chianciano terme
provincia di siena

PIANO REGOLATORE GENERALE 1992

L.U. (D.R.G.) n°61 e successive modificazioni e integrazioni

MODIFICATA A SEGUITO DELLA DELIBERA C. R. n. 493/98

TAV. 28

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO

MODIFICATO Giugno 1992 - Progetto: arch. M. Mangiarotti (U.T. 2000)

VARIATA modificata con Delib. Giunta Reg.le n. 6/92 del 3/8/92

Arch. A. Bregi - Dr. M. Palazzi - Arch. M. Mangiarotti

1:5000 1:2000 PREVISIONI DEL P.R.G.

Indirizzi Tecnici - Viale XX

Zone per insediamenti a prevalenza residenziale (art.19)

- ZONA EDIFICATA DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE (art.19)
- ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE ESISTENTE (B) (art.21) — Sottozone B1 (art.21) - Sottozone B2 (art.21) - Sottozone B3 (art.21) - Sottozone B4 (art.21) - Sottozone B5 (art.21) - Aree B6 (art.21) - Aree B7 (art.21) - Aree B8 (art.21)
- AREE B9 (art.21)
- SOTTOZONE NATURE B1 (art.21) — AREE DI COMPLEMENTO B10 (art.21) — AREE B11 (art.21) — AREE B12 RISTRUTTURATE (P.ZONA) (ARGILLE) (art.21)
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D) (art.2a) — Sottozone D1(a)(b)(c) - Sottozone D2(a)(b) - Sottozone D3 (art.27)
- AREE PER GLI INSEDIAMENTI EDILIZI
- AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
- AREE A PARCHEGGIO
- AREE A VERDE AGRICOLO E/O NATURALE

Zone per insediamenti a prevalenza alberghiera (art.24 e 24)

- COMPLESSI ALBERGHIERI DI INTERESSE STORICO (art.42)
- COMPLESSI ALBERGHIERI CON PARTI EDIFICATE DI INTERESSE STORICO (art.41)
- AREE EDIFICATE DI COMPLEMENTO (art.21)
- COMPLESSI ALBERGHIERI ESISTENTI (art.43)
- ZONA ALBERGHIERA EDIFICATA ESISTENTE (art.44) (RINASCENTE)
- ATTREZZATURE ALBERGHIERE in ZONE AGRICOLE (art.45)

Zone produttive artigianali (art.49)

- AREE EDIFICATE ESISTENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE ARTIGIANALE (art.47)
- SOTTOZONE D2 (art.48)

Zone a prevalente destinazione agricola e forestale (artt. 49-50-51-52-53)

- ZONA AGRICOLA INCLUSA NEL PERIMETRO DELLE "AREE PROTETTE" (art.54)
- ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO DI CRINALE E DI PENDIO (art.55 punto A)
- AREE DI VALORE AMBIENTALE CON COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO (art.55 punto B)
- AREE DI VALORE AMBIENTALE INTEGRATIVE DEL CENTRO STORICO (art.55 punto E)
- AREE BOSCATE E INTERCLUSE DAL BOSCO (art.55 punto D)
- SOTTOZONE AGRICOLE IN DISSESTO E DEGRADO IDROGEOLOGICO (art.56)
- AREE CON PARTICOLARI CONFORMAZIONI GEOLOGICHE (art.57)
- ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE (art.58)
- AREE PER ORTI FAMILIARI (art.59)

Uso reale e strutture di zona

- ORTI PRODUTIVI
- VIGNETI
- INCOLTI
- FRUTTETI
- SEMINATIVI
- CORSI D'ACQUA CON VEGETAZIONE DI ARGINE
- OLIVETI
- FILARI E O MASSIMI DI ALBERI

Attrezzature e servizi

Insediamenti prevalenti:
- ASILO NIDO SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- SCUOLA MEDIA SUPERIORE
- SEDE E DELEGAZIONI COMUNALI
- PUBBLICA SICUREZZA
- SERVIZI REGIONALI E/O CULTURALI MUSEO
- ATTIVITA' CONGRESSUALI
- CASA DI RIPOSO
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- IMPIANTI TECNICI ACQUEDOTTO

Insediamenti particolari:
- CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI
- CIMITERIALE
- ATTREZZATURE SANITARIE E AMMINISTRATIVE
- CINITERO
- C.R.I.
- E.N.E.L.
- POSTE E TELEGRAFI
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- SERVIZI GENERALI
- ATTREZZATURE SPORTIVE DI QUARTIERE
- IMPIANTI A SERVIZIO DEL TRAFFICO

Zone ad aree per attrezzature pubbliche (art.61)

- SOTTOZONE F1: ATTREZZATURE SCOLASTICHE (art.62)
- SOTTOZONE F2: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER IL CULTO (art.63)
- SOTTOZONE F3: ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER IL CULTO DI INTERESSE STORICO (art.64)
- SOTTOZONE F4: ATTREZZATURE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT (art.65)
- ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE PRIVATE DI USO PUBBLICO PER IL GIOCO E LO SPORT (art.66)

Aree inedificate pubbliche o di uso pubblico (Artt. 67)

- AREE PER PARCHEGGIO A RASO Fpa (art.67 punto A)
- Fpa PIAZZE E LARGHI (art.67 punto B)
- Fpa PERCORSI PEDONALI (art.67 punto C)
- Fpa GIARDINO PUBBLICO (art.67 punto D)
- Fpa PRATO ALBERATO (art.67 punto E)
- Fpa PARCO DEL VIALE DELLA LIBERTA' (art.67 punto F)
- F5 AREE PER PARCHEGGIO A RASO E/O INTERRATI PRIVATI E DI USO COLLETTIVO (art.68)
- SOTTOZONA F6 ATTREZZATURE SCOLASTICHE GRUPPO ALBERGHIERO (art.69)
- SOTTOZONA F7 ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (art.70)
- SOTTOZONA F8 - ATTREZZATURE SANITARIE E AMMINISTRATIVE DI INTERESSE STORICO (art.71)
- SOTTOZONA F8a - ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE DI TURISMO, PARCO, GIARDINO E/O DI USO PUBBLICO (art.72)
- SOTTOZONA F8b - ATTREZZATURE SPORTIVE LEGATE AL TURISMO TERMALE (art.73)
- ZONA F8c - ATTREZZATURE LEGATE AL TURISMO TERMALE
- PARCO TERRITORIALE DI MONTE (art.74)
- SOTTOZONA F8c a - PARCO ARCHEOLOGICO (art.75)
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art.76)
- F9 AREE DI USO PER IMPIANTI TECNOLOGICI (art.77)
- SOTTOZONE PER LA VIABILITA' (art.78)
- STRADE E VIALETTI PRIVATI (art.78 punto 2)
- ARGILLE (PARTITRAFFICO) (art.78 punto)
- SOTTOZONE COMMERCIALI (art.79)

Zone per insediamenti a prevalenza commerciale e direzionale (artt. ecc.80)

- AREE Cc, C2, C3 (art.81)

Zone speciali attrezzature termali (art.82)

- AREE PREVALENTEMENTE NON EDIFICATE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE (art.83)
- ZONE TERMALI (art.84)

Zone speciali aree di ristrutturazione (artt. 85-86)

- AREE A1, A2, A3, A4, A5, A6 (art.85-86)

Zone di vincolo speciale

- AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO (art.87)

Norme finali

- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE (art.91)
- ZONE DI RECUPERO
- PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA
- CONFINE COMUNALE