COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)

VARIANTE N° 15 AL PIANO OPERATIVO

Avvio del procedimento art. 17 L.R. n. 65/2014

Gestione insediamento artigianale esistente in strada delle Cavine e Valli

Art. 40 N.T. comma 5 lettera "j"

Planimetria Generale con indicazione superfici

Aprile 2025

Sindaca

Grazia Torelli

Responsabile Servizio Urbanistica, Edilizia privata. Responsabile del procedimento

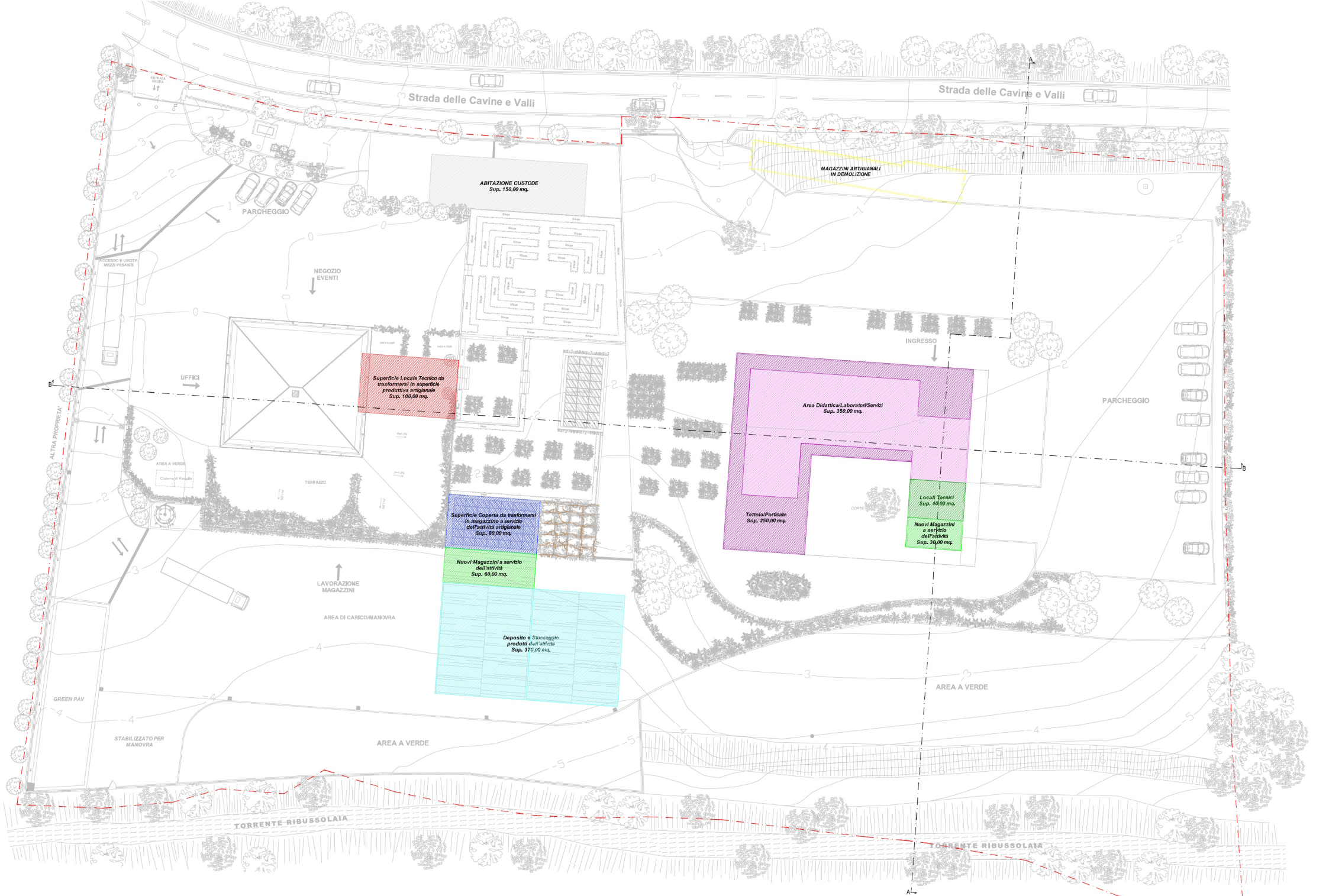
Arch. Anna Maria Ottaviani

Garante dell'Informazione e partecipazione

Geom. Gabriele Buzzico

Pianificazione Urbanistica

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata


Strada delle Cavine e Valli
Strada delle Cavine e Valli
ABITAZIONE CUSTODE
Sup. 150,00 mq.
MAGAZZINI ARTIGIANALI
IN DEMOLIZIONE
PARCHEGGIO
ACCESSO E USCITA
MEZZI PESANTI
NEGOZIO
EVENTI
INGRESSO
UFFICI
Superficie Locale Tecnico da
trasformarsi in superficie
produttiva artigianale
Sup. 100,00 mq.
Area Didattica/Laboratori/Servizi
Sup. 350,00 mq.
PARCHEGGIO
ALTRA PROPRIETA'
AREA A VERDE
Cisterna di Raccolta
TERRAZZO
Locali Tecnici
Sup. 40,00 mq.
Tettoia/Porticato
Sup. 250,00 mq.
Nuovi Magazzini
a servizio
dell'attività
Sup. 30,00 mq.
Superficie Coperta da trasformarsi
in magazzino a servizio
dell'attività artigianale
Sup. 80,00 mq.
Nuovi Magazzini a servizio
dell'attività
Sup. 60,00 mq.
LAVORAZIONE
MAGAZZINI
AREA DI CARICO/MANOVRA
Deposito e Stoccaggio
prodotti dell'attività
Sup. 370,00 mq.
GREEN PAV
STABILIZZATO PER
MANOVRA
AREA A VERDE
AREA A VERDE
TORRENTE RIBUSSOLAIA
TORRENTE RIBUSSOLAIA
A
A
B
B

LIMITE DI PROPRIETA'

Superficie abitazione custode gia prevista dalle NTA del POC = *Sup. 150,00 mq.*

Superficie Locale Tecnico da trasformarsi in superficie produttiva artigianale = *Sup. 100,00 mq.*

Superficie Coperta da trasformarsi in magazzino a servizio dell'attivita' artigianale = *Sup. 80,00 mq.*

Nuovi Magazzini a servizio dell'attivita' = *Sup. 90,00 mq.*

Deposito e Stoccaggio prodotti dell'attivita' = *Sup. 370,00 mq.*

Area Didattica/Laboratori/Servizi = *Sup. 350,00 mq.*

Tettoia/Porticato = *Sup. 250,00 mq.*

Locali Tecnici = *Sup. 40,00 mq.*