Al Sig. Sindaco del Comune

CHIANCIANO TERME

PIANO STRUTTURALE COMUNALE – ART. 53 L.R.03.01.2005 N°1.

I sottoscritti Dina Mariani e Bruno Masci, residenti in Chianciano Terme, Via Giusti n. 15, in qualità di proprietari dell'appezzamento di terreno situato in Chianciano Terme, Loc. Rinascente S.P. 146 Km. 14+75

CONSIDERATO

che, per il disposto dell'Art. 17 della Legge Regionale 03.01.2005 n.1, è consentito presentare osservazioni allo strumento adottato al fine di migliorarlo;

PREMESSO

che i sottoscritti sono proprietari dell'appezzamento di terreno situato in Chianciano Terme, Loc. Rinascente S.P. 146 Km. 14+75 distinto al N.C.T. al Foglio n. 19, particelle 289,308,590 e 629;

che su tale area in data 08.06.2004 con verbale della Commissione Edilizia, n. 191 è stato approvato il progetto di un garage interrato ai sensi dell'Art. 68 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

che più volte in passato, sia per scritto che verbalmente presso i competenti Uffici del Comune, hanno fatto richiesta per ottenere la possibilità di realizzare oltre al garage sopraddetto - la cui realizzazione si presentava troppo onerosa e quindi con grande difficoltà per l'esecuzione - un edificio in elevazione, dal momento che vi erano precise richieste per attività direzionali al fine di riequilibrare l'economicità dell'intera operazione come risulta dalle tavole del planivolumetrico allegate alla lettera datata 23 Maggio 2008.

Inoltre presa visione delle Norme del Piano Strutturale e più precisamente dell'Art. 13 – Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.): Indirizzi e criteri per la formazione del Regolamento Urbanistico. Il compendio di terreno dei sottoscritti risulta essere coerente con quanto riportato nei commi 4 e 5 del suddetto articolo per quanto riguarda l'ambito della riqualificazione e la rigenerazione urbana pertanto si richiede che tale

caratteristica venga tenuta presente nella redazione del Regolamento Urbanistico con l'inserimento dell'area oggetto di osservazione.

Fiduciosi di benevola accoglienza, distintamente salutano e ringraziano.

(Dina Mariani) (Bruno Masci)

Chianciano Terme, 21 Ottobre 2013

TAV. 1

Proprietà Peccatori

461,5

462,0

462,5

463,0

463,5

Confine di proprietà

N

Pendenza=10,1%

Pendenza=10,1%

SEDIME DEL PARCHEGGIO INTERRATO APPROVATO
DALLA C.E. NELLA SEDUTA DEL 08.06.04 N. 191

DESTINAZIONE DIREZIONALE
Sup.: 535.32 mq

Proprietà L.F.I.

Albergo Tirrenia

465,5

A

A'

Muro esistente

466,0

HOTEL
TIRRENIA

466,5

467,0

467,5

SEDIME DEL PARCHEGGIO INTERRATO
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL
08.06.04 CON VERBALE N. 191

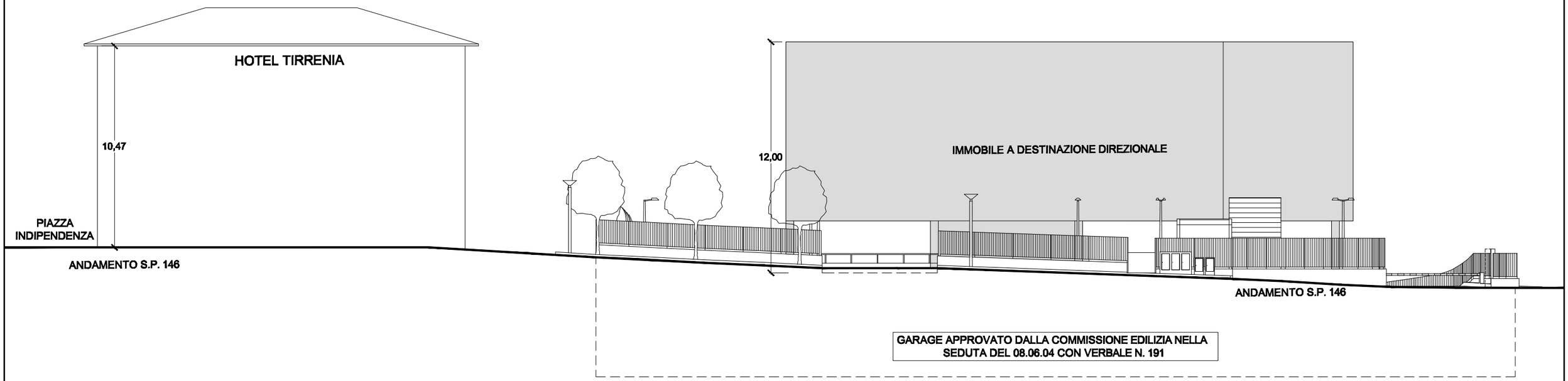
USCITA PARCHEGGIO
AUTOVETTURE

Superficie lotto proprietà Masci = mq. 1511

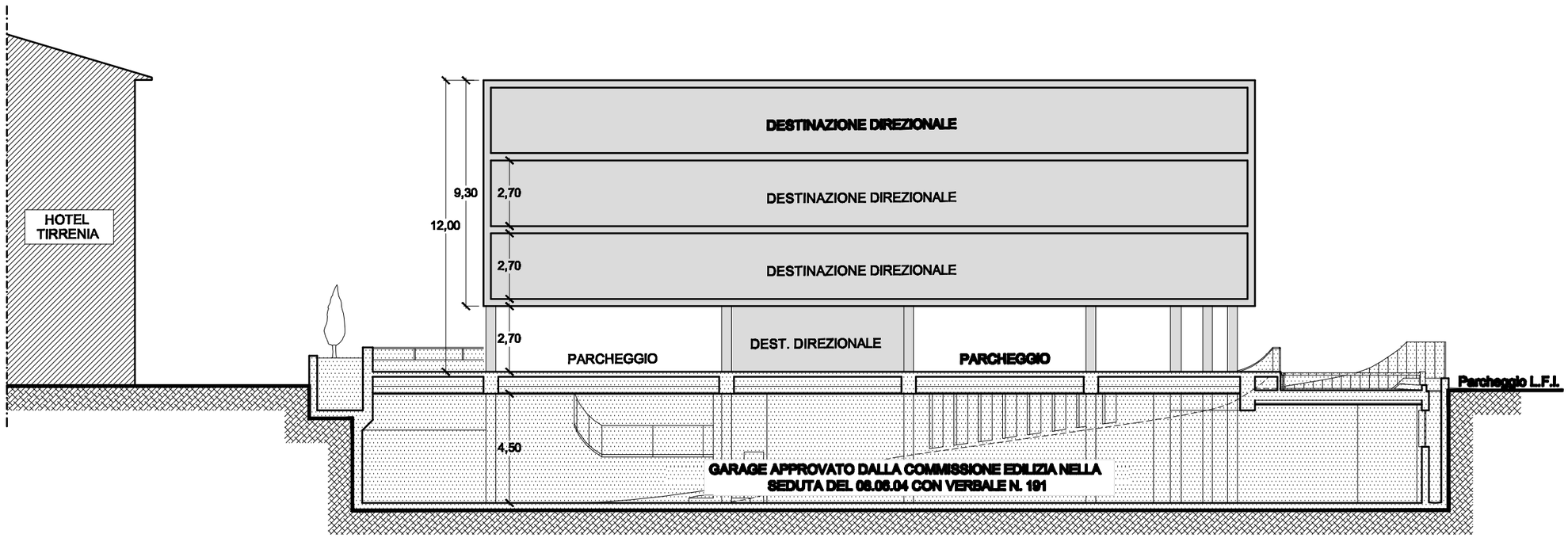
VIALE G. BACCELLI (SS 146)

SCHEMA PLANIMETRICO PIANO 1°, 2° e 3°
SCALA 1/200

TAV. 2



PROSPETTO SULLA S.S. 146
SCALA 1/200



SEZIONE A - A'
SCALA 1/200