

Al Signor Sindaco

del Comune di

CHIANCIANO TERME (SI)

Comune di Comune di Chianciano Terme
REGISTRO UFFICIALE
0015935 - 19/10/2013
INGRESSO
06.02. Urbanistica: strumenti di attuazione
del Piano regolatore generale



Il sottoscritto Cernelli Gaetano, nato a Salerno (SA) il 25.11.1959, (C.F.: CRB GTN 59S25 H703Z), in qualità di legale rappresentante della società "H3CP srl con sede in via Rosa lemma n. 2 - 84091 Battipaglia (SA) P.IVA 06816121005, proprietaria del fabbricato rurale con relativa corte di pertinenza e terreno circostante, posti in Chianciano Terme (SI), Località La Magnanella, censiti al Nuovo Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 25, mappale 41 (fabbricato) e mappali 26 e 77 (terreno) oltre al mappale 123 relitto ex S.S. 146, (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto di mappa in scala 1:2000 ed scala 1:5000); avendo preso visione della tavola n. 1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio" parte integrante del Piano Strutturale adottato dal C.C. con delibera n. 43 del 18.07.2013 ed avendo constatato che in detta tavola il fabbricato in questione è dotato di una piccola un'area di pertinenza individuata con campitura di colore marrone chiaro (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto della tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio), volendo poter avere a disposizione per il fabbricato in parola un'adeguata area di pertinenza al fine di poter realizzare un giardino con piscina, pergolati ecc. ecc.

19

avendo acquisito (preliminare di compravendita) dai Sig.ri eredi Drago l'appezzamento di terreno consistente nel relitto ex S.S. n.146 censito al NCT del suddetto comune nel Fg. 25 P.IIa 123 (dovrà essere redatto atto ricognitivo con gli eredi Drago e con il comune di Chianciano Terme a correzione dell'atto a rogito del Dr. Tommaso carbone, Segretario del Comune di Chianciano Terme in data 02.12.1982 Rep. 1588 registrato a Montepulciano in data 14.01.1983 al n. 124), si permette di porre la seguente osservazione:

- **OGGETTO:** Fabbricato rurale con relativa corte di pertinenza e terreno circostante, posti in Chianciano Terme (SI), Località La Magnanella, censiti al Nuovo Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 25, mappali 41 (fabbricato), 26 - 77 (terreno) e 123 relitto ex S.S. 146.

IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA:

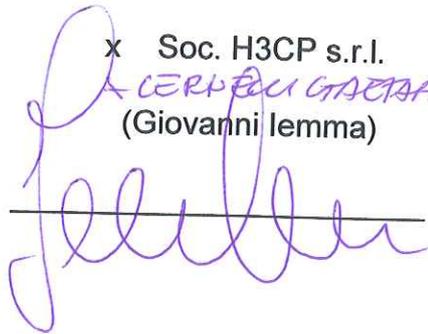
si richiede a Codesta Spett.le Amministrazione di inserire nella sopraccitata tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio" parte integrante del Piano Strutturale adottato dal C.C. con delibera n. 43 del 18.07.2013 un'adeguata campitura di colore marrone chiaro che individua l'area pertinenziale a servizio del fabbricato rurale in questione pari alla superficie dell'esistente resede, corrispondente alla superficie della particella catastale censita al NCT del suddetto comune nel Fg. 25 P.IIa 41 e porzione

dell'adiacenti appezzamenti di terreno censito al NCT del suddetto
comune nel Fg. 25 P.Ile 26, 77 e P.Ila 123 (relitto ex S.S. n. 146).

Distinti saluti.

Chianciano Terme, 18 ottobre 2013

x Soc. H3CP s.r.l.
CERRELLI GIACOMO
(Giovanni Iemma)

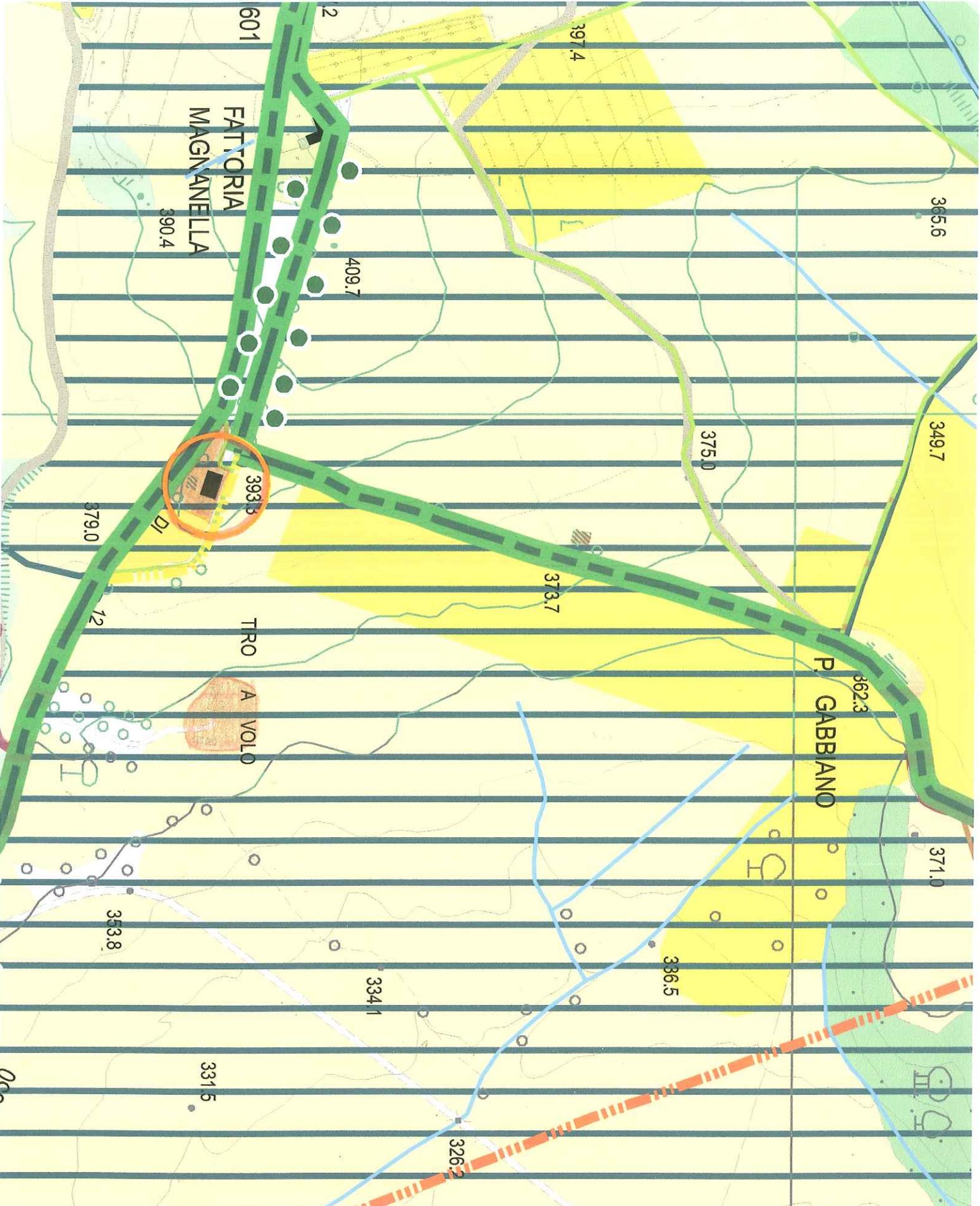


In allegato copia dei seguenti documenti:

- estratto di mappa catastale in scala 1:5000, con evidenziato con cerchiatura in color rosso il fabbricato in questione;
- estratto di mappa catastale in scala 1:2000, con evidenziato con cerchiatura in color rosso il fabbricato in questione;
- estratto tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Pasesaggio" del P.S. adottato in data 18.07.2013 evidenziato con cerchiatura in color rosso il fabbricato in questione;
- visura catastale N.C.T. Foglio 25, P.Ile 41, 26 e 77.

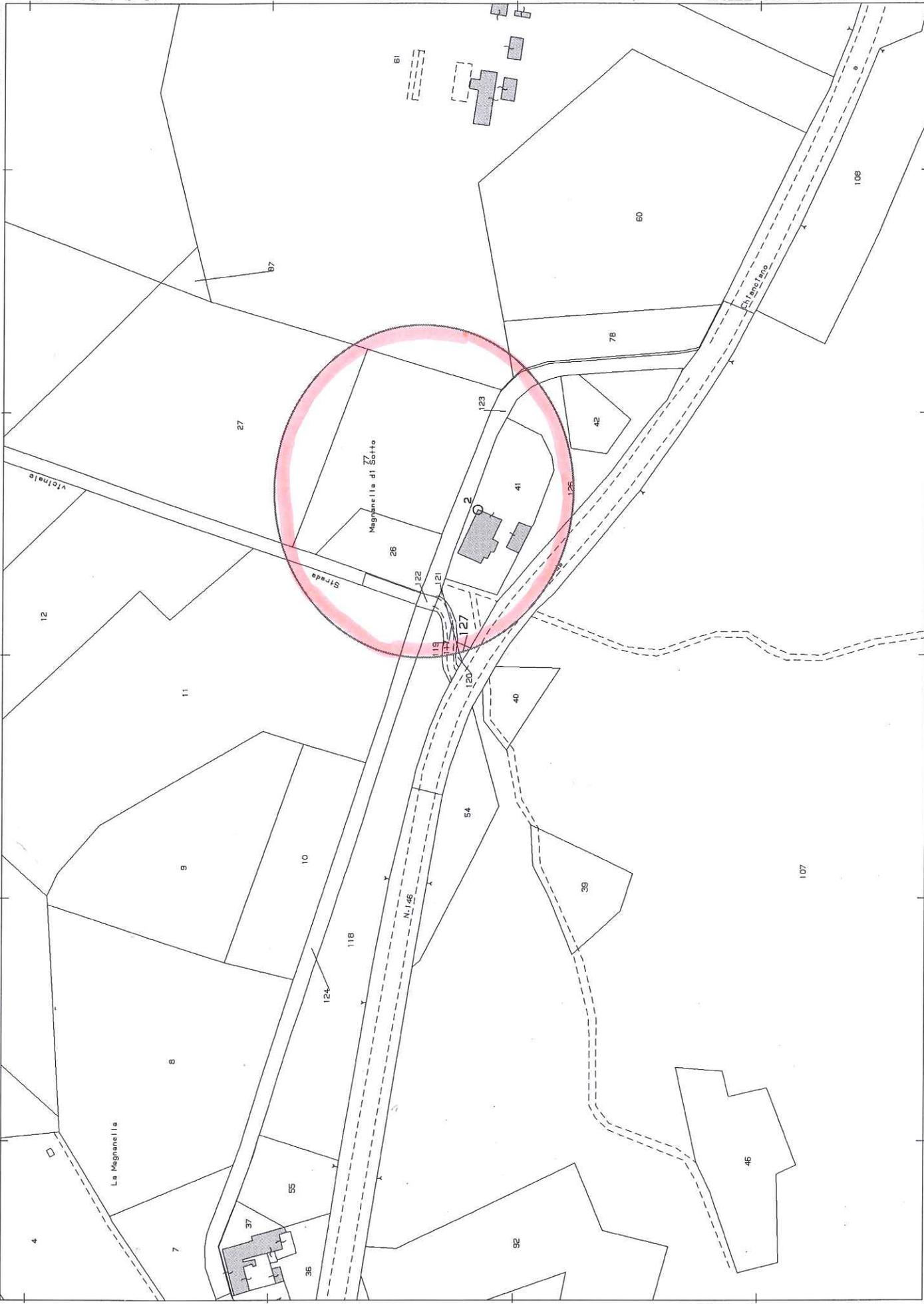


Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri



N=31600

E=41800





Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2013 - Ora: 09.29.37

Fine

Visura n.: T5412 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2013

Dati della richiesta	Comune di CHIANCIANO TERME (Codice: C608)		
	Provincia di SIENA		
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 77		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	25	77		-	SEMINATIVO 3	39 70		Dominicale Euro 10,25 L. 19.850	Agrario Euro 10,25 L. 19.850
Tabella di variazione del 26/05/1990 n. 2651 .1/1990 in atti dal 23/08/2001 (protocollo n. 101778)									

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI
1	H3CP S.R.L. con sede in ROMA	CODICE FISCALE 06816121005*
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2003 Trascrizione n. 2817 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 Repertorio n. : 88247 Rogante: CINELLI ALESSANDRO Sede: CHIUSI Registrazione: COMPRAVENDITA		

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 6/6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2013 - Ora: 09.26.39

Fine

Visura n.: T5182 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2013

Dati della richiesta	Comune di CHIACCIANO TERME (Codice: C608)
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 26

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	25	26	-	-	SEMINATIVO 3	10 30			Tabella di variazione del 26/05/1990 n. 2651 .1/1990 in atti dal 23/08/2001 (protocollo n. 101778)
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	H3CP S.R.L. con sede in ROMA		06816121005*	(1) Proprietà per 6/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2003 Trascrizione n. 2817 .1/2003 in atti dal 07/08/2003 Repertorio n. : 88247 Rogante: CINELLI ALESSANDRO Sede: CHIUSI		
		Registrazione: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2013

Data: 19/10/2013 - Ora: 09.43.40

Visura n.: T6570 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CHIANCIANO TERME (Codice: C608)	
Catasto Terreni	Provincia di SIENA	Foglio: 25 Particella: 41

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	25	41	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 17 60		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			

Tipo mappale del 20/08/2008 n. 162206 .I/2008 in atti dal 20/08/2008 (protocollo n. SI0162206)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica