



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**
PROVINCIA DI SIENA

*Servizio Urbanistica, Edilizia Privata
Concessioni minerarie, TPL*



Chianciano Terme, 15.03.2018

Oggetto: RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE.
Variante al Piano Operativo Comunale edifici in Loc. Astrone, Art. 40 N.T. comma 5 lettera "g" – ADOZIONE art. 17 L.R. 65/2014.

PREMESSA:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 12/10/2017 – ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 è stato deliberato avvio del procedimento per la variante al P.O. relativa agli edifici situati in Loc. Astrone Art. 40 N.T. comma 5 lettera "g" proposta dall'azienda Special Mac S.n.c.;

Il programma delle attività di informazione e partecipazione allegato all'avvio del procedimento è stato trasmesso al Garante Regionale con PEC prot. n° 16687/2017 inviata in data 20/11/2017;

ATTIVITA' SVOLTA TRA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO E L'ADOZIONE DELLA VARIANTE:

In data 20/11/2017 è stato emesso, in attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione allegato all'avvio del procedimento, un comunicato stampa relativo alla variante in oggetto. All'interno del comunicato sono illustrate, in termini non tecnici gli obiettivi e le finalità della variante;

Il comunicato stampa è stato divulgato dall'Ufficio Stampa del Comune, tramite inserimento sul sito web del Comune (con news inserita in homepage), inserimento della notizia sui social network gestiti dal Comune, inoltre è stato inviato alle associazioni presenti sul territorio, collegi ed albi professionali che operano sul territorio.

La pagina web del Comune, nella sezione relativa alla variante è stata costantemente aggiornata inserendo la documentazione allegata all'avvio del procedimento.

RISULTATI RAGGIUNTI DALL'ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE:

In considerazione del limitato impatto territoriale della variante, che sostanzialmente inserisce all'interno delle N.T.A. del P.O.C. la previsione di poter realizzare un intervento edilizio di ampliamento in misura massima del 20 % della superficie esistente, relativamente agli edifici artigianali su cui sono insediate attività, subordinando lo stesso all'esecuzione di un intervento globale di riqualificazione estetico-percettiva dell'edificio, pur avendo garantito ampia visibilità al procedimento di formazione della variante, non sono pervenuti contributi.

ATTIVITA' SUCCESSIVA ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE:

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 comma 6 del R.R. approvato con D.P.G.R. 4/R del 14/02/2017 saranno messe in atti ulteriori attività di informazione tese a consentire la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 3 della L.R. 65/2014, consistenti principalmente nelle seguenti attività, in parte previste nel programma delle attività di informazione e partecipazione allegato all'avvio del procedimento:

- a) L'atto adottato ai sensi dell'art. 19, 1° comma L.R. 65/14 sarà trasmesso alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena, che entro 60 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT possono presentare osservazioni alla variante adottata;
- b) L'atto adottato sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione ed inserito sul sito web del Comune;
- c) Successivamente all'avvenuta pubblicazione, il provvedimento adottato sarà depositato presso la sede comunale per la durata di 60 giorni dalla suddetta data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando osservazioni ritenute opportune;
- d) Sarà messa in atto una campagna informativa tramite emissione e diffusione di comunicato stampa affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito. Inoltre la variante ed i documenti allegati saranno resi disponibile ai soggetti ed alle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico interessato;

In ogni fase procedurale compresa tra l'adozione e l'approvazione della variante allo strumento di pianificazione urbanistica, sarà compito del garante assicurare l'informazione ed adeguati livelli di comunicazione alla cittadinanza ed ai soggetti eventualmente interessati, anche mediante pubblicazioni di avvisi.

Al Garante dell'informazione e della Partecipazione potranno in qualsiasi momento essere rivolte richieste di informazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: garante@comune.chianciano-terme.si.it

Il Garante dell'informazione e partecipazione
Geom. Gabriele Buzzico

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 223 del D. Lgs. N. 82/2005.