



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 30/04/2018

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE EDIFICI IN LOC. ASTRONE
ART. 40 N.T. COMMA 5 LETTERA "G" - ADOZIONE ART. 17 L.R. 65/2014.**

L'anno duemiladiciotto, il dì trenta del mese di aprile alle ore 21.12 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 24.04.2018 Prot.n. 6.380 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.11 ed assenti sebbene invitati n.2 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		Piccinelli Danila	X	
Giulianelli Rossana	X		Meniconi Davide	X	
Altaluce Massimo	X		Frizzi Maria Angela		X
Rocchi Damiano	X		Massai Fabrizio	X	
Nardi Fabio	X		Serini Giacomo	X	
Ballati Laura	X		De Angelis Fabiano	X	
Morganti Andrea		X			

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola , incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Chianciano Terme è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 09.12.2013;

Piano Operativo redatto ai sensi della LRT 65/2014,, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.03.2017, pubblicato sul BURT n. 23 del 07.06.2017 ed in vigore dal 7 luglio 2017;

Ricordato altresì che:

- Il ruolo di Garante relativamente ai procedimenti del Piano Operativo, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/14 e relativo Regolamento Comunale è stato nominato il dipendente Geom. Gabriele Buzzico ;
- il Responsabile dei Procedimenti relativi è l'Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

Ricordato che:

- Con delibera di consiglio comunale n. 71 del 12 ottobre 2017 è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 il procedimento per la variante di cui si tratta, l'atto deliberativo e gli atti relativi sono stati trasmessi ai sensi del comma 1 art.17 L.R.65/14 14 in data 1.12.2017 prot. 17457 alla Giunta Regionale Toscana, all'Ufficio Tecnico Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro alla Giunta Provinciale di Siena;

Rilevato che:

- Nei termini previsti gli Enti suddetti non hanno ritenuto opportuno fornire il proprio contributo all'avvio;

Preso atto che :

- La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettabilità alla VAS, previo inoltre agli Enti competenti via posta elettronica certificata del Rapporto preliminare di VAS, che ha avuto luogo in data 18.01.2018;
- L'assoggettabilità a VAS si è conclusa con la determinazione di esclusione di cui al Verbale in data 08.03.2018 allegato al presente atto, dell' Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006;
- gli approfondimenti e adempimenti eventuali da svolgere richiamati nei pareri degli Enti competenti VAS, relativi ad elaborazioni proprie del progetto esecutivo o della fase di cantiere dovranno trovare corretta collocazione tra impegni da assumere nella convenzione che verrà sottoscritta in fase di Permesso di Costruire;
- Per i contenuti della variante è necessario il deposito presso la Regione Toscana – Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro. Pertanto in data 09/03/2018 con prot.n. 3869 del Comune di Chianciano Terme è stato effettuato il deposito della scheda di certificazione e documentazione di cui al

D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/2011 iscritto nel registro depositi del Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro al n. 4.864 del 28.3.2018;

Considerato inoltre che la variante al P.O. proposta:

- E' conforme alle norme dettate dal Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 74 del 03/12/;
- E' compatibile con i contenuti dettati dal PTCP2010;
- Può ritenersi conforme anche alle norme dettate dal PIT con valenza di Piano paesaggistico approvato con D.G.R.T. n. 37 del 27/03/2015, fatte salve le procedure di conformazione previste all'art. 20 del suddetto PIT/PPR;

CONSIDERATO che l'avvio del procedimento si è perfezionato in conformità con quanto disposto dagli artt. 17 e 18 della legge regionale 65/2014 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di adozione della variante al Piano Operativo;

VISTI rispettivamente:

- il Rapporto in data 15.03.2018 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per il presente procedimento nella persona del Geom. Gabriele Buzzico;
- la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014 ed i relativi allegati;

documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTI gli elaborati di seguito indicati e ritenuto di procedere all'adozione della variante al Piano Operativo costituita da:

Estratto P.O.

Foto aerea

Norme Tecniche vigenti - art.40

Norme Tecniche variante - art. 40 (con sovrapposizione testo modificato)

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Visti

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto altresì il parere favorevole del Responsabile Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile dell'atto, che determina riflessi positivi sulla situazione

economico- finanziaria dell' Ente, in quanto l'intervento edilizio previsto dalla variante comporterà incasso di oneri ;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Illustra l'argomento il Sindaco.

Al termine non essendoci interventi, il Sindaco mette in votazione la proposta di cui al punto n. 3 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 11

Favorevoli n. 11

Visto l'esito della votazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/14 la variante al Piano Operativo relativa al complesso edifici artigianali in Loc. Astrone di cui all'art. 40 comma 5 lettera "g" delle Norme Tecniche del P.O. ;
- di approvare la relazione tecnica elaborata dal Servizio Urbanistica Edilizia Privata – Tutela ambientale in data 15.03.18 allegata alla deliberazione stessa a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la normativa della variante adottata risulta essere l'art. 40 comma 5 lettera "g" delle Norme Tecniche modificato con i contenuti illustrati nella relazione di cui sopra;
- di dare atto che gli approfondimenti e adempimenti eventuali da svolgere richiamati nei pareri degli Enti competenti VAS, relativi ad elaborazioni proprie del progetto esecutivo o della fase di cantiere dovranno essere inseriti tra impegni da assumere nella convenzione che verrà sottoscritta in fase di Permesso di Costruire;
- di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
 1. – Estratto P.O.
 - 2.- Foto aerea
 - 3.- Norme Tecniche vigenti - art.40
 - 4.- Norme Tecniche variante - art. 40 (con sovrapposizione testo modificato)
 - 5.- Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della legge regionale 65/2014, in data 14.02.2018;
 6. – Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
- di disporre ai sensi dell'art. 19, 1° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena, che entro 60 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT possono presentare osservazioni alla variante adottata;
- di provvedere alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;

- successivamente all'avvenuta pubblicazione, di depositare il provvedimento adottato - presso la sede comunale per la durata di 60 giorni dalla suddetta data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando osservazioni ritenute opportune;
- di predisporre idonea campagna informativa tramite comunicati stampa ed altre forme di diffusione affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito e inoltre il Piano e i documenti allegati al presente atto sia reso disponibile al pubblico interessato;
- di dare atto che , prima dell'approvazione definitiva della variante una volta conclusa la fase delle osservazioni, il provvedimento di approvazione delle eventuali controdeduzioni, contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate (art.21, co.4, della Disciplina del Piano paesaggistico) verrà trasmesso alla Regione Toscana per la conformazione al PIT/PPR;
- di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti	n. 11
Favorevoli	n. 11

Visto l'esito della votazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.lgs n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: Variante al Piano Operativo Comunale edifici in Loc. Astrone Art. 40 N.T. comma 5 lettera "g" - ADOZIONE art. 17 L.R. 65/2014.

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Note: la variante, oltre a comportare nuove entrate a titolo di proventi delle concessioni edilizie, potrebbe determinare variazioni della base imponibile tributaria, delle quali si dovrà tenere conto nella predisposizione dei bilanci dei futuri esercizi finanziari e in particolare nella definizione delle politiche tributarie, al fine di garantire il permanere degli equilibri di bilancio

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Manuela Mazzetti

Dati relativi alla seduta

Seduta del 30/04/2018 Deliberazione n. 27

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 07/05/2018

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.