



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 10/03/2022

Oggetto: PROROGA DEI TERMINI DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DEL PIANO OPERATIVO E DELLE SUCCESSIVE VARIANTI AI SENSI DELL' ART. 95, COMMA 12, L.R. N. 65/2014.

L'anno duemilaventidue, il dì dieci del mese di marzo alle ore 21.00 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 04.03.2022 Prot.n. 3.660, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 ed assenti sebbene invitati n.2 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		De Santi Mariachiara		X
Rocchi Damiano	X		Meniconi Davide	X	
Nardi Fabio	X		Piccinelli Paolo	X	
Giulianelli Rossana	X		Chierchini Gianluca	X	
Loscalzo Rita		X	Chiezzi Alessandra	X	
Giorni Stefano	X		Seri Marino	X	
Ballati Laura	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Chianciano Terme è dotato:

- di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 09.12.2013;
- di Piano Operativo, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.03.2017, pubblicato sul BURT n. 23 del 07.06.2017 ed in vigore dal 7 luglio 2017;

Precisato che con atto di Giunta n. 112 del 20.12.2018, recante “Piano Strutturale Intercomunale- Avvio del procedimento – Approvazione ai sensi degli artt. 17 e 23, comma 5, della L.R. 65/2014”, l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese (di cui il Comune di Chianciano Terme fa parte) ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell' Unione e il relativo procedimento di VAS;

Dato atto che successivamente all'approvazione del P.O. sono state approvate n. 11 varianti puntuali al piano oltre ulteriori n. 3 varianti adottate attualmente in itinere;

Ricordato altresì che :

il Responsabile dei Procedimenti relativi è l'Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica;

Preso atto del disposto di cui al comma 12, dell'articolo 95, della LR 65/2014, che recita: *“Il Comune può prorogare, per una sola volta, i termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, per un periodo massimo di cinque anni. La proroga è disposta dal Comune, con un unico atto, prima della scadenza del termine quinquennale”;*

Posto che l'Amministrazione comunale di Chianciano Terme intende prorogare, ai sensi del predetto articolo 95, comma 12, i termini di efficacia delle previsioni del Piano Operativo di cui ai commi 9 e 11 del medesimo articolo 95:

- comma 9: interventi di trasformazione da realizzare mediante piani attuativi, o progetti unitari convenzionati di iniziativa pubblica, comunque denominati, o mediante interventi di rigenerazione urbana, che perdono efficacia nel caso in cui alla scadenza del quinquennio di efficacia del piano operativo o della modifica sostanziale che li contempla, i piani o i progetti non siano stati approvati;
- comma 11: interventi di trasformazione da attuare mediante piani attuativi, interventi di rigenerazione urbana, o progetti unitari convenzionati di iniziativa privata, la cui perdita di efficacia si verifica qualora entro cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione oppure i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune che corrisponda nei contenuti allo schema di convenzione approvato con il piano o progetto; Inoltre gli interventi di nuova edificazione di cui al comma 3, lettera d), qualora entro il suddetto termine non sia stato rilasciato il relativo titolo edilizio;

Rilevato che, fermo restando quanto stabilito dalle suddette disposizioni, il termine per il computo dei cinque anni di vigenza delle previsioni di trasformazione di cui all'articolo 95, comma 1, lettera b), deve essere individuato con la data in cui lo strumento acquista efficacia e quindi, ai sensi dell'articolo 19, LR 65/2014, a far data dal 7 luglio 2017, poiché lo stesso acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

Osservato che la proroga, con termine massimo di cinque anni, di cui al comma 12, dell'articolo 95, relativa ai termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, si computa, quindi, a far data dalla decorrenza dei cinque anni di vigenza dello strumento;

Considerato che, ai sensi del comma 4, dell'articolo 30, della LR 65/2014, le previsioni incidenti sul dimensionamento del PO introdotte mediante variante semplificata, ai sensi di tale articolo, perdono efficacia alla scadenza quinquennale dall'approvazione del PO di riferimento. Da ciò ne consegue che la proroga di cui al comma 12, dell'articolo 95, possa ritenersi applicabile, stante la perdita di efficacia conseguente alla scadenza del PO di riferimento, alle varianti di tali fattispecie;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover prorogare i termini di efficacia delle previsioni del Piano Operativo e successive varianti, prima della scadenza del termine quinquennale, prevista dall'art. 95, comma 12, della LR 65/2014;

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art 42, del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i;
- Il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto trasparenza);
- la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i;

Tutto premesso e considerato si propone:

1. di prorogare, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, della LR 65/2014, i termini di efficacia delle previsioni del Piano Operativo e successive varianti di cui ai commi 9 e 11, del medesimo articolo 95, come sopra specificati;
2. di individuare il termine per il computo dei cinque anni di vigenza delle previsioni di trasformazione di cui all'articolo 95, comma 1, lettera b), con la data in cui il Piano Operativo ha acquistato efficacia e quindi, ai sensi dell'articolo 19, a far data dal 7 luglio 2017;
3. di dare atto che la proroga, con termine massimo di cinque anni di cui al comma 12, dell'articolo 95, relativa ai termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, si computa, quindi, a far data dalla decorrenza dei cinque anni di vigenza del Piano Operativo, cioè a far data dal 7 luglio 2022;
4. di dare atto che la proroga, di cui al comma 12, dell'articolo 95, può ritenersi applicabile, alle varianti semplificate aventi lo stesso termine di efficacia del PO incluse quelle in itinere;
5. di pubblicare il presente atto anche nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente".

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Visti

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Il Sindaco procede ad illustrare l'argomento precisando che l'A.C. intende avvalersi della possibilità prevista dalla vigente legislazione regionale di prorogare il Piano Operativo Comunale, approvato nel luglio del 2017, per ulteriori cinque anni.

L'Assessore Damiano Rocchi interviene per specificare, dal punto di vista tecnico, le motivazioni della proroga legate alla necessità di salvaguardare le varianti per le quali non è stato concluso l'iter di approvazione.

Al termine il Sindaco mette in votazione la proposta iscritta al punto n. 6 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi in modo palese e per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di prorogare per cinque anni, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, della LR 65/2014, i termini di efficacia delle previsioni del Piano Operativo e successive varianti approvate e in itinere di cui ai commi 9 e 11, del medesimo articolo 95, come sopra specificati;

2. di individuare il termine per il computo dei cinque anni di vigenza delle previsioni di trasformazione di cui all'articolo 95, comma 1, lettera b), con la data in cui il Piano Operativo ha acquistato efficacia e quindi, ai sensi dell'articolo 19, a far data dal 7 luglio 2017;

3. di dare atto che la proroga, con termine massimo di cinque anni di cui al comma 12, dell'articolo 95, relativa ai termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, si computa, quindi, a far data dalla decorrenza dei cinque anni di vigenza del Piano Operativo, cioè a far data dal 7 luglio 2022;

4. di dare atto che la proroga, di cui al comma 12, dell'articolo 95, può ritenersi applicabile, alle varianti aventi lo stesso termine di efficacia del PO, incluse quelle in itinere;

5. di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi in modo palese e per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.lg.vo n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: Proroga dei termini di efficacia delle previsioni del Piano Operativo e delle successive varianti ai sensi dell' art. 95, comma 12, L.R. n. 65/2014.

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del servizio
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 10/03/2022 Deliberazione n. 16

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 17/03/2022

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.