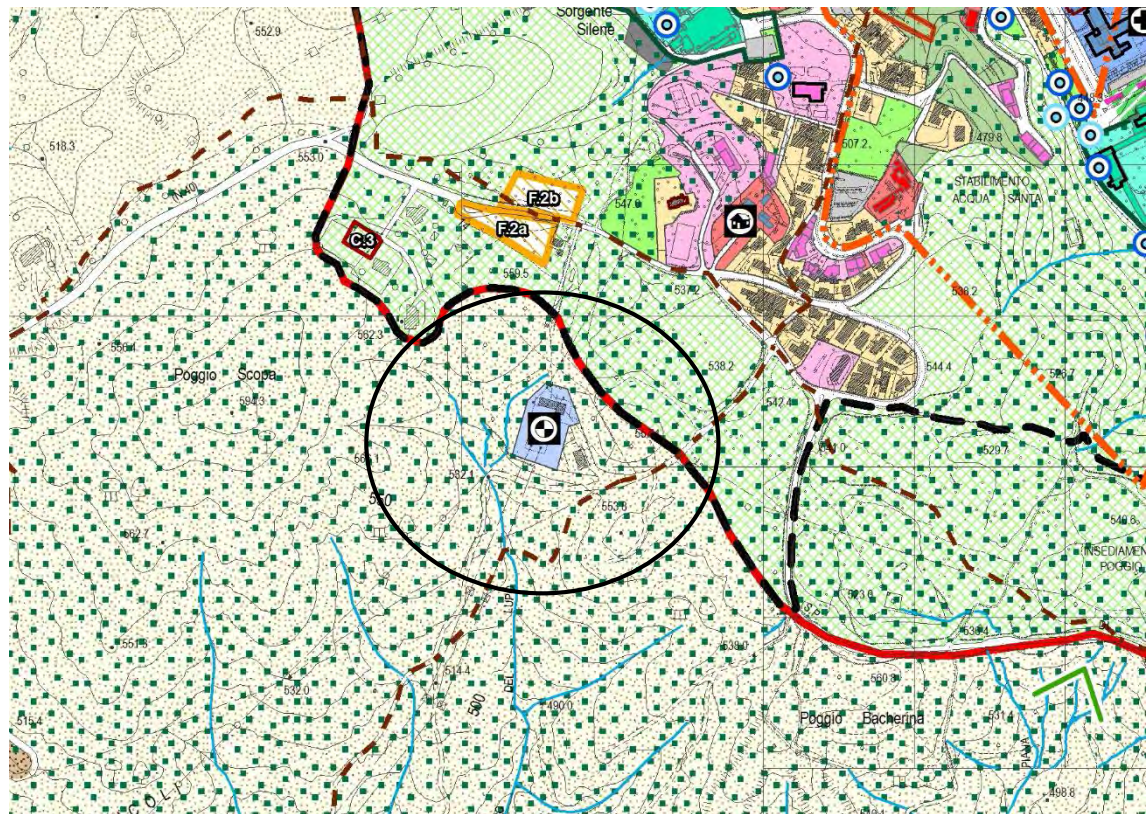
STATO MODIFICATO



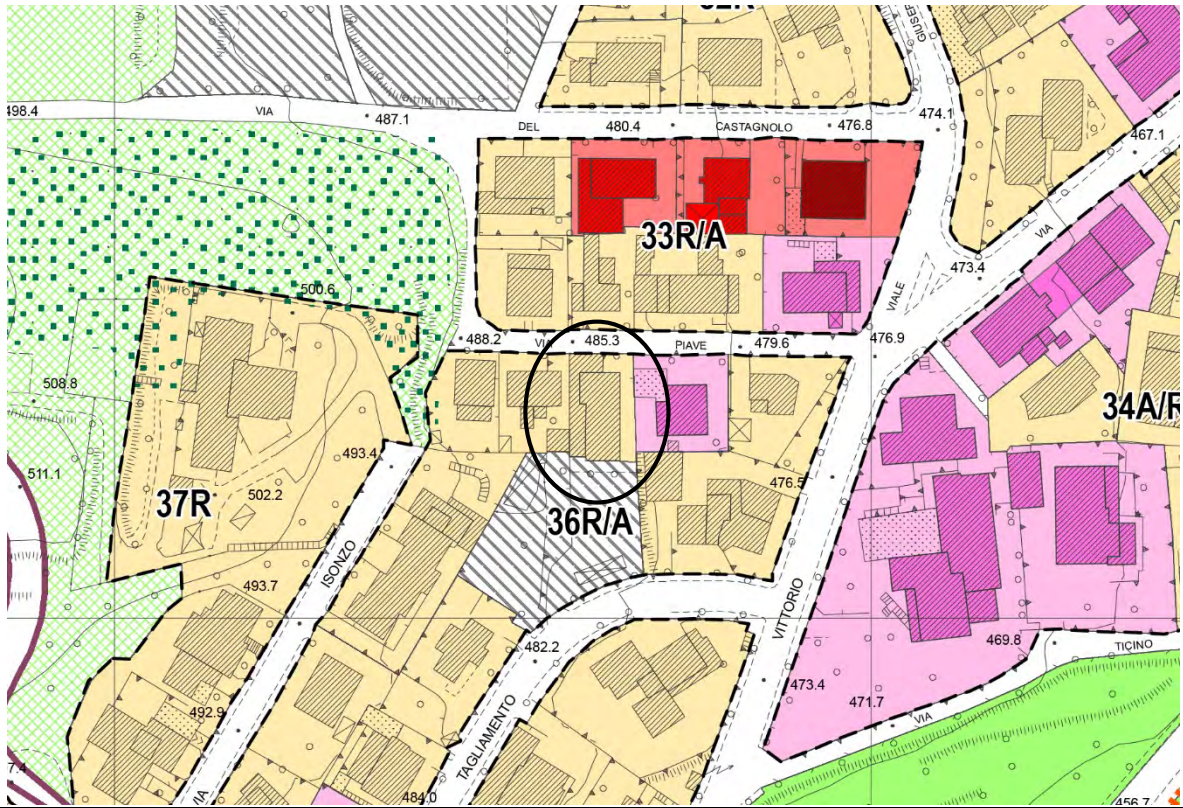
STATO ATTUALE



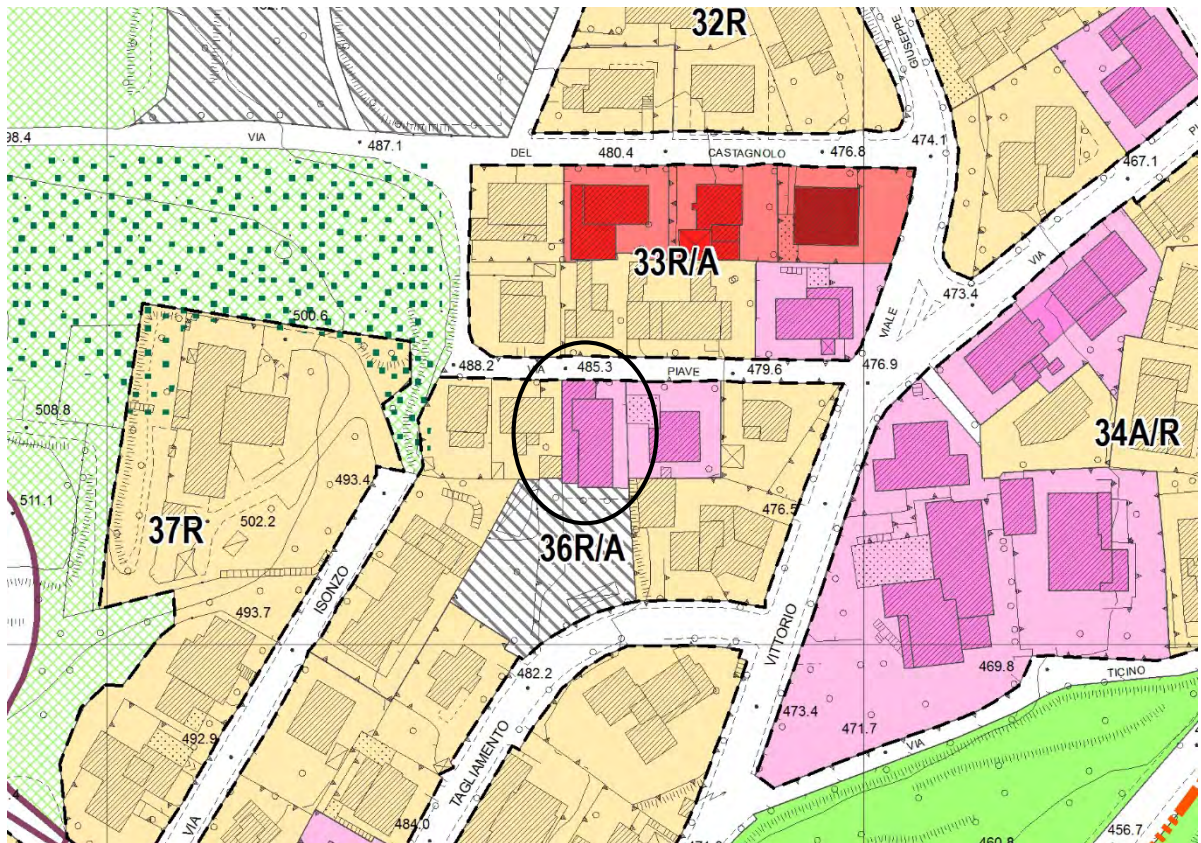
STATO MODIFICATO



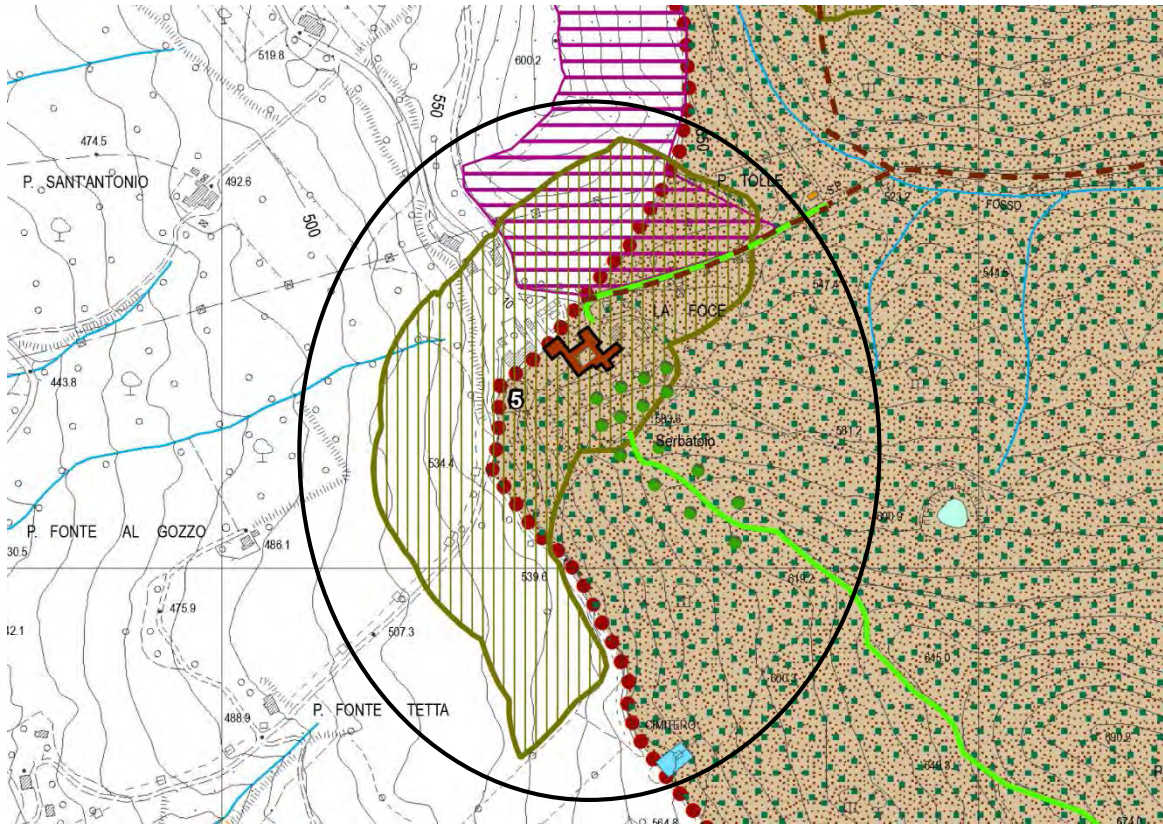
STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



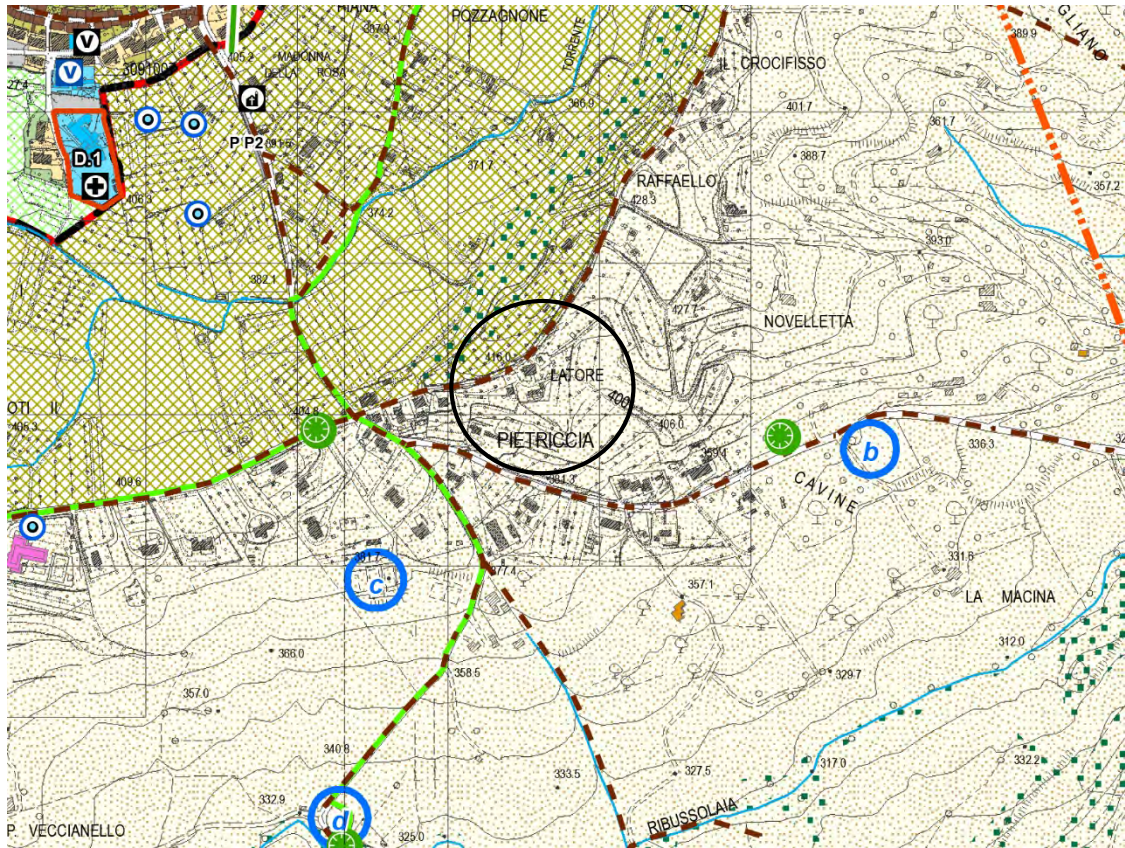
STATO ATTUALE



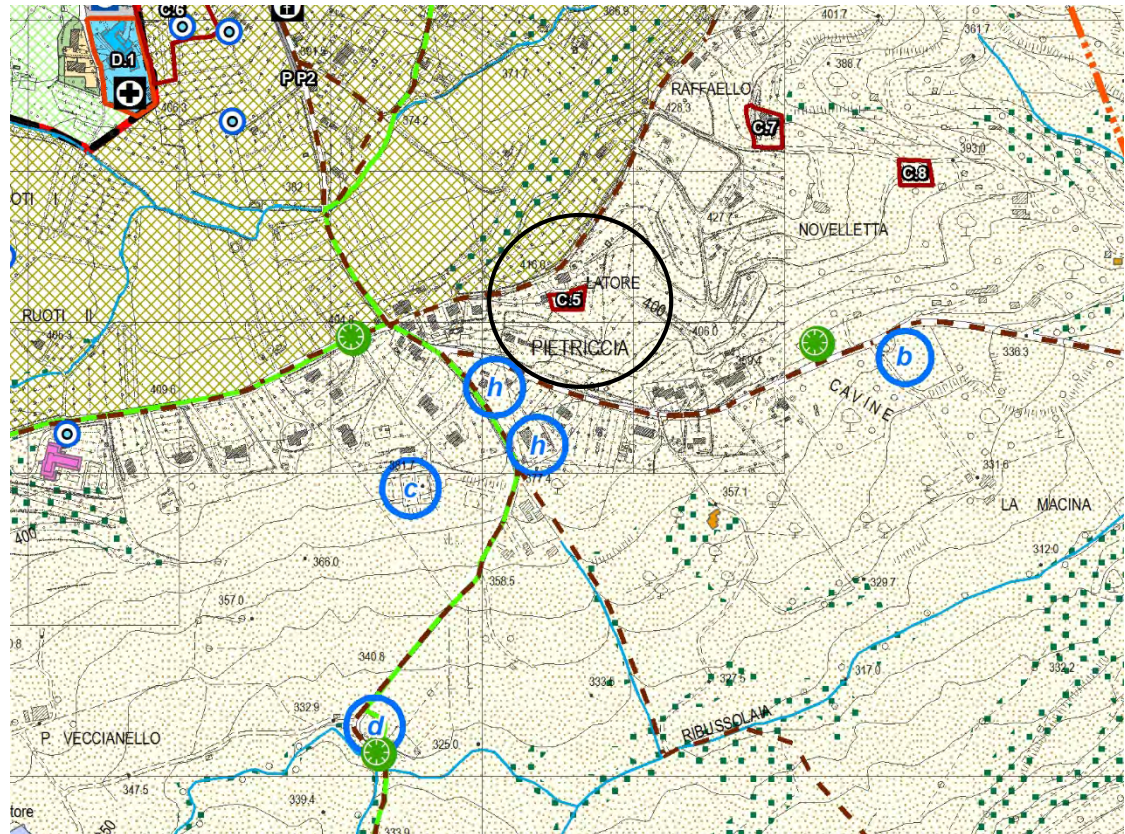
STATO MODIFICATO



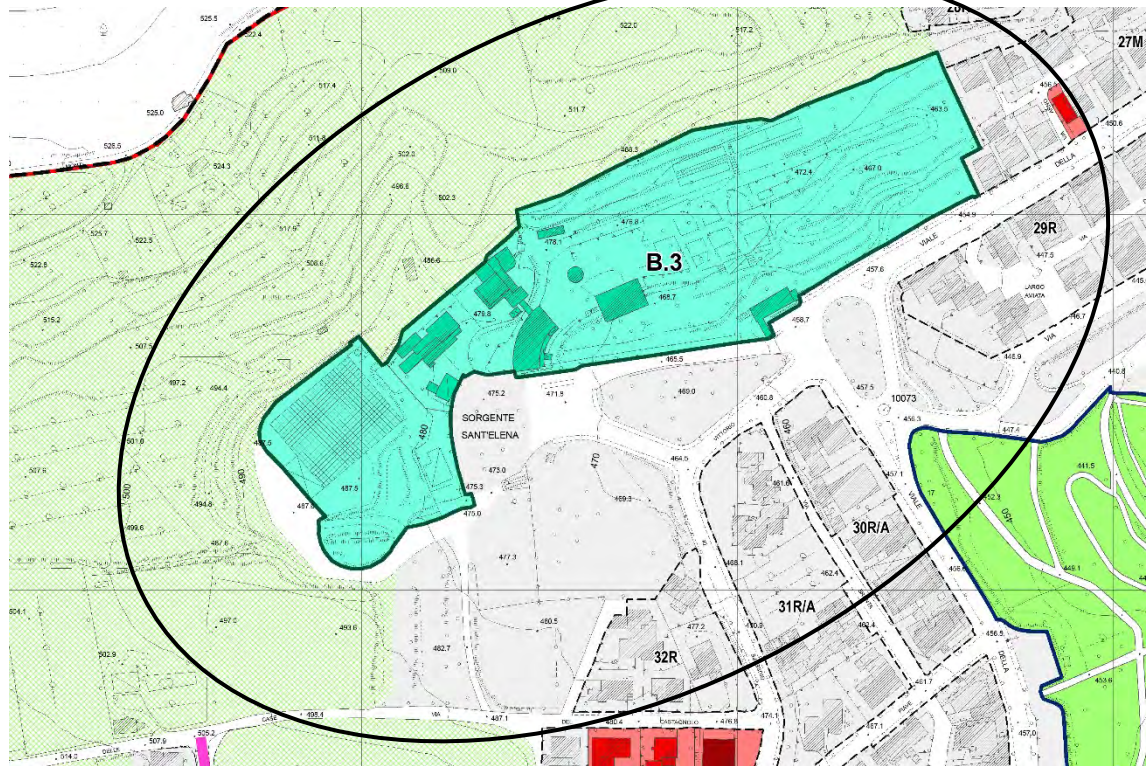
STATO ATTUALE



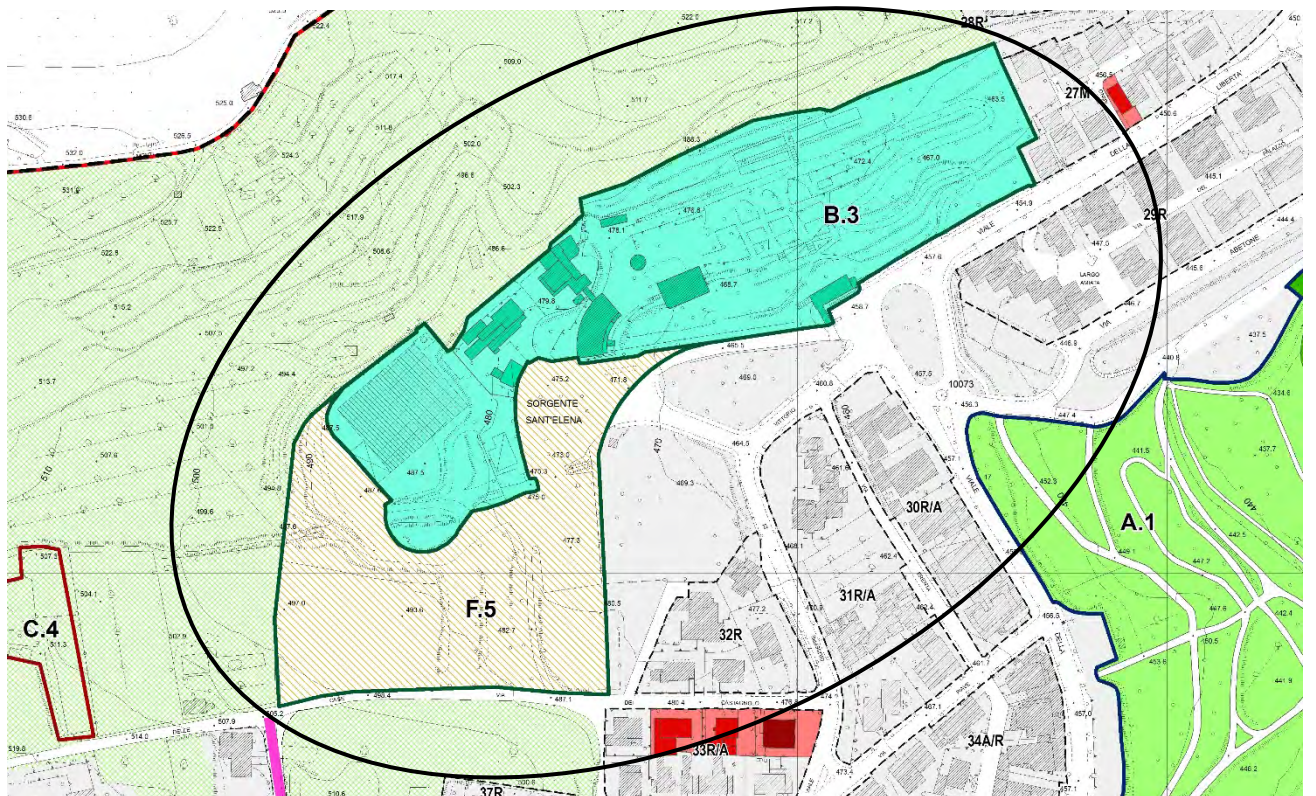
STATO MODIFICATO



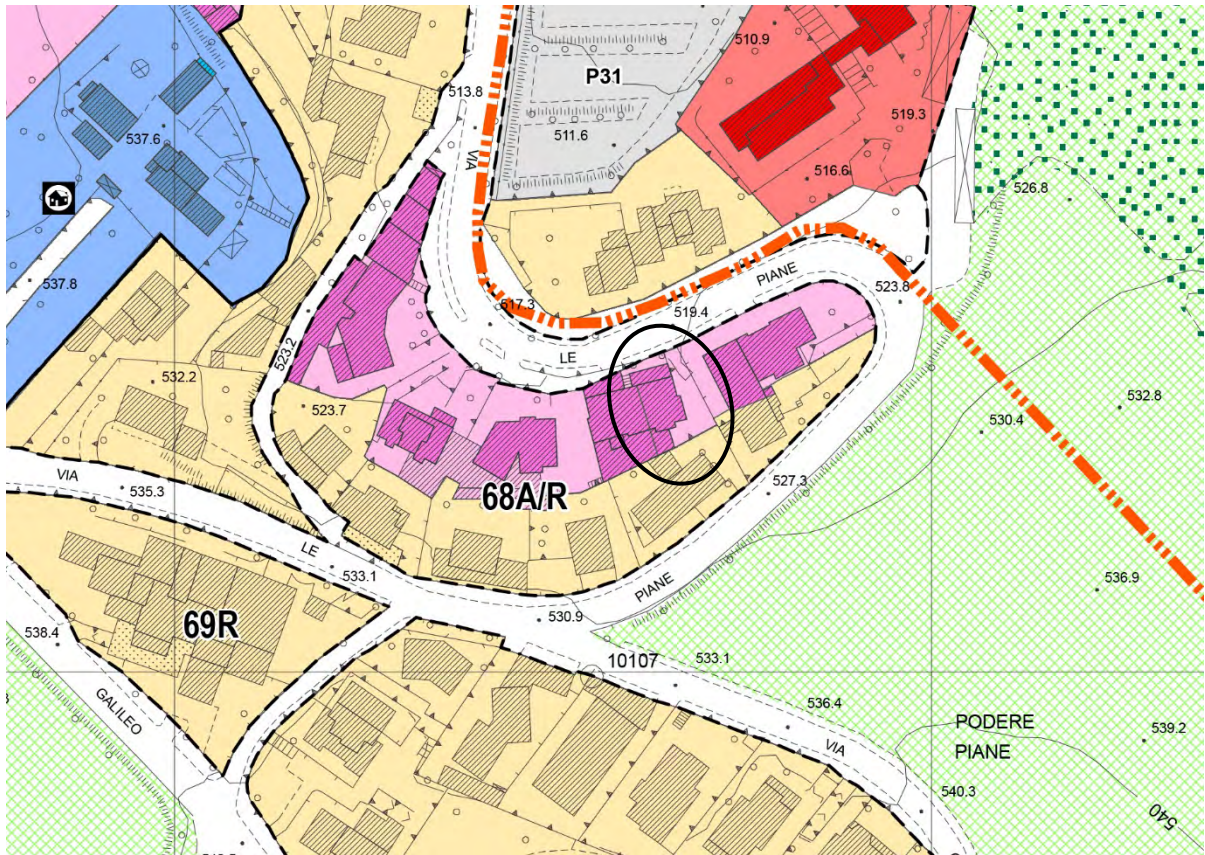
STATO ATTUALE



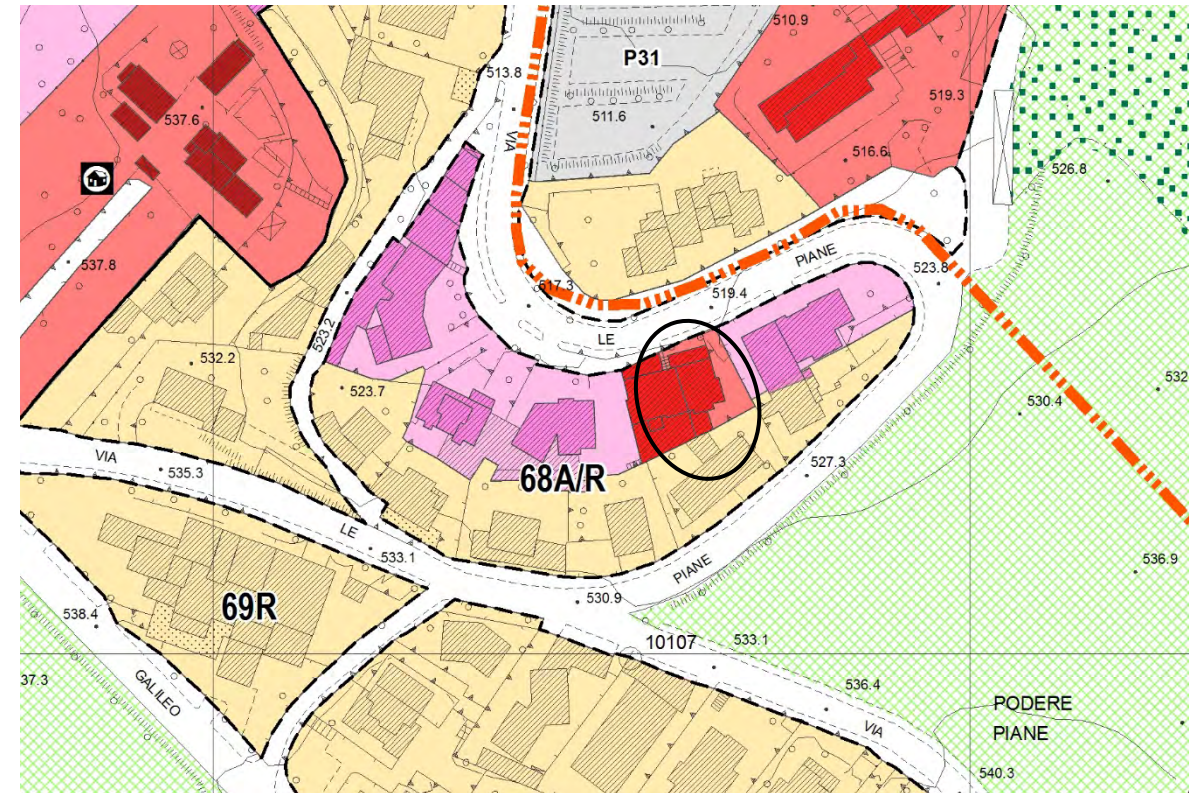
STATO MODIFICATO



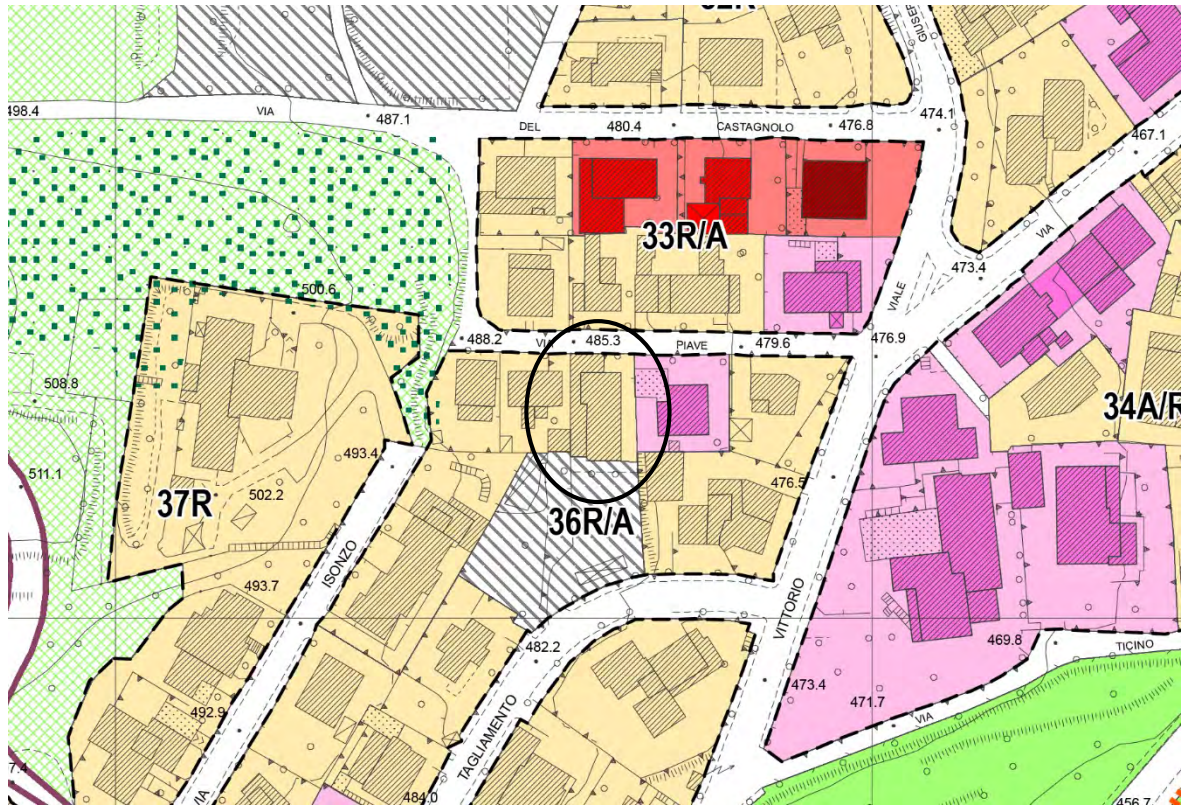
STATO ATTUALE



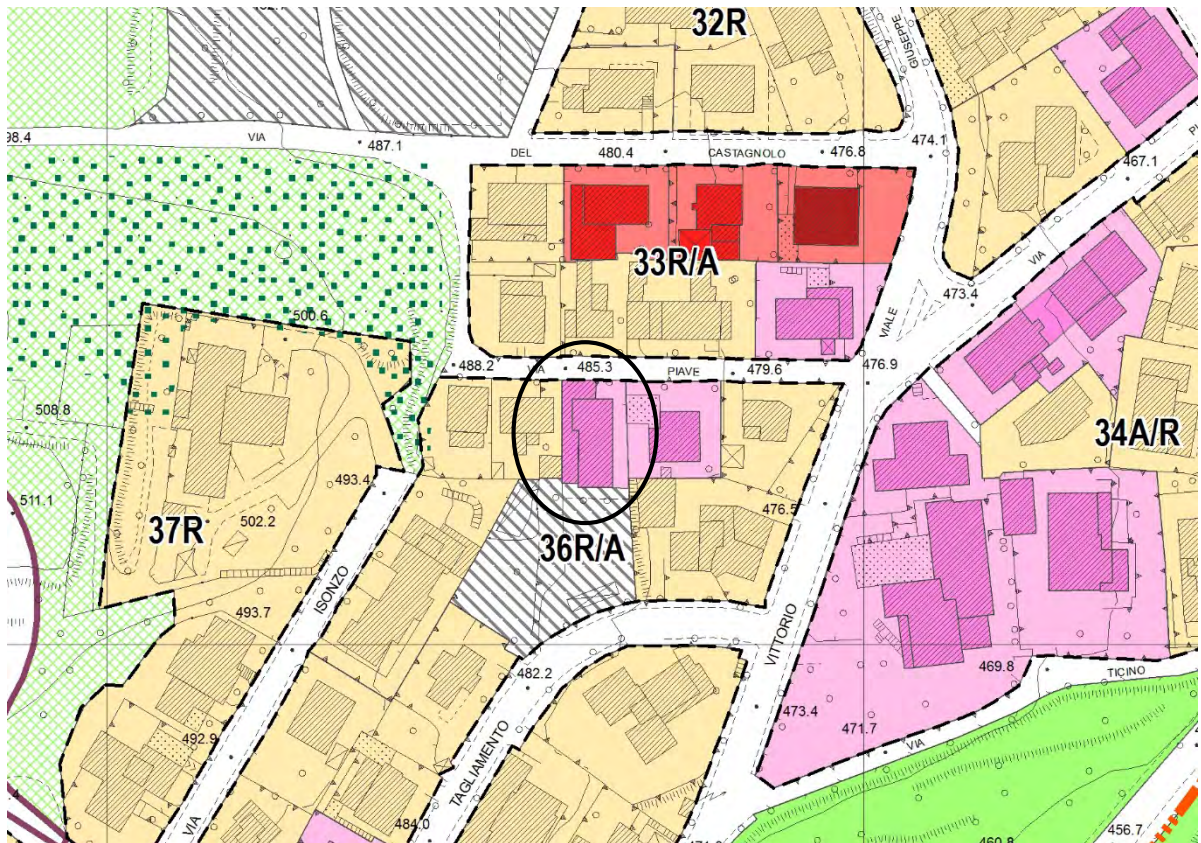
STATO MODIFICATO



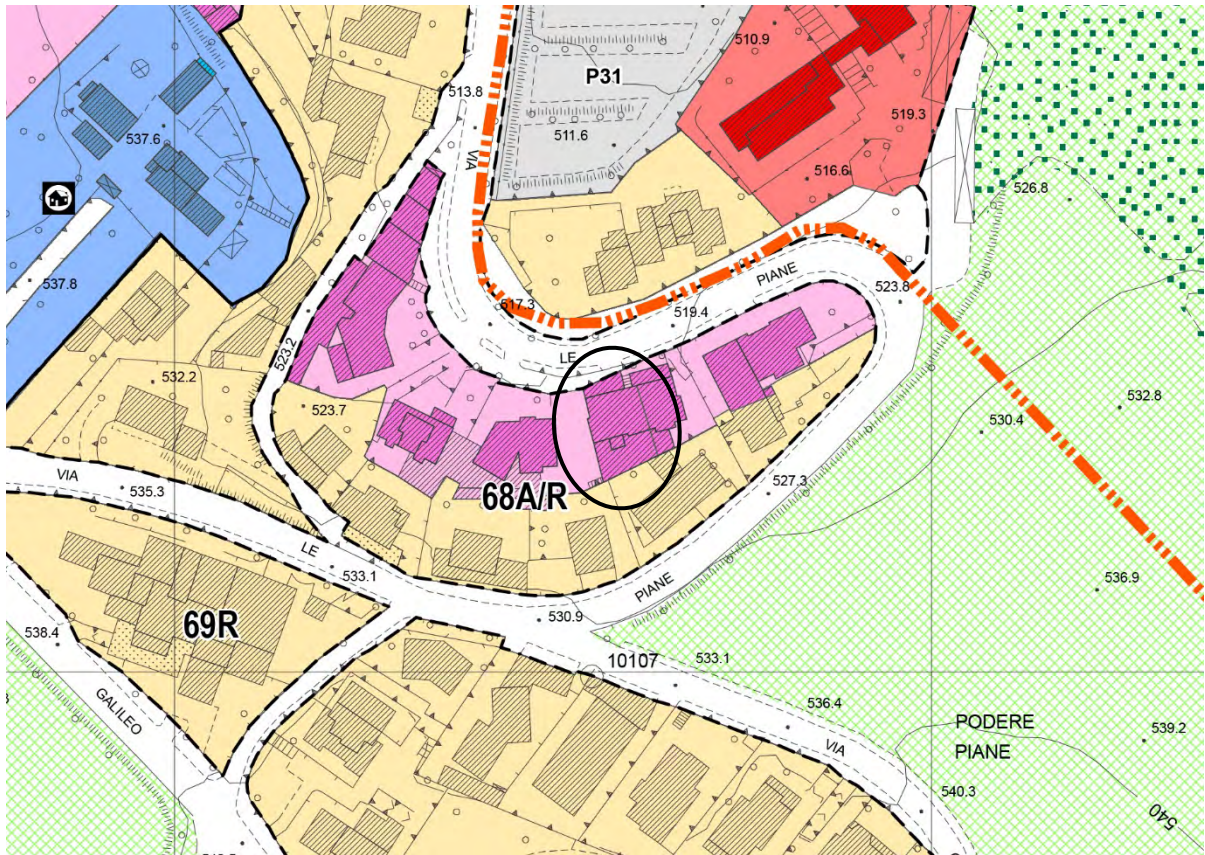
STATO ATTUALE



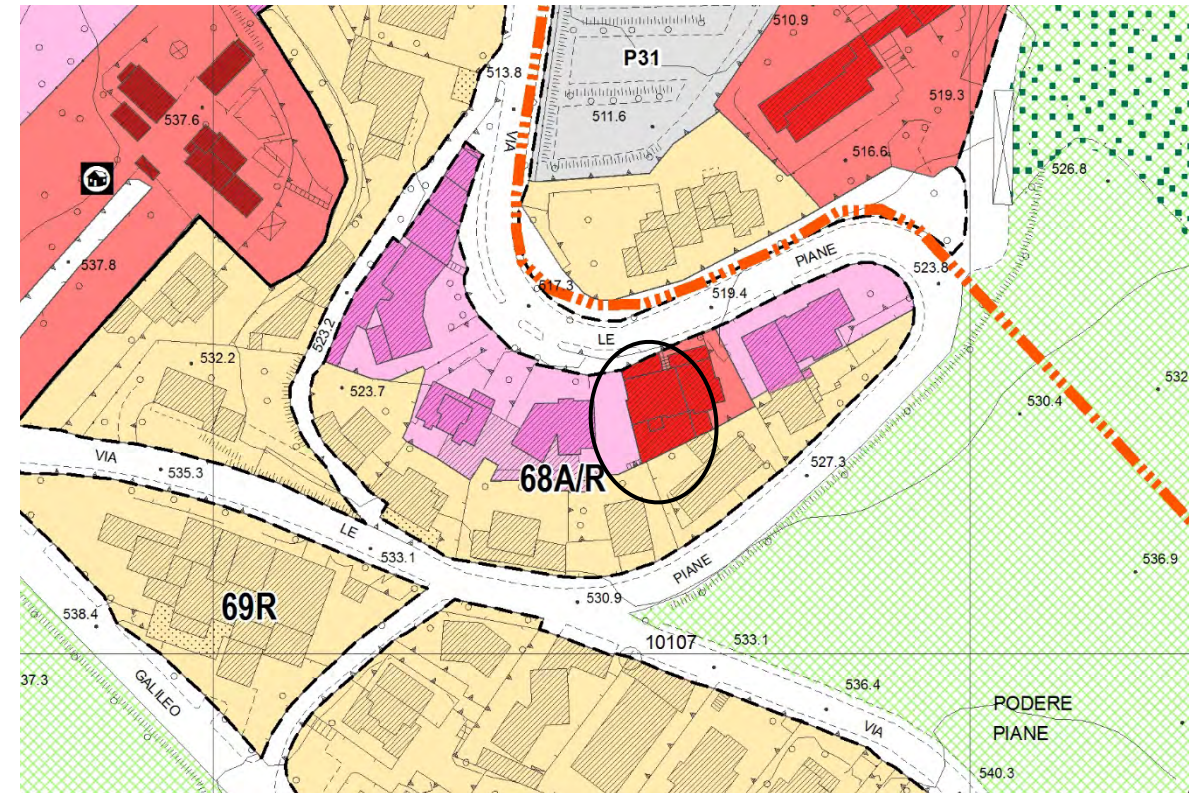
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO

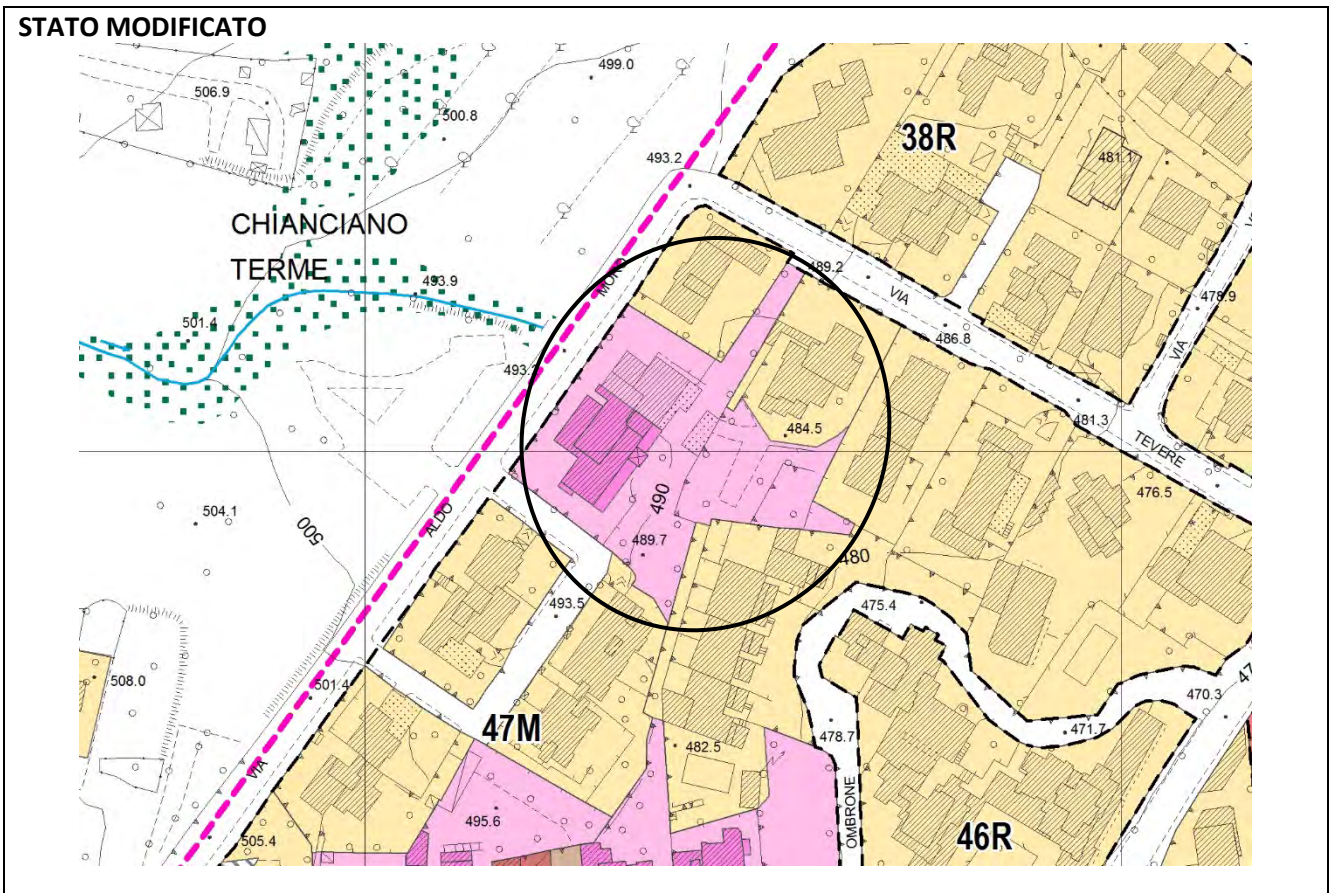
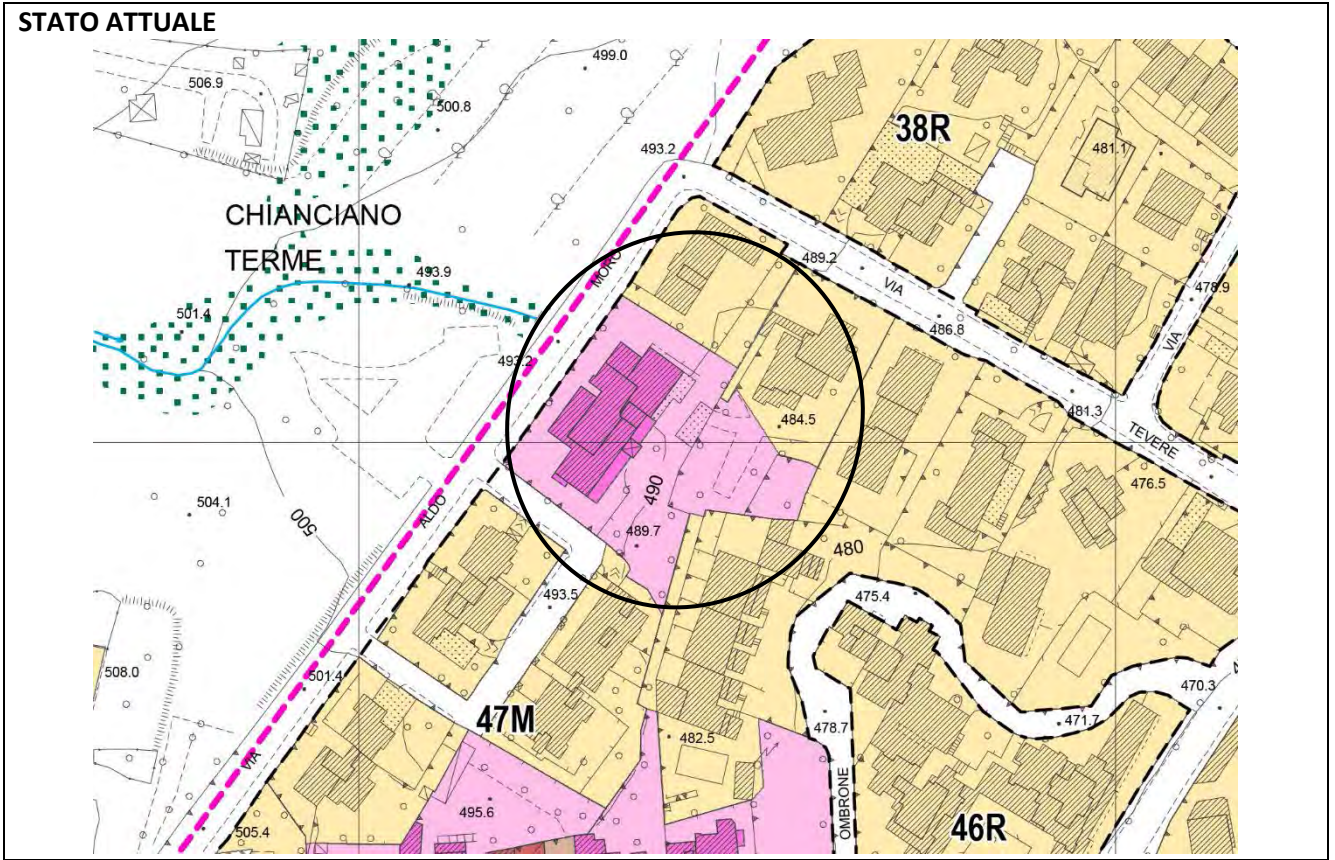


STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO

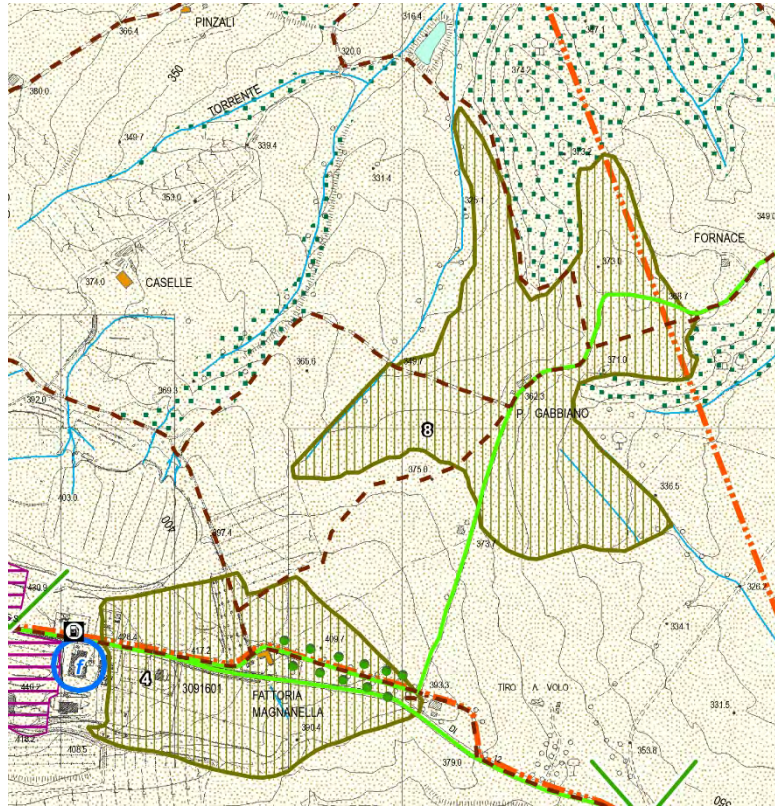




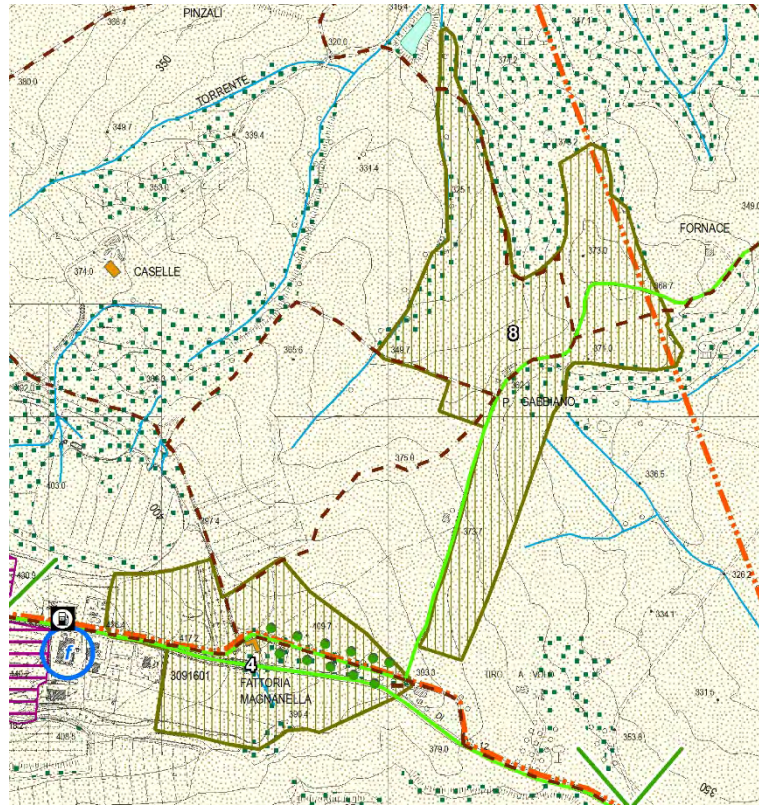
OSSERVAZIONE n°40 prot. 3063 del 04/03/2016
OSSERVAZIONE n°92 prot. 3225 del 07/03/2016
OSSERVAZIONE n°105 prot.3289 del 07/03/2016

Richiedente: MARIANI ANGELO
Richiedente: PROVINCIA DI SIENA
Richiedente: PROVINCIA DI SIENA

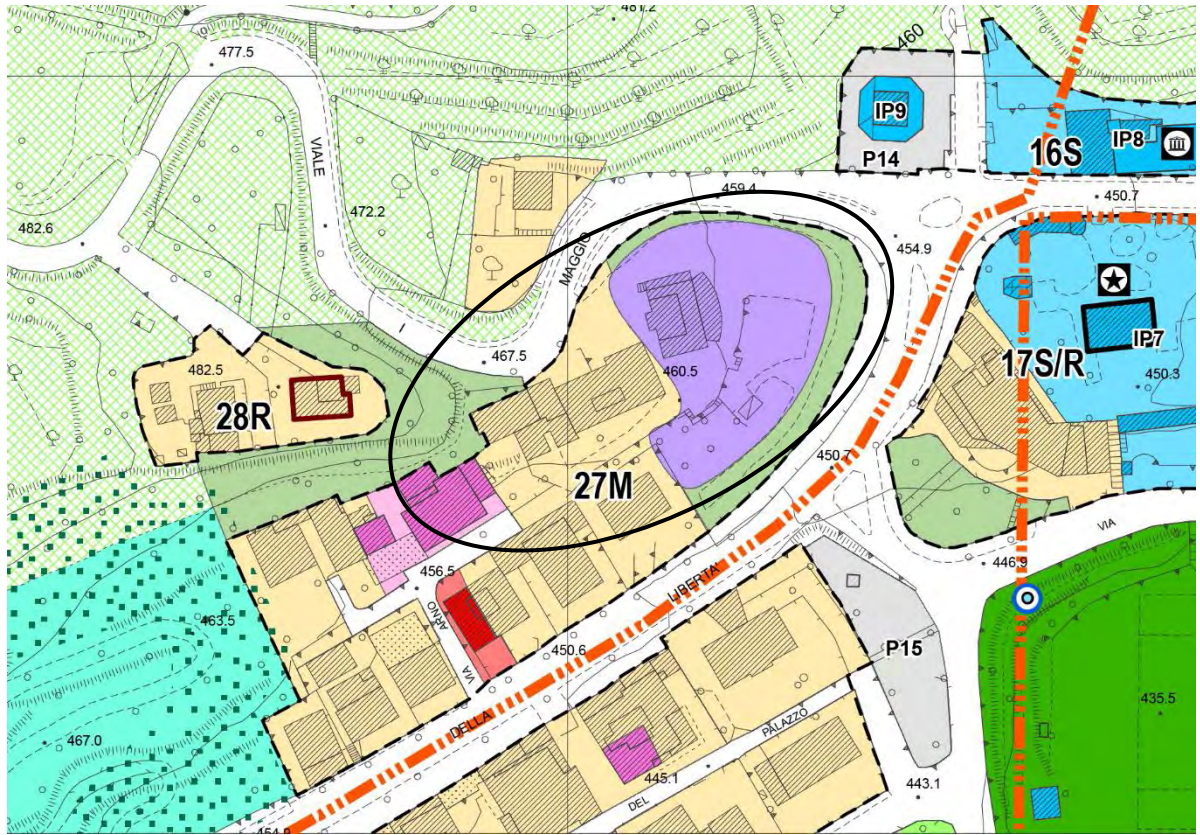
STATO ATTUALE



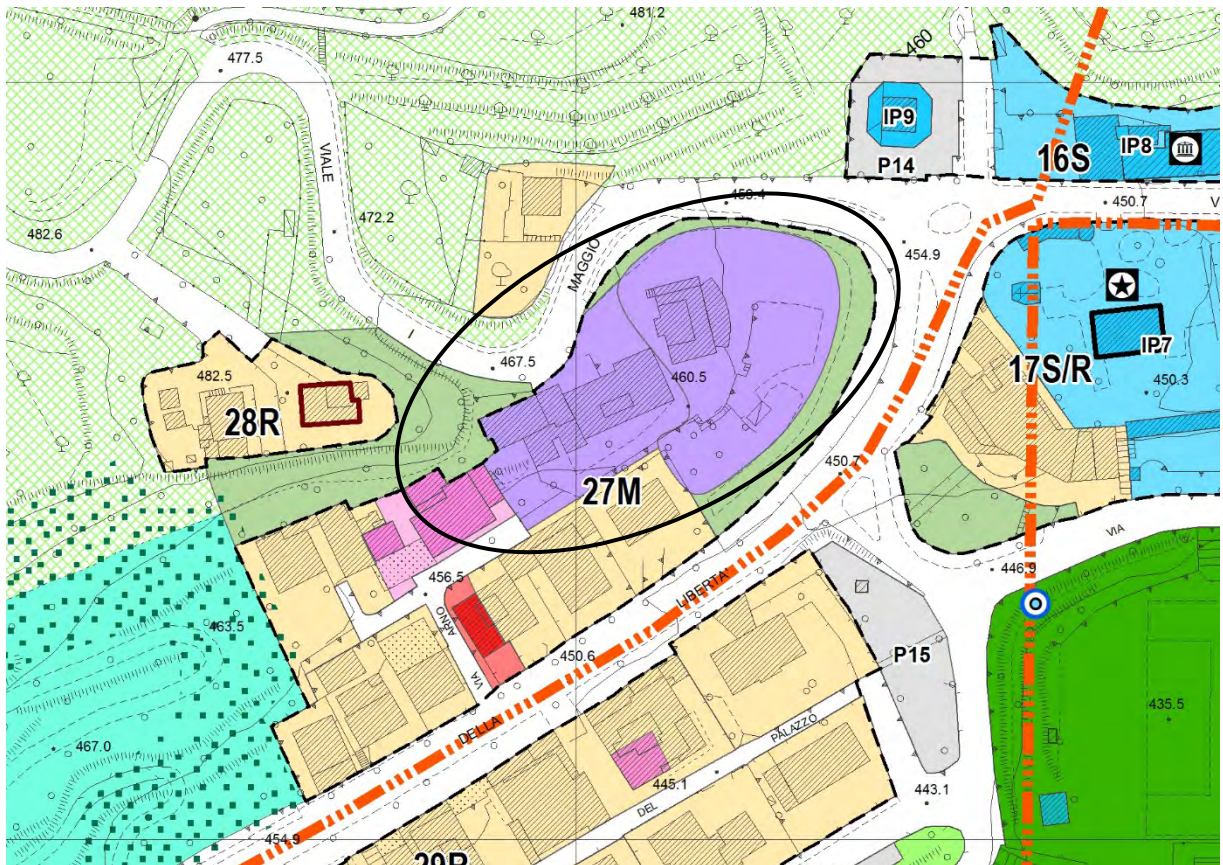
STATO MODIFICATO



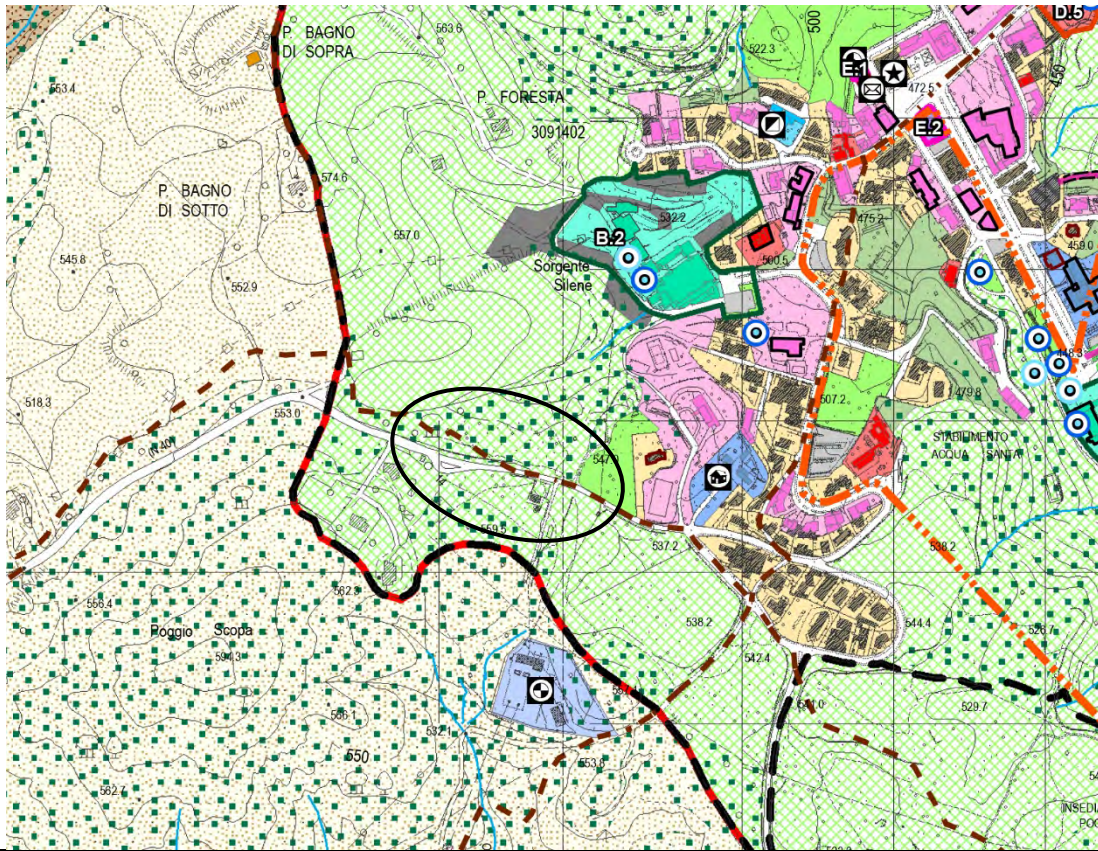
STATO ATTUALE



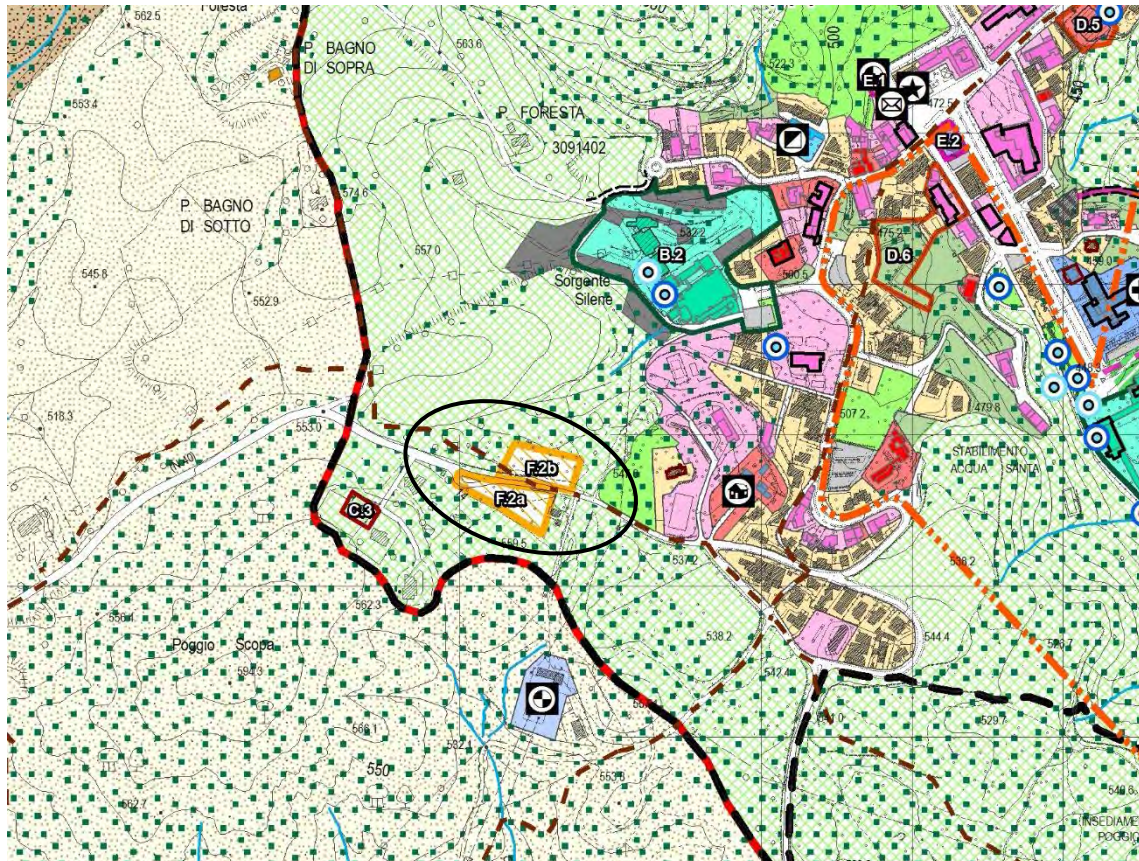
STATO MODIFICATO



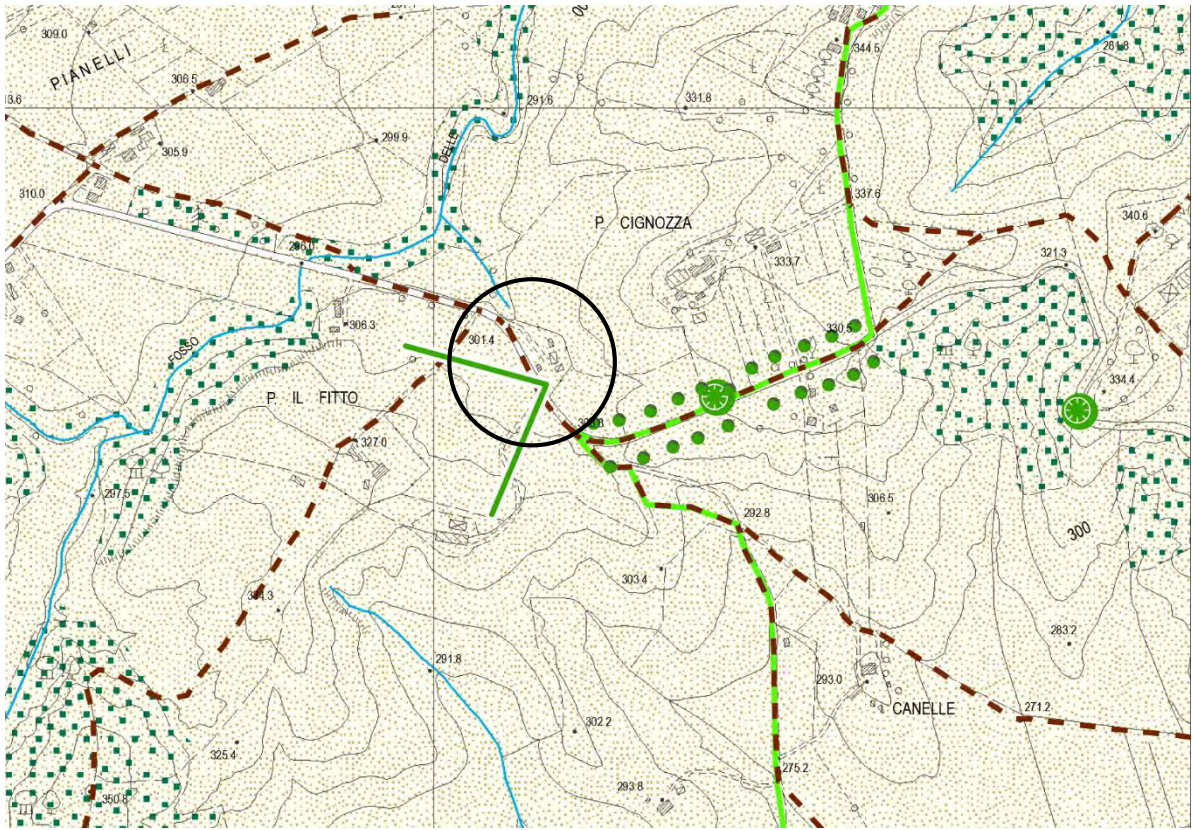
STATO ATTUALE



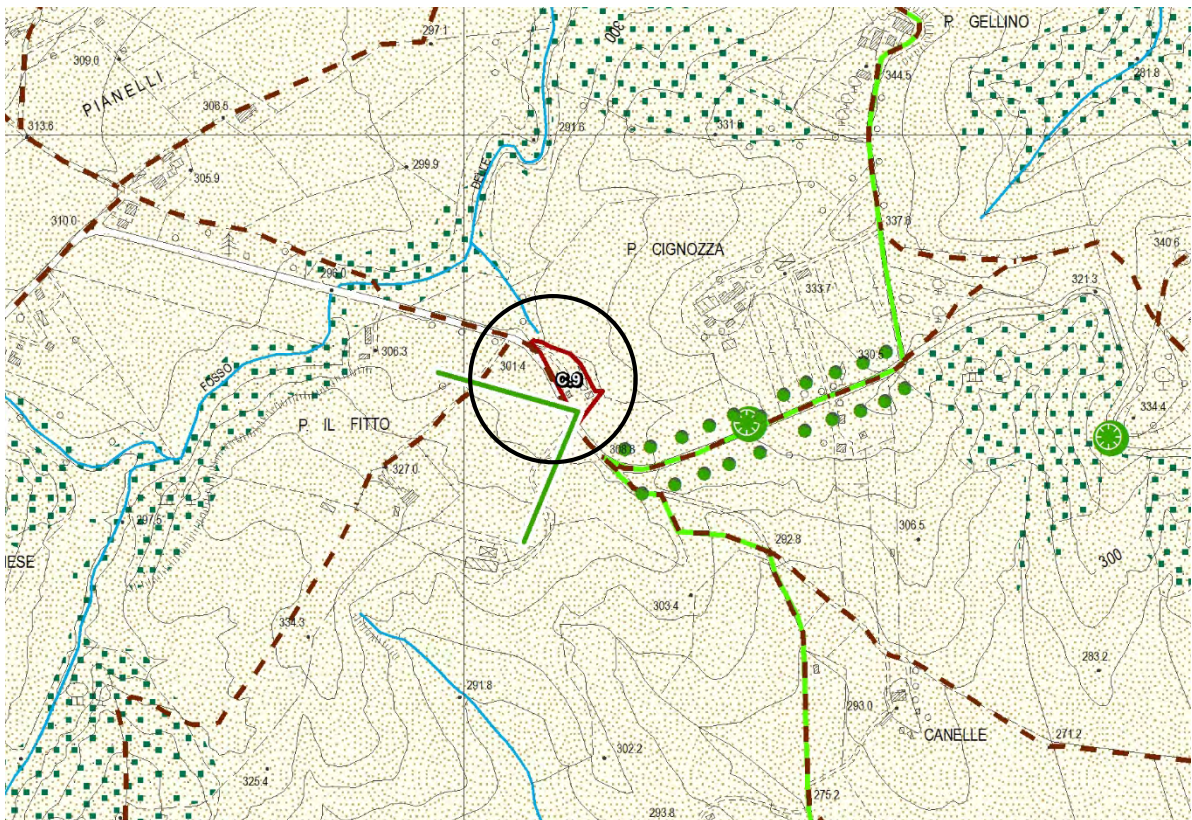
STATO MODIFICATO



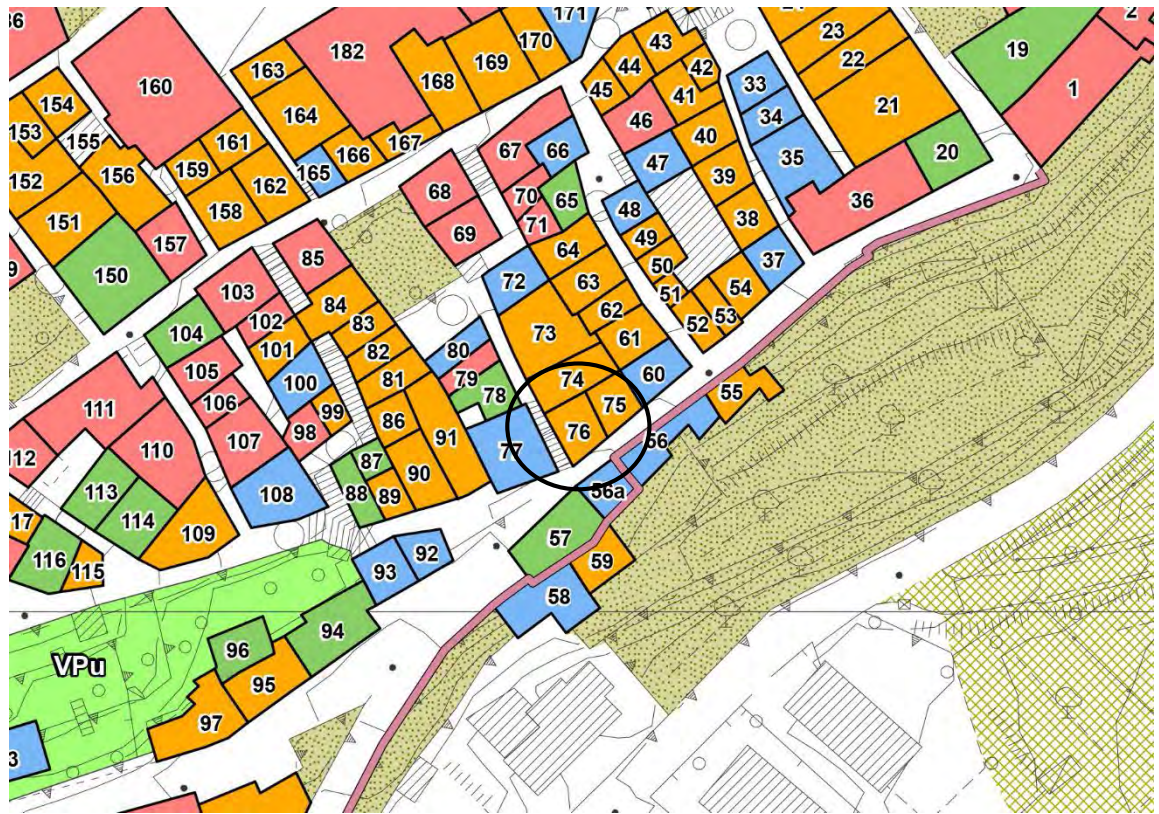
STATO ATTUALE



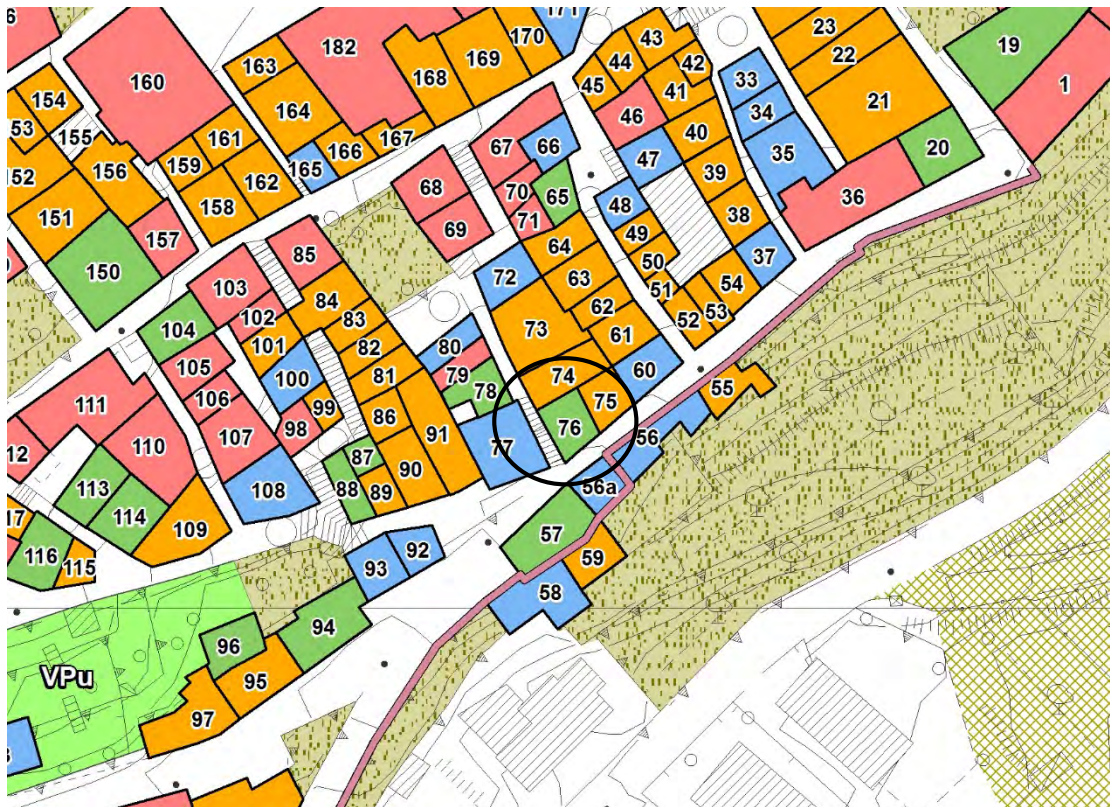
STATO MODIFICATO



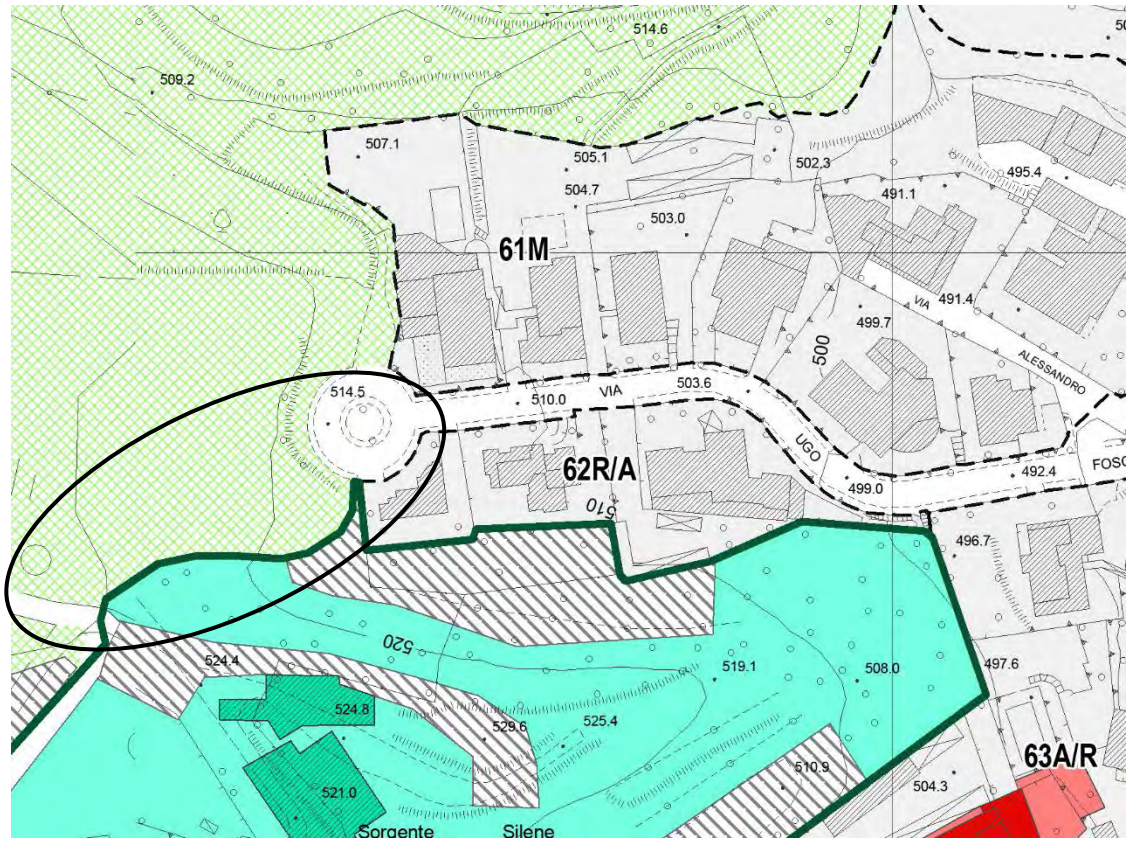
STATO ATTUALE



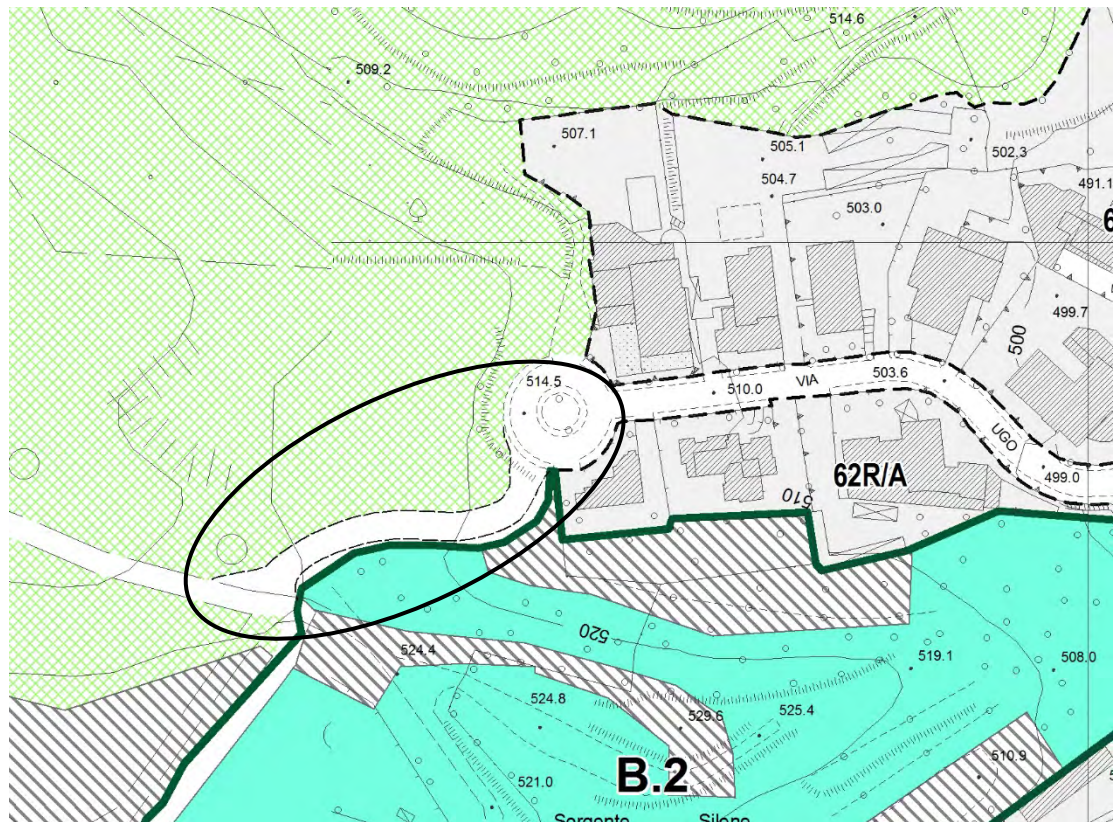
STATO MODIFICATO

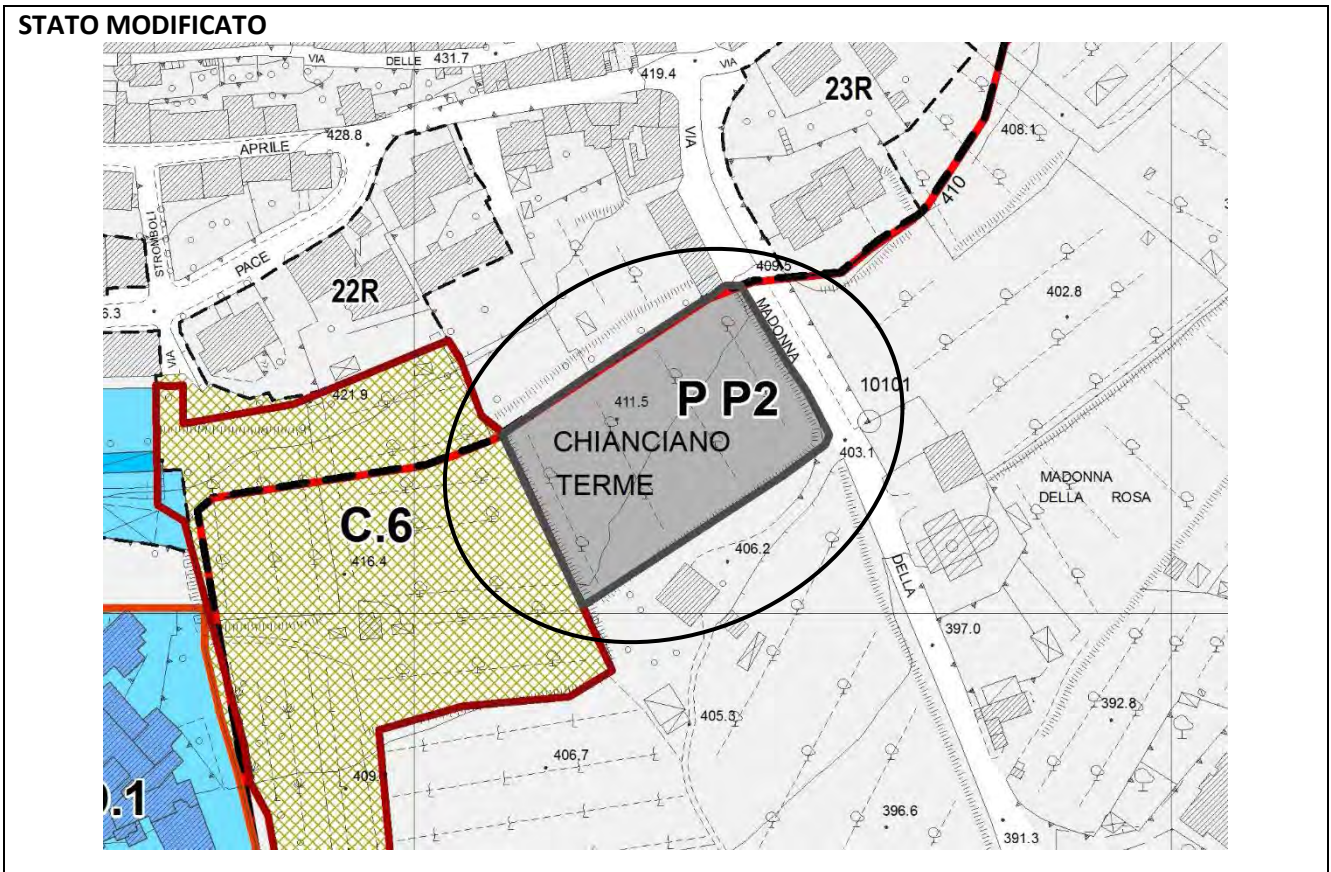
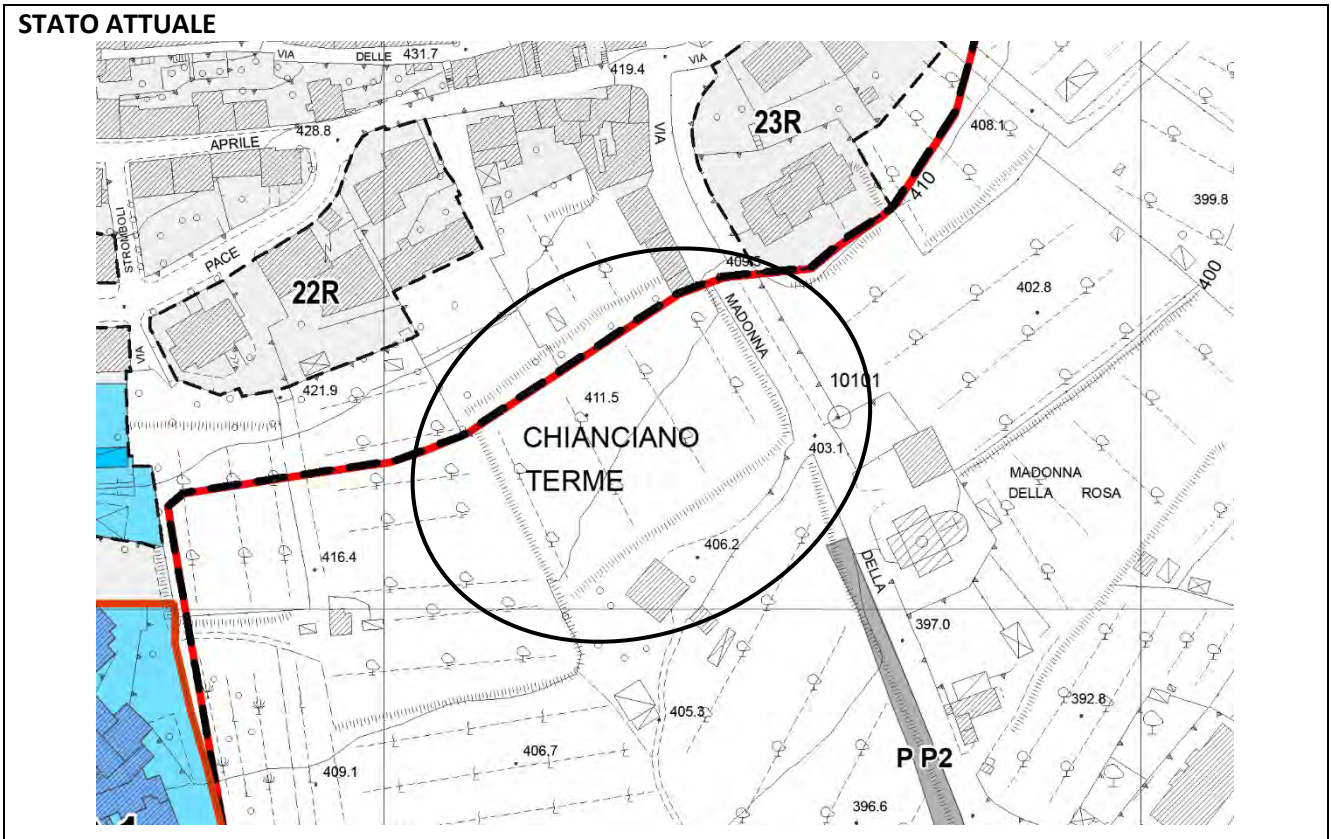


STATO ATTUALE



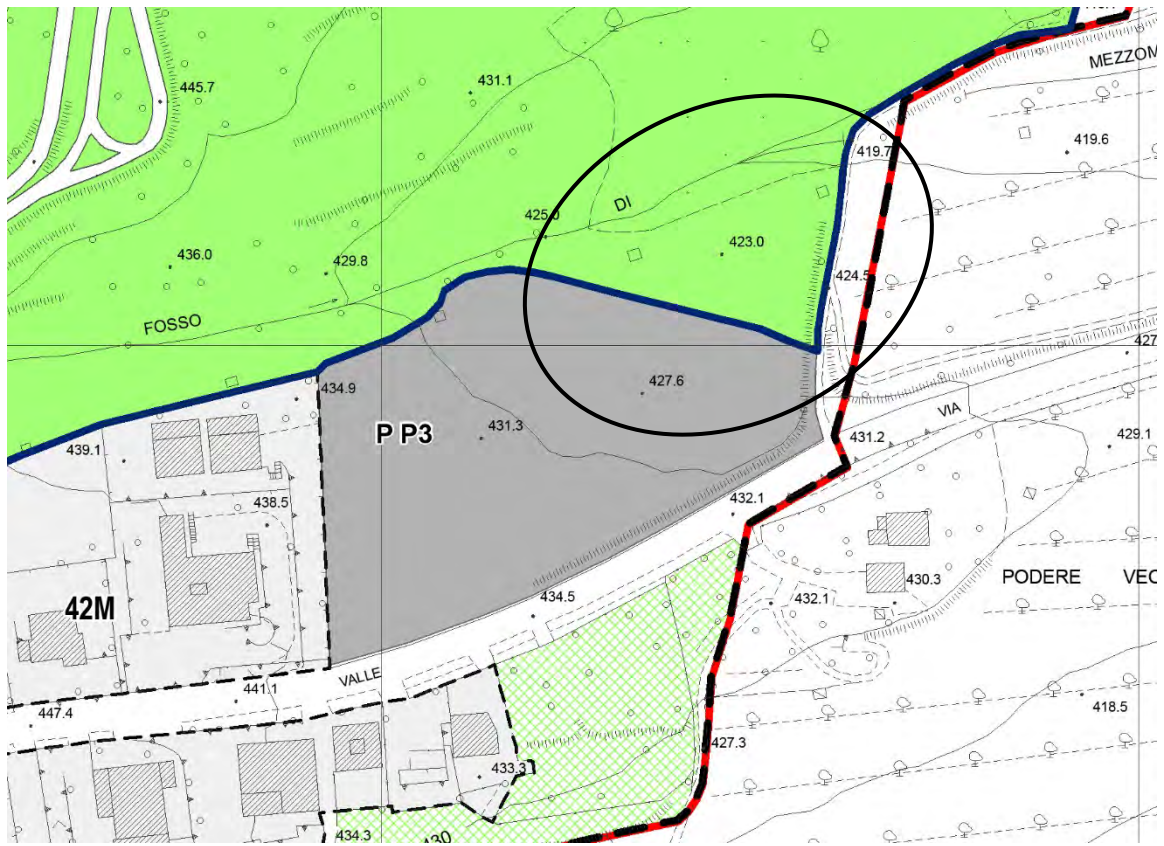
STATO MODIFICATO



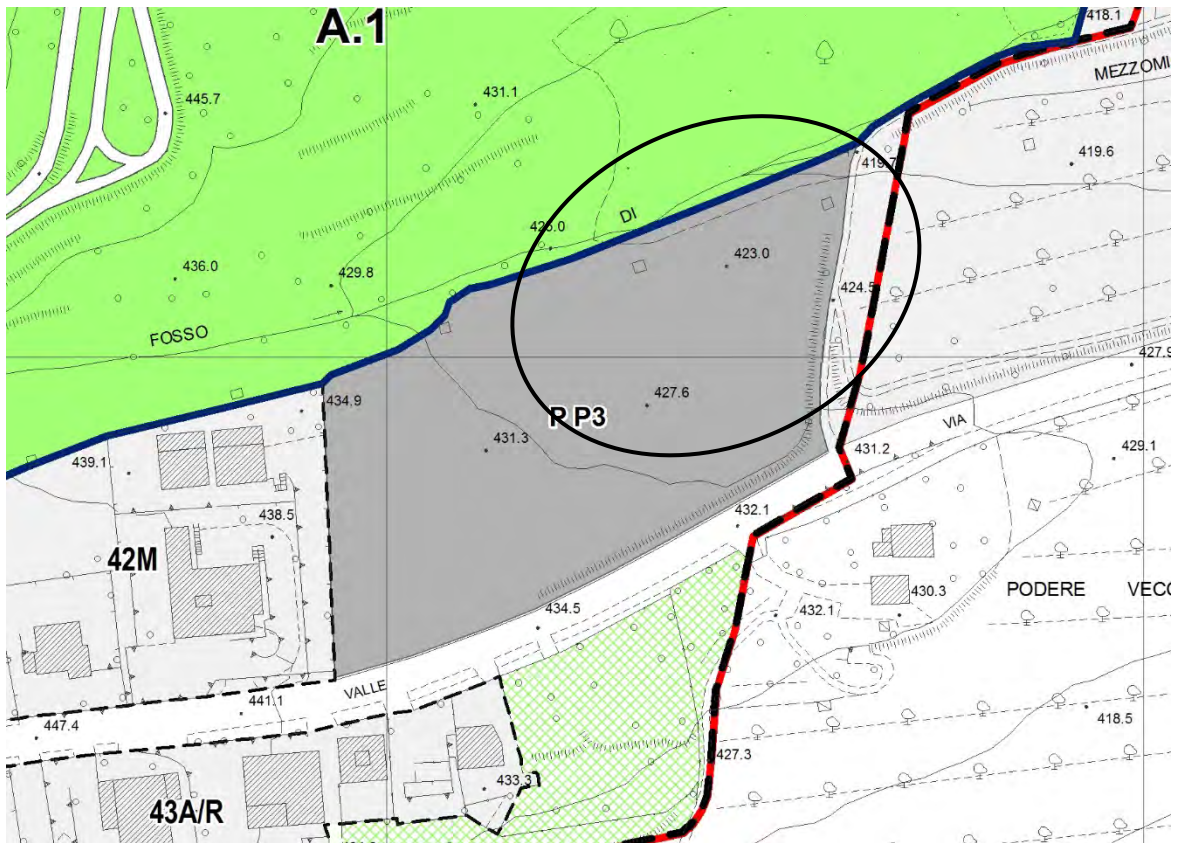


¹ Modifica a seguito di Delibera di Consiglio Comunale del 07/07/2016

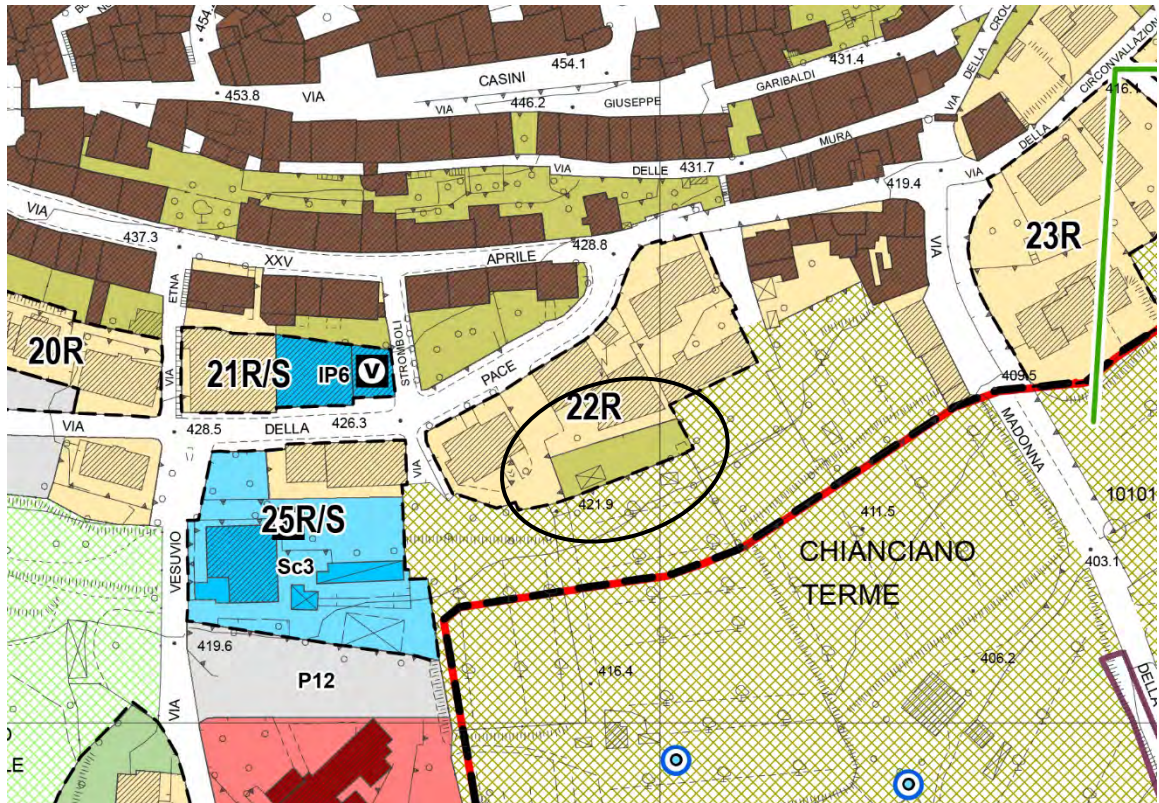
STATO ATTUALE



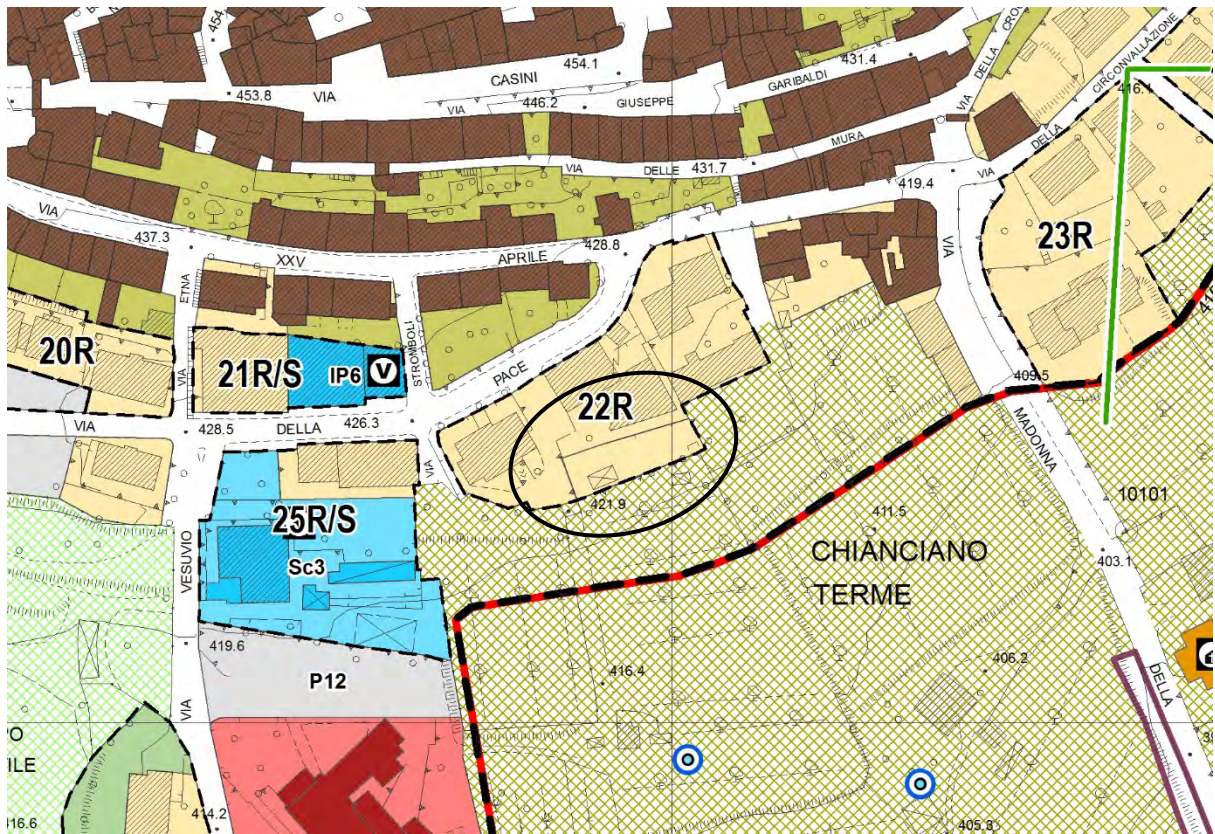
STATO MODIFICATO



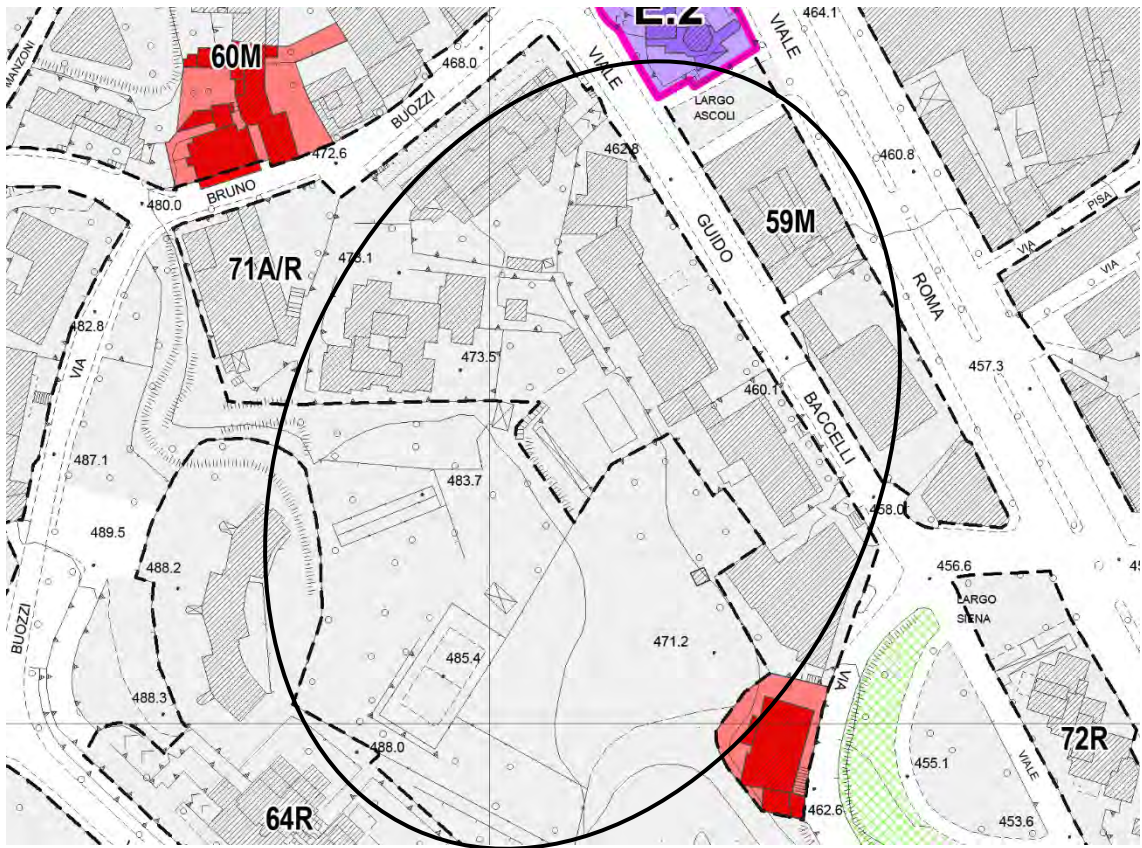
STATO ATTUALE



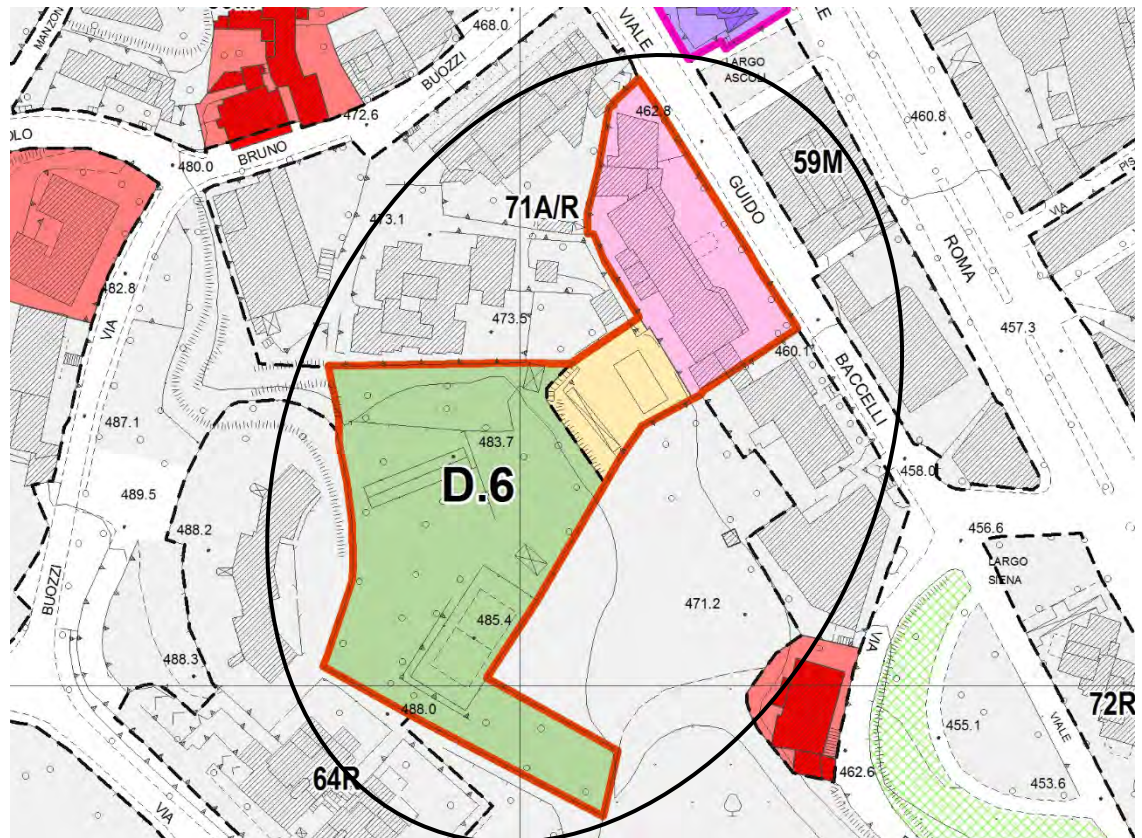
STATO MODIFICATO



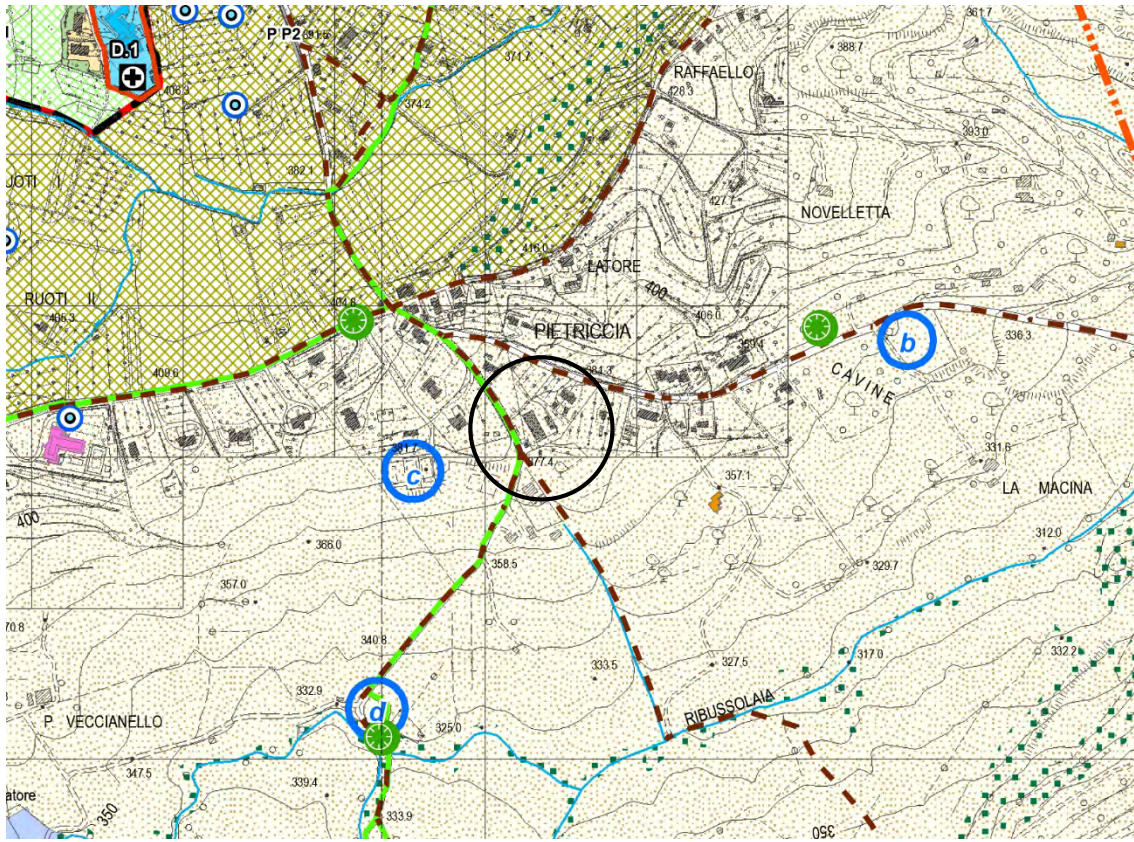
STATO ATTUALE



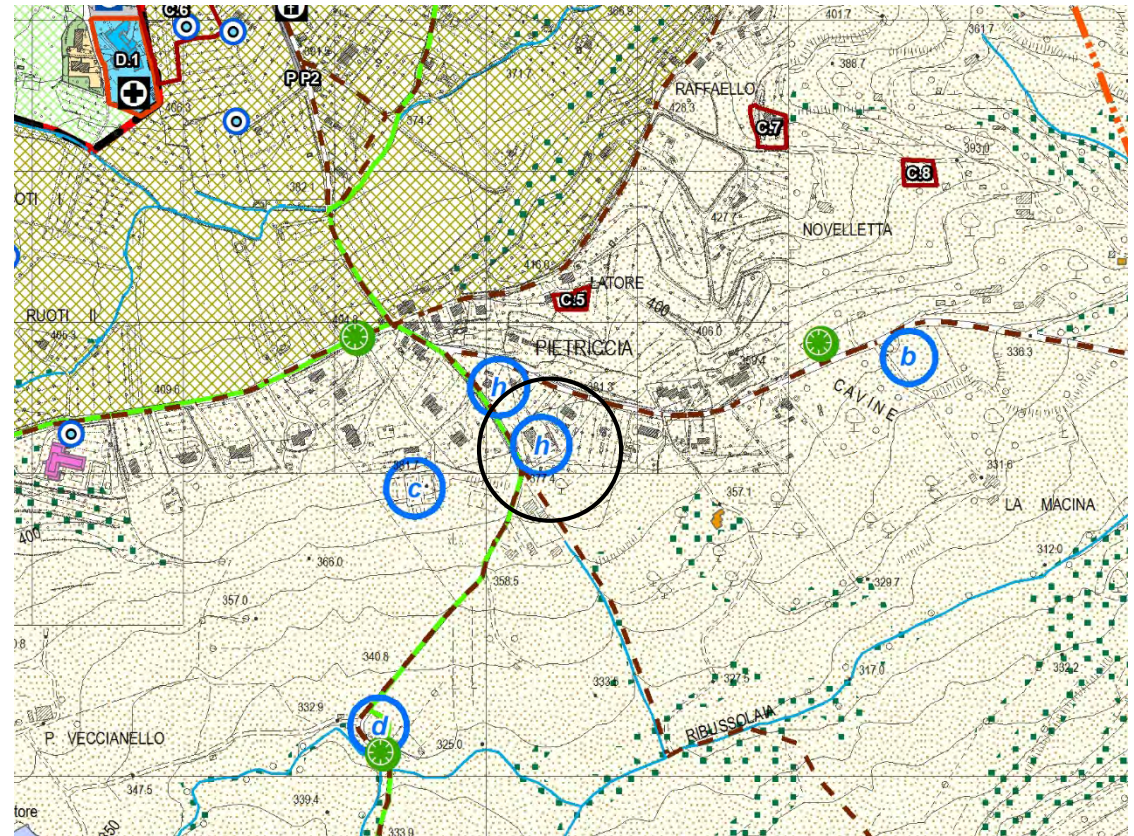
STATO MODIFICATO



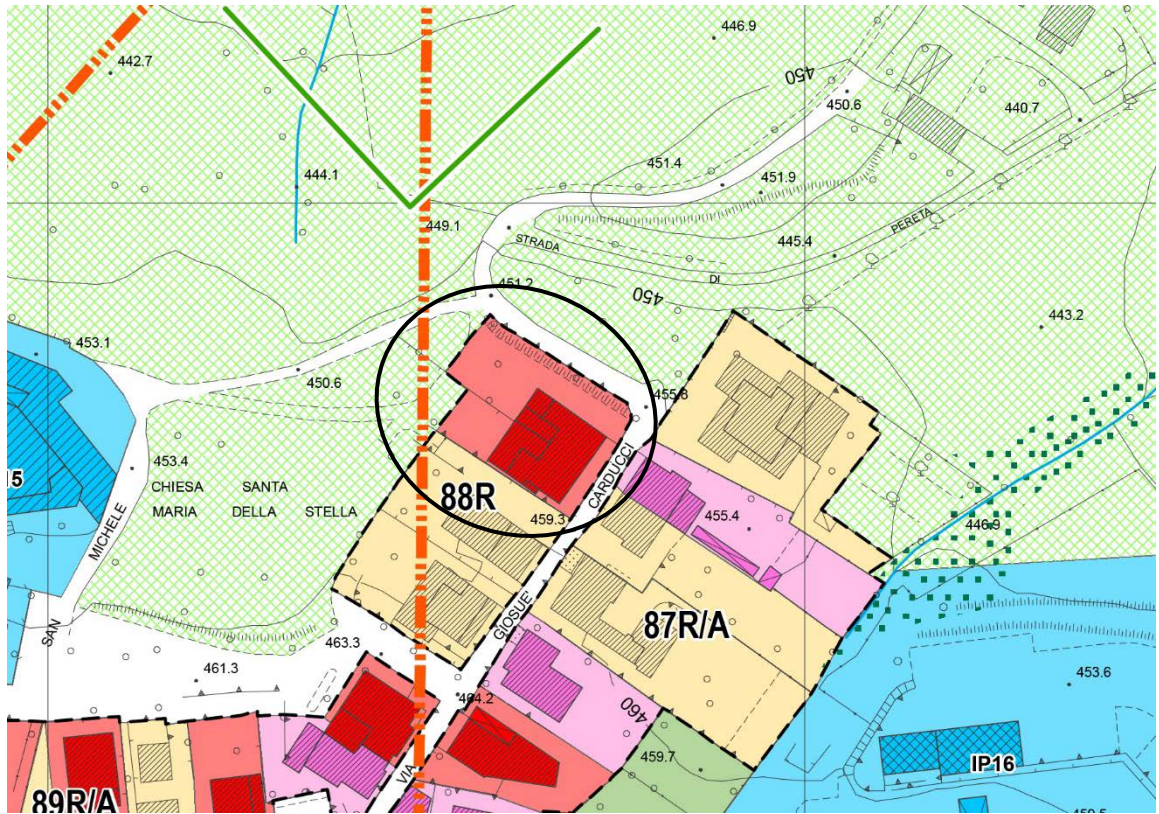
STATO ATTUALE



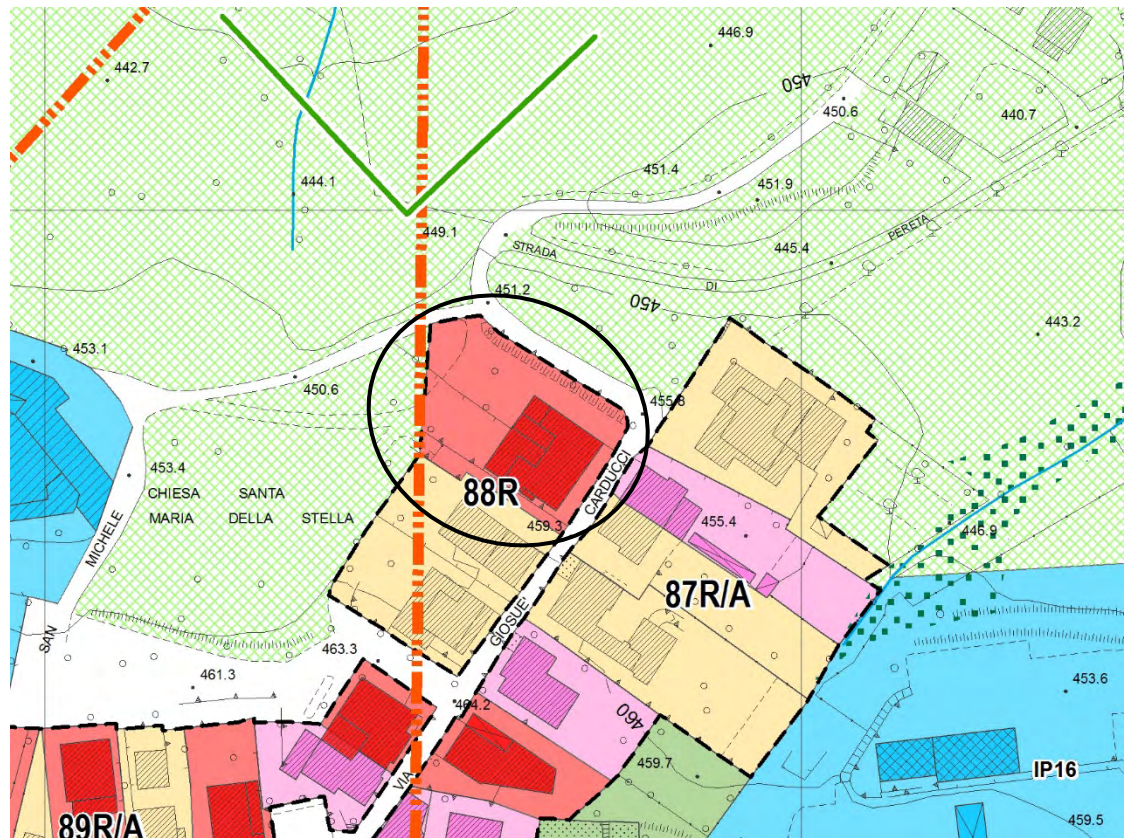
STATO MODIFICATO



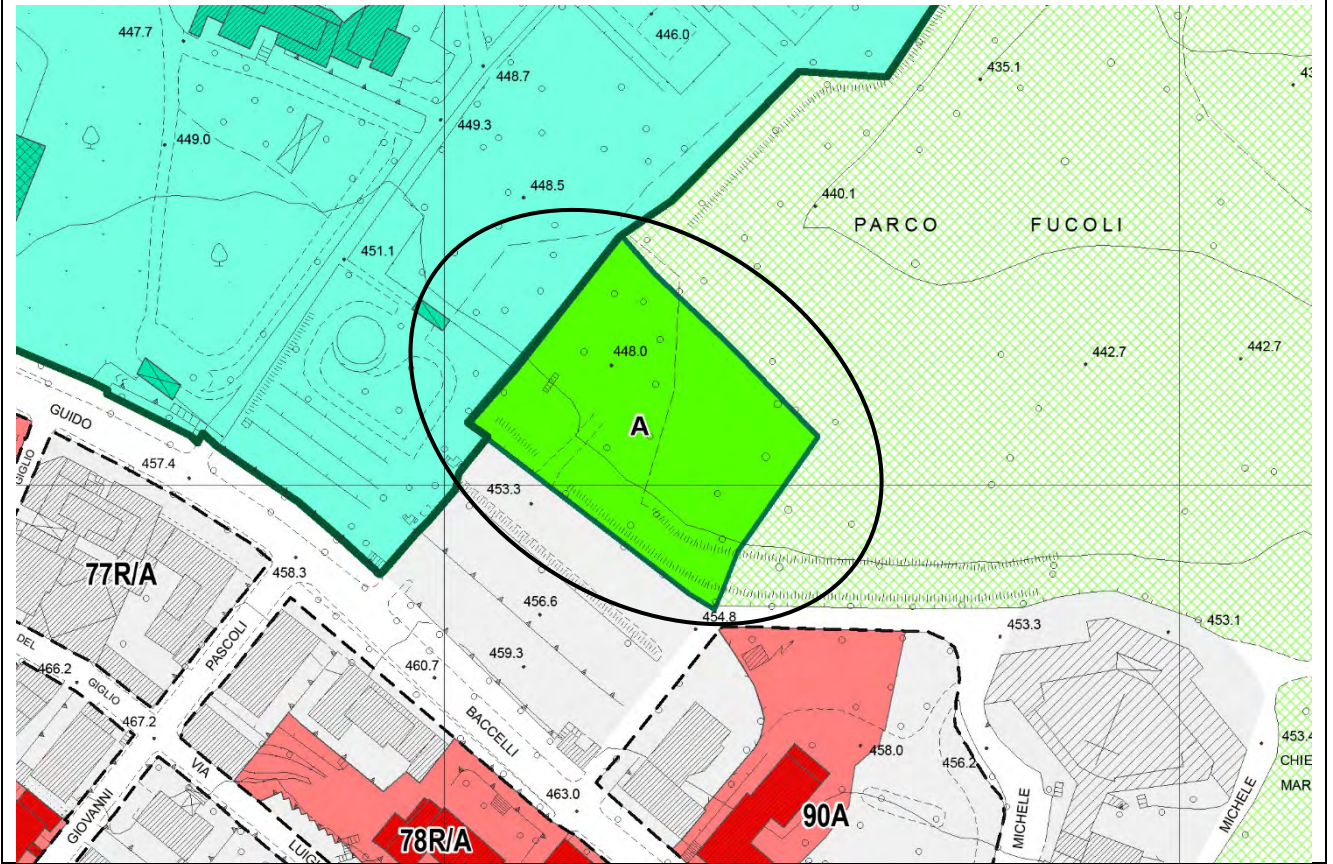
STATO ATTUALE



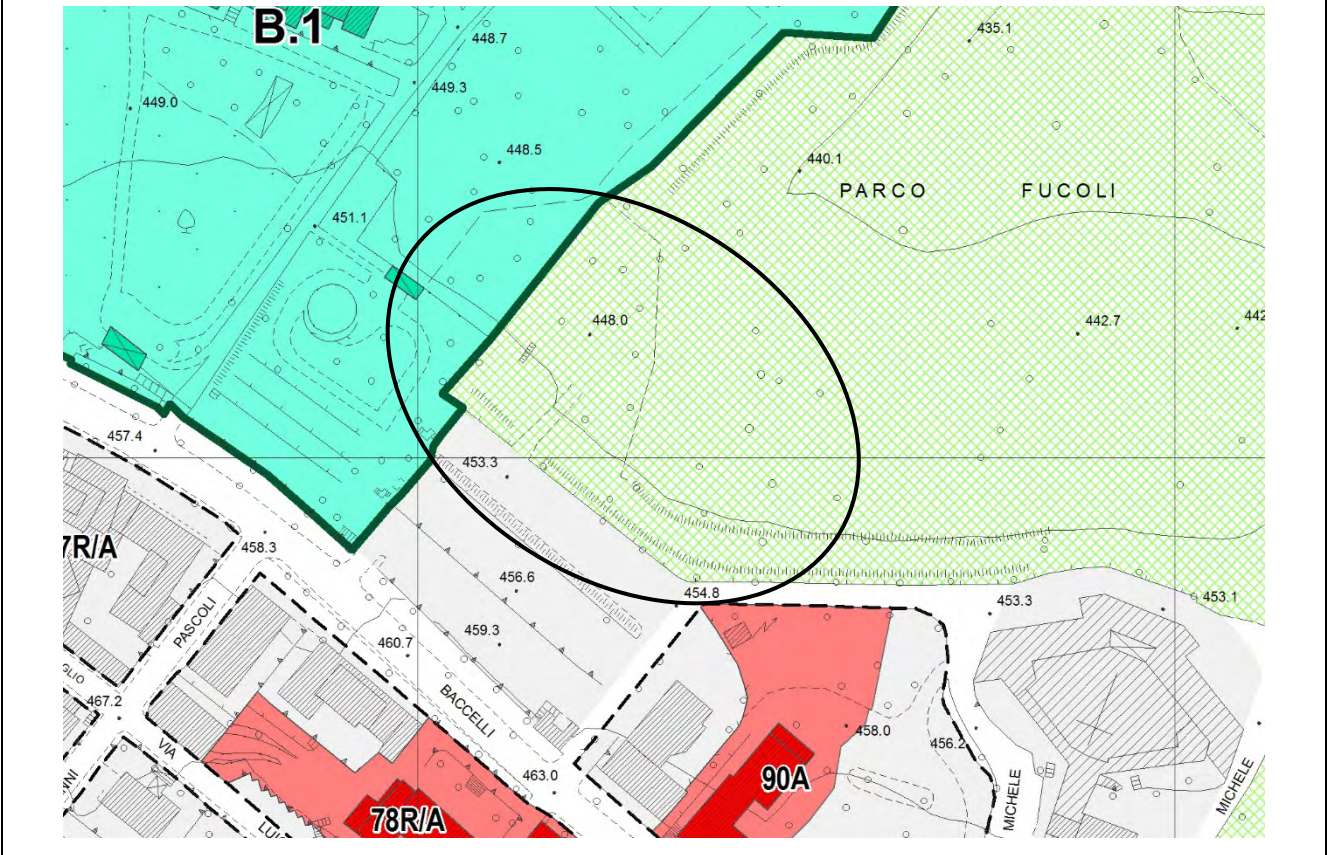
STATO MODIFICATO



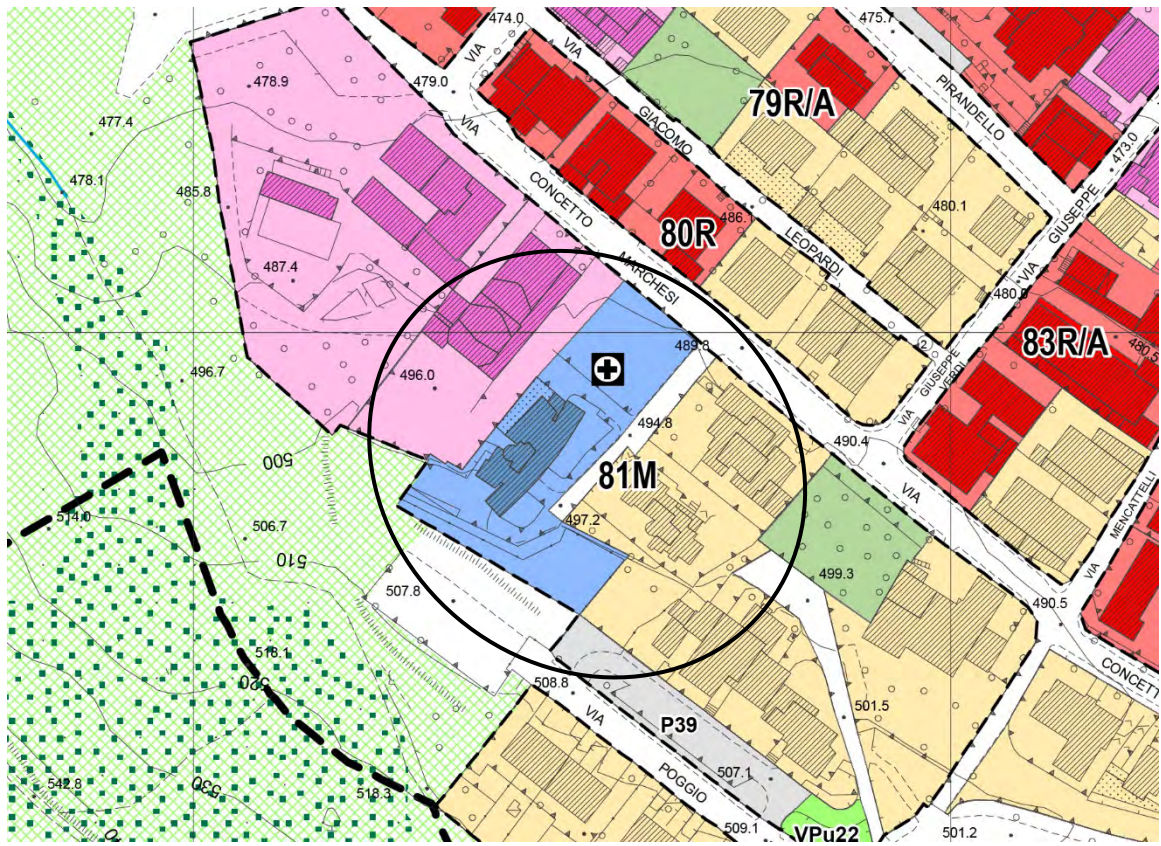
STATO ATTUALE



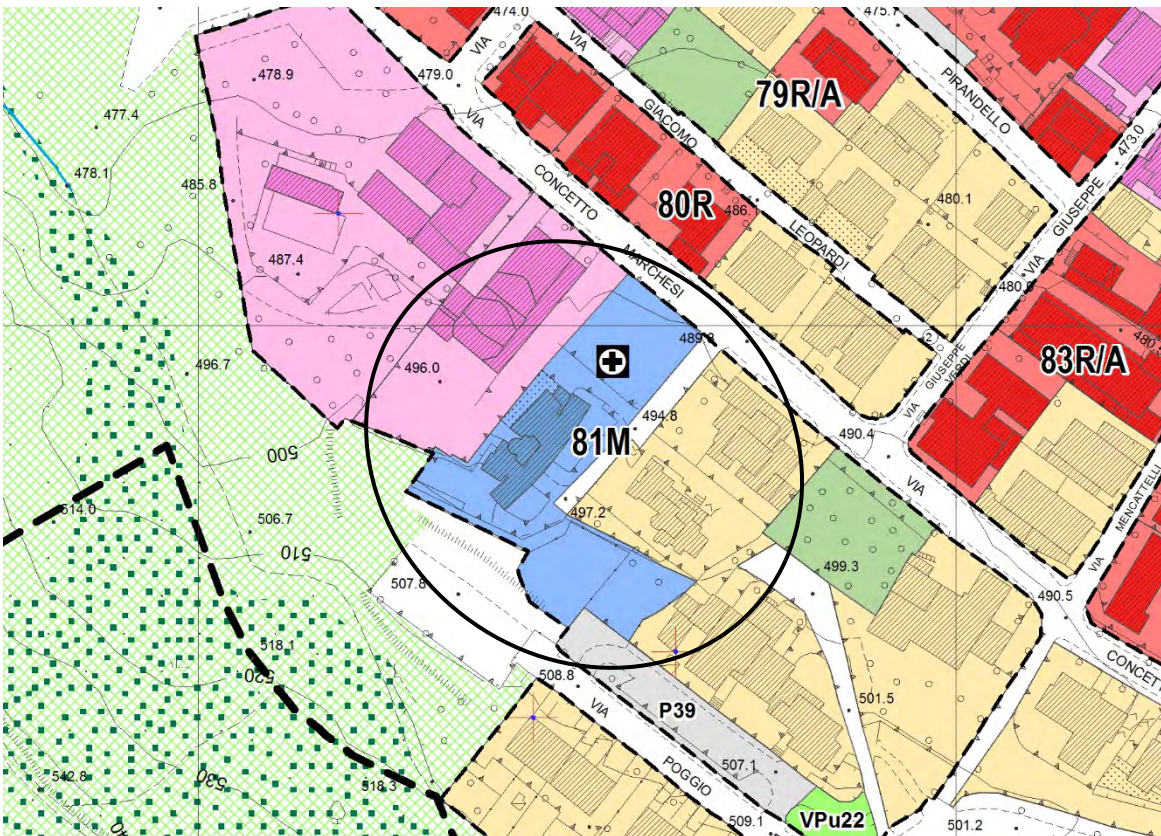
STATO MODIFICATO



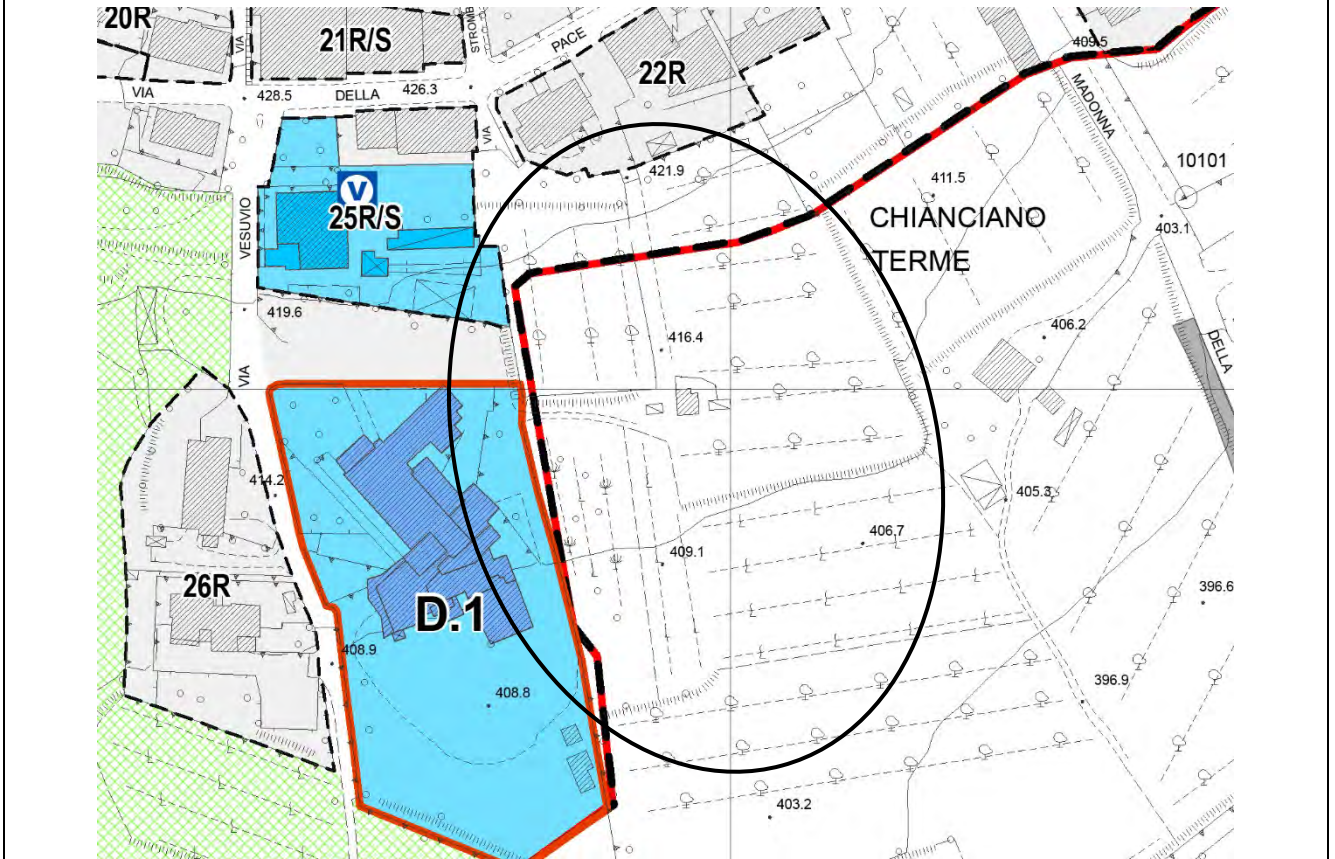
STATO ATTUALE



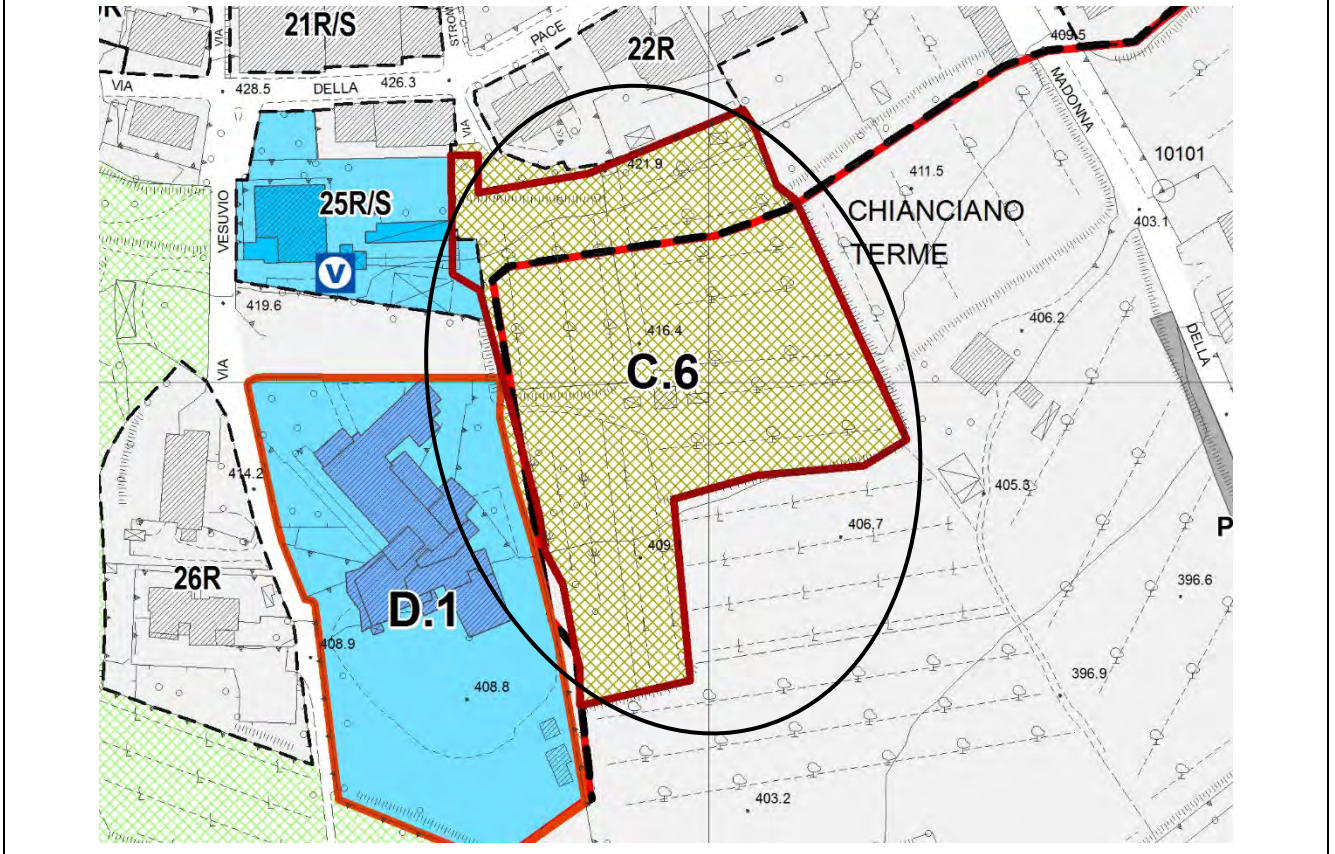
STATO MODIFICATO



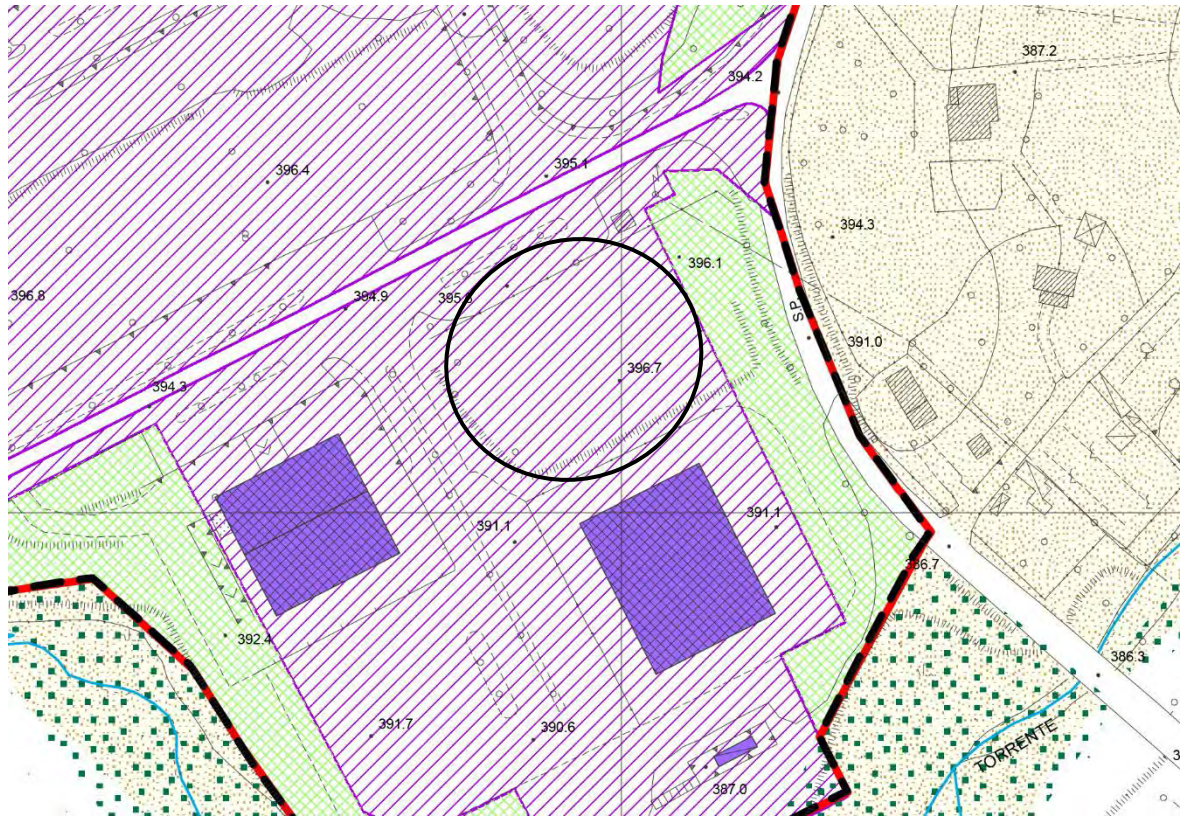
STATO ATTUALE



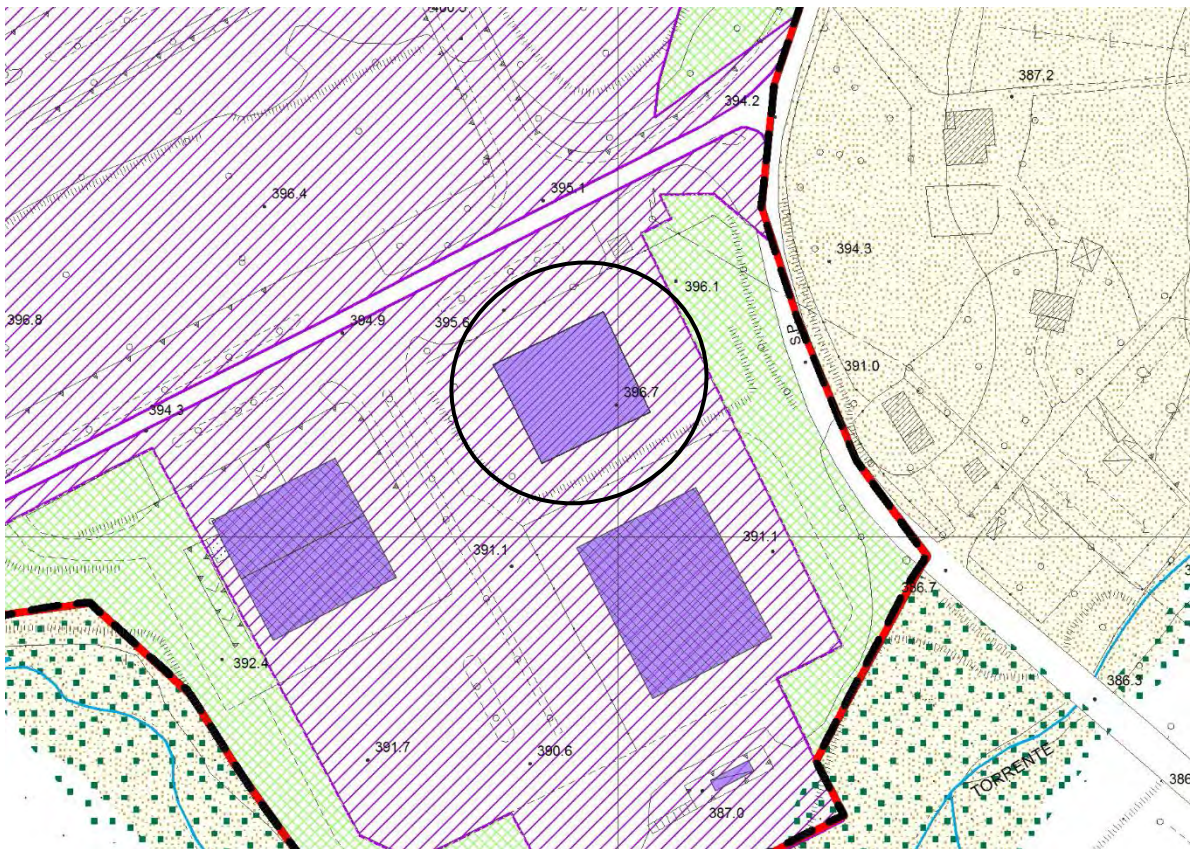
STATO MODIFICATO



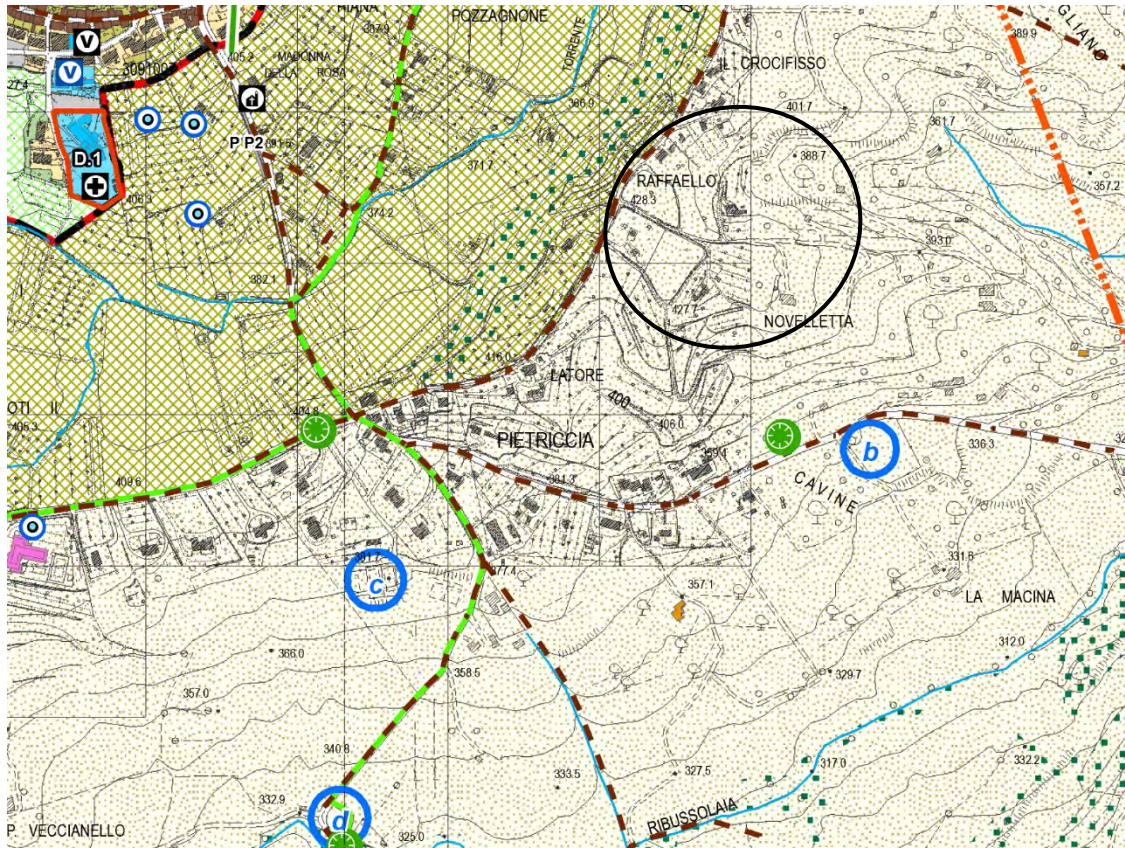
STATO ATTUALE



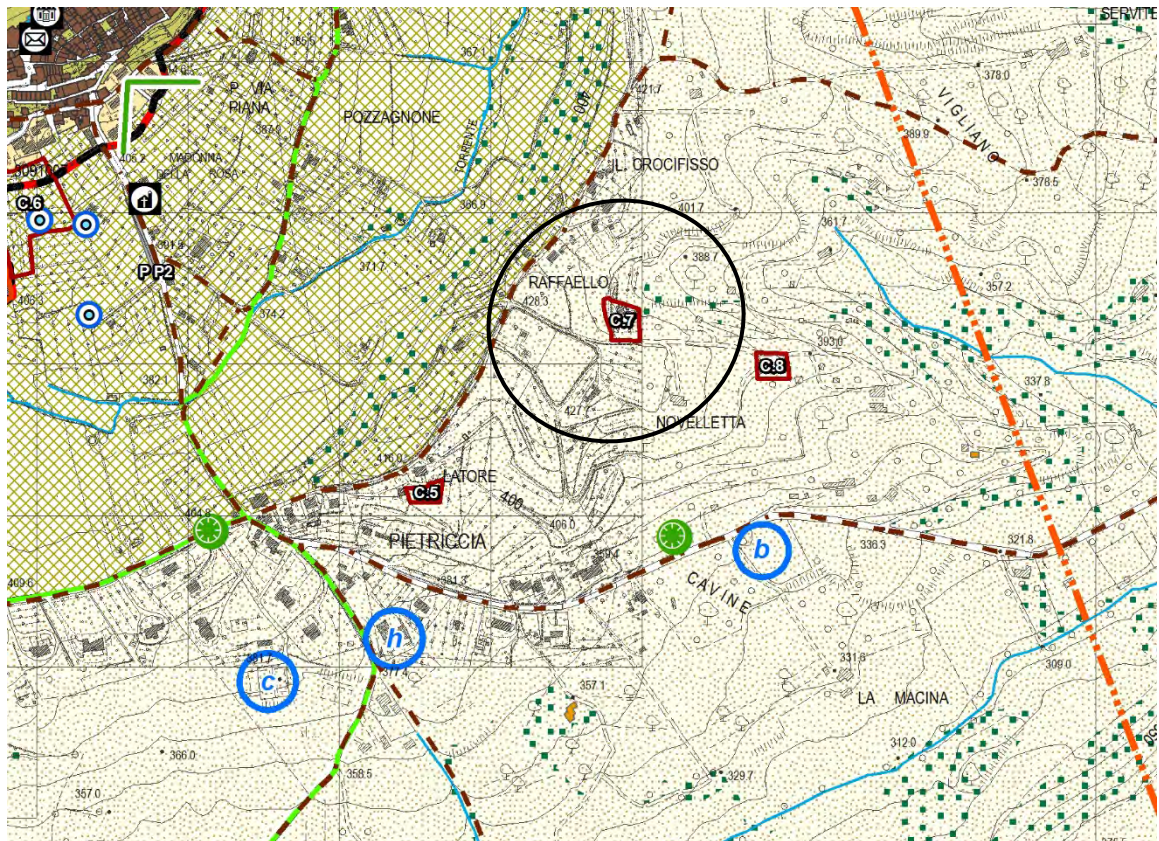
STATO MODIFICATO



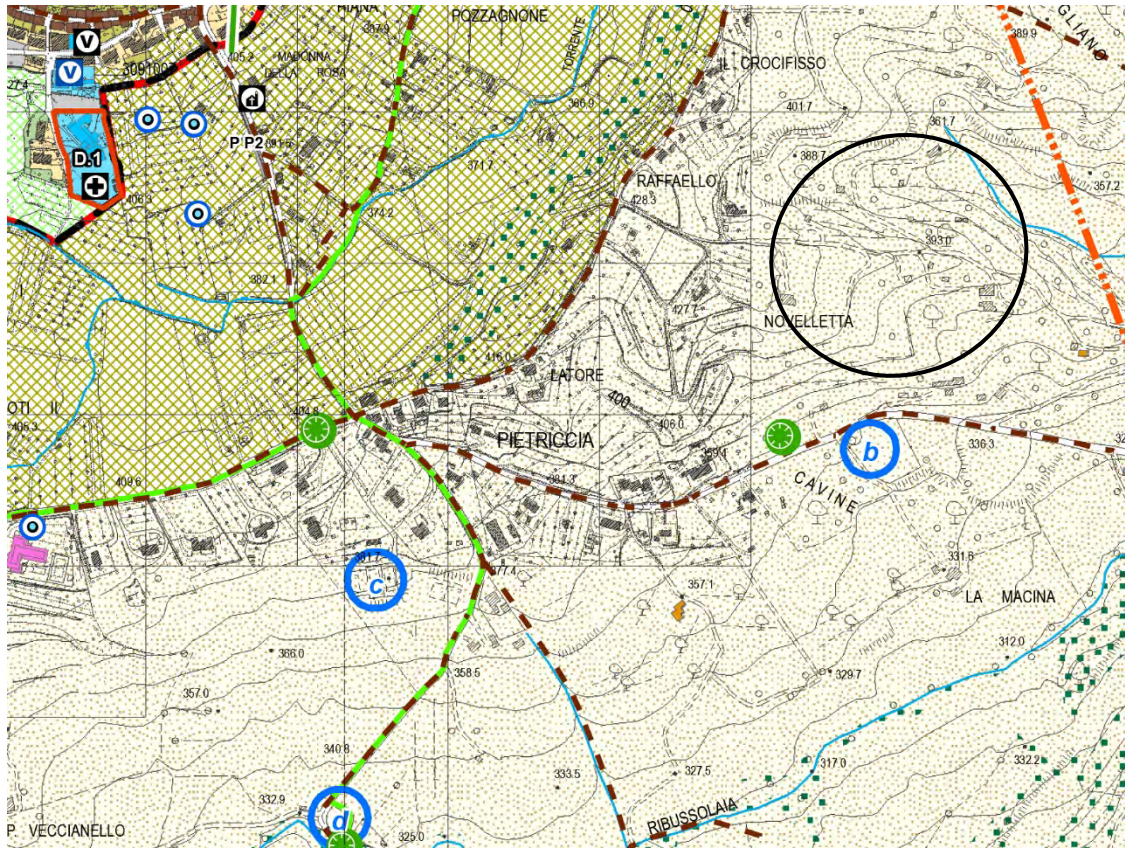
STATO ATTUALE



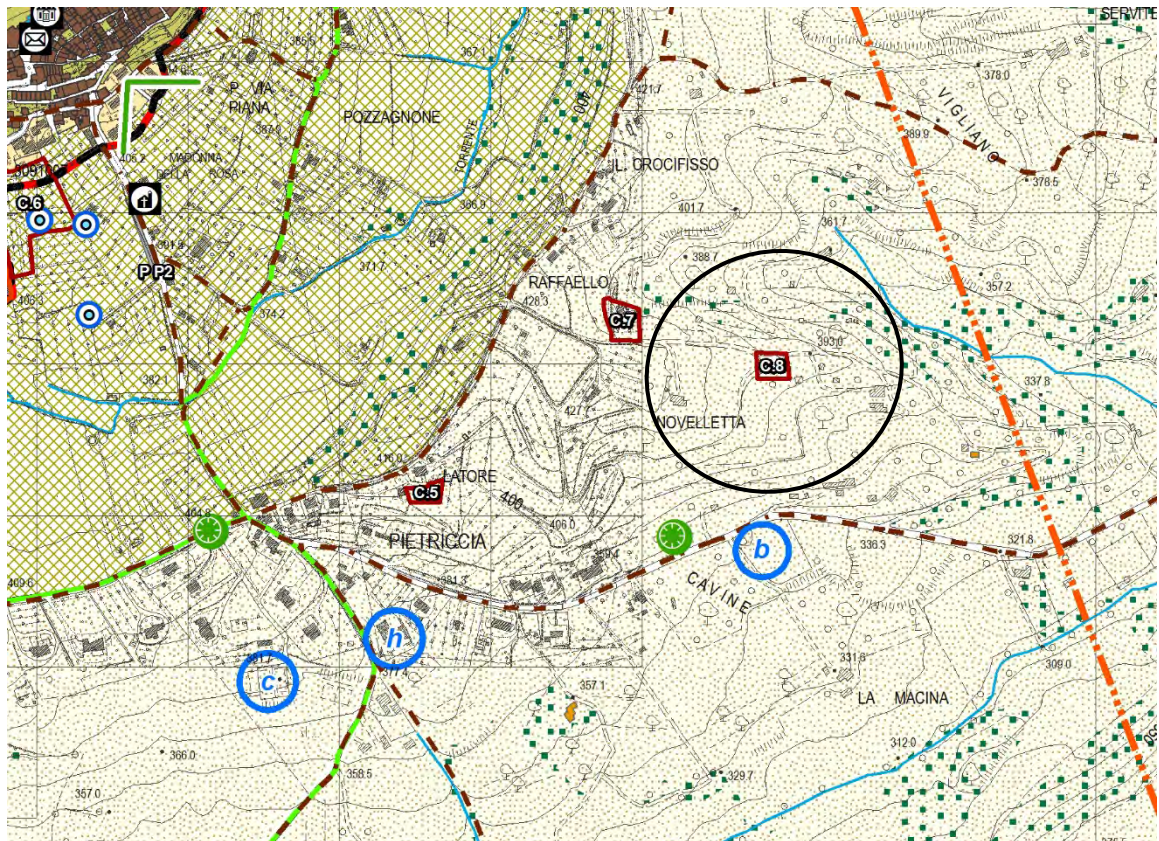
STATO MODIFICATO



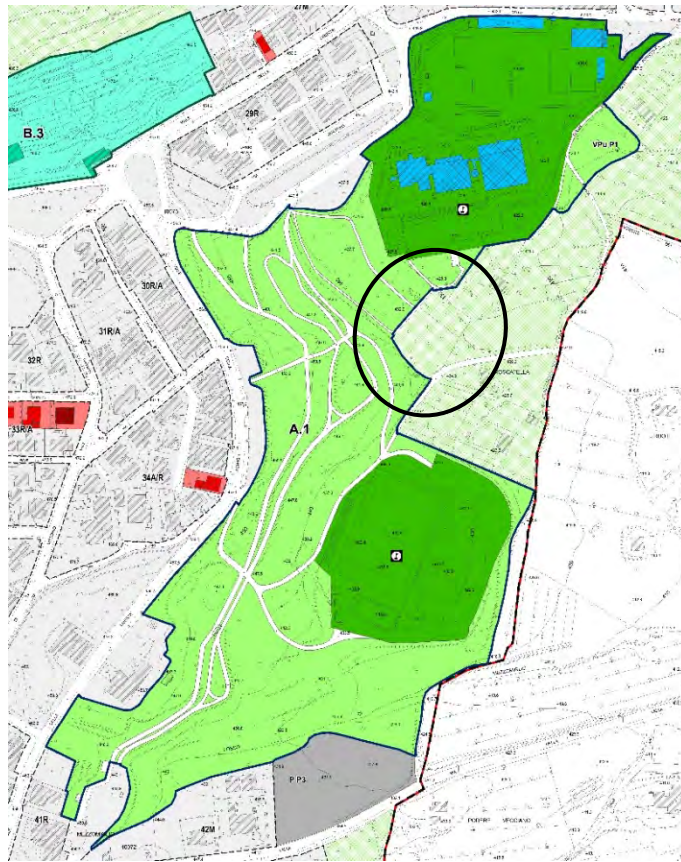
STATO ATTUALE



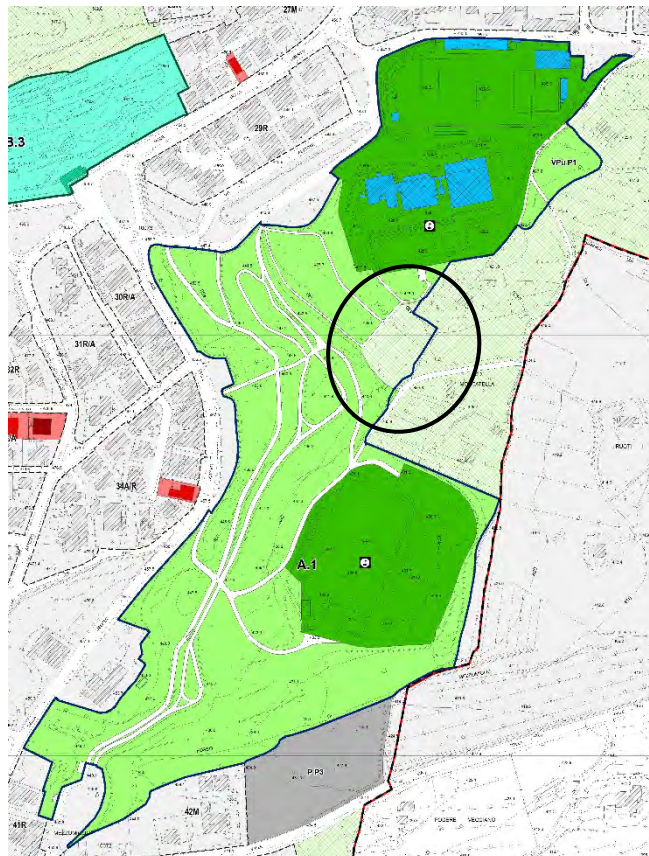
STATO MODIFICATO



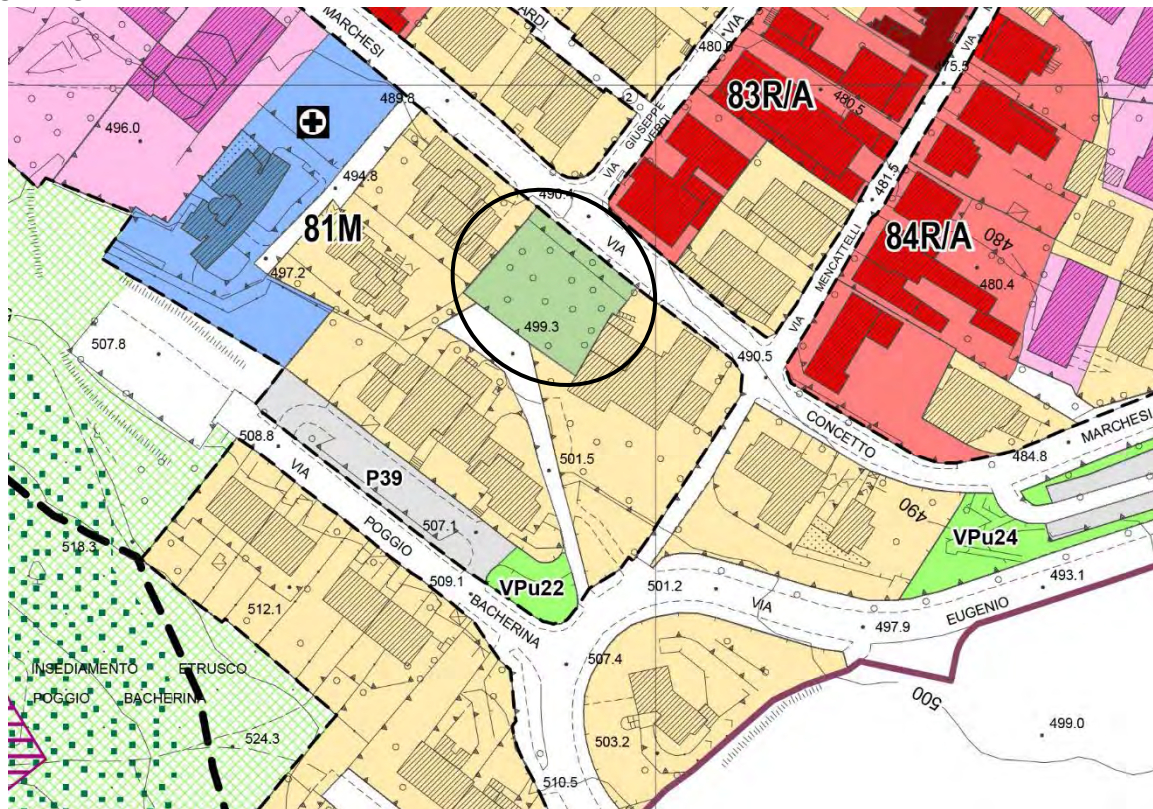
STATO ATTUALE



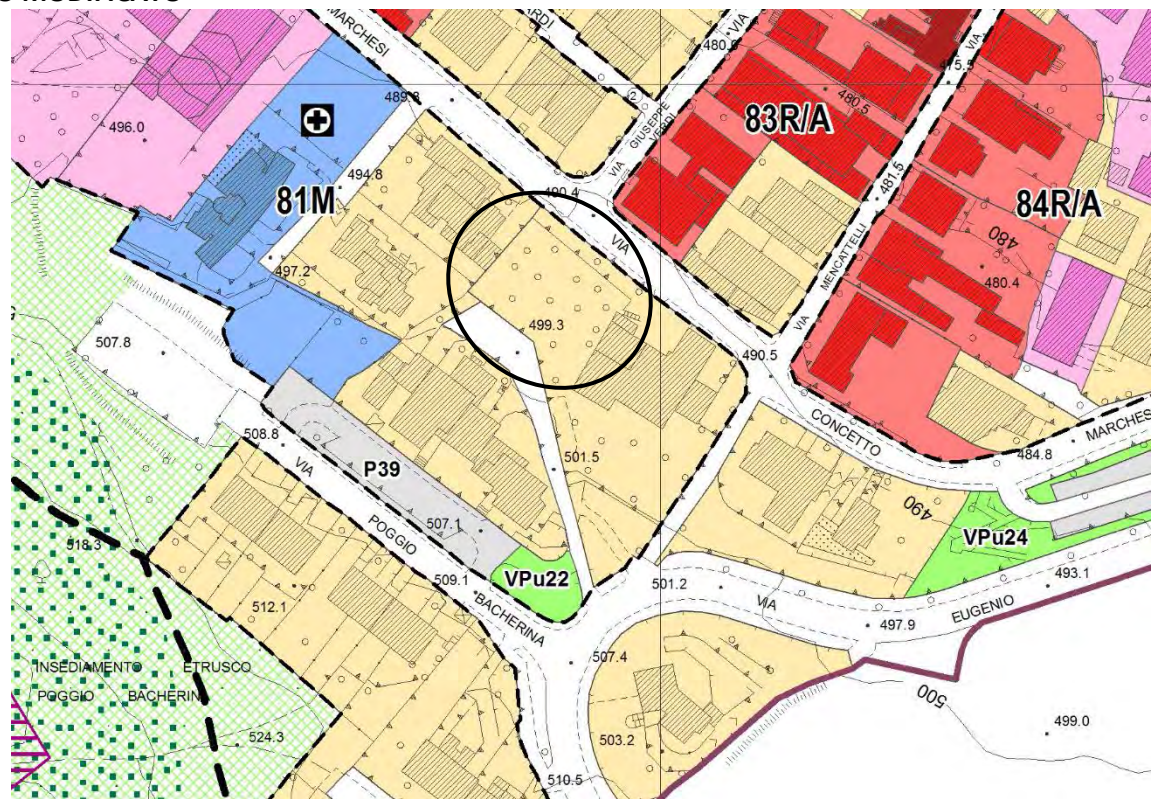
STATO MODIFICATO



STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



² Modifica a seguito di Delibera di Consiglio Comunale del 07/07/2016