



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 67 del 22/09/2026**

---

**Oggetto:** SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - D.C.C. N. 16 DEL 10.03.2022 - PROROGA DEI TERMINI DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DEL PIANO OPERATIVO E DELLE SUCCESSIVE VARIANTI , AI SENSI DELL'ARTICOLO 95, COMMA 12, LR 65/2014. ADEGUAMENTO ALLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE INTRODOTTE DALLA LR 31/2020 COME DEFINITIVAMENTE MODIFICATA DALLA LR 47/2022

---

L'anno duemilaventisei, il dì ventidue del mese di settembre alle ore 18:00 nella sala del Palazzo Comunale dietro invito della Sindaca in data 16/09/2026 Prot.n. 13220, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza la Sindaca

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 ed assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

| <b>Nominativo</b>    | <b>Incarico</b> | <b>Presenza</b> |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Grazia Torelli       | Sindaca         | Presente        |
| Alessandra Chiezzi   | Consigliere     | Presente        |
| Paolo Piccinelli     | Consigliere     | Presente        |
| Clori Bombagli       | Consigliere     | Presente        |
| Graziella Giani      | Consigliere     | Presente        |
| Piero Rubani         | Consigliere     | Presente        |
| Ettore Vallocchia    | Consigliere     | Presente        |
| Marino Seri          | Consigliere     | Presente        |
| Claudio Pieri        | Consigliere     | Presente        |
| Mariachiara De Santi | Consigliere     | Presente        |
| Damiano Rocchi       | Consigliere     | Assente         |
| Mauro Cozzi Lepri    | Consigliere     | Presente        |
| Roberto Esposito     | Consigliere     | Presente        |

È presente l'Assessore esterno Michele Micheli.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Bucciarelli Alessio incaricato della redazione del presente verbale.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

*(Il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti. Viene allegata al presente atto la trascrizione integrale).*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE il Comune di Chianciano Terme è dotato:

- di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 09.12.2013;

- di Piano Operativo, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.03.2017, pubblicato sul BURT n. 23 del 07.06.2017 ed in vigore dal 7 luglio 2017;

PRECISATO CHE con Delibera di Giunta dell'Unione Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato inoltre avviata la formazione del Piano Strutturale Intercomunale di cui è parte il Comune di Chianciano Terme, adottato dal Comune di Chianciano Terme (DCC n. 28/2023) e dagli ulteriori Comuni previa approvazione dal parte del Consiglio dell'UCVS con Delibera n. 64/2023, in corso di approvazione;

VISTA la relazione della Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani Responsabile del Servizio Urbanistica;

PRESO ATTO del disposto di cui al comma 12, dell'articolo 95, della LR 65/2014, che recita: *"Il Comune può prorogare, per una sola volta, i termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, per un periodo massimo di cinque anni. La proroga è disposta dal Comune, con un unico atto, prima della scadenza del termine quinquennale"*.

PRESO ATTO CHE l'Amministrazione comunale di Chianciano Terme ha inteso prorogare, ai sensi del predetto articolo 95, comma 12, i termini di efficacia delle previsioni del Piano Operativo di cui ai commi 9 e 11 del medesimo articolo 95 con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10.03.2022;

OSSERVATO CHE la proroga, con termine massimo di cinque anni, di cui al comma 12, dell'articolo 95, relativa ai termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, si computa, quindi, a far data dalla decorrenza dei cinque anni di vigenza dello strumento;

PRESO ATTO delle proroghe e semplificazioni introdotte dalla L.R. 31/2020 (art. 1) e dalla L.R. 47/2022 (art.2) indicate nella suddetta relazione della Responsabile del Servizio, delle quali non era stato tenuto conto nella suddetta DCC n. 16/2022;

RITENUTO pertanto necessario, per quanto sopra espresso, adeguarsi alle semplificazioni normative introdotte dalla LR 31/2020 e s.m.i., che consentono di prorogare le previsioni contenute nel Piano Operativo e relative varianti di 5 anni a far data dal 31 dicembre 2023, anziché dal 07 luglio 2022, come indicato nella DCC n. 16/2022;

DATO ATTO della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art 42, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

- Il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i
- Il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto trasparenza)
- la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.
- la L.R. 31/2020 *"Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19."*
- la L.R. 47/20212 *"Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il perdurare degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19. Modifiche alla l.r. 31/2020"*.

VISTO il parere favorevole, della Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CONSIDERATO CHE la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

La Sindaca mette ai voti la proposta con il seguente risultato:

Con la seguente votazione, resa ai sensi di legge:

- Consiglieri favorevoli      n. 12 di cui n. 8 Lista CHIANCIANO TERME città aperta Grazia Torelli Sindaca; di cui n. 1 "Chianciano in Azione" (Pieri); di cui n. 2 Lista Puntoeacapo (De Santi e Cozzi Lepri); n. 1 Lista Coraggio Chianciano (Esposito);
- Consiglieri contrari      n. 0;
- Consiglieri astenuti      n. 0;

VISTO l'esito della votazione espressa in modo palese e per alzata di mano, come sopra indicato;

**DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO delle proroghe e semplificazioni introdotte dalla L.R. 31/2020 (art.1) e dalla L.R. 47/2022 (art.2) indicate in premessa, delle quali non era stato tenuto conto nella suddetta DCC n. 16/2022;
2. DI DARE ATTO, conseguentemente, che la proroga di cinque, anni ai sensi dell'articolo 95, comma 12, della LR 65/2014, stabilita con la deliberazione consiliare n. 16 del 10.03.2022 decorre pertanto dal 31 dicembre 2023;
3. DI DARE ATTO CHE la proroga, di cui al comma 12, dell'articolo 95, può ritenersi applicabile alle varianti aventi lo stesso termine di efficacia del PO, incluse quelle in itinere;
4. DI TRASMETTERE il presente atto alla Regione Toscana;



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

5. DI DARE ATTO infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

Successivamente;

Con separata votazione, stante l'urgenza,

- Consiglieri favorevoli n. 12 di cui n. 8 Lista CHIANCIANO TERME città aperta Grazia Torelli Sindaca; di cui n. 1 "Chianciano in Azione" (Pieri); di cui n. 2 Lista Puntoeacapo (De Santi e Cozzi Lepri); n. 1 Lista Coraggio Chianciano (Esposito);

- Consiglieri contrari n. 0;

- Consiglieri astenuti n. 0;

VISTO l'esito della votazione espressa in modo palese e per alzata di mano, come sopra indicato;

**D E L I B E R A**

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D. Lgs. n. 267/00.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**PARERI DI REGOLARITA'**

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

**Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Servizio URBANISTICA EDILIZIA -**

**OGGETTO:** SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - D.C.C. N. 16 DEL 10.03.2022 - PROROGA DEI TERMINI DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DEL PIANO OPERATIVO E DELLE SUCCESSIVE VARIANTI , AI SENSI DELL'ARTICOLO 95, COMMA 12, LR 65/2014. ADEGUAMENTO ALLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE INTRODOTTE DALLA LR 31/2020 COME DEFINITIVAMENTE MODIFICATA DALLA LR 47/2022

| Parere         | Responsabile         | Esito      | Data       | Motivazione |
|----------------|----------------------|------------|------------|-------------|
| Parere tecnico | Ottaviani Anna Maria | Favorevole | 07/08/2026 |             |

**Dati relativi alla seduta**

Seduta del 22/09/2026 Deliberazione n. 67

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

La Sindaca

**Grazia Torelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

**Dott. Alessio Bucciarelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per  
15 gg. consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Dott. Bucciarelli Alessio

---

**ESECUTIVITÀ**

- La presente deliberazione è eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134,  
comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
Dott. Bucciarelli Alessio

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).  
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi  
dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*

---



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**