



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 del 22 APRILE 2014

OGGETTO: LINEAMENTI DI MASTERPLAN REDATTI DALLO STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI _____

M. CIAMPA E P. LAZZERONI – APPROVAZIONE _____

L'anno duemilaquattordici, il dì __ ventidue __ aprile __ alle ore __17.30__ nella sala del Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza __ Gabriella Ferranti __ nella sua qualità di ____Sindaco__ e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Nominativo		Presenti	Assenti
FERRANTI GABRIELLA	Sindaco	X	
ROSSI CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
GIANI SERGIO	Assessore		X
ROSSI MARCO	Assessore	X	
CHERUBINI ROBERTINO	Assessore		X
MICHELI SILVANA	Assessore	X	
SANCHINI FABRIZIO	Assessore		X

Assiste il Segretario Comunale f.f. ____ Lorena Fè ____ incaricato della redazione del verbale.

I L SINDACO

constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera C.C. n. 74 del 09/12/2013 il Comune di Chianciano Terme ha approvato il Piano Strutturale in cui si individua come elemento strategico un processo di riqualificazione urbana, guidata e controllata dal soggetto pubblico, quale garante dell'equilibrio tra il bene collettivo e le esigenze individuali, finalizzato alla costruzione di un processo di rigenerazione urbana che, attraverso un insieme sistematico di interventi, possa favorire la riqualificazione del sistema socio-economico ed il miglioramento complessivo della qualità della vita;

Che il piano strutturale definisce le strategie e le azioni d'intervento pubblico ritenute particolarmente significative per la riqualificazione dello spazio pubblico urbano e pertanto funzionali all'attivazione di processi di rigenerazione urbana;

Che l'amministrazione comunale nell'ambito del processo di formazione del piano strutturale ha ritenuto opportuno programmare la redazione di un Masterplan quale documento strategico per l'attuazione degli interventi di rigenerazione urbana, in coerenza con quanto espresso dalla l.r. 1/2005;

Richiamata la Determinazione del Responsabile Servizio Istruzione, Servizi Sociali, Attività Produttive, Turismo n. 221 del 21.06.2013 "Osservatorio Turistico di Destinazione-affidamento realizzazione masterplan a Studio Associato Architetti Ciampa e Lazzeroni" con la quale veniva affidato il servizio di redazione di un Masterplan per delineare le azioni di programmazione da intraprendere per la riqualificazione dello spazio urbano;

Preso atto dei documenti relativi allo studio di cui si tratta, pervenuti al Prot. n. 11025 del 10.07.2013;

Visto il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Dato atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi:

DELIBERA

- di approvare i lineamenti di Masterplan redatti dallo Studio Associato Architetti Ciampa e Lazzeroni di Pisa composto dai seguenti elaborati:
 - Schede di quadro conoscitivo edifici di proprietà pubblica
 - Scheda tipo di analisi conoscitiva e di progetto preliminare relative ad edifici/aree di Masterplan
 - Lineamenti di Masterplan – Relazione

- Estratto dal documento “Lineamenti di Masterplan – Relazione”
- Tav. Schema del sistema Territoriale scala 1:10.000
- Tav. Progetto preliminare di Masterplan-scala 1:10.000
- Individuazione del patrimonio di proprietà pubblica da valutare per il programma di rigenerazione urbana – scala 1:5.000

Successivamente

Con separata e conforme votazione

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 del Dlgs. n. 267/00



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Gabriella Ferranti

IL SEGRETARIO COMUNALE f.f.
Lorena Fè

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)
- ❖ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 – D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale f.f.
Lorena Fè

Chianciano Terme ___09.05.2014___

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale f.f.
Lorena Fè
