Comune di Torrita di Siena
Provincia di Siena

Registro Generale n. 1483 del 17-11-2026

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) NEI COMUNI DI CHIANCIANO TERME, CHIUSI E TORRITA DI SIENA. PRESA D'ATTO DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA A SEGUITO DI DECORRENZA DEI TERMINI DI PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA RETTIFICATA IN ASSENZA DI OPPOSIZIONI.**

LA RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 98 del 29.12.2025, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione - DUP 2026/2028;

- la deliberazione n. 99 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e documenti correlati;

- la deliberazione G.C. n. 39 del 13.03.2026 avente ad oggetto: "Riorganizzazione della Macrostruttura dell'Ente. Modifica Organigramma e Funzionigramma";

- la deliberazione G.C. n. 8 del 16.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 – Assegnazione risorse finanziarie, strumentali ed umane" con la quale la Giunta Comunale ha proceduto ad assegnare le risorse finanziarie relative ai bilanci 2026/2028 ai Responsabili di Area, variata con successivo atto G.C. n. 88 del 07/08/2026, in seguito a modifica temporanea assetto organizzativo dell'Ente di cui alla deliberazione G.C. n. 87 del 03/08/2026;

TENUTO PRESENTE:

- che con Decreto del Sindaco n. 11 del 25/03/2025, sono state attribuite al Sottoscritto le funzioni di cui agli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. ed int., relativamente all'area di posizione organizzativa denominata "Area Amministrativa";
- che, ai sensi del secondo comma dell'articolo 107 sopra richiamato, tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

- l’art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

RITENUTA la propria competenza in merito all’assunzione del provvedimento, ai sensi dell’articolo 107 del D.L gs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

IN DATA ODIERNA ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

VISTI:

la Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2 e ss.mm.ii., recante *"Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)"*;

il Regolamento intercomunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP approvato dai Consigli Comunali di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena;

la Convenzione tra i Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena per la gestione associata delle procedure di assegnazione degli alloggi ERP, che individua il Comune di Torrita di Siena quale Ente Capofila;

il Decreto Sindacale n. 10 del 13/03/2026 con il quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di Responsabile dell’Ufficio Unico per la gestione degli atti organizzativi per la formazione della graduatoria unica per l’assegnazione degli alloggi ERP tra i Comuni suddetti, ai sensi dell’art. 4 della convenzione;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

PREMESSO CHE:

con Determinazione n. 379 del 13/03/2026 è stato approvato il Bando pubblico intercomunale per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) situati nei territori dei Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena;

a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute e dell'esame dei ricorsi presentati avverso la prima graduatoria provvisoria, con Determinazione n. 1266 del 02/10/2026 è stata approvata la Graduatoria provvisoria unica rettificata;

la suddetta Determinazione n. 1266/2026 e la relativa graduatoria provvisoria unica rettificata sono state regolarmente pubblicate all'Albo Pretorio on-line del Comune di Torrita di Siena (Ente Capofila) e dei Comuni associati di Chianciano Terme e Chiusi, nonché sui rispettivi siti istituzionali, a decorrere dall'8 ottobre 2026 e fino al 7 novembre 2026 (per 30 giorni consecutivi), al fine di consentire agli interessati la presentazione di eventuali opposizioni avverso le rettifiche apportate;

DATO ATTO CHE:

nel dispositivo della citata Determinazione n. 1266 del 02/10/2026 si stabiliva espressamente che, decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione senza che fossero pervenute ulteriori opposizioni, la graduatoria provvisoria unica rettificata sarebbe divenuta definitiva a tutti gli effetti di legge;

alla scadenza del termine perentorio del 7 novembre 2026, e verificati gli atti del protocollo generale di questo Ente Capofila nonché le comunicazioni pervenute dai Comuni associati di Chianciano Terme e Chiusi, non risulta pervenuta alcuna opposizione o ricorso avverso la graduatoria provvisoria unica rettificata;

RITENUTO pertanto necessario prendere formalmente atto dell'avvenuta acquisizione del carattere di definitività della graduatoria unica per l'assegnazione degli alloggi ERP nei Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena, procedendo alla sua pubblicazione e trasmissione agli uffici e agli enti competenti per i successivi adempimenti di assegnazione;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

2. DI PRENDERE ATTO che, essendo decorso il termine di 30 giorni di pubblicazione (dall'08/10/2026 al 07/11/2026) senza che siano pervenute opposizioni o ricorsi, la Graduatoria provvisoria unica rettificata approvata con Determinazione n. 1266 del 02/10/2026 è divenuta GRADUATORIA DEFINITIVA a tutti gli effetti di legge per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nei Comuni di Chianciano Terme, Chiusi e Torrita di Siena;

3. DI APPROVARE, pertanto, in via definitiva l'allegata Graduatoria Unica ERP (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 - GDPR mediante indicazione del numero di protocollo/codice identificativo della domanda);

4. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto e della allegata Graduatoria Definitiva all'Albo Pretorio on-line e nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* del Comune di Torrita di Siena (Ente Capofila), nonché la trasmissione immediata ai Comuni associati di Chianciano Terme e Chiusi per la contestuale pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali;

5. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione e della graduatoria definitiva al soggetto gestore del patrimonio ERP (Siena Casa S.p.A.) e alle Commissioni/Uffici competenti per il prosieguo della procedura con l' assegnazione degli alloggi disponibili;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e che avverso lo stesso è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Dato atto della regolarità amministrativa della presente determinazione.

Il presente atto, pur non comportando impegno di spesa, viene trasmesso al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per quanto di competenza.

Torrita di Siena, 17-11-2026

Il Responsabile di Area
Dr. (MARIA-CRISTINA ROMANI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Torrita di Siena ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

GRADUATORIA UNICA DEFINITIVA CON DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA N. ----- DEL ----------

DOMANDE AMMESSE

Comune	Prot.	Data	Condizioni sociali-economiche-familiari											Condizioni abitative						condizioni di storicità di presenza	TOTALE PUNTEGGIO	ISEE	CLASSIFICA
			a-1	a-1bis	a-2	a-3	a-4	a-4bis	a-5	a-6	a-7	a-8	a-8 bis	b-1	b-2	b-3	b-4	b-5	b-6	c			
Torrita di Siena	6335	04/05/2026	2	1	1		2	3							2		4				15,0	2.268,00	1
Torrita di Siena	6825	11/05/2026		1		2	2	4			3					3					15,0	4.982,88	2
Torrita di Siena	6156	28/04/2026		1			2	3		2	3										11,0	12.281,30	3
Chianciano Terme	6456	07/05/2026		1			1			2						3				3,5	10,5	8.016,68	4
Torrita di Siena	4576	25/03/2026					2	3			3		2								10,0	946,72	5
Chiusi	6511	24/04/2026		1			2	3		2									2		10,0	7.751,85	6
Torrita di Siena	6933	12/05/2026		1		2				2							4				9,0	997,72	7
Chianciano Terme	5205	13/04/2026		1			2	3								3					9,0	2.532,51	8
Chianciano Terme	5509	17/04/2026		1	1		2									3				2	9,0	6.385,41	9
Torrita di Siena	6264	29/04/2026		1			2	3		2											8,0	5.499,60	10
Chianciano Terme	6927	14/05/2026		1							2						4				7,0	0,00	11
Chianciano Terme	5483	17/04/2026		1			1				1						4				7,0	513,12	12
Torrita di Siena	6121	27/04/2026	2														3			2	7,0	3.392,00	13
Chianciano Terme	6033	28/04/2026		1							3						3				7,0	3.861,25	14
Torrita di Siena	4596	26/03/2026		1						2							4				7,0	5.196,28	15
Torrita di Siena	7166	15/05/2026		1						2							4				7,0	5.670,52	16
Chianciano Terme	6937	14/05/2026		1			2									3					6,0	0,00	17
Chiusi	7633	15/05/2026		1						2	3										6,0	0,00	18
Chianciano Terme	5255	13/04/2026		1			2				3										6,0	588,46	19
Torrita di Siena	6728	08/05/2026		1							3									2	6,0	7.835,44	20
Chiusi	7170	08/05/2026		1			2				3										6,0	8.636,07	21
Chianciano Terme	5197	13/04/2026		1							1						3				5,0	4.080,38	22
Chianciano Terme	5799	23/04/2026			1												4				5,0	4.668,40	23
Torrita di Siena	5767	20/04/2026		1						2										2	5,0	5.708,86	24
Torrita di Siena	4287	18/03/2026		1						2										2	5,0	6.428,68	25
Chianciano Terme	4671	31/03/2026		1						2										2	5,0	6.447,34	26
Torrita di Siena	5172	08/04/2026		1						2									2		5,0	6.542,95	27
Chiusi	7678	18/05/2025					2									3					5,0	6.673,73	28
Torrita di Siena	4884	01/04/2026		1						2									2		5,0	6.867,44	29
Chiusi	7627	15/05/2026														3				2	5,0	7.349,80	30
Chianciano Terme	5734	21/04/2026														3				2	5,0	9.065,60	31
Chiusi	6376	22/04/2026		1												3					4,0	242,35	32
Chianciano Terme	6834	13/05/2026			1												3				4,0	3.638,00	33
Chiusi	7297	11/05/2026		1	1		2														4,0	4.076,67	34
Chianciano Terme	5680	21/04/2026					2				2										4,0	4.829,23	35
Torrita di Siena	6547	07/05/2026		1	1															2	4,0	5.120,00	36
Chiusi	7572	15/05/2026		1			1			2											4,0	5.322,06	37
Chiusi	7319	11/05/2026		1							3										4,0	8.491,52	38
Chianciano Terme	5432	16/04/2026		1				3													4,0	9.128,74	39
Chiusi	7562	14/05/2026		1							2										3,0	0,00	40
Chiusi	7448	13/05/2026		1						2											3,0	0,00	41
Chiusi	7561	14/05/2026		1						2											3,0	1.041,31	42
Chiusi	7064	07/05/2026		1						2											3,0	2.679,19	43
Chiusi	6646	28/04/2026		1						2											3,0	4.109,59	44
Chiusi	7467	13/05/2026		1						2											3,0	4.254,83	45
Chianciano Terme	4759	01/04/2026		1						2											3,0	4.977,32	46
Chianciano Terme	4619	30/03/2026		1						2											3,0	6.602,23	47
Torrita di Siena	6718	08/05/2026		1						2											3,0	7.209,01	48
Chiusi	6653	28/04/2026		1						2											3,0	7.306,91	49
Chiusi	7304	11/05/2026		1		2															3,0	7.516,67	50
Chiusi	7469	13/05/2026		1						2											3,0	7.687,82	51
Torrita di Siena	5247	09/04/2026		1						2											3,0	7.843,54	52
Chiusi	7374	12/05/2026		1						2											3,0	8.266,16	53
Chiusi	5565	07/04/2026		1						2											3,0	8.695,94	54
Chiusi	7298	11/05/2026		1						2											3,0	8.940,17	55
Chiusi	7626	15/05/2026		1																2	3,0	9.927,45	56
Torrita di Siena	7080	14/05/2026		1							2										3,0	10.074,16	57
Chiusi	6837	05/05/2026		1						2											3,0	10.478,83	58
Chiusi	7623	15/05/2026		1			1														2,0	0,00	59
Chianciano Terme	6965	15/05/2026								2											2,0	228,07	60
Torrita di Siena	6228	29/04/2026		1			1														2,0	6.938,94	61
Torrita di Siena	6266	29/04/2026																		2	2,0	9.556,80	62
Chianciano Terme	6591	08/05/2026									2										2,0	9.580,79	63
Chianciano Terme	6759	12/05/2026								2											2,0	14.953,05	64
Chiusi	6810	04/05/2026		1																	1,0	1.253,33	65
Chianciano Terme	4739	01/04/2026		1																	1,0	4.024,84	66
Chiusi	7376	12/05/2026		1																	1,0	4.854,14	67
Chiusi	5747	10/04/2026		1																	1,0	6.082,13	68
Chiusi	7696	18/05/2026		1																	1,0	6.312,83	69
Chianciano Terme	6607	08/05/2026		1																	1,0	7.160,00	70
Chianciano Terme	6917	14/05/2026		1																	1,0	7.265,10	71
Chiusi	7695	18/05/2026		1																	1,0	7.300,45	72
Chiusi	7318	11/05/2026		1																	1,0	7.487,15	73
Chiusi	7540	14/05/2026			1																1,0	8.275,80	74
Torrita di Siena	7062	14/05/2026		1																	1,0	8.281,93	75
Torrita di Siena	5369	13/04/2026										1									1,0	15.240,28	76
Chianciano Terme	6838	13/05/2026																			0,0	2.647,20	77
Chianciano Terme	6767	12/05/2026																			0,0	7.143,30	78
Chianciano Terme	6762	12/05/2026																			0,0	7.666,24	79
Chianciano Terme	6690	11/05/2026																			0,0	7.852,00	80
Chiusi	6647	28/04/2026																			0,0	8.577,94	81
Torrita di Siena	5455	14/04/2026																			0,0	14.446,67	82
Chianciano Terme	6900	14/05/2026																			0,0	15.941,73	83
Torrita di Siena	6225	29/04/2026																			0,0	16.006,00	84
Chianciano Terme	6942	15/05/2026																			0,0	16.316,18	85

DOMANDE ESCLUSE

Comune	Prot.	Data	motivazione
Chianciano Terme	7020	18/05/2026	Domanda presentata dopo la data di scadenza
Chianciano Terme	6923	14/05/2026	ISEE superiore a 16.500 euro
Chianciano Terme	5433	16/04/2026	Richiesta cancellazione da graduatoria con Prot. 11819/2026
Chianciano Terme	5387	15/04/2026	Richiesta cancellazione da graduatoria con Prot. 11904/2026
Chiusi	6748	30/04/2026	Mancanza firma
Chiusi	6809	04/05/2026	Mancanza firma
Chiusi	7199	08/05/2026	Mancanza firma
Chiusi	7628	15/05/2026	ISEE > € 16.500,00
Chiusi	7624	15/05/2026	Acquisto casa
Chiusi	7634	15/05/2026	Deceduta in data 01/06/2026
Chiusi	6978	06/05/2026	Immobile di proprietà dei familiari conviventi
Chiusi	7384	12/05/2026	Usufruttuaria di immobile
Torrita di Siena	6830	11/05/2026	ISEE superiore a 16.500 euro
Torrita di Siena	7118	15/05/2026	Non residente
Torrita di Siena	6871	11/05/2026	Escluso definitivamente, in seguito ad opposizione alla graduatoria provvisoria per mancata presentazione della documentazione dimostrativa (atto di pignoramento)
Torrita di Siena	6334	04/05/2026	Ai sensi art. 7 comma 3 lett.c) legge regionale 2/2019