

OGGETTO: OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO COMUNALE L.R. 65/2014

La sottoscritta MAGLIAZZI LORIANA , nata a SARTEANO (SI) , il 23/07/1962 , C.F. MGL LRN 62L63 I445Y , residente a SARTEANO (SI) , via ROMA N°44 , tel. 0578-266396 ,

PREMESSO CHE:

svolge attività di fornitura di legna da ardere, cippato, pellets e gas in bombole con sede nel comune di Sarteano in posizione limitrofa al confine con il Comune di Chianciano e per la quale viene pagato regolare affitto in quanto non di proprietà.

Considerato che la scrivente è invece proprietaria di un appezzamento di terreno posto in Strada per Sarteano SNC, identificato catastalmente al Comune di Chianciano Terme (SI) Foglio 24 , Particella 1162-1163-1076, limitrofo alla zona artigianale di Chianciano Terme che l'attuale P.O.C. ha individuato come zona rurale e sul quale insiste attualmente un manufatto concessionato come annesso agricolo posto su un piano e con cantina interrata per la quale è stata presentata regolare domanda di condono edilizio, con la presente

CHIEDE

ad osservazione al P.O.C. quanto segue:

- a) possibilità di realizzare nel terreno di proprietà in Chianciano Terme un fabbricato ad uso deposito per lo stoccaggio e la movimentazione meccanica, con automezzi ruotati, di legna e cippato. Detto deposito sarà composto da una tettoia aperta su quattro lati con copertura a capanna. L'altezza in gronda, per permettere l'accesso dei mezzi meccanici, dovrà essere di mt. 6,00 e per una superficie coperta di mq. 525,00 SUL;
- b) possibilità di realizzare una piazzola attrezzata per lo stoccaggio delle bombole di gas con dimensioni di mq. 225,00;
- c) possibilità di realizzare una veranda espositiva sul fronte del fabbricato esistente (annesso agricolo) di mq. 50,00 SUL;
- d) possibilità di realizzare un ampliamento volumetrico del fabbricato esistente (annesso agricolo) fino alla superficie complessiva di mq. 100 SUL e conseguente cambio in civile abitazione da destinarsi al figlio, socio lavorante, che farà da custode all'impianto.

Quanto richiesto servirà a portare nel territorio comunale un'attività che attualmente è posta sul confine nel comune limitrofo dove hanno dovuto aprire attività altri operatori economici chianciani (es. SpecialMac).

Il terreno di cui si tratta è attualmente già recintato, dotato di ingresso carrabile sulla strada provinciale, allacci per energia elettrica e idrico ed è inserito tra la zona artigianale di Chianciano Terme e l'altra zona composta da sei capannoni ad uso deposito detta "ex allevamento Landi".

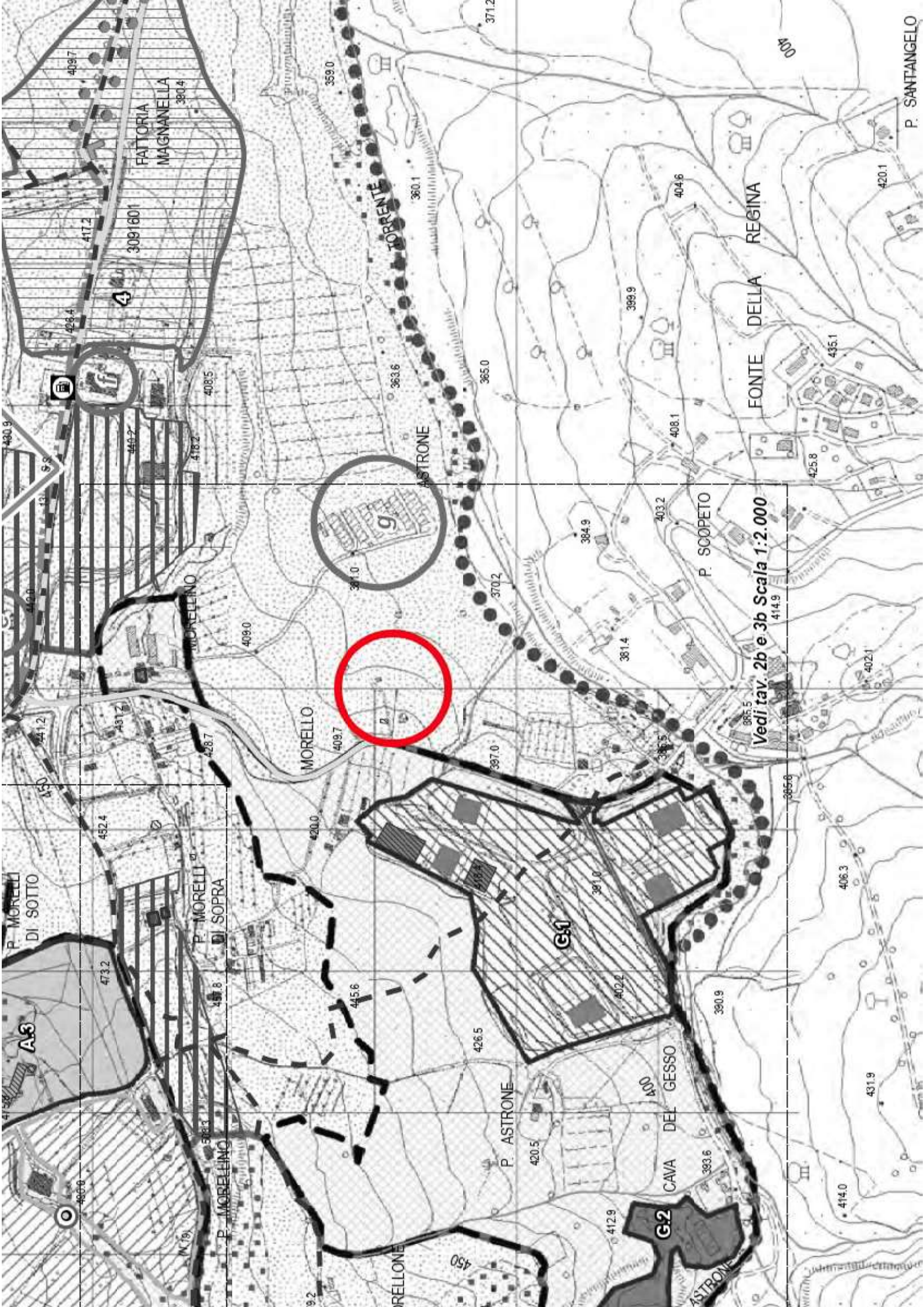
L'attuale annesso agricolo non è stato schedato nel P.O.C. e quindi non ha una categoria assegnata che, comunque, sarebbe stata sicuramente N (valore nullo).

Chianciano Terme (SI) il 24/02/2016

MAGLIOZZI LORIANA

ALLEGATI:

- estratto di mappa catastale;
- estratto P.O.C.



FATTORIA
MAGNANELLA
380.4

3091601

TORRENTE
TORRENTE
360.1

ASTRONE
363.6

MORELLO
409.7

MORELLINO
416.2

P. MORELLI
DI SOTTO
473.2

P. MORELLI
DI SOPRA
451.8

P. ASTRONE
420.5

CAVA DEL GESSO
393.6

FONTE DELLA
REGINA
404.6

P. SCOPETO
408.1

P. SANTANGELO

Vedi tav. 2b e 3b Scala 1:2.000

2000

Scala 1:2000

