Regione Toscana

Provincia di Siena

PIANO STRUTTURALE

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

Ufficio comunale di Piano per la redazione del Piano Strutturale e del regolamento Urbanistico istituito con Delibera di Giunta Comunale n.274 del 21.12.04

Responsabile di procedimento:
Arch. Anna Maria Ottaviani

Responsabile Servizio Urbanistica, Edilizia privata, Grandi opere, Mobilità:
Ing. Giuliano Solfanelli

AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO

Verifica degli standard urbanistici (D.M. 1444/68)

Tav. 1.3

Scala 1:5000

Novembre 2010

Arch. Mauro Ciampa (Responsabile del progetto di P.S.- Urbanistica)

Prof. Nicola Bellini (Economia territoriale)

Dott.Agr. Elisabetta Norci (Paesaggio - Territorio rurale)

Arch. Sonia Occhi (Valutazione integrata)

Geol. Marcello Palazzi (Geologia)

Ing. Massimo Ferrini (Mobilità)

Prof. Avv. Paolo Carrozza (Diritto amministrativo)

STANDARD URBANISTICI COMUNE DI CHIANCIANO TERME
Dotazione di standard urbanistici previsti dal P.R.G. : tot.505628.63 mq di cui:

- ? Destinazione a parcheggio:219216,79 mq **(P)**
- ? Destinazione a verde pubblico: 216004,64 mq **(V)**
- ? Destinazione a servizi scolastici: 23813.83 mq **(Sc)**
- ? Destinazione a servizi interesse generale: 46593.37 mq **(S)**

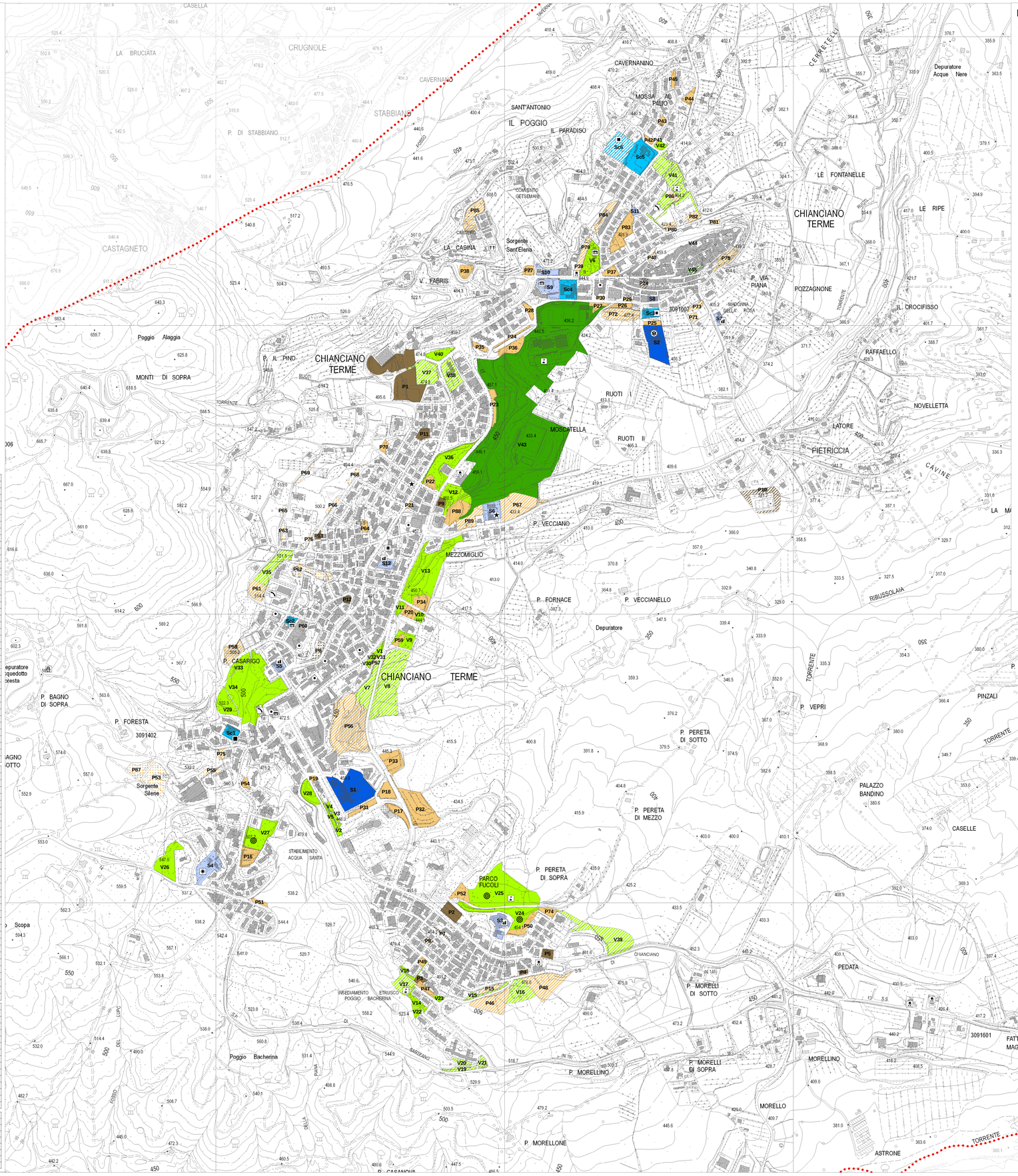
Standard urbanistici

PARCHEGGI					
ATTUATO		NON ATTUATO		IN ATTUAZIONE	
ETICHETTA	MQ	ETICHETTA	MQ	ETICHETTA	MQ
P1	17465,56	P6	644,65	P8	1731,09
P2	2837,98	P7	524,71	P53	6253,03
P3	715,03	P10	4335,95	P55	2103,31
P4	401,79	P14	679,02	P60	632,30
P5	1229,24	P15	1193,05	P62	4543,12
P9	852,03	P39	1357,35	P63	1072,92
P11	1441,75	P40	457,13	P65	852,63
P12	654,50	P46	6815,86	P66	1137,29
P13	353,76	P48	8923,02	P68	1140,30
P16	3520,76	P56	22237,44	P69	959,62
P17	2346,19	P58	3414,02	P76	1150,33
P18	2386,07	P61	3361,08	P87	3364,01
P19	422,83	P67	9236,66		
P20	1879,89	P71	847,27		
P21	246,41	P72	5312,48		
P22	1485,45	P73	930,23		
P23	1748,20	P75	850,64		
P24	706,41	P78	2325,61		
P25	504,62	P79	1334,42		
P26	1155,59	P80	903,54		
P27	1232,86	P81	997,86		
P28	1091,46	P82	1532,74		
P29	230,69	P84	5773,81		
P30	294,03	P85	2371,65		
P31	1670,33	P86	4774,82		
P32	10866,28	P89	3716,13		
P33	4575,45				
P34	2503,91				
P35	952,14				
P36	952,14				
P37	3003,83				
P38	1139,15				
P41	101,49				
P42	593,24				
P43	628,43				
P44	1347,25				
P45	888,71				
P47	1287,63				
P49	673,72				
P50	2628,80				

VERDE					
ATTUATO		NON ATTUATO		IN ATTUAZIONE	
ETICHETTA	MQ	ETICHETTA	MQ	ETICHETTA	MQ
V1	839,28	V7	5603,12		
V2	588,11	V8	275,47		
V3	7434,78	V15	1641,78		
V4	416,23	V16	5480,20		
V5	459,28	V17	3632,22		
V6	3345,98	V19	1279,36		
V9	2697,81	V20	1111,18		
V10	982,86	V21	1043,62		
V11	1028,10	V35	5984,33		
V12	5984,33	V37	5435,46		
V13	5435,46	V38	9954,36		
V14	1774,08	V39	6057,03		
V18	739,19	V41	5111,41		
V22	827,89	V44	145,20		
V23	542,61	V45	802,46		
V24	7289,08				
V25	21817,27				
V26	6575,41				
V27	588,11				
V28	7434,78				
V29	416,23				
V30	459,28				
V31	3345,98				
V32	4542,53				
V33	5603,12				
V34	275,47				
V36	105,94				
V40	310,49				
V42	2471,04				
V4 3	15305,77				
TOTALE	210665,69	TOTALE	53167,20	TOTALE	0

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE					
ATTUATO		NON ATTUATO		IN ATTUAZIONE	
ETICHETTA	MQ	ETICHETTA	MQ	ETICHETTA	MQ
S1	13310,05				
S2	8025,30				
S3	3355,24				
S4	5574,04				
S5	1449,86				
S6	3872,30				
S7	1085,39				
S8	598,99				
S9	4705,87				
S10	1920,03				
S11	679,02				
S12	1852,28				
TOTALE	46593,37	TOTALE	0	TOTALE	0

SCUOLE					
ATTUATO		NON ATTUATO		IN ATTUAZIONE	
ETICHETTA	MQ	ETICHETTA	MQ	ETICHETTA	MQ
Sc1	2071,78	Sc6	6519,18		
Sc2	1010,39				
Sc3	1886,31				
Sc4	3897,23				
Sc5	8021,14				
TOTALE	17288,85	TOTALE	6519,18	TOTALE	0



LEGENDA:

ATTUATO | NON ATTUATO | IN ATTUAZIONE

STANDARD URBANISTICI (D.M.1444/68)

AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO (F)

Aree per l'istruzione
- Asilo nido e/o scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

Aree per le attrezzature di interesse Comune e per il Culto
- Casa di riposo
- Chiese e servizi religiosi
- Museo
- Servizi ricreativi e culturali

Aree per le attrezzature Sanitarie ed Ospedaliere
- Ospedale
- Casa di riposo

Aree per spazi Pubblici a Parco per il Gioco e lo Sport
- Attrezzature sportive di quartiere

Giardino pubblico
- Gioco bambini

AREE INEDIFICATE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- Impianti a servizio del traffico

Parcheggi pubblici

Parcheggi privati convenzionati ad uso collettivo

ATTREZZATURE E SERVIZI
- Attività congressuali
- Cimitero
- Impianti a servizio del traffico
- Impianti tecnici acquedotto
- Museo
- Poste e telegrafi
- Pubblica sicurezza
- Servizi ricreativi e culturali
- Telefoni

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE
Cartografia di riferimento: CTR scala 1:10.000

Confine comunale

150 75 0 150 Meters