

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA
CALCOLO STRUTTURALE-PROGETTAZIONE-RESTAURO
53042 CHIANCIANO TERME-V.le G. Baccelli 26-Tel. 0578-64464 – 337-705519
53040 SAN CASCIANO DEI BAGNI-Via S. Cassiano 20-Tel. 0578-58177
P. IVA 00664430527

Comune di Chianciano Terme

Servizio Urbanistica Edilizia Privata

“Osservazioni al Piano Strutturale”

Via Solferino 3

53042 Chianciano Terme (Si)

Comune di Comune di Chianciano Terme
REGISTRO UFFICIALE
0015932 - 19/10/2013
INGRESSO
06.02. Urbanistica: strumenti di attuazione
del Piano regolatore generale

Oggetto: Osservazioni al Piano Strutturale presentate da Maria Antonietta Papalini, viale Guido Baccelli 26, Chianciano Terme (Si).

Dopo aver preso visione del Piano Strutturale adottato dal Comune di Chianciano Terme, si ritiene opportuno fare presente che in via Delle Cavine e Valli, la sig.ra Maria Antonietta Papalini, è proprietaria di un impianto sportivo composto da due campi in terra battuta per il giuoco del tennis, più un campo per il giuoco del calcetto ed un campo polivalente (tennis, calcetto, volley, basket), completi di spogliatoio interrato ed un piccolo chiosco, fornito di regolare licenza per la somministrazione di alimenti e bevande.

Quanto sopra risulta censito catastalmente al foglio 11 part. 238 e 418 per una superficie di circa ettari due.

Si fa notare che detto impianto sportivo, non è stato evidenziato come tale nella cartografia allegata al piano strutturale.

L'impianto in questione, risalente agli anni settanta e di proprietà della sig.ra Maria Antonietta Papalini dal febbraio 1998, frequentato da clientela locale e turistica, sottoposto ad una serie di interventi di ristrutturazione ed ampliamento, potrebbe risultare un interessante polo di attrazione turistica, valido per tutto l'arco dell'anno.

Detti interventi possono essere così riassunti:

- realizzazione di un locale ristoro, con la possibilità di avere a disposizione impianti e posti a sedere in un ambiente chiuso e ben isolato rispetto all'esterno, in grado di funzionare anche quale sala pluriuso per riunioni sociali e lezioni teoriche (200 m²),
- realizzazione di strutture destinate alla copertura stabile e reversibile, degli impianti sportivi, risultando l'uso di strutture pneumatiche non gradite alla clientela di un elevato livello (1250 m²),

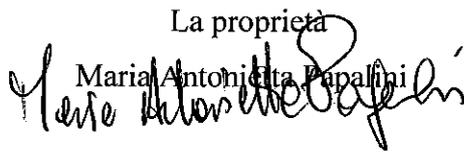
STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA
CALCOLO STRUTTURALE-PROGETTAZIONE-RESTAURO
53042 CHIANCIANO TERME-V.le G. Baccelli 26-Tel. 0578-64464 – 337-705519
53040 SAN CASCIANO DEI BAGNI-Via S. Cassiano 20-Tel. 0578-58177
P. IVA 00664430527

- realizzazione di locali di servizio per clienti ed addetti ai lavori (300 m²),
- realizzazione di un percorso per mountain-bike.

Per raggiungere tale scopo necessita pertanto di una disponibilità di superficie utile lorda pari ad un totale di 1750 m².

Facendo uso di moderne tecnologie, le suddette volumetrie, possono essere realizzate con materiali estremamente leggeri, ma stabili, circondate da piantumazioni a verde, capaci di aumentarne il valore estetico e di inserirle al tempo stesso nel paesaggio circostante, per altro già ampiamente urbanizzato, con residenziale ed attività produttive commerciali ed artigiane; la disponibilità di terreno circostante, soddisfa ampiamente la necessità di superfici a parcheggio.

In fede

La proprietà
Maria Antonietta Papalini


Il tecnico
Prof. dott. arch. G. Barbetti



Chianciano Terme 19/10/2013

Allegati: estratto cartografia P.S. e localizzazione del sito.

