COMUNE DI CHIANCIANO TERME
Provincia di Siena

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO - UFFICIO TRIBUTI

➲ ALIQUOTE IMU 2023

Anche per l'anno 2023 le aliquote IMU sono invariate.

Si riporta un Estratto della **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n° 44 del 29/09/2020:**

Il Consiglio Comunale del 29/09/2020 ha deliberato le seguenti **aliquote IMU** per l'anno 2020 (in vigore dal 01/01/2020):

Abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e relative pertinenze:	6 per mille
Abitazioni e relative pertinenze concesse in **comodato d'uso gratuito a parenti entro il 1° grado residenti nell'immobile** ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e limitatamente ad una sola unità immobiliare.	8,6 per mille
Unità immobiliari **concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il 1°grado** che le utilizzano come abitazione principale, escluse A/1, A/8 e A/9, ed a condizione che il **contratto sia registrato** e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e **risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.** (Immobili per i quali il comma 10 dell'art. 1 della L. n. 208/2015 ha introdotto una riduzione del 50% della base imponibile)	8,6 per mille
Abitazioni e relative pertinenze concesse in **locazione con contratto a canone concordato** ai sensi dell'art. 2, comma 4, della L. 09.12.1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni	8,6 per mille
Unità immobiliari **a destinazione abitativa** (cat. A - escluso A10) nelle quali il proprietario non abbia la residenza anagrafica e **destinate allo svolgimento di un'attività ricettiva** tra quelle definite dalla normativa regionale di riferimento	7,6 per mille
Unità immobiliari classificate in categoria catastale **C/1**	8,6 per mille
Unità immobiliari classificate in categoria catastale **C/1** concesse in locazione **"con affitti a canone inferiore agli indici OMI"** o in **comodato gratuito**	6 per mille
Unità immobiliari classificate in categoria catastale **D/2**	7,6 per mille

Altre unità immobiliari a destinazione abitativa (cat A – escluso A/10) e relative pertinenze diverse dalle precedenti casistiche	10,6 per mille
Aree fabbricabili	9,1 per mille
Altre unità immobiliari	9,1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Zero
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Zero
Terreni agricoli	Zero

COLLEGAMENTO ALLO STRUMENTO DI CALCOLO

➲ LINK

Sulla pagina https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=chiancianoterme è disponibile uno strumento per procedere al calcolo dell'IMU da pagare per il Comune di Chianciano Terme e alla stampa autonoma del modello F24.

Il calcolatore è raggiungibile anche da telefono cellulare effettuando la scansione del seguente codice QR con la fotocamera

SCAN ME

INFORMAZIONI

Per informazioni o assistenza
Ufficio Tributi

Istruttore Amministrativo
Alessandro Massini
Telefono: 0578 652 244 Fax: 0578652242

E-mail: alessandro.massini@comune.chianciano-terme.si.it

Istruttore Contabile
Deborah Giulianelli
Telefono: 0578 652 245 Fax: 0578 652 242
E-mail: deborah.giulianelli@comune.chianciano-terme.si.it

Front Office telefonico:
lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00.
Ricevimento:
lunedì, martedì, mercoledì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

IMPORTANTE:
a seguito delle misure per la prevenzione dell'emergenza epidemiologica da COVID 2019 l'ufficio tributi è **APERTO AL PUBBLICO** ma per averne **accesso** si chiede cortesemente di **concordare un appuntamento** con lo stesso.