COMUNE DI CHIANCIANO TERME
(Provincia di Siena)

PIANO STRUTTURALE
(ai sensi L.R. 1/05)

Luglio 2013

STATUTO DEL TERRITORIO:
Sistema Funzionale degli Insediamenti, dei Servizi e delle Infrastrutture

TAV. 2a — Scala 1:10.000

Sindaco
Gabriella Ferranti

Assessore all'Urbanistica
Marco Rossi

Responsabile Servizio Urbanistica, Edilizia privata, Tutela ambientale, Responsabile del procedimento
Arch. Anna Maria Ottaviani

Garante della Comunicazione
Giovanna Poggiani

Addetto alla comunicazione del Garante
Dott.ssa Patrizia Mari

Pianificazione Urbanistica
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M. Ciampa-P. Lazzerini)

Collaboratori
Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Guerri
Arch. Elisa De Faveri

Paesaggio - Territorio Rurale
Dott. Agr. Elisabetta Nocci
Collaboratori
Dott. in Agr. Nicola Guglielmi
Arch. Pian. Chiara Ciardelli

Mobilità
TAGES soc. Coop sl
Ing. Massimo Ferrini

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Sonia Occhi
Collaborazione:
VDP srl.

Economia Territoriale
Prof. Nicola Bellini
Collaboratore
Dott.ssa Anna Loffredo

Diritto Amministrativo
Prof. Avv Paolo Carrozza

Geologia
Dott. Geol. Marcello Palazzi
Collaboratori
Dott. Geol. Enrico Gismondi
Dott. Alessandro Coli

Montepulciano

Chianciano Terme

Chiusi

Pienza

Sarteano

Cfr. Tavola 2b

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI, DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI

LEGENDA

SISTEMA FUNZIONALE DEGLI INSEDIAMENTI, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

Subsistema funzionale degli insediamenti urbani

- Nucleo consolidato di antica formazione
- Ambito di prima espansione del centro storico e dell'area termale
- Tessuto urbano degli anni cinquanta
- Tessuto urbano degli anni sessanta-settanta
- Tessuto di espansione pianificato degli anni ottanta-novanta
- Aree di espansione in fase di attuazione
- Edificio di antica formazione presente al 1825

Subsistema funzionale dei servizi e delle infrastrutture

Infrastrutture viarie

- Autostrada A1
- Strada Statale n°146
- Strada Provinciale
- Viabilità di interesse locale
- Rete dei percorsi di interesse storico e paesaggistico

Reti ed impianti di urbanizzazione primaria

- Depuratore
- Stazione ecologica

Servizi di interesse generale e standard urbanistici

- Aree destinate a standard urbanistici

Strutture ed aree termali

- Strutture ed aree termali

Ambiti insediativi prevalente funzione commerciale, artigianale ed industriale

- Ambiti insediativi prevalente funzione commerciale, artigianale ed industriale

Polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo

- Polarità esistenti da valorizzare

1 Nucleo antico
2 Museo archeologico e polo museale
3 Impianti sportivi
4 Terme Sant'Elena
5 Piazza Italia
6 Terme Sillene
7 Terme Acquasanta e Parco Fucoli
8 Stazione/nodo scambiatore
9 Scuola alberghiera
10 Villa La Foce

- Polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo programmate dai vigenti strumenti urbanistici
- Nuove polarità a carattere sociale, culturale, sportivo e ricreativo

SISTEMA FUNZIONALE DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio

- Unità di Paesaggio "Val di Chiana Senese"
- Unità di Paesaggio "Monte Cetona Senese"

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL 2009
(FONTE: UFFICIO TECNICO).

CTR Scala 1:10.000 e 2.000

0 130 260 520 780 1.040 Metri

N