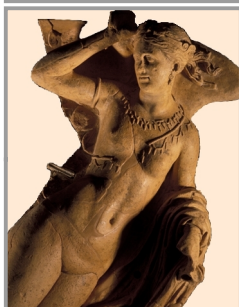




COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



LINEAMENTI PER IL MASTERPLAN

*Scheda tipo di analisi conoscitiva e di progetto preliminare
relative a gli edifici/aree di Masterplan*

Giugno 2013

Sindaco
Gabriella Ferranti

Assessore all'Urbanistica
Marco Rossi

*Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata, Tutela ambientale,
Responsabile del procedimento*
Arch. Anna Maria Ottaviani

Progetto preliminare di Masterplan

Arch. Mauro Ciampa
Architetti Associati M.Ciampa & P.Lazzeroni

Collaboratori:
Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Garcés

Economia Territoriale
Prof. Nicola Bellini

Collaboratore:
Dott.ssa Anna Loffredo

Paesaggio - Territorio Rurale
Dott. Agr. Elisabetta Norci
Collaboratori:
Dott. in Agr. Nicola Guglielmi
Arch. paes. Chiara Ciardelli

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
(Provincia di Siena)

<i>Scheda tipo da predisporre a seguito del processo di formazione del Masterplan in coerenza con la metodologia delineata</i>	
Oggetto:	
Ubicazione:	
<i>Scheda tipo</i>	

QUADRO CONOSCITIVO

Estratto cartografico P.R.G. vigente

Scala 1:5.000

Estratto cartografico P.S.

Scala 1:10.000

Scheda tipo

RICOGNIZIONE URBANISTICA DELL'AREA			
VINCOLI			
	Limitazioni		
P.R.G.	Destinazione urbanistica attuale		
	Destinazioni d'uso consentite		
P.S.	INVARIANTI STRUTTURALI		
	U.T.O.E.		
ANALISI SINTETICA RELATIVA AL CONTESTO – COMPARTO			
Descrizione e relazioni con il contesto			
Dati dimensionali area			
Superficie territoriale: mq			
Dati dimensionali edificio			
Utilizzo attuale			
Numero piani			
Epoca costruzione			
Accessibilità e parcheggi			
Accessibilità			
Presenza di parcheggi			
Illuminazione pubblica			
Presenza di infrastrutture tecnologiche			
Rete fognaria	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>	Da potenziare <input type="checkbox"/>
Rete idrica	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>	Da potenziare <input type="checkbox"/>
Rete elettrica	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>	Da potenziare <input type="checkbox"/>
Rete gas	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>	Da potenziare <input type="checkbox"/>
Descrizione dello stato di conservazione dell'area e degli eventuali edifici			
Degrado urbanistico			
Degrado geofisico	Assente <input type="checkbox"/>	Presente <input type="checkbox"/>	In parte <input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Pessimo <input type="checkbox"/>
Stato socio-economico	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Pessimo <input type="checkbox"/>
Potenzialità – Criticità			

Scheda tipo

**Scheda tipo da predisporre a seguito del processo di formazione del Masterplan
in coerenza con la metodologia delineata**

PROPOSTA DI PROGETTO

Estratto cartografico *Masterplan*

Obiettivi progettuali

Funzioni

Interventi

Dimensionamento/ Carico urbanistico

Soggetti attuatori

Procedura e strumenti di attuazione

Azioni di finanziamento

Azioni ed indirizzi per la progettazione urbanistica ed architettonica

Condizioni alla trasformazione

Relazioni e connessioni con altri interventi