



**CITTA' DI CHIANCIANO TERME PROVINCIA DI
SIENA**

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

**AVVISO PUBBLICO
ATTIVAZIONE DELLA MISURA DI SOSTEGNO ECONOMICO PER L'ABBATTIMENTO DEI COSTI DI
FINANZIAMENTO (CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI) A FAVORE DELLE
MICRO, PICCOLE E MEDIE IMPRESE**

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 30.07.2026 il Comune di Chianciano Terme ha attivato una misura straordinaria di sostegno al tessuto economico locale e alle nuove attività o nuove unità locali con la concessione di un contributo in conto abbattimento interessi sui finanziamenti che FISES spa potrà concedere su richiesta degli operatori. E' stata quindi stipulata una convenzione con la Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.A. (Fi.Se.S.), in qualità di Intermediario Finanziario ex art. 106 TUB, per agevolare l'accesso al credito delle imprese del territorio.

1. Beneficiari e Settori di Intervento

I finanziamenti, a medio-lungo termine sono rivolti alle micro, piccole e medie imprese, già esistenti o di nuova costituzione, aventi sede operativa o unità locale nel Comune di Chianciano Terme. Possono accedere ai benefici le imprese regolarmente iscritte al Registro delle Imprese, operanti nei settori:

- Commercio
- Turismo
- Artigianato
- Servizi

I finanziamenti sono destinati sia ad esigenze di liquidità connesse all'attività sia a programmi di investimento relativi, in particolare a:

Ø rifacimento e manutenzione delle facciate Ø

acquisto e adeguamento di locali strumentali Ø

adeguamento alle norme antincendio

Ø interventi di messa a norma, sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili destinati ad attività ricettive di cui al TU del Turismo (L.R. 61/24 e suo regolamento attuativo)

Ø interventi finalizzati alla sicurezza

Ø interventi di manutenzione straordinaria Ø

interventi di riqualificazione

Ø sostituzione e/o acquisto arredi, attrezzature e macchinari, strumenti informatici e software,

Ø recupero di prospetti, balconi e copertura visibili dalla pubblica via Ø

sostituzione di insegne, tende, serramenti e vetrine

Ø interventi di illuminazione esterna e valorizzazione estetica; Ø

opere di eliminazione del degrado visivo

Ø sistemazione degli spazi esterni e degli arredi

Ø interventi finalizzati all'accessibilità e alla valorizzazione dell'immagine delle attività economiche
Ø altri interventi coerenti con gli obiettivi di rigenerazione urbana e recupero del decoro e dell'immagine dell'offerta turistica oltre a favorire la liquidità delle imprese;

2. Requisiti di ammissibilità

Le imprese richiedenti devono:

- a) essere regolarmente iscritte al Registro delle imprese e in possesso dei titoli abilitativi necessari; b) avere o impegnarsi ad attivare, prima della stipula del finanziamento, una sede operativa o unità locale nel Comune;
- c) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non essere sottoposte a procedure concorsuali liquidatorie incompatibili con la prosecuzione dell'attività;
- d) essere in regola con gli obblighi contributivi, come risultante dal DURC;
- e) non essere destinatarie di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla normativa antimafia;
- f) rispettare la disciplina e il massimale degli aiuti "de minimis";
- g) possedere gli ulteriori requisiti stabiliti dall'avviso e dal Manuale delle procedure FI.SE.S.

I requisiti devono sussistere al momento della concessione e permanere per il periodo previsto dall'avviso, in quanto compatibili con la natura del beneficio.

3. Caratteristiche dei Finanziamenti Agevolati

I finanziamenti saranno erogati direttamente da Fi.Se.S. S.p.A., che ha messo a disposizione un plafond iniziale di euro 1.000.000,00, alle seguenti condizioni agevolate:

- **Importo finanziabile:** da un minimo di € 10.000,00 fino a un massimo di € 100.000,00.
- **Durata massima dell'ammortamento:** 7 anni oltre all'eventuale pre-ammortamento massimo di 6 mesi
- **Tasso fisso applicato (al lordo del contributo comunale; tali tassi non possono essere inferiori al tasso IRS di riferimento vigente al momento della concessione):**
3,50% per le nuove imprese e/o nuove unità locali. 4,50%
per le imprese già esistenti,
- **Commissione di istruttoria** (una tantum): 0,80% dell'importo erogato.

4. Entità del Contributo in Conto Interessi del Comune

Il Comune di Chianciano Terme interviene con un contributo in conto interessi al lordo della ritenuta di acconto, abbattendo direttamente il tasso di interesse applicato al finanziamento **di punti 1,00 (uno)%**.

I contributi comunali verranno assegnati ed erogati **fino ad esaurimento delle risorse** disponibili, seguendo rigorosamente l'ordine cronologico di arrivo delle domande e tenendo presente che il Comune di Chianciano Terme ha destinato la somma complessiva di € 50.000,00 quale importo massimo della misura.

5. Modalità di Presentazione delle Domande

Le imprese interessate ad ottenere il finanziamento agevolato e il correlato contributo in conto interessi dovranno presentare apposita richiesta formale.

Per l'ottenimento del finanziamento, le imprese saranno soggette alla preventiva e insindacabile valutazione del merito di credito da parte di Fi.Se.S. S.p.A.

Per ogni ulteriore informazione si può visionare il testo della convenzione stipulata fra il Comune di Chianciano Terme e Fises Spa inserito nella sezione dedicata del sito istituzionale del comune di Chianciano Terme.

6. Protezione dei dati personali

I dati personali contenuti nell'istanza di partecipazione al presente avviso pubblico e nella documentazione allegata, saranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE/679/2016 e dal D.lgs 30/06/2003, n.196.

7. Struttura referente

La struttura comunale responsabile è il Servizio economico finanziario – Dott.ssa Elena Sabatini
elena.sabatini@comune.chianciano-terme.si.it –

Chianciano Terme, 09/10/2026



Elena Sabatini
09.10.2026
13:14:18
GMT+02:00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.