CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO O UNIONE CON RITO CIVILE

Il giorno _____ del mese di _____ anno 20_, presso la Sede Municipale

TRA

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ Via _____ n.____C.F. _____ (di seguito comodante),

L'Amministrazione Comunale di Chianciano Terme con sede in _____ Via _____ P.IVA/C.F. _____rappresentata da _____, in qualità di Responsabile del _____ del Comune di Chianciano Terme (di seguito comodatario), a ciò autorizzato con _____ n.___ del _____,

PREMESSO CHE il Comune di Chianciano Terme intende soddisfare le numerose richieste di celebrazione di matrimonio e unioni con rito civile, oltre che nella sede municipale, anche presso strutture ricettive, edifici, ville di particolare valore storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico presenti sul territorio comunale;

VISTA la richiesta presentata da_____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni o unioni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in Chianciano Terme alla Via/Loc. _____ n. _____, come definita dall'unita planimetria, (allegato 1) della superficie di mq. _____, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (allegato 2).

2. La durata del presente contratto è di anni CINQUE a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.

3. Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del Comodante.

4. Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il Comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

5. Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti, saranno a carico del Comodante.

6. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.

7. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

8. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Siena.

Si allega: - planimetria - verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati 1 e 2.

Il proprietario La Responsabile del Servizio Anagrafe

VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE OGGETTO:

IMMOBILE SITO IN CHIANCINAO TERME DESTINATO AD UFFICIO STATO CIVILE

In data _____ il Sig. _____ (comodante) consegna l'immobile in oggetto al Sig. _____ (comodatario) comprensivo delle seguenti pertinenze _____

Le parti constatano che l'unità immobiliare e relative pertinenze travasi in buono stato.

Il Comodante Il Comodatario