



**PIANO STRUTTURALE**  
(ai sensi L.R. 1/05)  
**APPROVAZIONE**  
Dicembre 2013

**STATUTO DEL TERRITORIO:**  
Sistema Funzionale degli Insempiamenti,  
dei Servizi e delle Infrastrutture  
**TAV. 2b** Scala 1:5.000

*Sindaco*  
**Gabriella Ferranti**

*Assessore all'Urbanistica*  
**Marco Rossi**

*Responsabile Servizio Urbanistica,  
Edilizia privata, Tutela ambientale,  
Responsabile del procedimento*  
**Arch. Anna Maria Ottaviani**

*Garante della Comunicazione*  
**Giovanna Poggiani**

*Addeito alla comunicazione del Garante*  
**Dott.ssa Patrizia Mari**

*Pianificazione Urbanistica*  
**Arch. Mauro Ciampa**  
(Architetti Associati M.Ciampa-P.Lazzaroni)  
Collaboratori:  
Arch. Giovanni Ciampi  
Arch. Chiara Ciampa  
Geogr. Laura Garofoli  
Arch. Elisa De Ranieri

*Valutazione Ambientale Strategica*  
**Arch. Sonia Occhi**  
Collaborazione:  
VDP srl.

*Economia Territoriale*  
**Prof. Nicola Bellini**  
Collaboratori:  
Dott.ssa Anna Loffredo

*Diritto Amministrativo*  
**Prof. Avv Paolo Carozza**

*Geologia*  
**Dott. Geol. Marcello Palazzi**  
Collaboratori:  
Dott. Geol. Enrico Giomarelli  
Dott. Alessandro Cialè

*Paisaggio - Territorio Rurale*  
**Dott. Agr. Elisabetta Norci**  
Collaboratori:  
Dott. in Agr. Nicola Ciupelmi  
Arch. Pao. Chiara Ciardelli

*Mobilità*  
**TAGES soc. Coop rl**  
**Ing. Massimo Ferrini**

**SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI,  
DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**

**LEGENDA**

Perimetro del centro abitato

**SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI,  
DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**

**Subsistema funzionale degli insediamenti urbani**

- Nucleo consolidato di antica formazione
- Ambito di prima espansione del centro storico e dell'area termale
- Tessuto urbano degli anni cinquanta
- Tessuto urbano degli anni sessanta-settanta
- Tessuto di espansione pianificata degli anni ottanta-novanta
- Aree di espansione in fase di attuazione
- Edificio di antica formazione presente al 1825

**Subsistema funzionale dei servizi e delle infrastrutture**

**Infrastrutture viarie**

- Strada Statale n°146
- Strada Provinciale
- Viabilità di interesse locale
- Reti dei percorsi di interesse storico e paesaggistico

**Servizi di interesse generale e standard urbanistici**

- Verde pubblico e sportivo
- Aree destinate a parcheggio
- Servizi di interesse generale

**Strutture e complessi ricettivi**

- Attività ricettive di tipo alberghiero in esercizio (L.R.42/00)
- Attività ricettive di tipo alberghiero dismesse al 2010 (L.R.42/00)

**Strutture ed aree termali**

- Strutture ed aree termali

**Ambiti insediativi prevalente funzione commerciale, artigianale ed industriale**

- Ambiti insediativi prevalente funzione commerciale, artigianale ed industriale

**SISTEMA FUNZIONALE DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO**

- Unità di Paesaggio "Val di Chiana Senese"
- Unità di Paesaggio "Monte Cetona Senese"

**Polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo**

- Polarità esistenti da valorizzare
- Polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo programate in ambiti già interessati da precedenti previsioni di P.R.G.
- Nuove polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo

**1** Nucleo antico  
**2** Museo archeologico e polo museale  
**3** Impianti sportivi  
**4** Terme Sant'Elena  
**5** Piazza Italia  
**6** Terme Sillene  
**7** Terme Acquasanta e Parco Fucoli  
**8** Stazione/foco scambiatore  
**9** Scuola alberghiera  
**10** Villa La Foce

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE**

- Aggiornamento cartografico al 2009 (PONTE: UFFICIO TECNICO)
- CTR Scala 1:50.000 e 1:20.000

0 70 140 280 420 560  
Meters

