

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

Provincia di Siena

AVVISO ADOZIONE CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 1 DELLA L.R. 65/2014 COMPARTI F2- VIA DELLA VITTORIA, F3 - VIA MONTI E PP2 MADONNA DELLA ROSA.

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

OSSERVAZIONI D'UFFICIO

Premesso che con deliberazione n. 15 del 02.03.2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo e concluso il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Che con la medesima deliberazione ha adottato ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 le previsioni relative rispettivamente ai comparti F2- Via della Vittoria, F3 – Via Monti e PP2 Madonna della Rosa;

Che la documentazione adottata Comparti F2- Via della Vittoria, F3 – Via Monti e PP2 Madonna della Rosa - Schede norma con fattibilità geologico-tecnica degli interventi è depositata presso il Servizio Urbanistica Edilizia privata e consultabile sul sito web del Comune di Chianciano Terme;

Che entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, avvenuta in data 07.06.2017, chiunque abbia interesse può consultare la documentazione e presentare osservazioni relativamente ai comparti oggetto di adozione, facendole pervenire al Comune di Chianciano Terme;

Preso atto del verbale in data 24.05.2017(acquisito al prot. 7484 del 25.05.2017) relativo alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica indetta dalla Regione Toscana per la procedura di conformazione al PIT ai sensi dell'art. 21 N.T.A. dello stesso PIT con valore di Piano Paesaggistico;

Considerato che la Conferenza si è espressa dando atto della conformità del Piano Operativo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art.21 della disciplina Generale, per le previsioni in zona F2, F3 e PP2 (aree oggetto di adozione come ricordato in premessa) con le modifiche indicate dalla Conferenza che dovranno essere recepite in fase di approvazione;

Rilevato in particolare che, come risulta dal verbale suddetto, per la Scheda Norma comparto F2 Via della Vittoria la Commissione ha ritenuto di evidenziare le seguenti modifiche non sostanziali da apportare ai fini della conformazione:

- nella sezione relativa agli Obiettivi occorrerà indicare l'ambito di appartenenza dell'area rispetto al PS e PO eliminando il riferimento al "margine urbano";
- nella sezione relativa agli "Orientamenti per la progettazione" occorrerà eliminare i riferimenti al "tessuto urbano esistente" e al "contesto urbano esistente" rispetto alle soluzioni architettoniche che non potranno essere ricondotte alle tipologie da "contesto urbano" ma piuttosto a quelle della "campagna abitata"
- in tutta la scheda andranno rivisti gli incongrui riferimenti al "contesto urbano"

tutto ciò premesso, sentita in merito l'Amministrazione Comunale, il Servizio Urbanistica Edilizia Privata ritiene opportuno presentare la seguente osservazione sulle schede oggetto di adozione, in particolare la Scheda Norma Comparto F2 di Via della Vittoria, finalizzata al recepimento di quanto indicato nel verbale della Conferenza Paesaggistica datato 24.05.2017.

Si allega bozza di scheda norma con evidenziate le modifiche.

Chianciano Terme 04.07.2016

Il Responsabile del Servizio

Arch. Anna Maria Ottaviani