COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 96 del 29/12/2017

Oggetto: PIANO OPERATIVO APPROVATO CON DCC N. 15/2017- L.R. N.65/2014 - APPROVAZIONE DEFINITIVA ART. 19 DELLE SCHEDE OGGETTO DI RIADOZIONE, RECEPIMENTO OSSERVAZIONE N. 20D A SEGUITO DELL'ESITO CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E CONTESTUALE CORREZIONE ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21

L'anno duemiladiciassette, il dì ventinove del mese di dicembre alle ore 19.15 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 22.12.2017 Prot.n. 18.491 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.11 ed assenti sebbene invitati n.2 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		Piccinelli Danila	X	
Giulianelli Rossana	X		Meniconi Davide	X	
Altaluce Massimo	X		Frizzi Maria Angela		X
Rocchi Damiano	X		Massai Fabrizio	X	
Nardi Fabio	X		Serini Giacomo	X	
Ballati Laura	X		De Angelis Fabiano		X
Morganti Andrea	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola , incaricato della redazione del processo verbale.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :
Che con deliberazione n. 15 del 02.03.2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo e concluso il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Con la medesima deliberazione ha adottato ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 le previsioni relative rispettivamente ai comparti F2- Via della Vittoria, F3 – Via Monti e PP2 Madonna della Rosa, in quanto previsioni non presenti in fase di adozione del piano ed introdotte soltanto a seguito delle osservazioni presentate ;

Ricordato che:
il Consiglio Comunale con atto n. 43 in data 7 luglio 2016 avente per oggetto "Piano Operativo – Controdeduzioni alle osservazioni ai fini della conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell' art. 31 L.R. 65/2014" si è espresso sulle osservazioni presentate sul piano adottato. Tale atto e i relativi allegati con nota prot. 9903 in data 13.07.2016 è stata trasmesso via PEC (alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena ed agli organi del Ministero dei Beni e Attitività Culturali e Turismo richiedendo la convocazione della conferenza paesaggistica prevista al comma 3 del suddetto art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

con la delibera sopra richiamata l'Amministrazione Comunale ha parzialmente accolto e contro dedotto, tra l'altro, l'osservazione n. 20d presentata da Magliozzi Loriana in data 2.03.2016 prot. 2881, relativa alla trasformazione di un'area in Loc. Strada per Sarteano;

l'accoglimento parziale dell'osservazione di cui sopra, trattandosi di previsione comportante nuovo impegno di suolo non edificato esternamente al territorio urbanizzato e non rientrando nelle esclusioni di cui al comma 2 lett.c) dell'art. 25 L.R. n. 65/2014 (in quanto attualmente area a destinazione agricola priva di altre attività insediate di tipo artigianale e/o commerciale), risultava subordinata al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui al suddetto art. 25 L.R. n. 65/2014, richiesta del Comune di Chianciano e convocata dalla Regione in data 12 dicembre 2017 esprimendo parere favorevole con verbale acquisito al prot. 17998 del 14.12.2017;

a seguito degli esiti della fase preliminare della Conferenza Paesaggistica l'Amministrazione aveva provveduto alla modifica del progetto di P.O. secondo quanto disposto dalla conferenza stessa in particolare, in merito alla previsione in zona F2 - Via della Vittoria si è proceduto con stralcio della sottozona F2b;

essendo stata tale previsione introdotta solo a seguito delle osservazioni presentate, contestualmente all'approvazione del P.O. si è provveduto all'adozione della stessa ai fini della corretta partecipazione degli interessati al procedimento amministrativo;

per lo stesso motivo si è provveduto altresì all'adozione contestuale della zona F3 – Via Monti e della zona PP2- Madonna della Rosa, in quanto anch'esse nuove previsioni inserite successivamente all'adozione del P.O. a seguito di osservazioni accolte;

successivamente all'approvazione del P.O. da parte del Consiglio Comunale, con invio tramite PEC in data 07.03.2017 tutti gli atti relativi sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed al MIBACT per la verifica definitiva di conformazione al PIT/PPR da parte della Conferenza paesaggistica, la quale è stata convocata per la seduta conclusiva in data 24 maggio 2017;

che la seduta finale in data 24 maggio 2017 (attivata con nota PEC prot. 6704 del 10.05.2017) si è conclusa con il relativo verbale (acquisito al prot. 7484 del 25.05.2017) , nel quale la conferenza ha dato atto della conformità del Piano Operativo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art.21 della disciplina Generale, dando atto altresì che la medesima conformità sussiste per le previsioni in zona F2, F3 e PP2 (aree oggetto di adozione) con le modifiche indicate dalla Conferenza, che dovranno essere recepite nella presente approvazione;

per i comparti oggetto di adozione, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell' avviso sul BURT è stata presentata entro il termine stabilito la sola osservazione del Servizio Urbanistica Edilizia privata prot. 9663 in data 5.07.2017 vlolta al recepimento delle indicazioni della conferenza paesaggistica, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale in data 21.08.2017;

Dato atto inoltre:
Dei contenuti della presente deliberazione è stato tenuto conto nel "Rapporto Ambientale" sulla VAS del Piano Operativo approvato con DCC n. 15/2017 ed atti conseguenti (Parere Motivato espresso dall' Autorità competente il 20.07.2016 e "Dichiarazione di Sintesi", ai sensi dell'art. 27 della l.r. 10/2010)

Le indagini geologico tecniche inerenti il Piano Operativo, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero pratica 3451 del 30.11.2015 come da comunicazione del 1.12.2015 prot. 16787, così come previsto dall'art. 104 della legge regionale 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/11);

A seguito di richiesta integrazioni al deposito pervenuta con nota in data ricevuta al prot. n. 1176 del 27.01.2016 e del successivo invio delle medesime con nota prot. 17424 del 20.12.2016, nonché di integrazione spontanea contenente tutti gli aggiornamenti derivanti dalle controdeduzioni e dagli esiti istruttori della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT in data 15.02.2017 prot. 2409, è pervenuto al Comune con nota prot.2663 del 22.02.2017 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n.53/R del 2011;

Nel periodo di prima applicazione del Piano Operativo si sono rilevati alcuni errori materiali sia negli elaborati grafici che nelle Norme Tecniche che si intendono rettificare con la presente delibera, meglio descritti nella Relazione del Responsabile del Procedimento e negli elaborati estratti cartografici ed N.T.A. stato sovrapposto;

VISTI rispettivamente

- il Rapporto in data 21.12.2017 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato

per il presente procedimento nella persona dell dipendente Geom. Gabriele Buzzico;

- la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;

documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTI i documenti rielaborati e integrati nella loro forma definitiva pervenuti con PEC prot. N. 18.541 del 27.12.12.2017 da parte del Capogruppo Arch. di seguito indicati e ritenuto di procedere all'approvazione definitiva degli stessi:

- Norme Tecniche di Attuazione – approvazione- Dicembre 2017;
- Allegato I – Schede norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi- approvazione- Dicembre 2017;
- Estratto N.T. sovrapposto NTA con evidenziate modifiche ;
- Tavola 1 –Quadro d'insieme (Scala 1:10.000)- Approvazione- Dicembre 2017;
- Tavola 2 a – Chianciano – Gestione degli insediamenti esistenti (scala 1:2.000) – approvazione- Dicembre 2017;
- Estratti cartografici con evidenziazione modifiche;

DATO ATTO che gli originali cartacei dei documenti sopra elencati sono conservati presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia privata di questa Amministrazione e che i documenti stessi sono pubblicati nel sito internet dell'Ente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità alla conclusione di un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Visti

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Illustra l'argomento il Sindaco.

Al termine il Sindaco mette in votazione la proposta n. 12 all'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n.11
Favorevoli: n. 11

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante della delibera;

2. di accogliere l'osservazione del Servizio Urbanistica Edilizia Privata prot. 9663 in data 5.07.2017 sulle schede oggetto di riadozione con DCC n. 15/2017, volta al recepimento delle indicazioni della conferenza paesaggistica conclusasi con Verbale in data 24.05.2017;

3. di approvare ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014 le previsioni relative rispettivamente ai comparti F2- Via della Vittoria, F3 – Via Monti e PP2 Madonna della Rosa come elaborati modificati a seguito dell'osservazione accolta, dando atto che i contenuti delle previsioni oggetto di approvazione sono già stati inseriti sia nelle integrazioni alle indagini geologiche depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, sia nella VAS e sono stati oggetto di valutazione nel complesso del piano per quanto riguarda il procedimento istruttorio di conformazione art. 21 del PIT;

4. di approvare, altresì ai sensi dell'articolo 19 comma 5 della Legge Regionale n.65/2014, a seguito dell'espressione in merito della Conferenza di Copianificazione art. 25 della stessa L.R., il recepimento definitivo negli elaborati di P.O. (per la parte di accolta) dell'osservazione al P.O. n. 20d a suo tempo presentata da Magliozzi Loriana in data 2.03.2016 prot. 2881, relativa alla trasformazione di un'area in Loc. Strada per Sarteano;

5. di approvare altresì ai sensi dell'art. 21 della L.r. 65/2014 le rettifiche di errori materiali indicate nella Relazione del Responsabile del Procedimento e meglio specificati negli elaborati estratti cartografici ed N.T.A. stato sovrapposto;

6. di approvare per quanto ai punti precedenti le modifiche risultanti nei seguenti elaborati di P.O. già approvati con Delibera C.C. n. 15/2017:

- Norme Tecniche di Attuazione – approvazione- Dicembre 2017;
- Allegato I – Schede norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi- Approvazione- Dicembre 2017;
- Tavola 1 –Quadro d'insieme (Scala 1:10.000)- Approvazione- Dicembre 2017;
- Tavola 2 a – Chianciano – Gestione degli insediamenti esistenti (scala 1:2.000)- Approvazione- Dicembre 2017;

7. di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
− Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014, in data 21.12.2015;
− Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
− Osservazione del Servizio Urbanistica prot. 9663 in data 5.07.2017;
−Allegato Osservazione prot. 9663/2017 - Scheda trasformazione F2
− Estratto N.T. sovrapposto NTA con evidenziate modifiche ;
− Estratti cartografici con evidenziazione modifiche;
− certificazione del Segretario Comunale in data 21.08.2017.
− Copia dell'osservazione n. 20d prot. 2881 del 2.03.2016 presentata da L. Magliozzi;
− Estratto controdeduzione all'osservazione n. 20d
− Verbale Conferenza di Copianificazione del 12.12.2017

8. di disporre ai sensi dell'art. 19, 6° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena;

9. di provvedere decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione, alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;

10. di dare atto che lo strumento acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla suddetta pubblicazione;

11. di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti: n.11
Favorevoli: n. 11

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.Lgs. n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: PIANO OPERATIVO APPROVATO CON DCC n. 15/2017- L.R. N.65/2014 - APPROVAZIONE DEFINITIVA ART. 19 DELLE SCHEDE OGGETTO DI RIADOZIONE, RECEPIMENTO OSSERVAZIONE N. 20D A SEGUITO DELL'ESITO CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E CONTESTUALE CORREZIONE ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21

Parere di regolarità tecnica:
si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del servizio
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 29/12/2017 Deliberazione n. 96

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Andrea Marchetti	Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 12/01/2018

ESECUTIVITÀ

- La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

- **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.