



**CITTÀ DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Servizio: ECONOMICO - FINANZIARIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NUMERO 726 DEL 07/10/2026

OGGETTO:	SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO ATTIVAZIONE DI UN PLAFOND CON FISES SPA DESTINATO A FINANZIARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA MEDIANTE CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI – APPROVAZIONE
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il turismo costituisce il principale settore strategico dell'economia del Comune di Chianciano Terme;
- Il miglioramento della qualità urbana, dell'immagine della Città e delle attività economiche rappresenta un elemento essenziale per l'incremento della competitività della destinazione turistica;
- L'Amministrazione Comunale intende incentivare gli investimenti privati destinati alla riqualificazione degli immobili, delle strutture ricettive, delle attività commerciali e artigianali, di somministrazione e servizi;
- La crisi economica degli ultimi anni ha inciso fortemente sulla liquidità e sulla capacità di investimenti da parte delle imprese;
- L'attuale scenario economico, caratterizzato dal perdurare di dinamiche inflattive e incremento dei costi di gestione, sta impattando significativamente anche sulla stabilità delle imprese consolidate da anni sul territorio;
- risulta opportuno favorire investimenti privati mediante strumenti di finanziari strategici per permettere alle imprese ricettive e commerciali di accedere al credito a costi ridotti, sbloccando investimenti fondamentali per la riqualificazione l'efficientamento energetico e l'ammodernamento delle strutture in modo da innalzare la qualità dell'offerta turistica, stimolare la nascita di nuove attività in tutti i settori e rendere Chianciano Terme una destinazione moderna e competitiva;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.165 del 30/07/2026, esecutiva ai sensi legge, con la quale si è proceduto ad approvare la convenzione fra il Comune di Chianciano Terme e Fises Spa (intermediario finanziario ex art. 106 TUB) corredata del regolamento di gestione del plafond destinato al Comune di Chianciano Terme, per

l'attivazione di un programma di sostegno agli investimenti privati e sostegno alla liquidità, finalizzati alla riqualificazione e al miglioramento del decoro della destinazione turistica della Città;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale intende sostenere gli operatori economici e i proprietari di immobili mediante la concessione di contributi destinati all'abbattimento degli interessi passivi sui finanziamenti contratti per la realizzazione degli interventi ammissibili;
- tale misura consente di favorire l'accesso al credito e di moltiplicare gli investimenti privati a beneficio dell'intera comunità e dell'attrattività turistica del territorio;

ATTESO che, la convenzione è stata sottoscritta in data 31/07/2026 tra il Comune di Chianciano Terme e la Finanziaria Senese di Sviluppo (FISES Spa) per la gestione delle predette misure di sostegno all'accesso al credito;

DATO ATTO che, in esecuzione della citata deliberazione occorre procedere all'approvazione dei relativi modelli di domanda per consentire ai soggetti beneficiari di procedere con la presentazione delle istanze;

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. n. 5 del 16/02/2021 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei criteri e delle modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari e vantaggi economici;
- l'articolo 4 del Regolamento comunale individua, tra le aree di intervento, anche il turismo, lo sviluppo economico, l'innovazione digitale e sociale, la rigenerazione urbana, la tutela dell'ambiente e la promozione della mobilità sostenibile;
- l'articolo 20 del Regolamento comunale consente agli uffici competenti di approvare e pubblicare bandi per linee di azione varate dall'Amministrazione, stabilendo periodo, termini, modalità di presentazione, documentazione, requisiti, criteri oggettivi e modalità di rendicontazione;

RICHIAMATO l'art. 12 della Legge 241/90 nella parte in cui prevede che "la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi";

ATTESO l'impegno del Comune di Chianciano Terme, in esecuzione del contratto di finanziamento stipulato dagli operatori economici, a canalizzare, su autorizzazione espressa delle imprese beneficiarie, la somma del contributo in conto abbattimento degli interessi passivi sui finanziamenti erogati da Fi.Se.S spa, al netto della ritenuta d'acconto del 4%, con l'obiettivo di alleggerire il carico finanziario sulle imprese;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione di Consiglio comunale n. 79 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "Servizio Economico Finanziario. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – Approvazione";
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 82 del 23/12/2025 avente ad oggetto: "Servizio Economico Finanziario. Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati - Art. 170 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 - Approvazione";
- Deliberazione n. 7 del 13.01.2026 avente ad oggetto: "Servizio Economico finanziario – Piano esecutivo di Gestione 2026-2028 – Approvazione"

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale

- il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi
 - il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026:
- ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte,

- DI APPROVARE l'AVVISO PUBBLICO nel testo allegato al presente atto e la modulistica allegata alla presente determinazione per farne parte integrante, per l'assegnazione di contributi comunali finalizzati all'abbattimento degli interessi sui finanziamenti FISES Spa , con le condizioni fissate nel Regolamento Fises già approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.165/2026_così composta:
 - ALLEGATO A (MODELLO A) : modulo di domanda contributo in conto abbattimento interessi per le imprese aventi sede operativa e/o unità locale nel territorio comunale di Chianciano Terme e nello specifico le imprese turistico ricettive, le attività commerciali, artigianali, di somministrazione e dei servizi, per l'attivazione di un programma di sostegno agli investimenti e/o sostegno alla liquidità, finalizzati alla riqualificazione e al miglioramento del decoro della destinazione turistica della Città di Chianciano Terme;
 - ALLEGATO B (MODELLO B) : autorizzazione alla canalizzazione del contributo in conto abbattimento interessi
- DI STABILIRE che i contributi sono finalizzati a favorire, a titolo esemplificativo,
 - Ø rifacimento e manutenzione delle facciate
 - Ø acquisto e adeguamento di locali strumentali
 - Ø adeguamento alle norme antincendio
 - Ø interventi di messa a norma, sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili destinati ad attività ricettive di cui al TU del Turismo (L.R. 61/24 e suo regolamento attuativo)
 - Ø interventi finalizzati alla sicurezza
 - Ø interventi di manutenzione straordinaria
 - Ø interventi di riqualificazione
 - Ø sostituzione e/o acquisto arredi, attrezzature e macchinari, strumenti informatici e software,
 - Ø recupero di prospetti, balconi e copertura visibili dalla pubblica via
 - Ø sostituzione di insegne, tende, serramenti e vetrine
 - Ø interventi di illuminazione esterna e valorizzazione estetica;
 - Ø opere di eliminazione del degrado visivo
 - Ø sistemazione degli spazi esterni e degli arredi
 - Ø interventi finalizzati all'accessibilità e alla valorizzazione dell'immagine delle attività economiche
 - Ø altri interventi coerenti con gli obiettivi di rigenerazione urbana e recupero del decoro e dell'immagine dell'offerta turistica oltre a favorire la liquidità delle

- DI DARE ATTO che la concessione dei contributi avverrà nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto della normativa vigente in materia di aiuti alle imprese e della disciplina applicabile in materia di contributi pubblici secondo i criteri definiti dal bando;
- DI DARE ATTO che la dotazione comunale complessiva della misura è pari ad euro 50.000,00 e trova copertura nel bilancio comunale al capitolo 100875, demandando a successivi provvedimenti l'assunzione degli impegni in favore dei singoli beneficiari secondo l'esigibilità delle relative obbligazioni;
- DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento, corredato dei modelli ad esso allegati, all'Albo Pretorio on line del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente, e nella sezione "News" del sito istituzionale del Comune oltre a darne ampia diffusione attraverso altri canali istituzionali e condividere con le maggiori categorie economiche rappresentative del tessuto economico e produttivo.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Sabatini

Elena Sabatini

(Documento firmato digitalmente
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).

Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.