

**COMUNE DI CHIANCIANO TERME**  
(Provincia di Siena)

**TAV. 3a**  
Adozione  
Novembre 2015

**PIANO OPERATIVO**  
(ai sensi L.R. 53/14)  
Trasformazione degli assetti insediativi,  
infrastrutturali, edili del territorio - Chianciano  
Scala 1:2.000

Sindaco  
**Andrea Marchetti**

Responsabile Servizio Urbanistica  
Edilizia privata, Tutela ambientale,  
Responsabile del procedimento  
**Arch. Anna Maria Ottaviani**

Garante dell'informazione  
e partecipazione  
**Arch. Nadia Ciccarella**

Addeetto alla comunicazione  
del Garante  
**Dot.ssa Patrizia Mari**

Pianificazione Urbanistica  
**Arch. Mauro Ciampa**  
(Architetto Associato)  
M. Ciampa (F. Scavroni)

Collaboratori:  
**Arch. Giovanni Guadi**  
**Arch. Chiara Ciampa**  
**Geog. Laura Caroleo**

Geologia  
**Dott. Geol. Marcello Palazzi**

Collaboratori:  
**Dott. Geol. Enrico Giannini**  
**Dott. Alessandro Celli**

Valutazione Ambientale Strategica  
Paesaggio - Territorio Rurale  
**Dott. Agr. Elisabetta Norci**

Collaboratori:  
**Dott. In. Sic. Arch. Cecilia Orlandi**  
**Eleonora Iacoponi**

Economia Territoriale  
**Prof. Nicola Bellini**

Diritto Amministrativo  
**Prof. Avv. Paolo Carozza**

**Legenda**  
**TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALE, EDILIZI DEL TERRITORIO**

**UT.O.E.**  
Perimetro del Territorio Urbanizzato  
Sovrapposizione perimetro U.T.O.E. con perimetro Territorio Urbanizzato

**Interventi di rigenerazione urbana**  
Zone connotate da degrado (edilizio, turistico-ricettivo, d'interesse)  
Zone connotate da degrado (edilizio, sottoutilizzati o dismessi)

**Comandi di trasformazione urbanistica**  
**A** Potestà pubbliche/interesse pubblico  
Piano dello Sport - Allegato I Scheda Norma A.1  
Terminali scambiatori/Parco urbano - Allegato I Scheda Norma A.2  
Scuola alberghiera - Allegato I Scheda Norma A.3  
**B** Complessi Termali  
Rocca Santa e Parco Fucoli - Allegato I Scheda Norma B.1  
Silere - Allegato I Scheda Norma B.2  
Sant'Elena - Allegato I Scheda Norma B.3  
**C** Piani di Recupero  
Antico ospedale Croce Verde - Allegato I Scheda Norma C.1  
Monastero - Allegato I Scheda Norma C.2  
**D** Complessi di rigenerazione urbana  
Ospedale Via Vesuvio - Allegato I Scheda Norma D.1  
Area Fiat - Allegato I Scheda Norma D.2  
Tebiconi - Allegato I Scheda Norma D.3  
Pala Rinascente - Allegato I Scheda Norma D.4  
Via Ranella - Allegato I Scheda Norma D.5  
**E** Complessi di riqualificazione/ rigenerazione urbana  
Ex S.p. - Allegato I Scheda Norma E.1  
Bar Le Fore - Allegato I Scheda Norma E.2  
**F** Aree per operazioni di trasformazione  
Pala - Allegato I Scheda Norma F.1  
Casa Mori (C.P. AN37 ex 7) - Allegato I Scheda Norma F.2

**Aree per standard urbanistici, infrastrutturali e servizi di interesse pubblico**  
Parco pubblico di programma  
Tratti di viabilità di connessione  
Rotatoria di previsione  
Tratto verde di viabilità interna  
Pista urbana

**Verde pubblico di programma**  
Vigli urbani  
Strutture associative  
PUC Cimitero di annuali d'affezione  
PUC Campagna

**Ambito della gestione degli insediamenti esistenti**  
Ambito della gestione degli insediamenti esistenti (Ch. Tav.2a)  
Perimetro isolati urbani (Allegato II)  
Subsistema funzionale degli insediamenti urbani  
Nucleo consolidato di antica formazione  
Aree libere all'interno del Nucleo consolidato di antica formazione  
Aree a verde privato di rispetto ed integrazione degli insediamenti urbani  
Tessuto consolidato a prevalente destinazione produttiva, commerciale o di servizio  
Ambito intragente con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli standard

**Subsistema funzionale dei servizi**  
Verde pubblico  
Verde sportivo  
Servizi di interesse pubblico  
Scuola alberghiera  
Terminali  
Strutture ed aree termali

**Subsistema funzionale delle infrastrutture**  
Impianti tecnologici  
Distributore carburante  
Parco pubblico  
Parco privato  
Albergo di base  
Appuntamento cartografico al 2015  
C.T.R. base 1:10.000 a 2000

