



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 del 29/11/2018

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE EDIFICI IN LOC. ASTRONE
ART. 40 N.T. COMMA 5 LETTERA "G" - APPROVAZIONE ART. 19 L.R. 65/2014.**

L'anno duemiladiciotto, il dì ventinove del mese di novembre alle ore 19.00 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 23.11.2018 Prot.n. 17.219 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.10 ed assenti sebbene invitati n.3 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		Piccinelli Danila	X	
Giulianelli Rossana	X		Meniconi Davide	X	
Altaluce Massimo		X	Frizzi Maria Angela	X	
Rocchi Damiano	X		Massai Fabrizio	X	
Nardi Fabio	X		Serini Giacomo		X
Ballati Laura	X		De Angelis Fabiano		X
Morganti Andrea	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola , incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

Che con deliberazione n. 15 del 02.03.2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo e concluso il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Ricordato che:

- Con delibera di consiglio comunale n. 71 del 12 ottobre 2017 è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 il procedimento per la variante di cui si tratta;
- Successivamente, con atto n. 27 del 30.04.2018 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014, ha adottato la variante al Piano Operativo relativa al complesso edifici artigianali in Loc. Astrone di cui all'art. 40 comma 5 lettera "g)" delle Norme Tecniche del P.O. e la deliberazione n.27/2018 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 09/05/2018 - Prot. Generale. n. 7037 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- Gli atti sono stati depositati a libera visione del pubblico sul sito web del Comune di Chianciano Terme e presso il Servizio Urbanistica per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi a partire dal 23.05.2018 come da avviso pubblico inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 21 del 23 maggio 2018;
- A seguito delle pubblicazioni suddette, entro il 22 luglio 2018 non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni scritte, come da certificazione del Segretario Comunale in data 31.07.2018;

Dato atto inoltre:

- La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettabilità alla VAS, previo inoltre agli Enti competenti via posta elettronica certificata del Rapporto preliminare di VAS, che ha avuto luogo in data 18.01.2018;
- L'assoggettabilità a VAS si è conclusa con la determinazione di esclusione di cui al Verbale in data 08.03.2018 allegato al presente atto, dell' Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006;
- gli approfondimenti e adempimenti eventuali da svolgere richiamati nei pareri degli Enti competenti VAS, relativi ad elaborazioni proprie del progetto esecutivo o della fase di cantiere dovranno trovare corretta collocazione tra impegni da assumere nella convenzione che verrà sottoscritta in fase di Permesso di Costruire;
- Per i contenuti della variante è necessario il deposito presso la Regione Toscana – Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro. Pertanto in data 09/03/2018 con prot.n. 3869 del Comune di Chianciano Terme è stato effettuato il deposito della scheda di certificazione e documentazione di cui al

D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/2011 iscritto nel registro depositi del Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro al n. 4864 del 28.03.2018;

- A seguito di successive integrazioni richieste dal suddetto ufficio della Regione Toscana, è pervenuto al Comune con nota prot.14738 del 09.10.2018 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n.53/R del 2011;

VISTI rispettivamente

- il Rapporto in data 10.10.2018 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per il presente procedimento nella persona dell dipendente Geom. Gabriele Buzzico;
- la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;

documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione costituente la variante già oggetto di adozione:

Estratto P.O.

Foto aerea

Norme Tecniche vigenti - art.40

Norme Tecniche variante - art. 40 (con sovrapposizione testo modificato)

DATO ATTO che gli originali cartacei dei documenti sopra elencati sono conservati presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia privata di questa Amministrazione e che i documenti stessi sono pubblicati nel sito internet dell'Ente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità alla conclusione di un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Visti

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto altresì il parere favorevole del Responsabile Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile dell'atto, che determina riflessi positivi sulla situazione

economico- finanziaria dell' Ente, in quanto l'intervento edilizio previsto dalla variante comporterà incasso di oneri;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti)

Illustra l'argomento il Sindaco. Al termine non essendoci interventi, mette in votazione la proposta iscritta al punto n. 10 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n.10

Favorevoli: n.10

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare le premesse quale parte integrante della delibera;
- Di approvare ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014 la variante al Piano Operativo relativa al complesso edifici artigianali in Loc. Astrone di cui all'art. 40 comma 5 lettera "g)" delle Norme Tecniche del P.O. ;
- di dare atto che gli approfondimenti e adempimenti eventuali da svolgere richiamati nei pareri degli Enti competenti VAS, relativi ad elaborazioni proprie del progetto esecutivo o della fase di cantiere dovranno essere inseriti tra impegni da assumere nella convenzione che verrà sottoscritta in fase di Permesso di Costruire;
- di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
 - Estratto P.O.
 - Foto aerea
 - Norme Tecniche vigenti - art.40
 - Norme Tecniche variante - art. 40 (con sovrapposizione testo modificato)
 - Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della legge regionale 65/2014, in data 10.10.2018;
 - Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
 - Certificazione del Segretario Comunale del 31.07.2018;
- di disporre ai sensi dell'art. 19, 6° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena;
- di provvedere decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione, alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;
- di dare atto che lo strumento acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla suddetta pubblicazione;
- di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti: n.10

Favorevoli: n.10

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.lgs n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: Variante al Piano Operativo Comunale edifici in Loc. Astrone Art. 40 N.T. comma 5 lettera "g" - Approvazione art. 19 L.R. 65/2014.

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Note: Si richiama integralmente il contenuto del parere già espresso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.04.2018

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Manuela Mazzetti

Dati relativi alla seduta

Seduta del 29/11/2018 Deliberazione n. 63

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 07/12/2018

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.