

REGIONE
TOSCANA



Repubblica Italiana

BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 8

mercoledì, 24 febbraio 2021

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

COMUNE DI CAPANNOLI (Pisa)

Rettifica di errori materiali riscontrati negli elaborati del Regolamento Urbanistico - Correzione ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014. " 248

COMUNE DI CARMIGNANO (Prato)

Avviso di approvazione della seconda variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014. " 248

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' (Arezzo)

Avviso di approvazione definitiva della Variante n. 9 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014. " 249

COMUNE DI CHIANCIANO TERME (Siena)

Adozione variante semplificata al Piano Operativo art. 30 L.R. n. 65/2014 - allegato I - Scheda norma comparto E.1 Ex Sip ed Area Pineta di Piazza Italia VPu16. " 249

COMUNE DI CHIUSI (Siena)

Avviso di deposito - Variante n. 2 al Piano Operativo relativa all'area di trasformazione AT-PA-029 (deposito LR 65/2014, art. 32) - Valutazione Ambientale Strategica (pubblicazione L.R. 10/2010, art. 25). Adozione. " 250

COMUNE DI EMPOLI (Firenze)

Avviso di pagamento diretto indennità di espropriazione-realizzazione della strada di collegamento tra via Piovola e lo svincolo "Empoli Est" della S.G.C. Fi-Pi-Li - Decreto di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis c. 1 del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. " 251

Avviso di pagamento diretto indennità di espropriazione-realizzazione della strada di collegamento tra via Piovola e lo svincolo "Empoli Est" della S.G.C. Fi-Pi-Li - Decreto di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis c. 1 del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. " 251

COMUNE DI FIRENZE

Riqualificazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei. Variante al Regolamento Urbanistico. Riduzione zona di rispetto Cimitero di Soffiano (procedimento semplificato art. 30 e ss L.R. 65/2014). Adozione. " 251

COMUNE DI LAMPORECCHIO (Pistoia)

Piano di Recupero di iniziativa pubblica del centro del capoluogo. zona a1.2 del vigente Regolamento Urbanistico - Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014. " 252

Avviso di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico mediante sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014 per ampliamento della sede produttiva della ditta SEL s.p.a. - via G. Amendola 9 e informazione sulla decisione finale di valutazione ambientale strategica (art. 28 - L.R.T. n. 10/2010). " 253

COMUNE DI LIVORNO

Regolamento Urbanistico vigente. Rettifica errori cartografici ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014. " 253

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 L.R.65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato. ADOZIONE. " 254

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO (Grosseto)

Avviso di pubblicazione domanda di nuova concessione demaniale marittima del Consorzio Sub Argentario a.r.l. " 254

COMUNE DI PISA

Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Via delle Orchidee" finalizzato alla realizzazione di una residenza monofamiliare in via delle Orchidee loc. Tirrenia. Zona omogenea classificata dal vigente

RENDE NOTO CHE

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 1 del 14 Gennaio 2021 ha approvato la seconda variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014";

- l'atto di approvazione, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R.T. n. 65/2014, è stato trasmesso alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato in data 04 Febbraio 2021;

- la Deliberazione sopracitata, unitamente agli allegati ed agli atti approvati, è stata pubblicata sul sito istituzionale dello stesso Comune nella relativa pagina web dedicata all'Albo Pretorio: <http://dgegovpa.it/carmignano/albo/albo.aspx>;

- la variante approvata, ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014, acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Il Responsabile del Settore V
Gianluca Piccoli

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO' (Arezzo)

Avviso di approvazione definitiva della Variante n. 9 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione di C.C. n. 44 del 29.12.2020 con la quale veniva adottato, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014, quanto in oggetto;

Visto che l'avviso di adozione della Variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 13.01.2021 e che conseguentemente il termine per la presentazione di eventuali osservazioni scadeva il giorno 12.02.2021;

Visto che entro il termine di cui sopra non risultano pervenute osservazioni;

RENDE NOTO

che la VARIANTE N. 9 AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014, relativa ad alcune puntuali modifiche alle previsioni di piano ai sensi degli artt. 238 e 252 ter della L.R. 65/2014, diventa efficace in data odierna ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014.

I relativi atti sono consultabili presso gli uffici

comunali e sul sito Internet del Comune www.comune.castel-san-niccolo.ar.it

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Urbanistica
Antonio Fani

COMUNE DI CHIANCIANO TERME (Siena)

Adozione variante semplificata al Piano Operativo art. 30 L.R. n. 65/2014 - allegato I - Scheda norma comparto E.1 Ex Sip ed Area Pineta di Piazza Italia VPu16.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1 della L.R.65/2014

AVVISA

- che con atto n. 72 del 30.12.2020 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014, ha adottato la Variante semplificata al Piano Operativo Comunale art. 30 L.R. n. 65/2014 Allegato I- Scheda Norma comparto E.1 Ex Sip ed area pineta di Piazza Italia (VPu 16);

- che la predetta deliberazione n. 72/2020 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 26.01.2021- Prot. Generale. n.1505 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;

- che la deliberazione, corredata dagli allegati costitutivi sarà depositata per 30 (TRENTA) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), presso la Segreteria Comunale;

- che della delibera e di tutti i suoi allegati può essere presa libera visione, nei trenta giorni, presso il sito web del Comune di Chianciano Terme al seguente indirizzo:

https://www.comuneweb.it/egov/ChiancianoTerme/ammTrasparente/Pianificazione_e_governo_del_territorio/dettaglio.2150.-1.html

- che la delibera è liberamente consultabile in formato cartaceo presso il servizio Urbanistica Edilizia Privata, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico lunedì e venerdì dalle 11,00 alle 13,00. La consultazione assistita può essere effettuata sempre presso il Servizio Urbanistica, previo appuntamento telefonando ai numeri 0578 652307 o 0578 652320, il lunedì e il venerdì dalle 11,00 alle 13,00 e il martedì pomeriggio dalle 15,00 alle 16,30;

- che entro e non oltre lo stesso termine di trenta giorni, chiunque può presentare osservazioni, facendole pervenire al Comune di Chianciano Terme, Ufficio Protocollo Generale, Via Solferino n.3. Nel caso di invio tramite

servizio postale le osservazioni devono essere inoltrate a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e la data di spedizione dell'osservazione è comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Nel caso di invio via fax, utilizzare il numero 0578 31607. Nel caso di invio tramite posta elettronica certificata inviare a comune.chianciano-terme@pec.consortieterrecablate.it

Il presente avviso è reso noto al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

COMUNE DI CHIUSI (Siena)

Avviso di deposito - Variante n. 2 al Piano Operativo relativa all'area di trasformazione AT-PA-029 (deposito LR 65/2014, art. 32) - Valutazione Ambientale Strategica (pubblicazione L.R. 10/2010, art. 25). Adozione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014, art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo) e della L.R. 10/2010, art. 25 (Consultazioni);

RENDE NOTO CHE

Con deliberazione n. 62 del 23.12.2020, immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, la Variante n. 2 al Piano Operativo relativa all'area di trasformazione AT-PA-029, con la medesima deliberazione ha adottato, ai sensi dell'art. 8, nonché dell'art. 25 della LR 10/2010, il Rapporto Ambientale di valutazione ambientale strategica (VAS) corredato di Sintesi non tecnica.

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è l'arch. Luisa Viti; svolge le funzioni di garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37, della LR 65/2014, il dott. Leonardo Mazzini.

Per quanto riguarda specificatamente il procedimento di VAS:

1. autorità competente è il Nucleo di Valutazione;
2. autorità procedente e proponente è il Consiglio comunale, che si avvale del supporto tecnico del servizio edilizia e urbanistica;
3. la comunicazione di adozione è trasmessa, contestualmente alla presente pubblicazione, in via telematica all'autorità competente, nonché ai soggetti competenti in materia ambientale; gli atti e i documenti costituenti la variante adottata, il rapporto ambientale - VAS e la sintesi non tecnica, sono messi a disposizione

dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della LR 10/2010.

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE

Deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 23.12.2020.

ELABORATI COSTITUTIVI LA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO:

- Elaborati variante
- Variante 2 - AT-PA-029: Scheda Ambito
- Variante 2 - AT-PA-029: - Relazione tecnico-descrittiva (R01)
 - R01A - Individuazione terreno oggetto di stralcio dal perimetro dell'ambito AT-PA-029
 - Tav01 - Raffronto tra scheda AT-PA-029 e stralcio carta usi del suolo P.O. vigente e variante
 - Certificazione di deposito
 - Dichiarazione del progettista
 - Valutazione Ambientale Strategica
 - Rapporto Ambientale
 - All.1: Stato della qualità dell'aria;
 - All.2: Valutazione previsionale del clima acustico;
 - Rapporto Ambientale - Sintesi Non Tecnica.

ULTERIORI ALLEGATI DELIBERAZIONE

Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione

Relazione del responsabile del procedimento.

DEPOSITO, PUBBLICAZIONE, CONSULTAZIONE, INFORMAZIONI

La suddetta deliberazione, unitamente agli allegati integranti, è consultabile e disponibile:

1. in via telematica nel sito del Comune di Chiusi nella pagina web dedicata agli atti del Comune con il percorso:

<https://www.comune.chiusi.si.it/uffici-e-servizi/urbanistica-ed-edilizia/2-generale/278-piano-operativo>

2. presso il servizio edilizia e urbanistica, Piazza XX Settembre n. 1, nei giorni di martedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previo appuntamento (0578223636).

Informazioni sulla Variante n. 3 (generale) al Piano Operativo e sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS e valutazione di incidenza), sono disponibili in via telematica nella pagina web del Garante della dell'informazione e della partecipazione, con il percorso:

<http://www.comune.chiusi.si.it/home-comune/servizi/urbanistica/garante-della-comunicazione/comunicazione-del-garante.html>

OSSERVAZIONI

Entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT, chiunque