



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME**

**PROVINCIA DI SIENA**

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - TUTELA AMBIENTALE

## **PIANO STRUTTURALE COMUNE DI CHIANCIANO TERME**

(art 53 legge regionale 3 gennaio 2005 n 1)

### **APPROVAZIONE**

#### **CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art 16 L R 3 gennaio 2005 n 1

Il Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica, Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Procedimento nella formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Chianciano Terme, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L R 3 gennaio 2005, n. 1 - Norme per il governo del territorio - ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento per la formazione del piano nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

#### **Percorso di formazione del Piano**

L'Amministrazione Comunale di Chianciano Terme, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28 gennaio 2005, ha formalizzato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale;

Considerato che la Valutazione Ambientale strategica è stata resa obbligatoria dalla Legge Regionale Toscana n.6/2012 e che ha sostituito la Valutazione Integrata, precedentemente obbligatoria per il Piano, come previsto dall'art 23 della L.R. 10/2010 e s.m. è stato predisposto per il Piano strutturale il documento preliminare di VAS e avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27 aprile 2012.

Successivamente alle consultazioni, ai sensi del co.l. art. 13 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. è stato redatto il Rapporto ambientale di cui all'art 24 L.R. 10/10 corredato da una sintesi non tecnica, nonché da uno specifico studio di incidenza ai sensi dell'art. 73 ter L.R. 10/10, che secondo quanto disposto dall'art 8 comma 6 della stessa Legge devono essere adottati contestualmente alla proposta di piano e le consultazioni di cui all'art. 25 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 17 della L.R. 1 sul piano adottato.

Con atto n. 43 del 18 07 2013 il Consiglio Comunale, ai sensi degli articoli 17 e 17/bis della L.R. n. 1/05 e dell'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010, ha adottato rispettivamente il Piano Strutturale comunale ex-art. 53 L.R. 1/05 ed il Rapporto Ambientale con la "Sintesi non tecnica" della valutazione ambientale strategica (VAS) del medesimo Piano Strutturale.

La predetta deliberazione n. 43/2013 con i relativi allegati è stata trasmessa in data 01/08/2013 - Prot. Generale. n. 12188 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena e la stessa deliberazione, corredata dagli allegati costitutivi sia del Piano Strutturale sia della relativa VAS, è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.34 del 21 08 13, presso la Segreteria Comunale.

La stessa e tutti i suoi allegati è stata inoltre in libera visione, nei sessanta giorni, presso il sito web del Comune di Chianciano Terme e di tale pubblicazione è stata data notizia agli Enti Competenti con nota in data 08.08.2013 inoltrata via PEC.

A seguito a tali comunicazioni, invii e pubblicazioni:

- in data 18.10.2013 prot. n. 15849, è pervenuta osservazione della Regione Toscana "Settore Pianificazione del Territorio", contenente, tra l'altro, anche specifica osservazione relativa alla procedura di VAS da parte del "Settore strumenti della valutazione";

- in data 21.10.13 prot. 16006, con invio ripetuto in data 22.10.13 prot. 16027 e in data 28.10.13 prot. 16301, è pervenuta Osservazione della Provincia di Siena da parte del Servizio Lavori Pubblici, Difesa del suolo e Assetto del Territorio, contenente anche specifica osservazione relativa alla procedura di VAS;

- in data 25.10.13 prot. 16184 è pervenuta Osservazione della Provincia di Siena da parte del "Settore Politiche ambientali, Ambiente, Energia, Sviluppo sostenibile, Attività estrattive" relativa alla procedura di VAS;

- in merito al Piano strutturale adottato sono state presentate nel complesso n. 33 osservazioni entro il termine stabilito, come risulta dalla certificazione del Segretario Comunale in data 03.12.2013, di cui n. 3 (contraddistinte dai numeri 8, 31 e 33) presentate rispettivamente da Regione e Provincia inerenti i rapporti di valutazione e n. 2 presentate da privati (contraddistinte dai numeri 16 e 22) con contenuti giudicati attinenti agli argomenti oggetto di VAS;

- a seguito delle osservazioni è stato elaborato il documento di "Controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale adottato", che raccoglie il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate e la relativa tavola grafica di individuazione delle osservazioni al piano strutturale adottato (scala 1:10 000);

L'Autorità competente ai fini VAS, nominata con la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 24.01.2013 (che in recepimento della l.r. 6/2012, modificava la precedente deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 05.08.2009), ha svolto ai sensi dell'art. 26 della l.r. 10/2010, nonché dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006, le attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione di VAS, le osservazioni pervenute, e in data 25.11.13 ha espresso il proprio Parere Motivato, pronunciandosi positivamente sul progetto di piano adeguato alle osservazioni;

- Il Parere Motivato, fatta salva la prescrizione di adeguamento alle osservazioni accolte, non prevede proposte ulteriori di miglioramento del piano in coerenza con gli esiti della valutazione, al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi;

La formazione del Piano si è svolta con il costante confronto, ascolto, consultazione e partecipazione della città, come meglio riferisce il Garante della Comunicazione nel suo Rapporto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/05, che integra la presente certificazione.

La proposta del nuovo Piano Strutturale in approvazione rappresentata nei seguenti elaborati costitutivi, nella loro versione definitiva, con **evidenziati e in grassetto quelli modificati/integrati** dai professionisti incaricati a seguito delle osservazioni, recepisce i suggerimenti e le indicazioni ottenute attraverso la partecipazione e le consultazioni preliminari all'adozione nonché quelli risultanti dalle osservazioni pervenute:

#### **A) - Progetto di Piano Strutturale :**

- **Relazione generale**

- **Norme**

Elaborati grafici:

- Tav. 1. - STATUTO DEL TERRITORIO: Sistema funzionale - Ambiente e paesaggio (1:10.000)
- Tav. 2a. - STATUTO DEL TERRITORIO: Subsistema funzionale degli insediamenti (1:5.000)
- Tav. 2b. - STATUTO DEL TERRITORIO: Subsistema funzionale delle infrastrutture e dei servizi (1:5.000)
- Tav. 3. - STATUTO DEL TERRITORIO: Invarianti strutturali (1:10.000)
- Tav. 4. - STRATEGIA TERRITORIALE: U.T.O.E. (1:10.000)

#### B)- Valutazione Ambientale Strategica :

- Rapporto Ambientale
- Allegato n 1 – tabelle atmosfera
- Allegato n. 2 – verifica coerenza esterna
- Allegato n. 3 – norme PTCP
- Allegato n 4 – valutazione sostenibilità ambientale
- Allegato n 5 – Valutazione incidenza
- Sintesi non tecnica
- **Integrazioni al Rapporto Ambientale**
- **Misure di monitoraggio**

#### C) - Quadro Conoscitivo:

##### *Quadro Conoscitivo 2007*

##### Relazioni:

- Economia: Studi di economia territoriale
- Geologia: Relazione geologica preliminare
- Mobilità: Il Sistema della mobilità
- Urbanistica: Relazione
- Censimento BSA del territorio aperto: **Relazione e schede fabbricati (n.1/n.352)**

##### Cartografia:

- 1.1- Vincoli e tutela delle acque termali(1:10 000)
- 1.2- Sistemi infrastrutturali e tecnologici e atti della programmazione e pianificazione territoriale e di settore(1:10 000)
- 2- Ricognizione del PRC vigente e dello stato di attuazione(1:10.000)
- 3.1- Città e sistema degli insediamenti Servizi al cittadino (1:5.000)
- 3.2- Città e sistema degli insediamenti Attività produttive e ricettività (1:10.000)
- 4.1-Uso e copertura del suolo (1:10 000)
- 4.2- Paesaggio (1:10.000)
- 5- Documenti materiali della cultura (1:10 000)
- **Censimento BSA – Tav. 01**
- **Censimento BSA – Tav. 02**
- **Censimento BSA – Tav. 03**
- **Censimento BSA – Tav. 04**

##### *Quadro Conoscitivo Aggiornamento 2010*

- Relazione generale composta da:
  - Aspetti urbanistici (a cura dell'Arch. Mauro Ciampa)

- Aspetti socio-economici (a cura del Prof. Nicola Bellini)
- Aggiornamento Quadro Conoscitivo-Territorio rurale (a cura Dott. Agr. Elisabetta Norci)

Elaborati grafici:

- Tav. 1.1 Ricognizione del PRG vigente e stato di attuazione ( 1:10.000)
- Tav. 1.2 Ricognizione del PRG vigente e stato di attuazione (1:5.000)
- Tav. 1.3 Verifica degli standard urbanistici (DM1444/68)(1:5 000)
- Tav. 2.1 La struttura ricettiva al 2010 (1:5.000)
- Tav. 2.2 Capacità ricettiva al 2010 (1:5.000)
- Tav. 2.3 A L'evoluzione della struttura ricettiva dal 1987 al 2010 rispetto al numero dei posti letto (1:5.000)
- Tav. 2.3 B L'evoluzione della struttura ricettiva dal 1987 al 2010 rispetto al numero delle camere (1:5 000)
- Tav. 2.4 Variazione della destinazione d'uso nel periodo 1987-2010 (1:5.000)
- Tav. 2.5 Edifici ricettivi: stato socio economico al 2011
- Allegato 1: Schede descrittive degli edifici ricettivi cessati/sospesi
- Documento di ricognizione al PIT della Regione Toscana e PTC della Provincia di Siena (AGG. AL 2013)

**Quadro Conoscitivo geologia:**

- Relazione geologica
- Relazione Studio Idraulico Torrenti Ruoti e Mezzomiglio
- Relazione e relativi elaborati per la microzonazione sismica (MS) di 1° livello
- Volume Stratigrafie da 0 a 180,
- Volume Stratigrafie da 181 a 350,
- Volume Stratigrafie da 351 a 520,
- Volume Stratigrafie 521 a 650,
- Volume Diagrammi prove penetrometriche da 1 a 271
- -Elaborati grafici:
- TAV.G.1.1- geologia (1:10 000)
- TAV.G.1.2.a - geologia (1:2 000)
- TAV.G.1.2b - geologia (1:2.000)
- TAV.G.1.2C - geologia (1:2.000)
- TAV.G.2.1- litotecnica (1:10.000)
- TAV.G.2.2.a - litotecnica (1:2 000)
- TAV.G.2.2b - litotecnica (1:2.000)
- TAV.G.2.2C - litotecnica (1:2.000)
- **TAV.G.3.1- geomorfologia (1:10.000)**
- **TAV.G.3.2.a - geomorfologia (1:2.000)**
- **TAV.G.3.2b - geomorfologia (1:2.000)**
- TAV.G.3.2C - geomorfologia (1:2 000)
- **TAV.G.4.1- idrogeologia (1:10.000)**
- **TAV.G.5.1- problematiche idrogeologiche (1:10.000)**
- **TAV.G.6.1- aree sensibili (1:10.000)**
- **TAV.G.7.1- pericolosità geologica (1:10.000)**

- TAV.G.7.2.a - pericolosità geologica (1:2.000)
  - TAV.G.7.2b - pericolosità geologica (1:2.000)
  - TAV.G.7.2C - pericolosità geologica (1:2.000)
  - TAV.G.8.1- pericolosità idraulica (1:10.000)
  - TAV.G.8.2.a - pericolosità idraulica (1:2.000)
  - TAV.G.8.2b - pericolosità idraulica (1:2.000)
  - TAV.G.8.2C - pericolosità idraulica (1:2.000)
  - TAV.G.9.1- frequenze fond. Depositi (1:10.000)
  - TAV.G.9.2.a - MOPS (1:2.000)
  - TAV.G.9.2b - MOPS (1:2.000)
  - TAV.G.9.2C - MOPS (1:2.000)
  - TAV.G.10.1 a - pericolosità sismica (1:2.000)
  - TAV.G.10.1b - pericolosità sismica (1:2.000)
  - TAV.G.10.1C - pericolosità sismica (1:2.000)
  - TAV.G.11.1- pericolosità PAI (1:10.000)
- Relazione illustrativa degli approfondimenti geologici richiesti a seguito dell'adozione**

### **Coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale.**

Lo strumento della pianificazione territoriale si è formato in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo altresì conto dei piani o programmi di settore vigenti, in particolare:

- Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con DCR n. 72/2007
- Piano Paesaggistico (Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica) della Toscana adottato con DCR n. 32/2009
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con DCP n. 124/2011
- Piani Assetto Idrogeologico (Arno, Ombrone, Tevere)

Tale coerenza è rilevabile e meglio esplicitata dal Rapporto Ambientale di VAS (capitolo 5 ) e relativi allegati dove sono state elaborate le matrici di coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata di carattere ambientale e col PTCP (All. n.2) nonché dal "Documento di ricognizione al PIT della Regione Toscana e PTC della Provincia di Siena (aggiornato al 2013)" facente parte del quadro conoscitivo, nonché nelle integrazioni elaborate in fase di recepimento delle osservazioni degli Enti sovraordinati.

### **Valutazioni Ambientali**

Il "Rapporto Ambientale" sulla VAS, tenuto conto del Parere Motivato espresso dall' Autorità competente il 25.11.2031, contiene le integrazioni al testo conseguenti alle consultazioni (osservazioni e contributi pervenuti).

La "Dichiarazione di Sintesi", ai sensi dell'art. 27 della l.r. 10/2010 nonché dell'art. 17 del D.lgs. 152/2006, tenuto conto del Parere Motivato espresso dall'Autorità competente, contiene la illustrazione delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano, con particolare riferimento alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale, ai pareri espressi e ai risultati delle consultazioni, evidenziando altresì le ragioni sottese alle scelte e ai contenuti del piano, alla luce delle possibili alternative individuate e valutate.

Le "Misure adottate in merito al monitoraggio", ai sensi dell'art 29 della l.r. 10/2010 nonché dell'art 18 del D.lgs. 152/2006, integrative delle misure di monitoraggio contenute nel Rapporto Ambientale, , comprendono i soggetti, i ruoli, le procedure e le attività di monitoraggio;  
Parte integrante della VAS è la Valutazione di Incidenza del piano (limitata alla fase di screening).

### **Pareri obbligatori e certificazioni**

Le indagini geologico tecniche inerenti il Piano Strutturale, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate prima dell'adozione presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero pratica 243 del 05 luglio 2013 prot. 176946, così come previsto dall'art 62 della legge regionale 1/2005 e dal suo Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/11); a seguito di richiesta integrazioni al deposito pervenuta con nota in data ricevuta al prot. n. 13292 del 30.08.13 e del successivo invio delle medesime con nota prot. 18118 del 29 11 13, è pervenuto al Comune con nota prot.18258 del 02 12.2013 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n 53/R del 2011;

relativamente al Piano di Bacino del fiume Arno stralcio "assetto idrogeologico" (PAI) - approvato con D.P.C.M. 6 maggio 2005, per gli aspetti inerenti sia la pericolosità idraulica che geomorfologica sulla base degli studi idraulici e geomorfologici elaborati a supporto del Piano Strutturale secondo i contenuti del D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/11, è stata richiesta una rettifica del PAI, oggetto di parere favorevole dell' Autorità Bacino fiume Arno espresso in data 03 06 2013 prot. 2109, pervenuto al protocollo comunale n 8816 del 03.06 2013, cui ha fatto seguito il Decreto del Segretario Generale Autorità di Bacino Fiume Arno n. 54 del 06.09.13 di modifica alla perimetrazione delle aree di pericolosità del Comune di Chianciano Terme;

relativamente al Piano di Bacino del Fiume Ombrone è stata chiesta altresì una implementazione del quadro conoscitivo del PAI sulla base degli studi elaborati, oggetto di parere favorevole dell' Autorità Bacino fiume Ombrone pervenuto al prot. 1372 del 23.01.13;

relativamente all' Autorità di Bacino Fiume Tevere non è stato reso alcun parere in quanto con nota in data 28.11.12 prot. 17273 il Comune di Chianciano Terme ha provveduto ad inviare alla stessa Autorità la dichiarazione di recepimento del Q.C. inerente gli aspetti idraulici e di dissesto dei versanti del PAI dell' Autorità di Bacino del F. Tevere;

l'accoglimento delle osservazioni non ha comportato la modifica delle classi di pericolosità geomorfologica, sismica ed idraulica;

è stato redatto il Rapporto del Garante per la Comunicazione di cui all'art 20 L.R.1 /05;

è stata acquisita attestazione e certificazione da parte del progettista incaricato della compatibilità con gli studi geologici ai sensi dell'art 62 L.R.T. 1/05 e relativo regolamento di attuazione n 53/R del 25 10 11.

Si da atto inoltre che in data 27.11.13 si è riunita la Commissione Consiliare per la valutazione delle osservazioni pervenute al Piano Strutturale adottato, istituita con Delibera di Consiglio Comunale n 66 del 10.10.2013 al fine di valutare le controdeduzioni alle osservazioni e le conseguenti modifiche apportate al piano, la quale si è espressa favorevolmente.

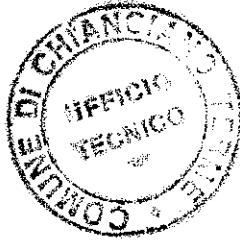
Per quanto sopra esposto, la sottoscritta, in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R.01/05, dichiara di aver acquisito i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi, osservazioni e condizioni formulate dagli altri soggetti pubblici,

privati ed interessati, con cui l'amministrazione si è confrontata nel percorso di formazione dello strumento urbanistico e

CERTIFICA

che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, confermando la sostanziale coerenza del piano strutturale redatto con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 9 L.R. 1/05, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 7 L R 1/2005.

Chianciano Terme, 3 dicembre 2013



Il Responsabile del Procedimento

*Arch. Anna Maria Ottaviani*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anna Maria Ottaviani", written over the printed name.