



COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 22/02/2018

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO (P.D.R.) EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA LENA
PATRIZIO SITO IN STRADA DELLA VITTORIA ADOZIONE ART.111 - L.R. 65/2014**

L'anno duemiladiciotto, il dì ventidue del mese di febbraio alle ore 21.10 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 16.02.2018 Prot.n. 2.736 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.12 ed assenti sebbene invitati n.1 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		Piccinelli Danila	X	
Giulianelli Rossana	X		Meniconi Davide	X	
Altaluce Massimo	X		Frizzi Maria Angela	X	
Rocchi Damiano	X		Massai Fabrizio	X	
Nardi Fabio		X	Serini Giacomo	X	
Ballati Laura	X		De Angelis Fabiano	X	
Morganti Andrea	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola , incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda inoltrata da Della Lena Patrizio in data 3.07.2017 prot. 9529– con la quale è stato presentato il Piano Attuativo (P.d.R) relativo all'edificio sito in Strada della Vittoria ;

Visto il Piano Attuativo composto dai seguenti elaborati:

relazione tecnica, doc. fotografica;
relazione tecnica integrativa;
documentazione catastale;
tav. 1s inquadramento cartografico;
tav. 2 distanze confini e fabbricati limitrofi;
tav. 3 stato attuale, piante e prospetti;
tav. 4 stato attuale sezioni;
tav. 5s stato modificato e sovrapposto, piante;
tav. 6s impianti di rete;
tav. 7 impianti di rete;
relazione geologica di fattibilità;
schema di convenzione.
norme tecniche d'attuazione (integrate come da parere Commissione Edilizia)

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;

Dato atto che per l'area oggetto di intervento nel P.O. è inserita una specifica scheda norma Comparto C.3–PdR Via della Vittoria, il cui obiettivo è la riqualificazione edilizia, urbanistica e paesaggistica di aree connotate da degrado, attraverso interventi anche con eventuale cambio d'uso, di strutture incongrue legittime attraverso Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata ai sensi art. 25 NTA con funzioni ammesse residenza e accessori;

Considerato che ai sensi dall'art. 5 bis comma 2 Legge Regionale n. 10/2010 non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

Visto lo schema di convenzione relativo al P.A. proposto;

Viste le integrazioni proposte dal Responsabile del Servizio relativamente allo schema di convenzione ed alle Norme Tecniche del P.d.R.;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento;

Vista la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

Visti:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena (P.T.C.P.), approvato con Delib.C.P. n.109 in data 20.10.2000, efficace dall'11.02.2001, e la Variante di revisione ed aggiornamento del P.T.C.P. approvata dalla Provincia di Siena con Delib.C.P.n.124 in data 14.12.2011, divenuta efficace con la pubblicazione nel BURT n.11 in data 14.02.2012 del relativo avviso, e le successive Varianti parziali anch'esse divenute efficaci;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana (P.I.T.), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.72 in data 24.07.2007 ed efficace dalla pubblicazione del relativo Avviso sul BURT n.42 del 17.10.2007, nonché la relativa Variante di Integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico approvata con Delib. C.R.n.37 in data 20.03.2015, ed efficace dalla pubblicazione del relativo Avviso sul BURT n.28 Parte prima in data 20/05/2015;

Accertata la sostanziale compatibilità del Piano Attuativo con la strumentazione urbanistica comunale, con la L.R. n. 65/2014 e con la disciplina sovraordinata del PIT e del PTCP, come da attestazione del Responsabile del procedimento integrata alla relazione istruttoria;

Considerato che

le indagini geologico tecniche inerenti il Piano, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero pratica 3619 del 14.2.2018 come da comunicazione del 16.02.2018 prot. 2.745, così come previsto dall'art. 104 della legge regionale 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/11);

Ritenuto di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Visti:

- il Rapporto in data 7.02.2018 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per il presente procedimento nella persona della Geom. Gabriele Buzzico;
- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Dato atto che la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, in quanto l'attività edilizia derivante dal Piano approvato comporterà l'introito di oneri di urbanizzazione, pertanto è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Illustra l'argomento il Sindaco.

Al termine il Sindaco mette in votazione la proposta iscritta al punto n. 10 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 12

Favorevoli n. 12

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di adottare, ai sensi dell'Art.111 della Legge Regionale 65/2014 il Piano Attuativo (P.d.R) relativo all'edificio sito in Strada della Vittoria di proprietà Della Lena Patrizio che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica, doc. fotografica;
- relazione tecnica integrativa;
- documentazione catastale;
- tav. 1s inquadramento cartografico;
- tav. 2 distanze confini e fabbricati limitrofi;
- tav. 3 stato attuale, piante e prospetti;
- tav. 4 stato attuale sezioni;
- tav. 5s stato modificato e sovrapposto, piante;
- tav. 6s impianti di rete;
- tav. 7 impianti di rete;
- relazione geologica di fattibilità;
- schema di convenzione.
- norme tecniche d'attuazione (integrate come da parere Commissione Edilizia)

- di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto, dando atto che in forza di legge il Responsabile del Servizio provvederà alla stipula della suddetta avanti al Notaio di parte proponente;

- di approvare le Norme Tecniche di attuazione, come integrate dal Responsabile del Servizio, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;

- di disporre ai sensi dell'art. 111, 3° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Amministrazione Provinciale di Siena;

- di provvedere alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;

- successivamente all'avvenuta pubblicazione, di depositare il Piano adottato presso la sede comunale per la durata di 30 giorni dalla suddetta data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando

osservazioni ritenute opportune.

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti n. 12

Favorevoli n. 12

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma
- D.lgs. n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO (P.d.R.) EDIFICIO DI PROPRIETA' DELLA LENA PATRIZIO SITO IN STRADA DELLA VITTORIA ADOZIONE ART.111 - L.R. 65/2014

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Note: il piano attuativo, oltre a comportare nuove entrate a titolo di proventi delle concessioni edilizie, potrebbe determinare variazioni della base imponibile tributaria, delle quali si dovrà tenere conto nella predisposizione dei bilanci dei futuri esercizi finanziari e in particolare nella definizione delle politiche tributarie, al fine di garantire il permanere degli equilibri di bilancio

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Manuela Mazzetti

Dati relativi alla seduta

Seduta del 22/02/2018 Deliberazione n. 16

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 05/03/2018

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.