



COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



VARIANTE N° 21 AL PIANO OPERATIVO

Variante semplificata art. 30 L.R. n. 65/2014

- Variante pilota rigenerazione urbana -

AGGIORNAMENTO ELENCO

Beni sottoposti a vincolo espropriativo

Adozione – Marzo 2026

Sindaca
Grazia Torelli

Pianificazione Urbanistica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata

*Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata.*

Responsabile del procedimento

Arch. Anna Maria Ottaviani

*Garante dell'Informazione
e partecipazione*

Geom. Gabriele Buzzico



Proprietà: T.A.				
Dati Catastali (Fig. / Part. / Sub.)	Indirizzo	Categoria / Qualità	Consistenza	Sup. Catastale Totale (m2)
Fig. 19 / Part. 220 / Sub. 3	Viale G. Baccelli n. 205	D/2 (Alberghi)		666
Fig. 19 / Part. 220 / Sub. 5	Via San Michele s.n.c.	F/1 (Area urbana)		349
Fig. 19 / Part. 220 / Sub. 8	Piazza Indipendenza n. 1	F/1 (Area urbana)		17

Proprietà: Savion Società a Responsabilità Linitata				
Dati Catastali (Fig. / Part. / Sub.)	Indirizzo	Categoria / Qualità	Consistenza	Sup. Catastale Totale (m2)
Fig. 19 / Part. 204 / Sub. 1 e 2	Viale Guido Baccelli n. 197 Piano S1-T-S2-1	D/2 (Alberghi e pensioni)		1128
Fig. 19 / Part. 204 / Sub. 5	Viale Guido Baccelli n. 197 Piano 2	A/3 (Abitaz. tipo economico)	4 vani	65
Fig. 19 / Part. 204 / Sub. 6	Viale Guido Baccelli n. 197 Piano 2	A/3 (Abitaz. tipo economico)	3,5	63
Fig. 19 / Part. 204 / Sub. 7	Viale Guido Baccelli n. 197 Piano 2	A/3 (Abitaz. tipo economico)	3,5	63
Fig. 19 / Part. 204 / Sub. 8	Viale Guido Baccelli n. 197 Piano 2	A/3 (Abitaz. tipo economico)	3,5	62
Fig. 19 / Part. 204 / Sub. 9	Viale Guido Baccelli n. 197 Piano 3	A/3 (Abitaz. tipo economico)	6	104
Fig. 19 / Part. 204 / Sub. 10	Viale Guido Baccelli n. 197 Piano 3	A/3 (Abitaz. tipo economico)	3,5	51
Fig. 19 / Part. 204 / Sub. 11	Viale Guido Baccelli n. 197 Piano 3	A/3 (Abitaz. tipo economico)	4,5	57

Proprietà: T.L. - T.D. - T.S.				
Dati Catastali (Fig. / Part. / Sub.)	Indirizzo	Categoria / Qualità	Consistenza	Sup. Catastale Totale (m2)
Fig. 19 / Part. 203	Viale G. Baccelli n. 191 P. S1-T-1-2-3	D/2 (Alberghi)		692

Proprietà: World - RE S.R.L.				
Dati Catastali (Fig. / Part. / Sub.)	Indirizzo	Categoria / Qualità	Consistenza	Sup. Catastale Totale (m2)
Fig. 19 / Part. 220 / Sub. 1	Viale G. Baccelli n. 205	D/2 (Alberghi)		772
Fig. 19 / Part. 220 / Sub. 4	Viale G. Baccelli s.n.c.	F/1 (Area urbana)		7
Fig. 19 / Part. 220 / Sub. 6	Piazza Indipendenza s.n.c.	F/1 (Area urbana)		16
Fig. 19 / Part. 220 / Sub. 7	Viale G. Baccelli s.n.c.	F/1 (Area urbana)		37
Fig. 19 / Part. 220 / Sub. 9	Viale G. Baccelli n. 205	F/1 (Area urbana)		143

