



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**

PROVINCIA DI SIENA

Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Premesso che

ai fini dell'espletamento della VAS secondo le disposizioni del decreto legislativo 152/2006 e L.R. n. 10 del 12 Febbraio 2010 – Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e valutazione d'incidenza il Comune di Chianciano Terme con delibera di Giunta Comunale n.11 del 24.01.13 ha individuato nel proprio ambito, quale condizione imprescindibile per l'applicazione del Decreto legislativo 152/2006:

- quale *"autorità procedente"* il Consiglio Comunale
- quale *"autorità competente"* la "Commissione per il Paesaggio" (di cui agli artt. 88 e 89 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.) "integrata, per gli aspetti ambientali rispettivamente:
dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni, Ciclo integrato dei Rifiuti, Ing. Danilo Volpini Saraca
dal Responsabile del Procedimento paesaggistico all'interno dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini ;
- quale *"proponente"*, l'Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata - Tutela Ambientale che avrà anche la funzione di Responsabile del Procedimento di VAS;
- di confermare altresì quali soggetti competenti in materia ambientale, che potranno essere di volta in volta integrati o ridotti in base alla natura dell'atto oggetto di valutazione a discrezione dell'autorità competente: Regione Toscana, Provincia di Siena, ARPAT, Azienda USL 7, Soprintendenza Beni architettonici e per il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto, AATO 4 Alto Valdarno, Autorità ATO dei Rifiuti Comunità di ambito Toscana Sud, Ufficio Regionale del Genio Civile, Autorità di bacino, Unione dei Comuni Valdichiana Senese;

In data 8 marzo 2018 alle 15,30 presso la sede del Servizio Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Chianciano Terme si è riunita la commissione VAS, in qualità di autorità competente di cui alla Delibera G.C. n.11 del 24.01.2013;

Risultano presenti alla seduta almeno tre membri, tra i quali almeno uno dei membri aggiunti alla Commissione per il Paesaggio per i procedimenti in materia di VAS, ovvero:

Architetto Laura Terziani

Agronomo Mauro Mugnai

Architetto Maurizio Trabucco

Geometra Beatrice Bistarini

Coadiuvata la commissione in qualità di Proponente ai sensi della L.R. 10/10 l'Arch. Anna Maria Ottaviani;

Ricordato che il Comune di Chianciano Terme con delibera di Consiglio Comunale n.15 del 02 marzo 2017 ha approvato ai sensi della L.R. n. 65/2014 il Piano Operativo comunale;

Vista la proposta di variante al P.O. relativa all'edificio artigianale in Loc. Astrone acquisita al protocollo comunale al n. 6716 dell'11.05.2017 presentata dalla proprietà SPECIAL Mac s.n.c;

Visto il documento preliminare di VAS pervenuto in data 6.12.2017 prot. 17670 redatto

dal Geom. Andrea Lucherini predisposto ai fini dell' avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante ai sensi della L.R. 10/10 dove si propone di escludere la variante di cui si tratta dalla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" di cui agli artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/06;

Ricordato che l'ambito di applicazione della VAS è definito dall'art. 6 (Oggetto della disciplina) del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e dall' art. 5 L.R. 12 febbraio 2010 n.10 e la variante, alla luce di quanto descritto può essere ricondotta alla fattispecie dell'art.6 comma 3 bis D Leg.vo 152/06 e art. 5 comma 3 lettera c) e conseguentemente sottoposta a procedura di verifica ai sensi dell'art. 12, secondo i criteri esposti nell'allegato I del D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e dell'art. 22 L.R. 10/10;

Richiamato il proprio verbale in data 21 dicembre 2017 nel quale, considerato che dalla lettura del documento preliminare risultavano non evincersi rispettivamente :

1)- l'analisi dei flussi veicolari potenzialmente indotti dall'implementazione dell' insediamento (con particolare riferimento al numero dei dipendenti, alla clientela, ai fornitori, alle esigenze di movimentazione della merce) in funzione delle caratteristiche degli accessi e della viabilità attualmente esistente;

2)- l'entità dei potenziali abitanti insediati ai fini degli scarichi, il recapito finale ed i relativi sistemi di smaltimento previsti;

e nel quale si deliberava di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata, nonché Responsabile del procedimento di VAS Arch. Anna Maria Ottaviani, di acquisire idonea documentazione integrativa per aspetti di cui sopra e di inoltrarla in seguito, unitamente al predetto rapporto, agli enti competenti in materia ambientale, al fine della richiesta di parere di cui all'art. 12 comma 2 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, individuando i seguenti soggetti competenti in materia ambientale per la procedura di cui si tratta :

- Regione Toscana
- Provincia di Siena
- ARPAT- Dipartimento di Siena
- Azienda USL7
- Nuove Acque Spa
- Gestori reti elettriche (ENEL)
- Gestori reti del metano (Estraenergie, ecc.)
- Telecom Italia
- SEI- Servizi Ecologici Integrati Toscana srl- Gestione ciclo integrato RSU

Preso atto delle integrazioni presentate in data 13.01.2018 prot. 628 a seguito di richiesta dell'Organo Competente inoltrata tramite il Servizio Urbanistica ;

Dato atto che:

- il rapporto preliminare e le relative integrazioni risultano inviati tramite posta elettronica certificata (PEC) in data 18.01.2018 ai seguenti Enti:
Regione Toscana prot. 998
Provincia di Siena prot. 997
ARPAT - Dipartimento di Siena prot. 1009
Azienda USL 7 prot. 1010
Nuove Acque Spa prot. 1000
Gestori reti elettriche (ENEL) prot.1003

Gestori reti del metano (Centria reti gas) prot. 1008
Telecom Italia prot. 1014

SEI- Servizi Ecologici Integrati Toscana srl- Gest. ciclo integrato RSU prot. 1011

- Con delibera di Consiglio Comunale n.71 del 12.10.2017 è stato avviato il procedimento della variante al PO ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014;

Preso atto che risultano pervenuti esclusivamente i seguenti pareri dagli Enti competenti:

- Gestori reti del metano (Centria reti gas) al prot. 16137 del 11.11.2017
- Azienda USL 7 pervenuto al prot. 2911 del 20.02.2018

Valutati nel merito i pareri pervenuti:

Parere Centria: *rileva che nell'ambito della variante non sono presenti reti di competenza.*

Parere Azienda USL: *ritiene di poter escludere la variante dal procedimento di valutazione ambientale strategica, a condizione che:*

- *durante l'attività siano adottati tutti gli accorgimenti strutturali, tecnologici ed organizzativi finalizzati ad impedire o ridurre a livelli accettabili eventuali molestie e/o inconvenienti per l'igiene ambientale.*
- *venga verificata attentamente la presenza, all'interno dell'area interessata e nelle immediate vicinanze della stessa, di pozzi "privati" per la captazione di acqua destinata al consumo umano, ai fini del rispetto di quanto riportato nel D.Lgs. 30/04/2006 n°152 Art.10 94.*
- *durante l'attività di cantiere siano adottati tutti gli accorgimenti strutturali, tecnologici ed organizzativi finalizzati ad impedire o ridurre a livelli accettabili eventuali molestie e/o inconvenienti per l'igiene dell'eventuale abitato limitrofo;*

Preso atto che nei pareri degli Enti competenti USL e ARPAT non si rilevano criticità ed emergono unicamente indicazioni relative ad adempimenti che dovranno essere messi in atto nelle fasi di progetto esecutivo e realizzazione ma che non rendono necessario assoggettare a VAS la variante;

Valutato infine che le trasformazioni urbanistiche introdotte dalla variante non incidono in maniera determinante dal punto di vista dell'impatto ambientale in quanto la nuova previsione si inserisce in un ambito già insediato con presenza di funzioni artigianali compatibili con la nuova previsione

Per le motivazioni sopra esposte

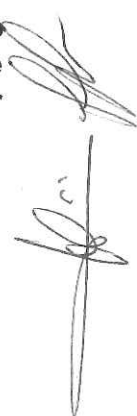
LA COMMISSIONE VAS ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Di non ritenere necessario assoggettare la variante di cui si tratta al procedimento di VAS, a condizione che siano inserite nelle norme tecniche della variante urbanistica da adottare tutte le indicazioni, mitigazioni e prescrizioni opportune per la salvaguardia degli aspetti descritti nei precedenti pareri degli Enti competenti, dando mandato al Servizio Urbanistica edilizia privata di elaborarne la stesura secondo le indicazioni suddette.

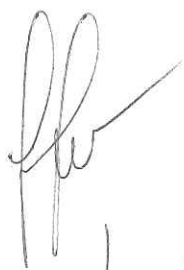
Chianciano Terme, 08.03.2018

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Geometra Beatrice Bistarini



Architetto Laura Terziani



Architetto Maurizio Trabucco



Agronomo Mauro Mugnai



VERB – decisioneVAS - romagnoli