



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 165 del 30/07/2026

Oggetto: SVILUPPO ECONOMICO E TURISTICO - CONVENZIONE CON FISES SPA (FINANZIARIA SENESE DI SVILUPPO) PER L'ATTIVAZIONE DI UN PLAFOND DESTINATO A FINANZIARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA MEDIANTE CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI – APPROVAZIONE

L'anno duemilaventisei, il dì trenta luglio alle ore 15:00 nella sala del Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Grazia Torelli nella sua qualità di Sindaca e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Nominativo	Incarico	Presenza
Grazia Torelli	Sindaca	Presente
Paolo Piccinelli	Vicesindaco	Presente
Graziella Giani	Assessore	Presente
Michele Micheli	Assessore	Presente
Alessandra Chiezzi	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Bucciarelli Alessio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA SINDACA

constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il turismo costituisce il principale settore strategico dell'economia del Comune di Chianciano Terme;
- il miglioramento della qualità urbana, dell'immagine della Città e delle attività economiche rappresenta un elemento essenziale per l'incremento della competitività della destinazione turistica;
- l'Amministrazione Comunale intende incentivare gli investimenti privati destinati alla riqualificazione degli immobili, delle strutture ricettive, delle attività commerciali e artigianali e di somministrazione;
- la crisi economica degli ultimi anni ha inciso fortemente sulla liquidità e sulla capacità di investimenti da parte delle imprese;
- l'attuale scenario economico, caratterizzato dal perdurare di dinamiche inflattive e incremento dei costi di gestione, sta impattando significativamente anche sulla stabilità delle imprese consolidate da anni sul territorio;
- risulta opportuno favorire investimenti privati mediante strumenti finanziari strategici per permettere alle imprese ricettive e commerciali di accedere al credito a costi ridotti, sbloccando investimenti fondamentali per la riqualificazione l'efficientamento energetico e l'ammodernamento delle strutture in modo da innalzare la qualità dell'offerta turistica, stimolare la nascita di nuove attività in tutti i settori e rendere Chianciano Terme una destinazione moderna e competitiva;

RICORDATO che, a tale proposito, in sede di variazione al bilancio dell'esercizio corrente, si è previsto, con utilizzo dell'avanzo di amministrazione, risorse da destinare all'introduzione di incentivi per favorire il sostegno alle attività economiche presenti e/o all'apertura di nuove attività nel territorio comunale per la concessione di finanziamenti a medio-lungo termine e del correlato contributo comunale in conto interessi a favore di micro, piccole e medie imprese, già esistenti o di nuova costituzione, aventi sede operativa o unità locale nel Comune di Chianciano Terme per favorire la realizzazione di investimenti destinati alla ristrutturazione, riqualificazione, adeguamento, ammodernamento e miglioramento funzionale degli immobili delle PMI con l'obiettivo di accrescere la qualità dell'offerta turistica, la competitività delle imprese, l'attrattività complessiva del territorio e l'aumento degli standard offerti all'ospite nel rispetto delle proprie aspettative, mediante concessione di contributi in conto abbattimento interesse concessi da Istituto Bancario e da Intermediario finanziario ex art. 106 TUB;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale intende quindi sostenere gli operatori economici e i proprietari di immobili mediante la concessione di contributi destinati all'abbattimento degli interessi passivi sui finanziamenti contratti per la realizzazione degli interventi ammissibili;



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

- tale misura consente di favorire l'accesso al credito e di moltiplicare gli investimenti privati a beneficio dell'intera comunità e dell'attrattività turistica del territorio;

RITENUTO opportuno destinare specifiche risorse di bilancio all'attivazione di un programma di contributi in conto interessi da concedere su finanziamenti erogati da Fises ai sensi della normativa vigente previa convenzione con il Comune di Chianciano Terme;

CONSIDERATO che:

- FI.SE.S. è una società iscritta nell'Albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, e la sua mission è identificata nell'accompagnamento alla crescita e allo sviluppo dell'economia del territorio di competenza costituito dai Comuni della Provincia di Siena;
- risulta di interesse pubblico attivare una collaborazione con Fises per favorire l'accesso al credito delle imprese e dei soggetti che realizzano interventi di riqualificazione della destinazione turistica;

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16.02.2021 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei criteri e delle modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari e vantaggi economici;
- l'articolo 4 del Regolamento comunale individua, tra le aree di intervento, anche il turismo, lo sviluppo economico, l'innovazione digitale e sociale, la rigenerazione urbana, la tutela dell'ambiente e la promozione della mobilità sostenibile;
- l'articolo 20 del Regolamento comunale consente agli uffici competenti di approvare e pubblicare bandi per linee di azione varate dall'Amministrazione, stabilendo periodo, termini, modalità di presentazione, documentazione, requisiti, criteri oggettivi e modalità di rendicontazione;

RICHIAMATO l'art. 12 della Legge 241/90 nella parte in cui prevede che "la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi";

ATTESO l'impegno del Comune di Chianciano Terme, in esecuzione del contratto di finanziamento stipulato dagli operatori economici, a canalizzare, su autorizzazione espressa delle imprese beneficiarie, la somma del contributo in conto abbattimento degli interessi passivi erogati da Fi.Se.S spa, al netto della ritenuta d'acconto del 4%, con l'obiettivo di alleggerire il carico finanziario sulle imprese;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

- Deliberazione di Consiglio comunale n. 79 del 23/12/2025 avente ad oggetto: “Servizio Economico Finanziario. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – Approvazione”;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 23/12/2025 avente ad oggetto: “Servizio Economico Finanziario. Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati - Art. 170 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 - Approvazione”;
- Deliberazione n. 7 del 13.01.2026 avente ad oggetto: “Servizio Economico finanziario – Piano esecutivo di Gestione 2026-2028 – Approvazione”;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale
- il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi
- il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte,

1. DI APPROVARE la convenzione nel testo allegato al presente atto fra il Comune di Chianciano Terme e Fises Spa (intermediario finanziario ex art. 106 TUB) corredata del regolamento di gestione del plafond destinato al Comune di Chianciano Terme, per l'attivazione di un programma di sostegno agli investimenti privati e sostegno alla liquidità, finalizzati alla riqualificazione e al miglioramento del decoro della destinazione turistica della Città;

2 DI AUTORIZZARE il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione con Fises Spa che disciplina la costituzione del plafond finanziario, le modalità di riconoscimento del contributo comunale in conto interessi, e in generale gli obblighi delle parti;

3. DI STABILIRE che i contributi sono finalizzati a favorire, a titolo esemplificativo,

- Ø il rifacimento e la manutenzione delle facciate
- Ø l'adeguamento alle norme antincendio
- Ø interventi di efficientamento energetico
- Ø interventi finalizzati alla sicurezza
- Ø interventi di manutenzione straordinaria
- Ø interventi di riqualificazione



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

- Ø sostituzione e/o acquisto arredi, attrezzature e macchinari
- Ø il recupero di prospetti, balconi e copertura visibili dalla pubblica via
- Ø la sostituzione di insegne, tende, serramenti e vetrine
- Ø interventi di illuminazione esterna e valorizzazione estetica
- Ø le opere di eliminazione del degrado visivo
- Ø la sistemazione degli spazi esterni e degli arredi
- Ø l'eliminazione di elementi di degrado
- Ø gli interventi finalizzati all'accessibilità e alla valorizzazione dell'immagine delle attività economiche
- Ø altri interventi coerenti con gli obiettivi di rigenerazione urbana e recupero del decoro e dell'immagine dell'offerta turistica;

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore competente il compito di dare esecuzione al presente provvedimento, compresa la redazione e pubblicazione del bando/avviso per individuare i potenziali beneficiari delle misure di sostegno di che trattasi, secondo la definizione dei criteri contenuti nella convenzione con l'Istituto finanziario individuato;

5. DI STABILIRE che potranno beneficiare dell'agevolazione, secondo quanto previsto dall'avviso pubblico che sarà approvato ad avvenuta sottoscrizione della convenzione con l'Intermediatore Finanziario Fises, le imprese turistico ricettive, le attività commerciali, artigianali e di somministrazione; i proprietari o aventi titolo di immobili ubicati nel territorio comunale, nei limiti e alle condizioni che saranno stabilite dall'avviso pubblico sopra citato;

6. DI DARE ATTO che la concessione dei contributi avverrà nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto della normativa vigente in materia di aiuti alle imprese e della disciplina applicabile in materia di contributi pubblici secondo i criteri definiti dal bando;

7. DI DESTINARE la spesa complessiva di € 50.0000,00 per la concessione dei suddetti benefici, ai sensi del regolamento sopra richiamato e della convenzione allegata, e che la stessa trova copertura nel bilancio 2026, nell'ambito delle risorse stanziare nel capitolo 100875 in sede di variazione di bilancio;

8. DI SIGNIFICARE la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge:

D E L I B E R A



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

PARERI DI REGOLARITA'

ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Proposta di Deliberazione Di Giunta Comunale

Servizio ECONOMICO - FINANZIARIO -

OGGETTO: SVILUPPO ECONOMICO E TURISTICO - CONVENZIONE CON FISES SPA (FINANZIARIA SENESE DI SVILUPPO) PER L'ATTIVAZIONE DI UN PLAFOND DESTINATO A FINANZIARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA MEDIANTE CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI – APPROVAZIONE

Parere	Responsabile	Esito	Data	Motivazione
Parere tecnico	Sabatini Elena	Favorevole	29/07/2026	
Parere contabile	Sabatini Elena	Favorevole	29/07/2026	

Dati relativi alla seduta

Seduta del 30/07/2026 Deliberazione n. 165

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

LA SINDACA

Grazia Torelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessio Bucciarelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione viene contestualmente trasmessa, in elenco ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs. 267 del 18.8.2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bucciarelli Alessio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Bucciarelli Alessio

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi
dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*
