



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 del 02/04/2026

Oggetto: SERVIZIO PATRIMONIO "PATTO DI COLLABORAZIONE" TRA IL COMUNE DI CHIANCIANO TERME E PRIVATI CITTADINI PER L'ESECUZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA VERDE (AIUOLA) IN VIA BACCELLI. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventisei, il dì due aprile alle ore 18:00 nella sala del Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Grazia Torelli nella sua qualità di Sindaca e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Nominativo	Incarico	Presenza
Grazia Torelli	Sindaca	Presente
Paolo Piccinelli	Vicesindaco	Presente
Graziella Giani	Assessore	Presente
Michele Micheli	Assessore	Presente
Alessandra Chiezzi	Assessore	Presente

Assiste il Vice Segretario Montiani Sara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA SINDACA

constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 118 ultimo comma della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Chianciano Terme, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con delibera del Consiglio Comunale n. 35/2016 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la realizzazione di opere di interesse locale, la cura, rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani;

EVIDENZIATO CHE lo Statuto del Comune di Chianciano Terme all'art.3 "Funzioni e finalità" individua, tra le finalità dell'Ente, di assumere e promuovere e sostenere le iniziative e le attività volte ad incrementare la crescita del turismo in tutte le sue forme;

ATTESO CHE il suddetto Regolamento sancisce il principio per cui i rapporti tra l'Amministrazione ed i cittadini trovano formalizzazione nei Patti di Collaborazione, come frutto di un lavoro di dialogo e confronto, il cui contenuto va adeguato al grado di complessità degli interventi, concordati in coprogettazione, e alla durata regolando in base alle specifiche necessità i termini degli stessi;

DATO ATTO CHE In data 17.03.2026 è pervenuta al protocollo comunale, registrata con il n. 3884, la proposta spontanea da parte dei Sig.ri V.S.e L.F, aventi attività economica in via Baccelli nel comune di Chianciano Terme, con la quale i medesimi si dichiarano disponibili a realizzare, con la propria attività volontaria e gratuita, il seguente intervento:

- attività di manutenzione ordinaria del verde dell'aiuola antistante all'ingresso superiore del parco Acquasanta in Via G. Baccelli atta a garantire il decoro e la qualità urbana;
- durata della presa in cura del bene pubblico 4 anni dall'affidamento.

CONSIDERATO CHE, sulla base dei contenuti del Regolamento vigente puo' essere concessa in uso l'area alle seguenti condizioni:

- che l'Associazione proceda a propria cura e spese alle condizioni proposte;
- che l'area sia resa comunque fruibile
- che siano mantenute, per tutto il periodo di concessione condizioni di pulizia e decoro;
- che le operazioni siano effettuate nel rispetto della sicurezza e mantenendo il Comune indenne da qualsiasi pretesa per eventuali danni causati a terzi durante le operazioni di manutenzione dell'area;
- la durata di 4 anni dalla sottoscrizione dell'accordo rinnovabile per ulteriori 4 anni;



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

CONSIDERATO CHE, in virtù di quanto disposto dal regolamento vigente, è stata verificata la completezza formale della proposta e si è proceduto a pubblicare, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento la proposta di collaborazione a cui è stata data adeguata pubblicità attraverso la pubblicazione di apposito Avviso pubblico sul sito web istituzionale, a far data dal 17.03.2026 nella sezione "Avvisi" al fine di acquisire, da parte di tutti i Soggetti interessati, entro i termini indicati, osservazioni utili alla valutazione degli interessi coinvolti o a far emergere gli eventuali effetti pregiudizievoli della proposta stessa oppure ulteriori contributi o apporti;

ATTESO CHE entro il termine stabilito nell'Avviso (01/04/2026) non è pervenuta al protocollo generale nessuna osservazione in merito;

RITENUTO necessario procedere con la stipula di un accordo finalizzato a regolare i rapporti, i compiti e le responsabilità delle parti, di cui alla bozza parte integrante e sostanziale al presente atto;

VALUTATO CHE per l'area non sono previsti investimenti e progetti d'impiego da parte dell'Ente e comunque con possibilità di sviluppo progetti e, sulla base del regolamento in parola, l'area oggetto di patto di collaborazione risulta essere esente dalla tassa occupazione suolo pubblico;

RITENUTO CHE la proposta di collaborazione sia meritevole di approvazione e rispondente agli interessi pubblici ed alle linee programmatiche di questa Amministrazione;

VISTO il Decreto n. 20/2024 del 31.12.2024 con il quale la Sindaca del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'Ing. Danilo Volpini Saraca, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, conferendo allo stesso la titolarità della posizione organizzativa con l'attribuzione di compiti e l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni esecutive:

- Deliberazione di Consiglio comunale n. 79 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "Servizio Economico Finanziario. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – Approvazione";
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "Servizio Economico Finanziario. Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati - Art. 170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione";
- Deliberazione n. 7 del 13.01.2026 avente ad oggetto: "Servizio Economico finanziario – Piano esecutivo di Gestione 2026-2028 – Approvazione"

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Patrimonio;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ed economico-finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e della Responsabile del Servizio



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse del presente atto deliberativo che costituiscono parte integrante e sostanziale ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte,
2. DI APPROVARE la bozza di accordo in oggetto, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale avente decorrenza dalla data odierna e durata di anni quattro prorogabili di ulteriori anni quattro, finalizzata a regolare i rapporti, i compiti e le responsabilità delle parti;
3. DI DARE ATTO che il proponente non richiede alcun ausilio strumentale o economico all'Ente e che l'area oggetto di patto di collaborazione risulta esente dal pagamento della tassa occupazione suolo pubblico come previsto dal regolamento richiamato;
4. DI INDIVIDUARE come Responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Patrimonio a cui è demandata la sottoscrizione dell'accordo in argomento;
5. DI DARE ATTO che il testo approvato costituisce schema di patto al quale, in sede di sottoscrizione delle parti e per il buon esito dell'iniziativa, potranno essere apportate eventuali modifiche non sostanziali al testo allegato;
6. DI SIGNIFICARE la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente;

Con separata votazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma IV, D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

PARERI DI REGOLARITA'

ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Proposta di Deliberazione Di Giunta Comunale

Servizio LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE PATRIMONIO -

OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO "PATTO DI COLLABORAZIONE" TRA IL COMUNE DI CHIANCIANO TERME E PRIVATI CITTADINI PER L'ESECUZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA VERDE (AIUOLA) IN VIA BACCELLI. APPROVAZIONE

Parere	Responsabile	Esito	Data	Motivazione
Parere tecnico	Volpini Saraca Danilo	Favorevole	02/04/2026	
Parere contabile	Sabatini Elena	Favorevole	02/04/2026	

Dati relativi alla seduta

Seduta del 02/04/2026 Deliberazione n. 83

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

LA SINDACA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione viene contestualmente trasmessa, in elenco ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs. 267 del 18.8.2000;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Montiani Sara

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Montiani Sara

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**