



PIANO STRUTTURALE
(ai sensi L.R. 1/05)
APPROVAZIONE
Dicembre 2013

STATUTO DEL TERRITORIO:
Sistema Funzionale degli Insediamenti,
dei Servizi e delle Infrastrutture
TAV. 2a
Scala 1:10.000

Sindaco
Gabriella Ferranti

Assessore all'Urbanistica
Marco Rossi

Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata, Tutela ambientale,
Responsabile del procedimento
Arch. Anna Maria Ottaviani

Garante della Comunicazione
Giovanna Foggiani

Addetto alla comunicazione del Garante
Dott.ssa Patrizia Mari

Pianificazione Urbanistica
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M.Ciampa-P.Lazzarini)

Collaboratori:
Arch. Giovanni Ciampi
Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Gasces
Arch. Elisa Di Ranieri

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Sonia Occhi
Collaboratore:
VDP srl.

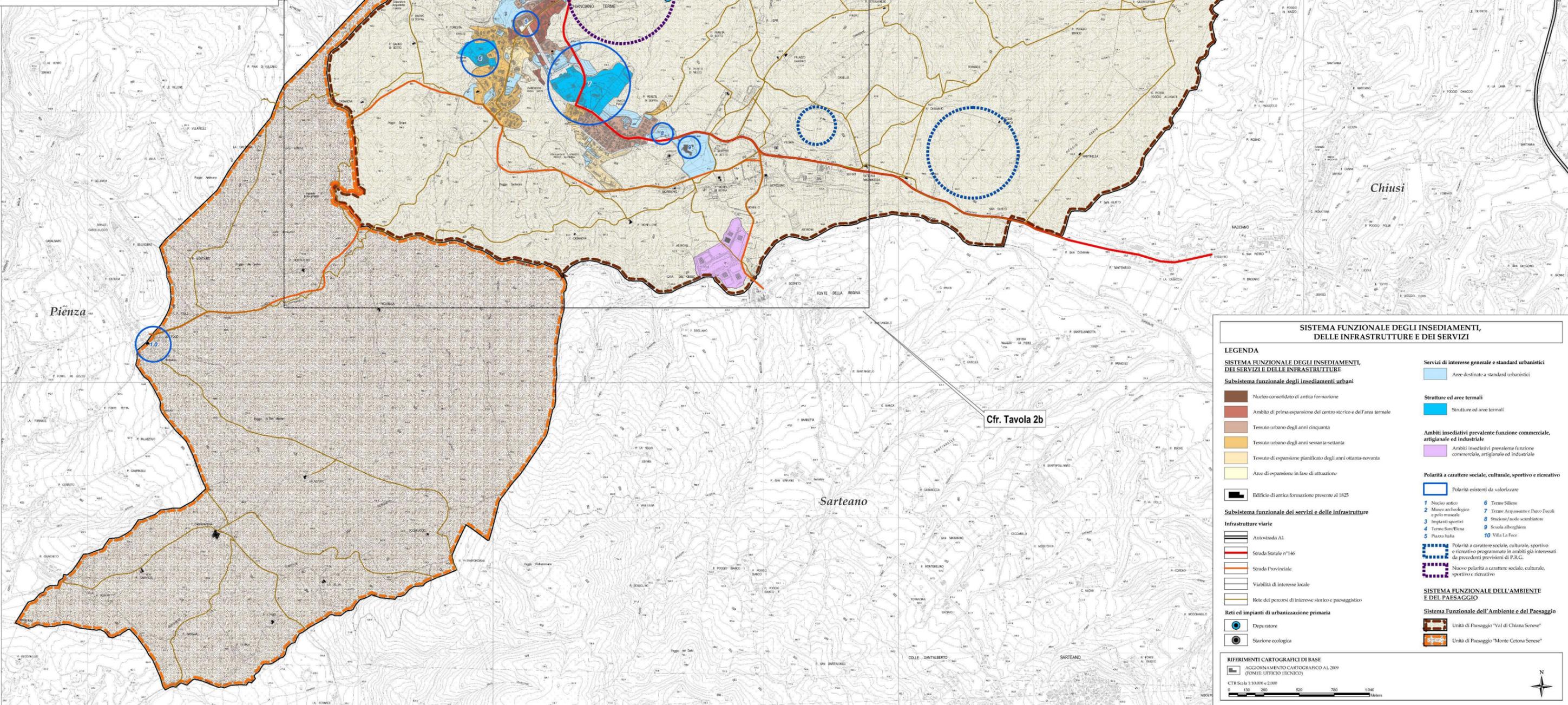
Economia Territoriale
Prof. Nicola Bellini
Collaboratore:
Dott.ssa Anna Loffredo

Diritto Amministrativo
Prof. Avv. Paolo Carozza

Geologia
Dott. Geol. Marcello Palazzi
Collaboratori:
Dott. Geol. Enrico Giamvelli
Dott. Alessandro Ciali

Paisaggio - Territorio Rurale
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Collaboratori:
Dott. In. Agr. Nicola Cuglielmi
Arch. Pasq. Chiara Cardelli

Mobilità
TAGES soc. Coop di
Ing. Massimo Ferrini



Cfr. Tavola 2b

**SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI,
DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI**

LEGENDA

**SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI,
DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**

Subsistema funzionale degli insediamenti urbani

- Nucleo consolidato di antica formazione
- Ambito di prima espansione del centro storico e dell'area termale
- Tessuto urbano degli anni cinquanta
- Tessuto urbano degli anni sessanta-settanta
- Tessuto di espansione pianificata degli anni ottanta-novanta
- Aree di espansione in fase di attuazione

Subsistema funzionale dei servizi e delle infrastrutture

Infrastrutture viarie

- Autostrada A1
- Strada Statale n°146
- Strada Provinciale
- Viabilità di interesse locale
- Rete dei percorsi di interesse storico e paesaggistico

Reti ed impianti di urbanizzazione primaria

- Depuratore
- Stazione ecologica

Servizi di interesse generale e standard urbanistici

- Aree destinate a standard urbanistici

Strutture ed aree termali

- Strutture ed aree termali

Ambiti insediativi prevalente funzione commerciale, artigianale ed industriale

- Ambiti insediativi prevalente funzione commerciale, artigianale ed industriale

Polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo

- Polarità esistenti da valorizzare
- 1 Nucleo storico
- 2 Museo archeologico
- 3 Impianti sportivi
- 4 Terme Savi/Elena
- 5 Piazza Italia
- 6 Terme Sillene
- 7 Terme Acquasente e Parco Fucoli
- 8 Stazione/rodo scambiatore
- 9 Scuola allarghiera
- 10 Villa La Foce

Polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo programmate in ambiti già interessati da precedenti previsioni di P.R.G.

NUOVE POLARITÀ A CARATTERE SOCIALE, CULTURALE, SPORTIVO E RICREATIVO

SISTEMA FUNZIONALE DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio

- Unità di Paesaggio "Val di Chiana Senese"
- Unità di Paesaggio "Monte Cetona Senese"

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL 2009
(FONTE: UFFICIO TECNICO)

CTR Scale 1:10.000 e 2:1000

0 130 260 520 780 1040
Meters