

Comune

**Al Signor Sindaco**

**del Comune di**

**CHIANCIANO TERME (SI)**

Comune di Comune di Chianciano Terme  
REGISTRO UFFICIALE  
0015881 - 18/10/2013  
INGRESSO  
06.02. Urbanistica: strumenti di attuazione  
del Piano Regolatore Comunale



I sottoscritti CENCINI ANNA MARIA nata a Chiusi (SI) il 06.12.195 (C.F. CNC NMR 53T46 C662S e CENCINI MARIO nato a Chiusi (SI) il 20.12.1927 (C.F.: CNC MRA 27T20 C662W) entrambi residenti in Chianciano Terme in Via della Valle n.112, in qualità di comproprietari del fabbricato residenziale e relativa corte di pertinenza, posto in Chianciano Terme (SI), Via della Valle n. 112 e censito al Nuovo Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 11, mappali 32, 595 e 596, (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto di mappa in scala 1:2000); avendo preso visione della tavola n. 1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio" parte integrante del Piano Strutturale adottato dal C.C. con delibera n. 43 del 18.07.2013 ed avendo constatato che in detta tavola il fabbricato in questione è privo di un'area pertinenziale individuata con campitura di colore marrone chiaro (evidenziato con cerchiatura in colore rosso nell'allegato estratto della tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio), volendo poter avere a disposizione per il fabbricato in parola un'adeguata area pertinenziale al fine di poter realizzare una piscina, pergolati, installazione di pannelli solari termici e fotovoltaici, oltre a poter realizzare dei volumi tecnici e dei servizi per la piscina, si permettono di porre la seguente osservazione:

9

- **OGGETTO:** Fabbricato residenziale e relativa corte di pertinenza sito in via della Valle n. 112 e censito al Nuovo Catasto Terreni del suddetto Comune nel foglio 11, mappali 32, 595 e 596.

**IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO SOPRA:**

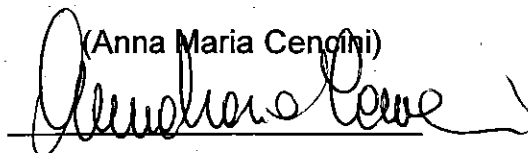
*si richiede* a Codesta Spett.le Amministrazione di inserire nella sopraccitata tavola n.1 "Sistema Funzionale dell'Ambiente e del Paesaggio" parte integrante del Piano Strutturale adottato dal C.C. con delibera n. 43 del 18.07.2013 un'adeguata campitura di colore marrone chiaro che individua l'area pertinenziale a servizio del fabbricato in questione pari alla superficie dell'esistente recede già recintato, corrispondente alla superficie delle particelle catastali censite al NCT del suddetto comune nel FG. 11 P.IIa 32, 595 e 596 come è stato effettuato per i fabbricati circostanti. Inoltre *si richiede* a Codesta Spett.le Amministrazione di inserire un'addizione volumetrica per gli edifici residenziali posti in zone di "Ambito di interrelazione tra il territorio rurale e le aree interagenti con il tessuto insediato", fino ad un massimo di mc. 100/150.

Distinti saluti.

Chianciano Terme, 17 ottobre 2013

I RICHIEDENTI

(Anna Maria Cencini)



(Mario Cencini)

