COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

Servizio: URBANISTICA EDILIZIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NUMERO 823 DEL 03/12/2025

OGGETTO:	COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI DI CUI AL 3° COMMA DELL'ART. 185 DELLA L.R. 65/2014-AGGIORNAMENTO SU BASE VARIAZIONE ISTAT OTTOBRE 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 18/2024 del 31/12/24, con il quale è stato nominato quale Responsabile del Servizio l'Arch. Anna Maria Ottaviani;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n.276 del Reg. Gen. del 01.03.2023;

Visto l'art.185, comma 1, della L.R.65/2014, nel quale si prevede che la Giunta Regionale determina ogni 5 anni il costo di costruzione regionale ed il comma 3, nel quale si prevede che il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visto il D.M. 20/06/90, ultimo della serie di Decreti di determinazione del costo di costruzione;

Considerato che ancora la Giunta Regionale non si è espressa e che l'unico dato nazionale è quello individuato dal D.M. 20/06/90 ,il quale stabilisce il valore del costo di costruzione per le nuove costruzioni residenziali in L.250.000 al metro quadrato, e che l'aggiornamento ISTAT, desunto dalle tabelle pubblicate nella G.U. è il seguente:

- Ultima determinazione D.M. 20/06/90=L.250.000/mq (pari ad € 129,11)
- Ultimo aggiornamento Marzo 2023 (Det. n.276 del 01.03.2023) =€. 293,79/mq su Indice ISTAT Novembre 2022 = 117,7
- Ultimo indice ISTAT disponibile Ottobre 2025 = 121,4
- Variazione indice tra Novembre 2022 e Ottobre 2025 = +3,7%
- Aggiornamento costo di costruzione di cui al D.M. 20/06/90 effettuato utilizzando il servizio gratuito on line "Rivaluta" sul sito telematico ISTAT (https://rivaluta.istat.it/Rivaluta/) = € 296,69;

Dato atto che la superficie complessiva Sc = Su + Snr, sulla quale si applica il costo unitario a metro quadrato, è quella individuata nel Decreto Ministeriale 10 maggio 1977 (G.U. 31.05.1977 n.146) nonchè dall'art. 14 del DPGR n. 39/R/2018;

Considerato che di conseguenza il contributo sul costo di costruzione, per le nuove costruzione a destinazione residenziale, è determinato secondo la seguente moltiplicazione:

Cc = Sc * X% * € 296,69, dove X% è la percentuale da individuare nella tabella B dell'allegato 3 del RegolamentoEdilizio Comunale approvato con Delibera di C.C. n.6/2021 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

- di assumere nella misura di **€ 296,69** al metro quadro il valore del costo di costruzione per i nuovi edifici a destinazione residenziale ;
- di dare atto che tale valore si applicherà a tutte le pratiche edilizie soggette al contributo in oggetto per i conteggi effettuati a partire dalla data di esecutività della presente;
- di trasmettere copia della presente atto, per quanto di competenza;

– al Servizio Segreteria;

– al Servizio Economico e Finanziario.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Anna Maria Ottaviani
(Documento firmato digitalmente
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.