



**PIANO OPERATIVO**  
(ai sensi L.R. 59/14)  
**Gestione degli insediamenti esistenti**  
Chianciano  
Scala 1:2.000

Sindaco  
**Andrea Marchetti**

Responsabile Servizio Urbanistica,  
Edilizia privata, Tutela ambientale,  
Responsabile del procedimento  
**Arch. Anna Maria Ottaviani**

Garante dell'informazione  
e partecipazione  
**Arch. Nadia Ciccarella**

Addeito alla comunicazione  
del Comune  
**Dott.ssa Patrizia Mari**

Planificazione Urbanistica  
**Arch. Mauro Clampa**  
(Architetto Associato  
M. Clampa P. Lazzeroni)

Collaboratori:  
Dott. Geol. Enrico Giannini  
Dott. Alessandro Ciali

Collaboratori:  
Arch. Giovanni Guati  
Arch. Chiara Clampa  
Geogr. Laura Garces

Validazione Ambientale Strategica  
Paisaggio - Territorio Pluri  
**Dott. Agr. Elisabetta Norzi**

Collaboratori:  
Dott. In Sc. Amb. Cecilia Orlandi  
Elisabetta Iacopini

Economia Territoriale  
**Prof. Nicola Bellini**

Diritto Amministrativo  
**Prof. Avv. Paolo Carozza**

Geologia  
**Dott. Geol. Marcello Palazzi**

Collaboratori:  
Dott. Geol. Enrico Giannini  
Dott. Alessandro Ciali

**Legenda**

**GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**

- U.T.O.E.
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Sovrapposizione perimetro U.T.O.E. con perimetro Territorio Urbanizzato
- Perimetro sottile urbano (Allegato II)

**Subsistema Funzionale degli insediamenti urbani**

- Edificio di valore storico-architettonico
- Edificio di interesse topologico ed testimoniale
- Nucleo consolidato di antica formazione
- Area libera all'interno del nucleo consolidato di antica formazione
- Tronco urbano consolidato
- Struttura turistica-ristorante
- Zone comuniste da degrado (edifici turistico-ristoranti dimessi)
- Zone comuniste da degrado (edifici sottoutilizzati o dimessi)
- Area a verde privato di rispetto ed integrazione degli insediamenti urbani
- Ambito integrato con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli abitanti
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio
- Tessuto consolidato a destinazione mista
- Lotizzazione in essere (D.C.C. n. 63 del 24/5/2009)
- Ambiti della trasformazione (C.N. Tav.3a)

**Subsistema Funzionale delle infrastrutture**

- Impianti tecnologici
- Distribuzione carburante
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati
- Parcheggio privato sotterraneo

**Infrastrutture strutturali**

- Banco
- Componenti del sistema viario
- Retticolo idrografico
- Borghata
- Borghata terminale
- Piazza
- Stacco d'acqua
- Elementi naturalistici e vegetazionali (alberi monumentali, viali alberati, fari...)
- Area archeologica
- Ambito agricolo di interesse storico integrato con il tessuto di antica formazione
- Punti di interesse panoramico
- Visuali paesaggistiche

**Subsistema Funzionale dei servizi**

- Servizi ed attrezzature di interesse collettivo
- Chiese e centri religiosi
- Asilo-nido e scuola materna
- Strutture associative
- Scuola elementare
- Palazzo comunale
- Scuola media
- Casa di riposo
- Attrezzatura sanitaria ed ospedaliera
- Uffici Postale
- Publica sicurezza
- Terminali
- Chiese e centri religiosi
- Strutture associative
- Casa di riposo
- Attrezzatura sanitaria ed ospedaliera
- Publica sicurezza
- Terminali

**Subsistema Funzionale delle attrezzature di base**

- Aggiornamento cartografico al 2015
- C.T.R. Scala 1:10.000 e 2:500

**Particolari urbanistici**

- Edificio di rilevante valore storico-architettonico e testimoniale (RV)
- Edificio di valore storico-architettonico e testimoniale (V)
- Unità di Paisaggio "Monte Cetona Senese" (Linea P.T.C.)
- Unità di Paisaggio "Val di Chiana Senese" (Linea P.T.C.)

**Visuali paesaggistiche**

- Innanzitutto ed aree di notevole interesse pubblico (ai sensi art. 130 D. Lgs. 42/04)

**Particolari urbanistici**

- Edificio di rilevante valore storico-architettonico e testimoniale (RV)
- Edificio di valore storico-architettonico e testimoniale (V)
- Unità di Paisaggio "Monte Cetona Senese" (Linea P.T.C.)
- Unità di Paisaggio "Val di Chiana Senese" (Linea P.T.C.)

**Particolari urbanistici**

- Edificio di rilevante valore storico-architettonico e testimoniale (RV)
- Edificio di valore storico-architettonico e testimoniale (V)
- Unità di Paisaggio "Monte Cetona Senese" (Linea P.T.C.)
- Unità di Paisaggio "Val di Chiana Senese" (Linea P.T.C.)

**Particolari urbanistici**

- Edificio di rilevante valore storico-architettonico e testimoniale (RV)
- Edificio di valore storico-architettonico e testimoniale (V)
- Unità di Paisaggio "Monte Cetona Senese" (Linea P.T.C.)
- Unità di Paisaggio "Val di Chiana Senese" (Linea P.T.C.)

