



Regione Toscana



Provincia di Siena

PIANO STRUTTURALE

COMUNE DI CHIANCIANO TERME



Ufficio comunale di Piano per la redazione
del Piano Strutturale e del Regolamento
Urbanistico istituito con Delibera di
Giunta Comunale n. 274 del 21.12.04

Responsabile del procedimento:
Arch. Anna Maria Ottaviani

Garante della comunicazione:
Ing. Danilo Volpini Saraca

Responsabile Servizio Urbanistica,
Edilizia privata, Grandi opere, Mobilità:
Ing. Giuliano Solfanelli



QUADRO CONOSCITIVO

CENSIMENTO BENI
STORICO-ARCHITETTONICI
DEL TERRITORIO APERTO

Giugno 2009

Il Fascicolo Schede BSA: Schede dalla 075 alla 149

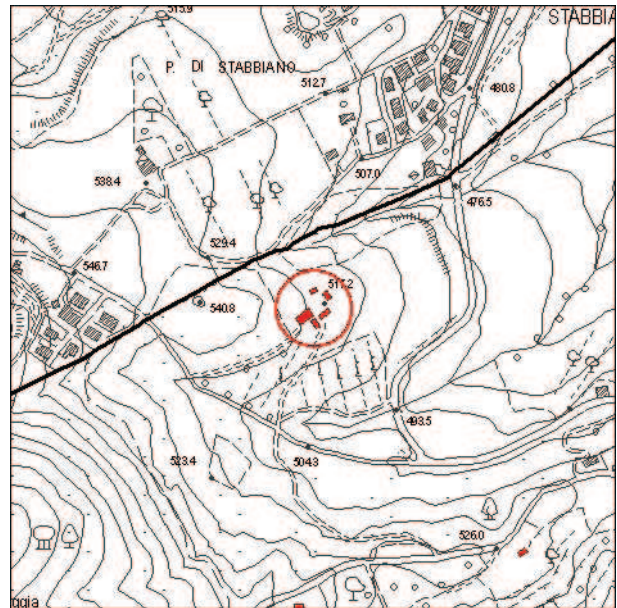
Paola Loglisci (Coordinamento Censimento BSA)
Cristina Felici e Silvia Reali (Operazioni di censimento)



Scheda n° 75
Toponimo La Cava
Localizzazione Str. di Montepulciano
Data rilievo 04/04/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Podere

Elenco annessi:

1 Garage, 1 Pollaio, 1 Stalla al cui apice è stato realizzato un tenditoio con copertura in muratura, 1 Porcilaia 1

Destinazione d'uso:

Residenza principale

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Assenti

Alterazioni:

Rifacimento facciata

Sistema Verde:

Orto/Giardino/Vegetazione spontanea

Stato di Conservazione:

Medio

Valore architettonico:

Medio

Note:

Presente nel Catasto Leopoldino/Ampliamento 1950 (anno in cui risale anche il garage)

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Olivi, Viti

Accessibilità:

Strada chiusa/sterrata

Valore paesaggistico:

Medio



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 075







Scheda n° 76
Toponimo
Localizzazione Via del Poggio
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Condominio

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Inferriate/Cancello

Alterazioni:
Garage Interrato

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1957-58

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 076

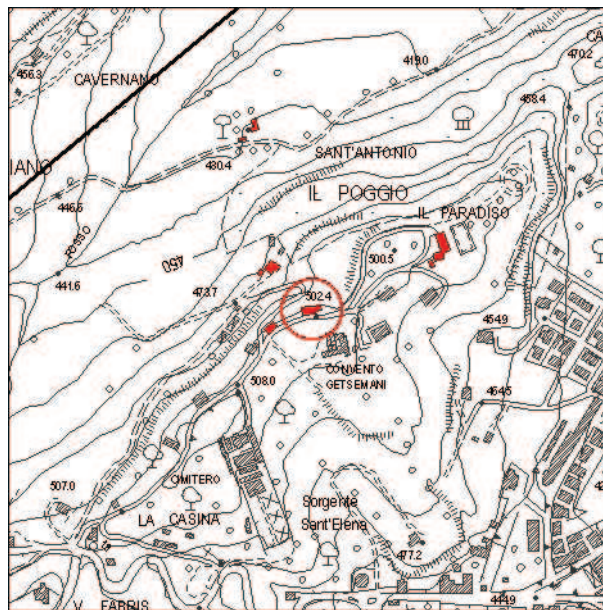




Scheda n° 77
Toponimo
Localizzazione Via del Poggio
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Condominio

Elenco annessi:

2 Annessi adiacenti all'edificio

Destinazione d'uso:

Residenza principale

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Rete metallica/Cancello

Alterazioni:

Rimessa auto con pergolato/2 Annessi

Sistema Verde:

Giardino

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Impianto originale 1954

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada asfaltata

Valore paesaggistico:

Scarso



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 077

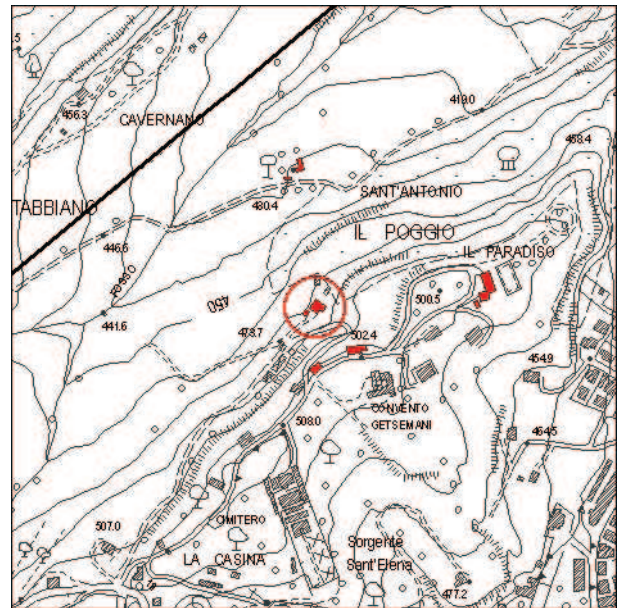




Scheda n° 78
Toponimo Podere Cavernanino
Localizzazione Via del Poggio
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Podere

Elenco annessi:

Legnaia con tettoia ricoperta di edera

Destinazione d'uso:

Residenza principale

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Assenti

Alterazioni:

Assenti

Sistema Verde:

Vegetazione spontanea

Stato di Conservazione:

Cattivo

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Ampliamento 1970

Elementi tipologici:

Aia

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Scarso



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



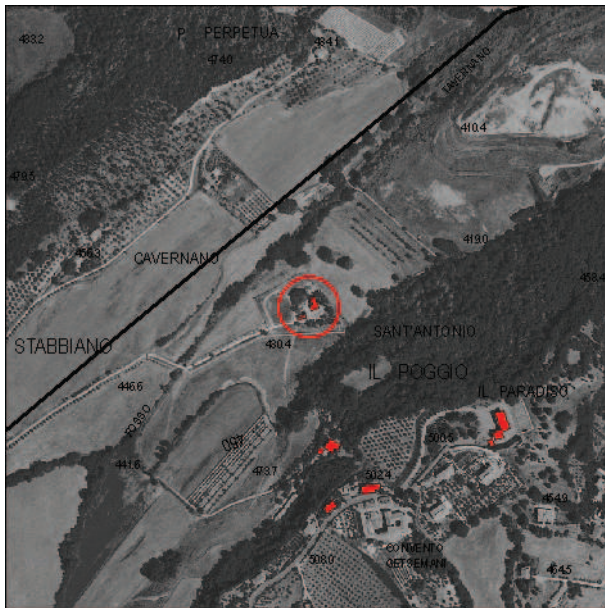
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 078

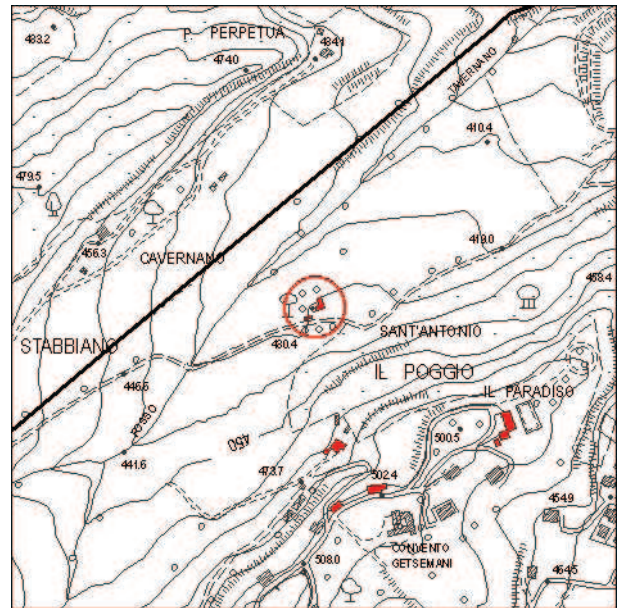




Scheda n° 79
Toponimo Podere S. Antonio
Localizzazione Str. del Cavernano
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Podere

Elenco annessi:

Rimessa

Destinazione d'uso:

Residenza principale/Lavori in corso

Posizione e intorno

Pianura

Recinzioni:

Rete metallica/Cancello

Alterazioni:

Garage interrato

Sistema Verde:

Giardino

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Buono

Note:

Ristrutturato nel 2002/ Lavori in corso per la costruzione della piscina. Il proprietario non ha permesso di scattare foto

Elementi tipologici:

Aia

Alberi di pregio:

Accessibilità:

Strada sterrata

Valore paesaggistico:

Buono



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



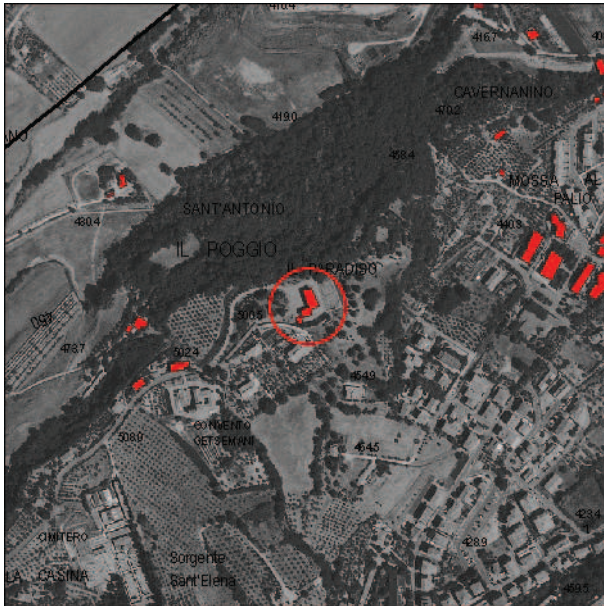
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 079

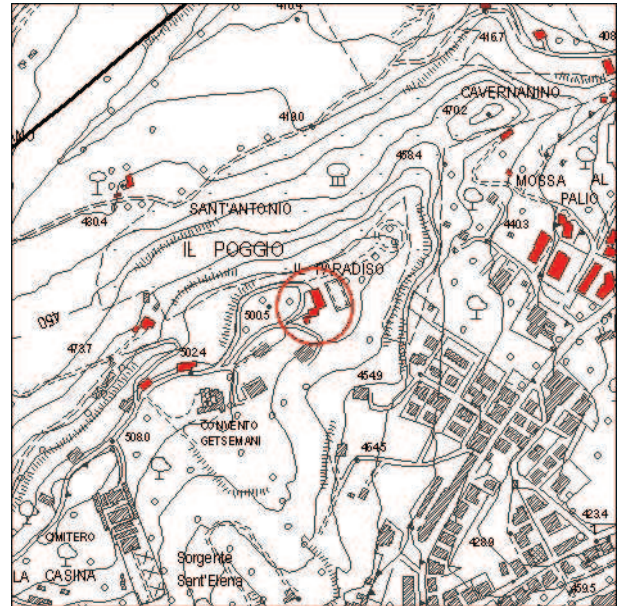




Scheda n° 80
Toponimo Il Paradiso
Localizzazione Via del Poggio
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Villa

Elenco annessi:
Canonica

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Inferriate/Cancello

Alterazioni:
Campi da tennis/Ristrutturata/Rifacimento facciata

Sistema Verde:
Parco/Viale alberato

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Buono

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:
Pini, Cipressi, Lauro

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 080





Scheda n° 81
Toponimo
Localizzazione **Via del Condotto**
Data rilievo **28/03/2009**



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Condominio

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Inferriate/Cancello

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1984

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:
Palme, Cipresso, Nespolo, Rampicanti

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 081





Scheda n° **82**
Toponimo **Lavanderia Zelo**
Localizzazione **Via della Mossa al Palio**
Data rilievo **28/03/2009**



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Aggregato di edifici: Lavanderia e Abitazione

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:

Attività Commerciale/Residenza principale

Posizione e intorno

Pianura

Recinzioni:

Inferriate/Cancello

Alterazioni:

Assenti

Sistema Verde:

Giardino

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Scarso

Note:

Impianto originale 1963/Ampliamento 1983

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Cipressi, Pini

Accessibilità:

Strada asfaltata

Valore paesaggistico:

Scarso



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 082





Scheda n° 83
Toponimo
Localizzazione **Via del Condotto**
Data rilievo **28/03/2009**



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Condominio

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Inferriate/Cancello

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1985

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:
Palma

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



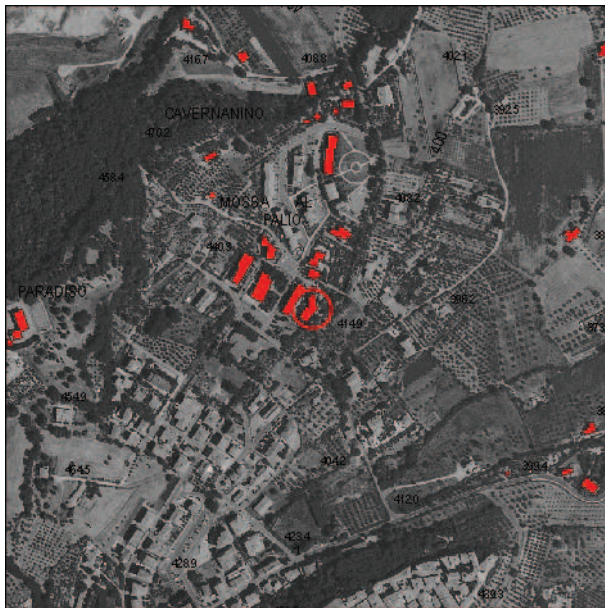
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 083

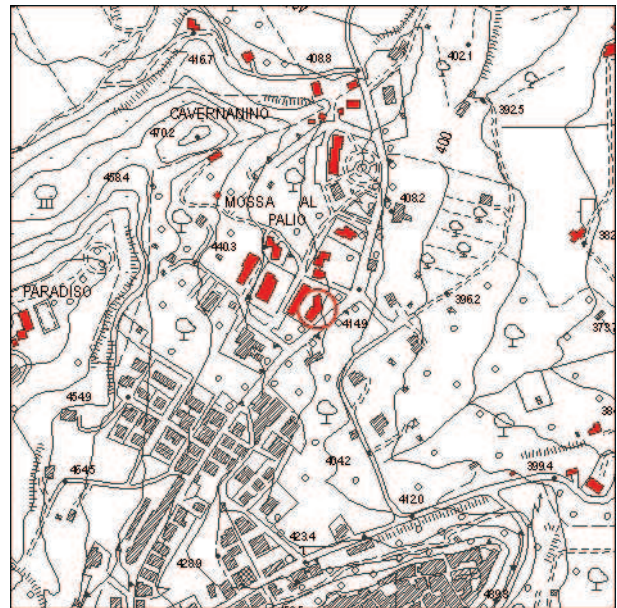




Scheda n° 84
Toponimo
Localizzazione Via del Cavernano
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Condominio

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Inferriate/Cancello

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1985

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



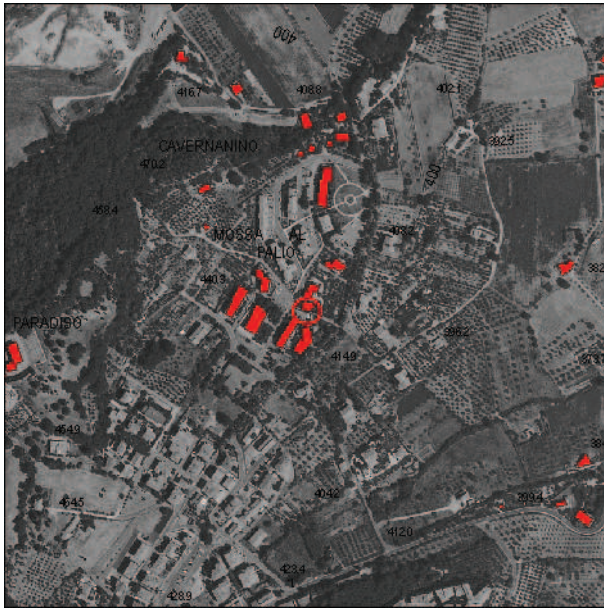
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 084





Scheda n° 85
Toponimo
Localizzazione **Via del Cavernano**
Data rilievo 14/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Edificio singolo bifamiliare

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Siepe viva/Rete metallica

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Orto/Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1975

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:
Olivi, Abete, Cipresso, Lauro ornamentale

Accessibilità:
Strada brecciata

Valore paesaggistico:
Scarso



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



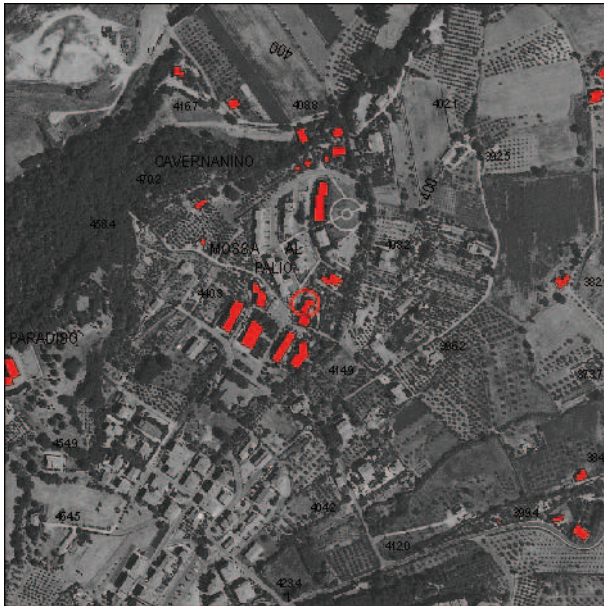
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 085





Scheda n° 86
Toponimo
Localizzazione Via del Cavernano
Data rilievo 14/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Condominio

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Parte dell'edificio è recintata con cancello e inferriate

Alterazioni:
Aggiunto cancello a chiusura dell'accesso laterale

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1972/Ampliamento 1976

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



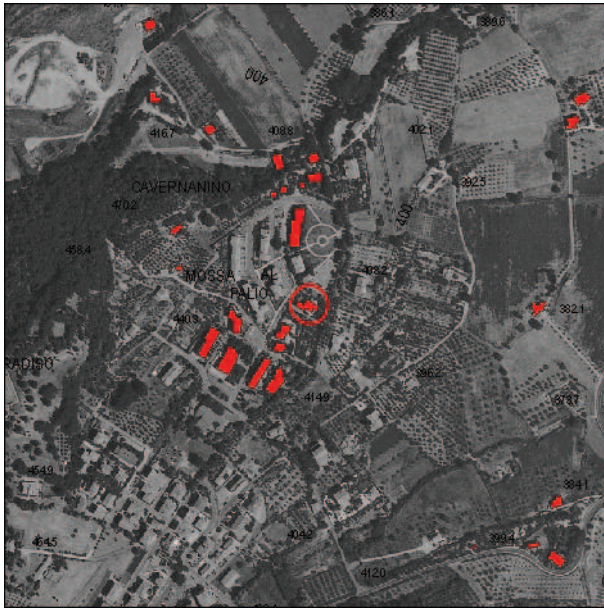
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 086

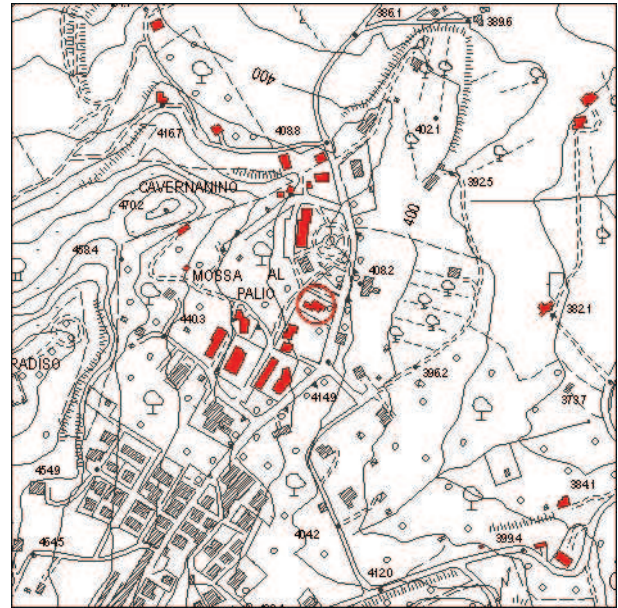




Scheda n° 87
Toponimo
Localizzazione **Str. del Cavernano**
Data rilievo 14/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Condominio

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Inferriate

Alterazioni:
L'ultima porzione di edificio non è più destinata a garage ma ad uso abitativo/Copertura per rimessa auto in tela verde

Sistema Verde:
Orto/Giardino

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1967

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada chiusa/asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



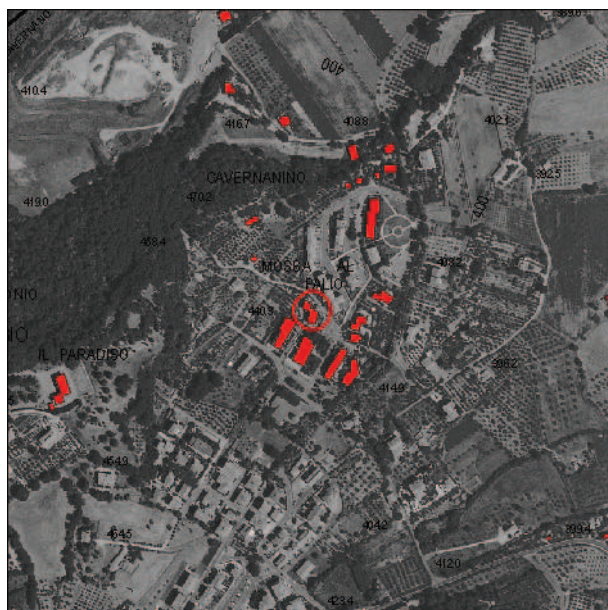
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 087





Scheda n° 88
Toponimo
Localizzazione **Via della Mossa al Palio**
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Condominio

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Inferriate/Cancello

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1987

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



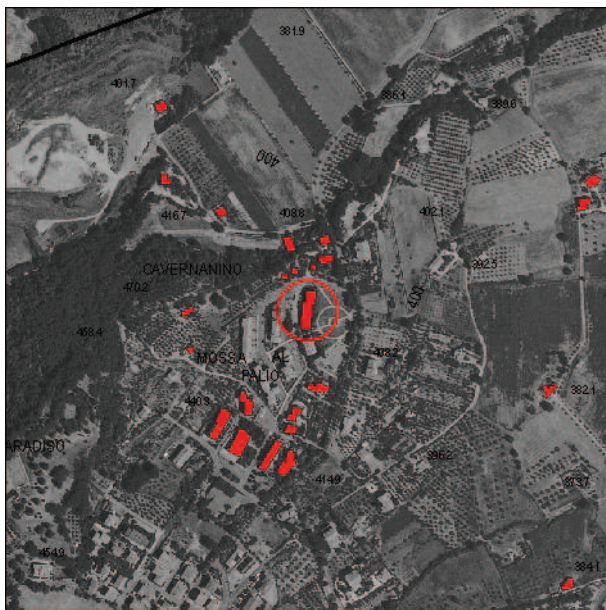
Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 088

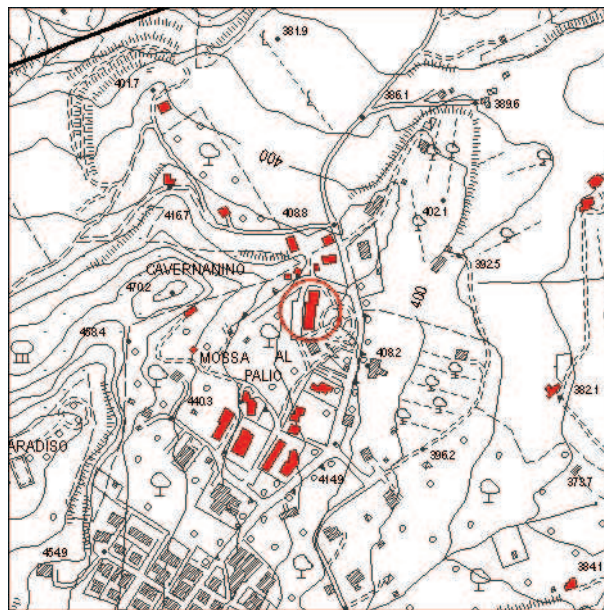




Scheda n° 89
Toponimo
Localizzazione Via Poggio Faloppo
Data rilievo 09/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Condominio

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Residenza principale

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Siepe viva

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Prato/Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:

Impianto originale 1987/88. A questo condominio sono stati aggiunti negli anni complessi edilizi similari

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 089







Scheda n° 90
Toponimo Podere Cavernanino
Localizzazione Str. del Cavernano
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico

Podere

Elenco annessi:

Pollaio, Rimessa, Garage, Stalle

Destinazione d'uso:

Residenza principale/Azienda agricola

Posizione e intorno

Pendio

Recinzioni:

Rete metallica/Cancello

Alterazioni:

Ristrutturato

Sistema Verde:

Giardino/ Parco/Vegetazione spontanea

Stato di Conservazione:

Buono

Valore architettonico:

Buono

Note:

Presente nel Catasto Leopoldino

Elementi tipologici:

Aia

Alberi di pregio:

Querce, Allori, Pini, Cipressi, Fichi d'India

Accessibilità:

Strada asfaltata

Valore paesaggistico:

Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 090





Scheda n° 91
Toponimo
Localizzazione **Str. del Cavernano**
Data rilievo **28/03/2009**



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Capanno Agricolo

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Rimessa

Posizione e intorno
Pianura

Recinzioni:
Assenti

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Vegetazione spontanea

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale 1980

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:
Olivi

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Scarso



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 091

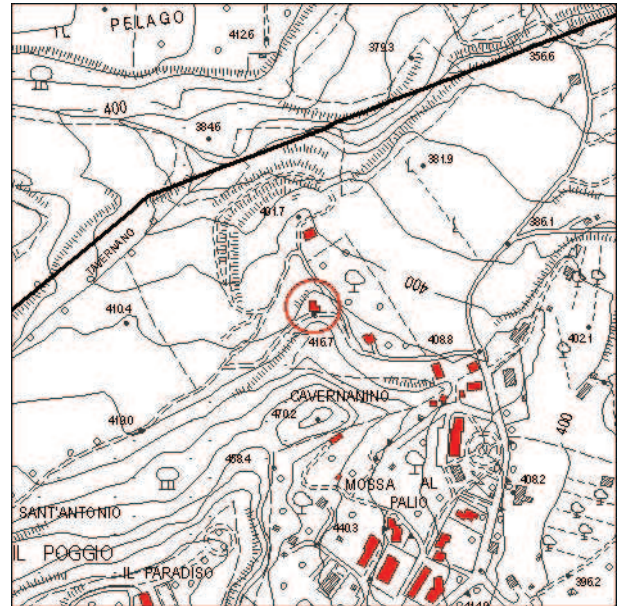




Scheda n° 92
Toponimo Podere Cavernano
Localizzazione Str. del Cavernano
Data rilievo 02/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Podere

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Lavori in corso

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Rete metallica

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Vegetazione spontanea

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Buono

Note:
Rifacimento facciata: parte in cemento e parte in mattoni

Elementi tipologici:
Cortile

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 092

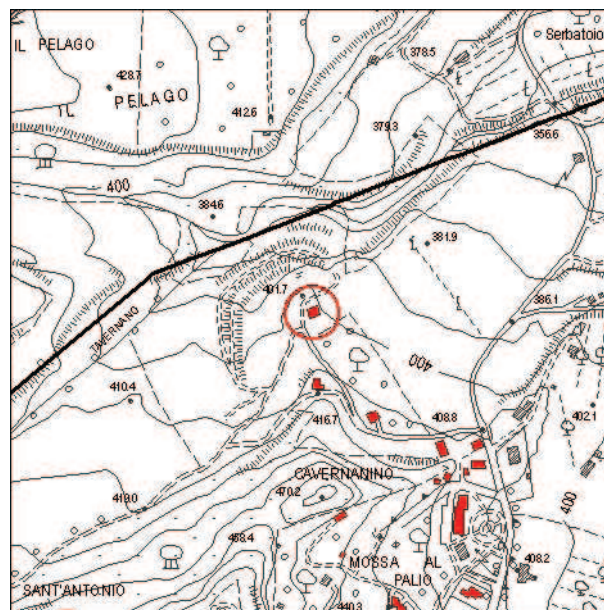




Scheda n° 93
Toponimo Discarica Comunale
Localizzazione Str. del Cavernano
Data rilievo 02/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Aggregato di annessi

Elenco annessi:
Numerose rimesse prefabbricate

Destinazione d'uso:
Discarica

Posizione e intorno
Pianura

Recinzioni:
Rete metallica/Cancello

Alterazioni:
Assenti

Sistema Verde:
Vegetazione spontanea

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Scarso

Note:

Elementi tipologici:
Cisterna

Alberi di pregio:
Cipressi

Accessibilità:
Strada asfaltata

Valore paesaggistico:
Scarso



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA

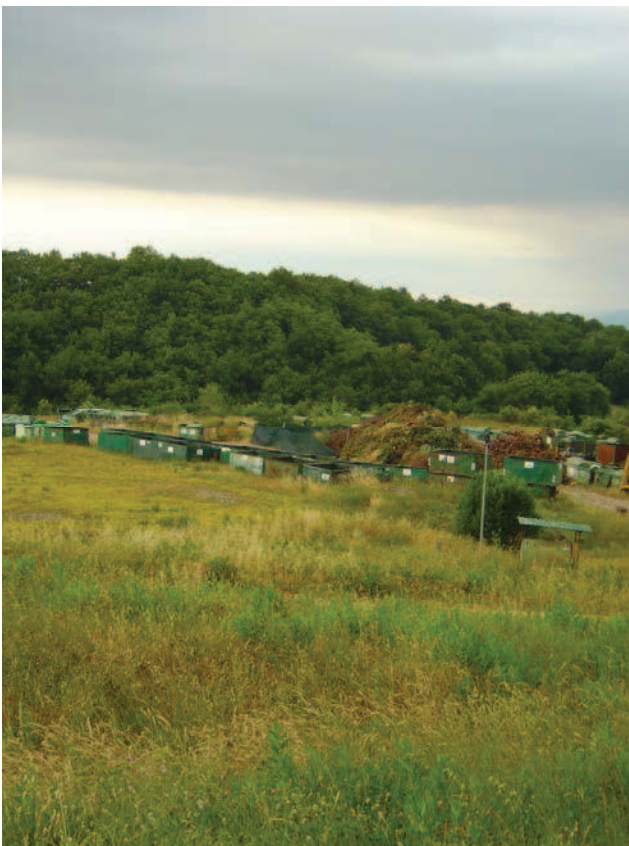


PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 093



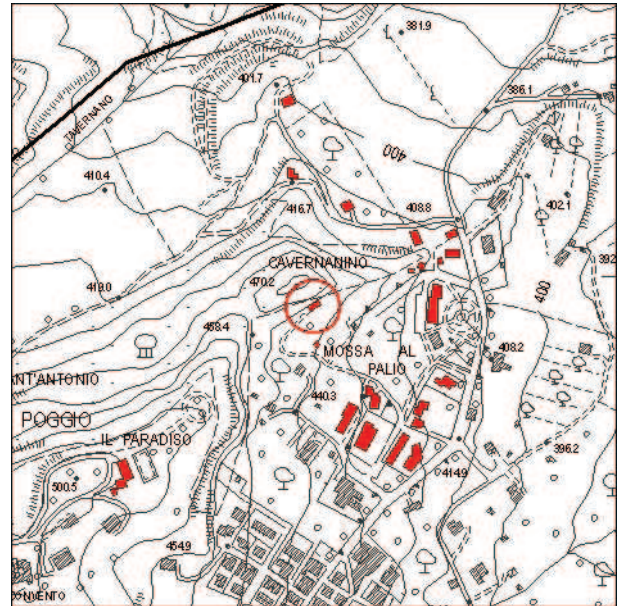




Scheda n° 94
Toponimo
Localizzazione Poggio al Palio
Data rilievo 28/03/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Rimessa Agricola

Elenco annessi:
Pollaio, Serra, 2 Baracche

Destinazione d'uso:
Annesso agricolo

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Rete metallica/Cancello

Alterazioni:
Serra, muro in cemento a sostegno del terreno sovrastante, pensiline a copertura delle due baracche, ristrutturato

Sistema Verde:
Orto, edera e rampicanti a copertura della struttura

Stato di Conservazione:
Medio

Valore architettonico:
Scarso

Note:
Impianto originale del 1978

Elementi tipologici:
Pozzo - Serra

Alberi di pregio:
Olivi

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Scarso



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 094



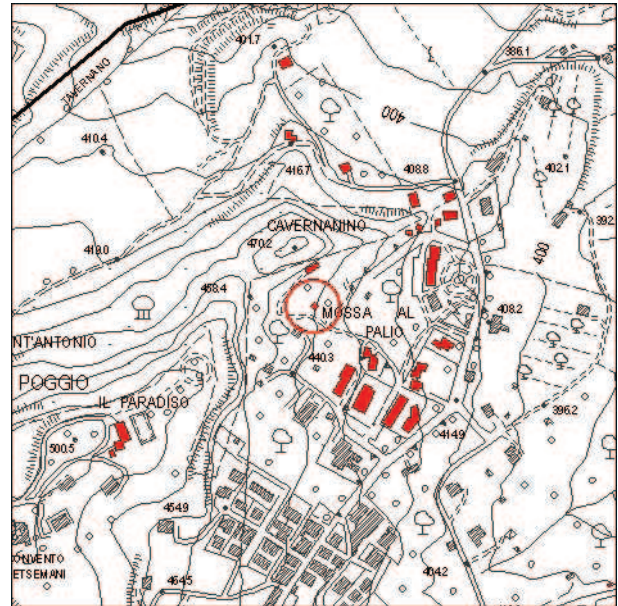




Scheda n° 95
Toponimo
Localizzazione Poggio al Palio
Data rilievo 09/05/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
2 Garages

Elenco annessi:
Canile, Serra, Legnaia

Destinazione d'uso:
Garage/Rimessa

Posizione e intorno
Pendio

Recinzioni:
Inferriate/Rete metallica/Cancello

Alterazioni:
Completamente ricostruito

Sistema Verde:
Orto/Giardino

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:

Elementi tipologici:
Serra

Alberi di pregio:
Olivi, Alberi da frutto

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Scarso



**COMUNE DI
CHIANCIANO TERME**

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

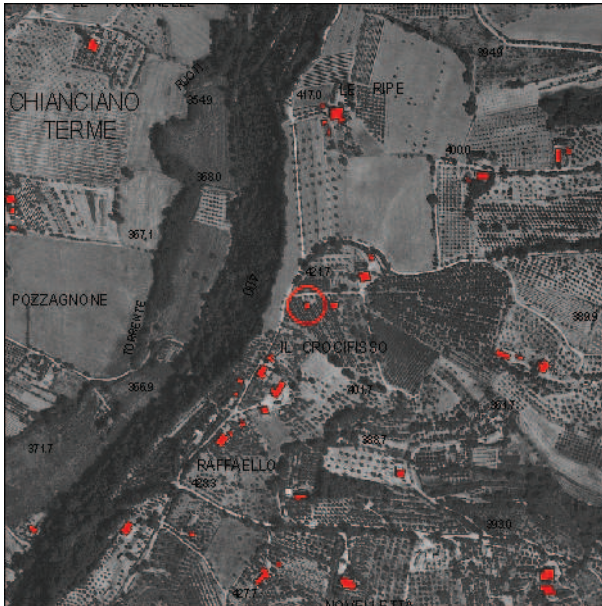
Scheda n°: 095



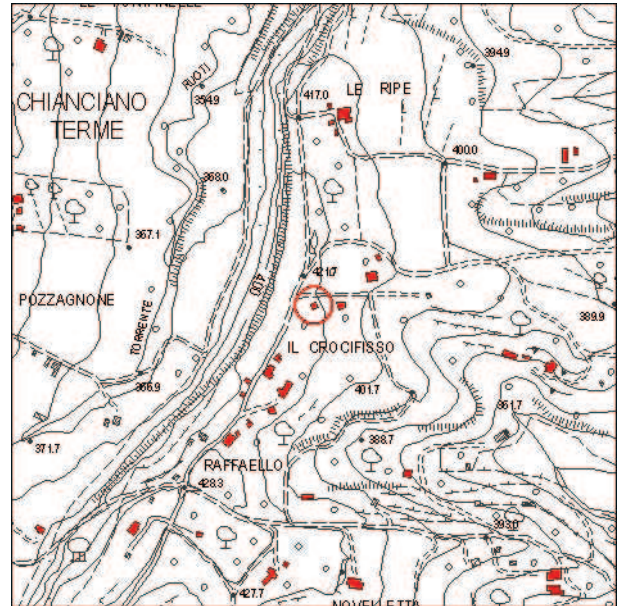




Scheda n° 96
Toponimo Loc. Il Crocifisso
Localizzazione
Data rilievo 28/02/2009



Ortofoto 2005



Carta Tecnica Regionale

Impianto tipologico
Capanna

Elenco annessi:

Destinazione d'uso:
Capanna

Posizione e intorno
Crinale

Recinzioni:
Assenti

Alterazioni:

Sistema Verde:
Orto

Stato di Conservazione:
Buono

Valore architettonico:
Scarso

Note:

Elementi tipologici:

Alberi di pregio:

Accessibilità:
Strada sterrata

Valore paesaggistico:
Buono



COMUNE DI
CHIANCIANO TERME

REGIONE TOSCANA



PROVINCIA DI SIENA



Censimento Beni Storici Architettonici del Territorio aperto

Scheda n°: 096

