



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176 del 04/08/2026

Oggetto: SVILUPPO ECONOMICO E TURISTICO - CONVENZIONE CON BANCA CENTRO – CREDITO COOPERATIVO TOSCANA – UMBRIA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PLAFOND DESTINATO A FINANZIARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA MEDIANTE CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI – APPROVAZIONE

L'anno duemilaventisei, il dì quattro agosto alle ore 15:00 nella sala del Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Grazia Torelli nella sua qualità di Sindaca e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Nominativo	Incarico	Presenza
Grazia Torelli	Sindaca	Presente
Paolo Piccinelli	Vicesindaco	Presente
Graziella Giani	Assessore	Assente
Michele Micheli	Assessore	Presente
Alessandra Chiezzi	Assessore	Presente

Assiste il Bucciarelli Alessio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA SINDACA

constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il turismo costituisce il principale settore strategico dell'economia del Comune di Chianciano Terme;
- Il miglioramento della qualità urbana, dell'immagine della Città e delle attività economiche rappresenta un elemento essenziale per l'incremento della competitività della destinazione turistica;
- L'Amministrazione Comunale intende incentivare gli investimenti privati destinati alla riqualificazione degli immobili, delle strutture ricettive, delle attività commerciali e artigianali e di somministrazione;
- La crisi economica degli ultimi anni ha inciso fortemente sulla liquidità e sulla capacità di investimenti da parte delle imprese;
- L'attuale scenario economico, caratterizzato dal perdurare di dinamiche inflattive e incremento dei costi di gestione, sta impattando significativamente anche sulla stabilità delle imprese consolidate da anni sul territorio;
- Risulta opportuno favorire investimenti privati mediante strumenti finanziari strategici per permettere alle imprese ricettive di accedere al credito a costi ridotti, sbloccando investimenti fondamentali per la riqualificazione, l'efficientamento energetico e l'ammodernamento delle strutture in modo da innalzare la qualità dell'offerta turistica, e rendere Chianciano Terme una destinazione moderna e competitiva;

RICORDATO che, a tale proposito, in sede di variazione al bilancio dell'esercizio corrente, si è previsto, con utilizzo dell'avanzo di amministrazione, risorse da destinare all'introduzione di incentivi per favorire il sostegno alle attività economiche presenti e/o all'apertura di nuove attività nel territorio comunale per la concessione di finanziamenti a medio-lungo termine e del correlato contributo comunale in conto interessi a favore di micro, piccole e medie imprese, già esistenti o di nuova costituzione, aventi sede operativa o unità locale nel Comune di Chianciano Terme per favorire la realizzazione di investimenti destinati alla ristrutturazione, riqualificazione, adeguamento, ammodernamento e miglioramento funzionale degli immobili delle PMI con l'obiettivo di accrescere la qualità dell'offerta turistica, la competitività delle imprese, l'attrattività complessiva del territorio e l'aumento degli standard offerti all'ospite nel rispetto delle proprie aspettative, mediante concessione di contributi in conto abbattimento interesse concessi da Istituto Bancario e da Intermediario finanziario ex art. 106 TUB;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale intende quindi sostenere gli operatori economici e i proprietari di immobili mediante la concessione di contributi destinati all'abbattimento degli interessi passivi sui finanziamenti contratti per la realizzazione degli interventi ammissibili;
- tale misura consente di favorire l'accesso al credito e di moltiplicare gli investimenti privati a beneficio dell'intera comunità e dell'attrattività turistica del territorio;



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

RITENUTO opportuno destinare specifiche risorse di bilancio all'attivazione di un programma di contributi in conto interessi da concedere su finanziamenti erogati da **BANCA CENTRO – CREDITO COOPERATIVO TOSCANA – UMBRIA S.C.** ai sensi della normativa vigente previa convenzione con il Comune di Chianciano Terme;

CONSIDERATO che:

- la Banca è gestore del servizio di tesoreria comunale;
- Risulta di interesse pubblico attivare una collaborazione con Banca Centro – Credito Cooperativo Toscana Umbria per favorire l'accesso al credito delle imprese e dei soggetti che realizzano interventi di riqualificazione e ammodernamento della destinazione turistica;

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. n. 5 del 16/02/2021 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei criteri e delle modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari e vantaggi economici;
- l'articolo 4 del Regolamento comunale individua, tra le aree di intervento, anche il turismo, lo sviluppo economico, l'innovazione digitale e sociale, la rigenerazione urbana, la tutela dell'ambiente e la promozione della mobilità sostenibile;
- l'articolo 20 del Regolamento comunale consente agli uffici competenti di approvare e pubblicare bandi per linee di azione varate dall'Amministrazione, stabilendo periodo, termini, modalità di presentazione, documentazione, requisiti, criteri oggettivi e modalità di rendicontazione;

RICHIAMATO l'art. 12 della Legge 241/90 nella parte in cui prevede che "la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da delle amministrazioni precedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi";

ATTESO che

- l'impegno del Comune di Chianciano Terme è quello di riconoscere il contributo in conto interessi pari al 50% degli interessi effettivamente maturati, al lordo della ritenuta d'acconto del 4%, entro i limiti delle risorse comunali disponibili e impegnate con l'obiettivo di alleggerire il carico finanziario sulle imprese;
- Il contributo è erogato direttamente dal Comune sul conto corrente intestato all'impresa beneficiaria, indicato nella domanda di contributo. Il Comune provvede all'erogazione sulla base del provvedimento di concessione e della documentazione trasmessa dalla BCC;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

- Deliberazione di Consiglio comunale n. 79 del 23.12.2025 avente ad oggetto: "Servizio Economico Finanziario. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – Approvazione";
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 23.12.2025 avente ad oggetto: "Servizio Economico Finanziario. Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati - Art. 170 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";
- Deliberazione n. 7 del 13.01.2026 avente ad oggetto: "Servizio Economico finanziario – Piano esecutivo di Gestione 2026-2028 – Approvazione";

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale
- il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi
- il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D, Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte,

1. DI APPROVARE la convenzione nel testo allegato al presente atto fra il Comune di Chianciano Terme e Banca Centro – Credito Cooperativo Toscana Umbria e del plafond destinato al Comune di Chianciano Terme, per l'attivazione di un programma di sostegno agli investimenti privati finalizzati alla riqualificazione e al miglioramento del decoro della destinazione turistica della Città;
2. DI AUTORIZZARE il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione con Banca Centro – Credito Cooperativo Toscana Umbria che disciplina la costituzione del plafond finanziario, le modalità di riconoscimento del contributo comunale in conto interessi, e in generale gli obblighi delle parti;
3. DI STABILIRE che i finanziamenti sono destinati alla realizzazione di interventi di ristrutturazione, riqualificazione, adeguamento, ammodernamento e miglioramento funzionale delle strutture ricettive di cui al Testo Unico del Turismo L.R. 61/2024 e suo regolamento attuativo, aventi sede operativa o unità locale all'interno del territorio di Chianciano Terme. In particolare, sono ammissibili la manutenzione straordinaria degli immobili, la riqualificazione edilizia, energetica e impiantistica, l'adeguamento normativo,



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

tecnologico e funzionale, l'ammodernamento di camere, spazi comuni e servizi, nonché l'acquisto di arredi, attrezzature e beni strumentali funzionali all'attività ricettiva;

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore competente il compito di dare esecuzione al presente provvedimento, compresa la redazione e pubblicazione del bando/avviso per individuare i potenziali beneficiari delle misure di sostegno di che trattasi, secondo la definizione dei criteri contenuti nella convenzione con l'Istituto bancario individuato;

5. DI DARE ATTO che la concessione dei contributi avverrà nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto della normativa vigente in materia di aiuti alle imprese e della disciplina applicabile in materia di contributi pubblici secondo i criteri definiti dal bando;

6. DI DESTINARE la spesa complessiva di € 50.0000,00 per la concessione dei suddetti benefici, ai sensi del regolamento sopra richiamato e della convenzione allegata, e che la stessa trova copertura nel bilancio 2026, nell'ambito delle risorse stanziare nel capitolo 100875 in sede di variazione di bilancio;

7. DI SIGNIFICARE la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente,

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge:

D E L I B E R A

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 per permettere il perfezionamento degli atti conseguenti e necessari in applicazione della convenzione *de quo*.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

PARERI DI REGOLARITA'

ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Proposta di Deliberazione Di Giunta Comunale

Servizio ECONOMICO - FINANZIARIO -

OGGETTO: SVILUPPO ECONOMICO E TURISTICO - CONVENZIONE CON BANCA CENTRO – CREDITO COOPERATIVO TOSCANA – UMBRIA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PLAFOND DESTINATO A FINANZIARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA MEDIANTE CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI – APPROVAZIONE

Parere	Responsabile	Esito	Data	Motivazione
Parere tecnico	Sabatini Elena	Favorevole	04/08/2026	
Parere contabile	Sabatini Elena	Favorevole	04/08/2026	

Dati relativi alla seduta

Seduta del 04/08/2026 Deliberazione n. 176

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

LA SINDACA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Grazia Torelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione viene contestualmente trasmessa, in elenco ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs. 267 del 18.8.2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bucciarelli Alessio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bucciarelli Alessio



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi
dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*
