



COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



TAV. 1

Gestione degli insediamenti
Esistenti Loc. Astrone
(INVARIATA)

Settembre 2026

VARIANTE N° 19 AL PIANO OPERATIVO

Adozione art. 19 L.R. n. 65/2014

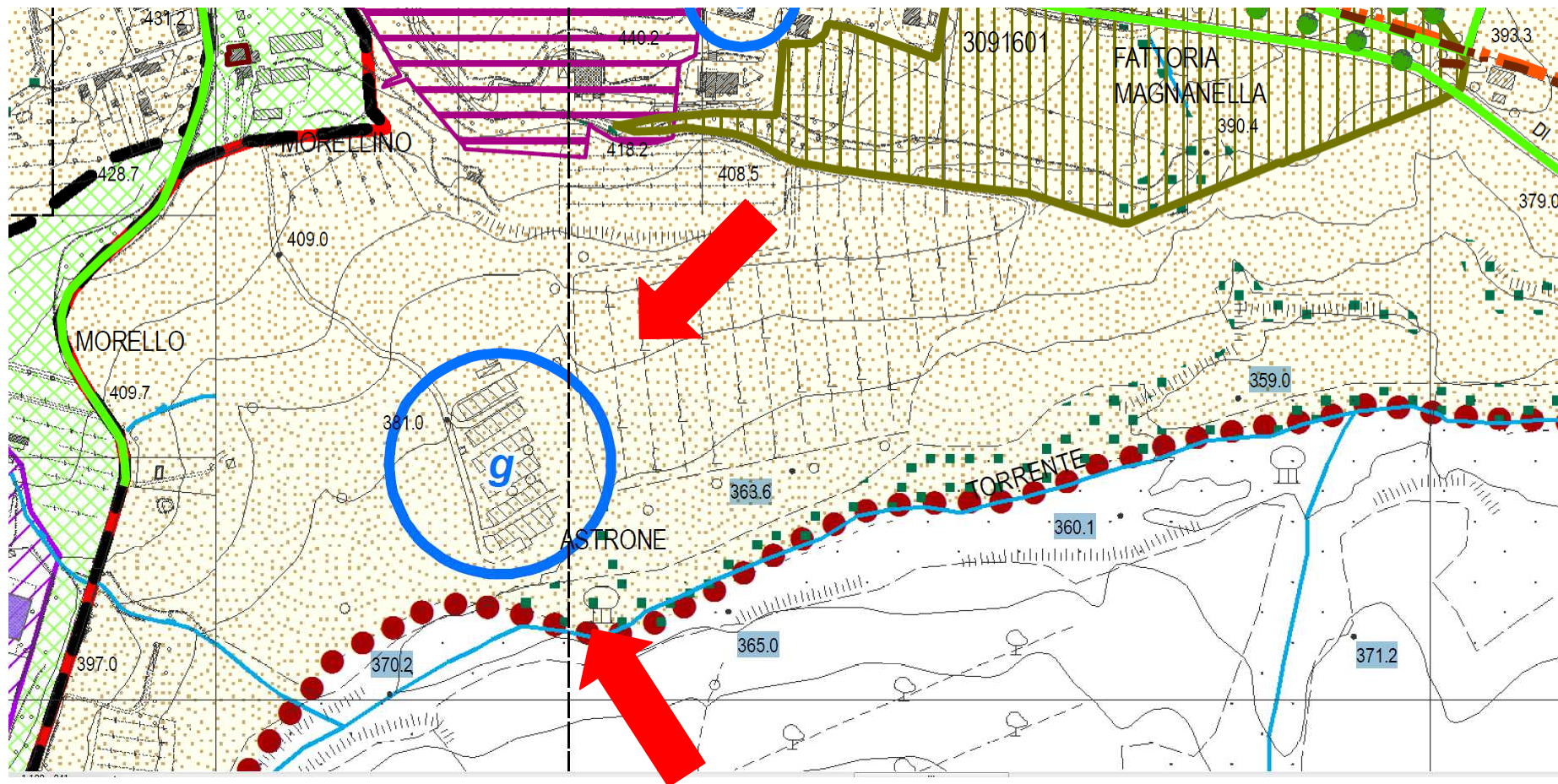
Gestione edifici in Loc. Astrone
Art. 40 N.T. comma 5 lettera "g"

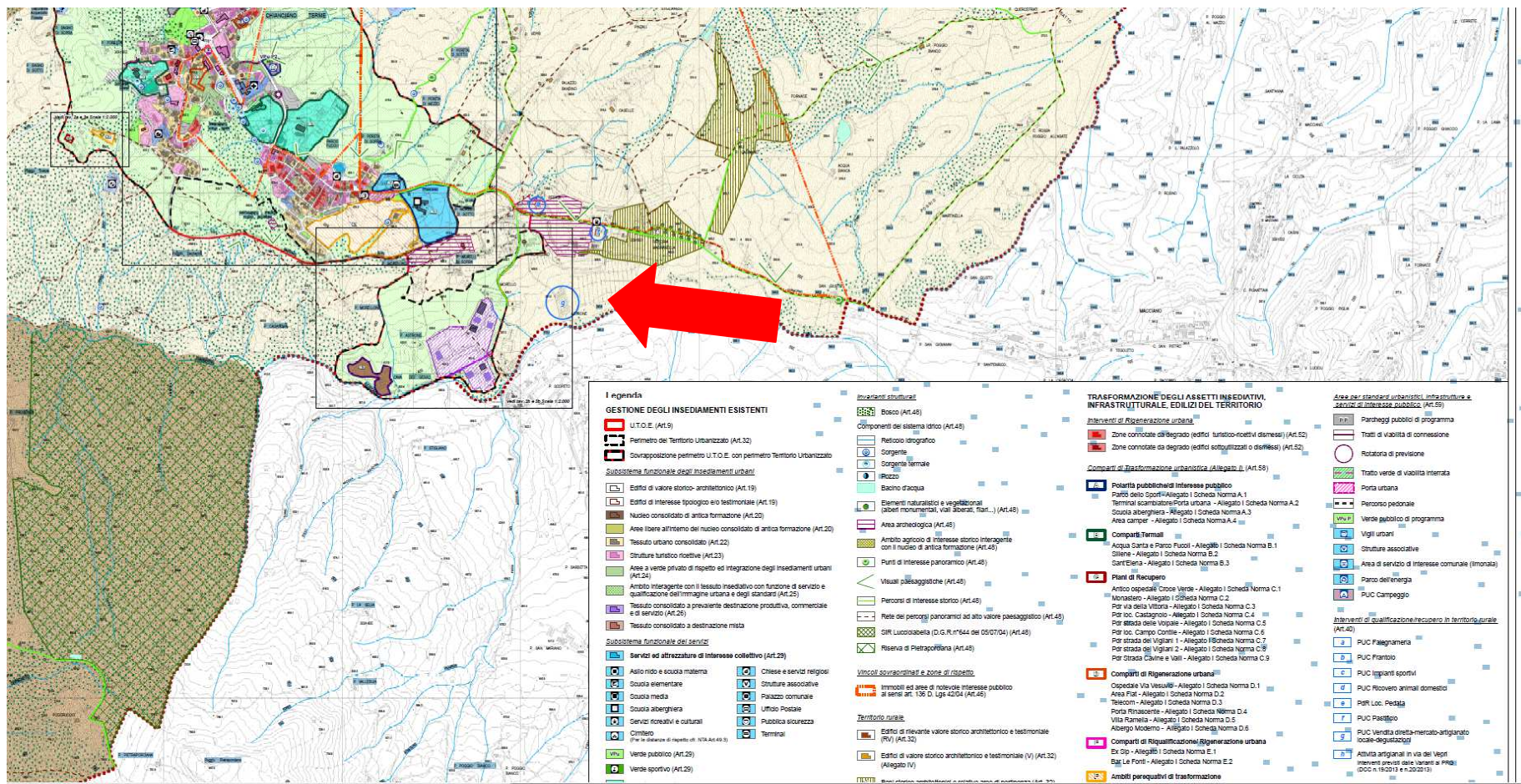
Sindaca
Grazia Torelli

Pianificazione Urbanistica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata

*Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata.*
Responsabile del procedimento
Arch. Anna Maria Ottaviani

*Garante dell'Informazione
e partecipazione*
Geom. Gabriele Buzzico





1. legenda

GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

- U.T.O.E. (Art.19)
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (Art.32)
- Covrapposizione perimetro U.T.O.E. con perimetro Territorio Urbanizzato
- Subsistema funzionale degli insediamenti urbani**
- Edificio di valore storico-architettonico (Art.19)
- Edificio di interesse tipologico e/o testimoniale (Art.19)
- Nucleo consolidato di antica formazione (Art.20)
- Area libera all'interno del nucleo consolidato di antica formazione (Art.20)
- Tessuto urbano consolidato (Art.22)
- Strutture turistico ricettive (Art.23)
- Area a verde privato di rispetto ed integrazione degli insediamenti urbani (Art.24)
- Ambito interigente con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli standard (Art.25)
- Tessuto consolidato a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio (Art.26)
- Tessuto consolidato a destinazione mista
- Subsistema funzionale dei servizi**
- Servizi ed attrezzature di interesse collettivo (Art.29)
- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Scuola alberghiera
- Servizi ricreativi e culturali
- Cimitero
- Verde pubblico (Art.29)
- Verde sportivo (Art.29)
- Chiese e servizi religiosi
- Strutture associative
- Palazzo comunale
- Ufficio Postale
- Pubblica sicurezza
- Terminali

Invasioni strutturali

- Bosco (Art.48)
- Componenti del sistema idrico (Art.48)
- Reticolo idrografico
- Sorgente
- Sorgente termale
- Riposo
- Bacino d'acqua
- Elementi naturalistici e vegetazionali (alberi monumentali, viali alberati, filari...) (Art.48)
- Area archeologica (Art.48)
- Ambito agricolo di interesse storico interigente con il nucleo di antica formazione (Art.48)
- Punti di interesse panoramico (Art.48)
- Visuali paesaggistiche (Art.48)
- Percorsi di interesse storico (Art.48)
- Rete dei percorsi panoramici ad alto valore paesaggistico (Art.48)
- DIR Lucosabeta (D.G.R. n°544 del 05/07/04) (Art.48)
- Riserva di Pietraperfina (Art.48)
- Vincoli sovraordinati e zone di rispetto**
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 D. Lgs 42/04 (Art.48)
- Territorio rurale**
- Edificio di rilevante valore storico architettonico e testimoniale (Art.32)
- Edificio di valore storico architettonico e testimoniale (IV) (Art.32) (Allegato IV)
- Altri edifici di valore storico architettonico e testimoniale (Art.32)

TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALE, EDILIZI DEL TERRITORIO

- Interventi di Rigenerazione urbana**
- Zone comotate da degrado (edifici turistico-ricettivi dismessi) (Art.52)
- Zone comotate da degrado (edifici scolasticizzati o dismessi) (Art.52)
- Compatti di Trasformazione urbanistica (Allegato II) (Art.58)**
- Polarità pubbliche di Interesse pubblico**
- Parco dello Sport (Allegato I Scheda Norma A.1)
- Terminali scompartite/Porta urbana - Allegato I Scheda Norma A.2
- Scuola alberghiera - Allegato I Scheda Norma A.3
- Area camper - Allegato I Scheda Norma A.4
- Compatti Termali**
- Acqua Santa e Parco Puzoli - Allegato I Scheda Norma B.1
- Stilene - Allegato I Scheda Norma B.2
- Sant'Elena - Allegato I Scheda Norma B.3
- Plani di Recupero**
- Antico ospedale Crose Verde - Allegato I Scheda Norma C.1
- Monastero - Allegato I Scheda Norma C.2
- Per via della Vittoria - Allegato I Scheda Norma C.3
- Per loc. Castagnolo - Allegato I Scheda Norma C.4
- Per strada delle Vignole - Allegato I Scheda Norma C.5
- Per loc. Campo Cortile - Allegato I Scheda Norma C.6
- Per strada dei Vigliani 1 - Allegato I Scheda Norma C.7
- Per strada dei Vigliani 2 - Allegato I Scheda Norma C.8
- Per strada Cavine e Vaili - Allegato I Scheda Norma C.9
- Compatti di Rigenerazione urbana**
- Ospedale Via Vesuvio - Allegato I Scheda Norma D.1
- Area Fiat - Allegato I Scheda Norma D.2
- Relcom - Allegato I Scheda Norma D.3
- Porta Rinascita - Allegato I Scheda Norma D.4
- Vila Ramella - Allegato I Scheda Norma D.5
- Albergo Moconero - Allegato I Scheda Norma D.6
- Compatti di Riqualificazione/Rigenerazione urbana**
- Ex Osp. - Allegato I Scheda Norma E.1
- Bag Le Fonti - Allegato I Scheda Norma E.2
- Ambiti perimetrali di trasformazione**
- Area per standard urbanistici, infrastrutturali e servizi di interesse pubblico (Art.59)**
- Paraggio pubblico di programma
- Tratti di vicinà di connessione
- Rotatoria di previsione
- Tratto verde di vicinà interrata
- Porta urbana
- Percorso pedonale
- Verde pubblico di programma
- Vigli urbani
- Strutture associative
- Area di servizio di interesse comunale (moniali)
- Parco dell'energia
- PUC Campeggio
- Interventi di qualificazione/recupero in territorio rurale (Art.42)**
- PUC Fagnanera
- PUC Frantico
- PUC Impianti sportivi
- PUC Recupero animali domestici
- Per Loc. Petta
- PUC Pandolfo
- PUC Vendita diretta-mercato-artigianato locale-deguagliato
- Attività artigianali in via dei Venti
- Interventi previsti dalle varianti al PRG (DOC n.19/2013 e n.20/2013)